

ZP.271.1.10.2021

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej jako „ustawa Pzp” pn.:

**Wykonanie prac budowlanych w ramach zadania pn.:
Przebudowa budynku wielorodzinnego wraz z termomodernizacją
przy ul. Daszyńskiego 54**

Wpłynęły kolejne zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - dalej jako „SWZ”:

Pytanie nr 1:

Czy w odniesieniu do zapisu w treści SIWZ :

"..... Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że:

7.2.4.1. wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane, polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku wielorodzinnego o kubaturze co najmniej 2500 m3 i o wartości co najmniej 2.500.000 zł brutto każda...",

Zamawiający dopuszcza, a tym samym akceptuje wykonanie robót budowlanych w budynku **użyteczności publicznej** o kubaturze co najmniej 2500 m3 i o wartości co najmniej 2.500.000 zł brutto każda?.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót budowlanych w budynku **użyteczności publicznej** o kubaturze co najmniej 2500 m3 i o wartości co najmniej 2.500.000 zł brutto każda jako spełnienie przedmiotowego warunku.

Pytanie nr 2:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zgodnie z § 10 ust. 3 projektu umowy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres 60-120 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ww. okres gwarancji nie dotyczy zastosowanych urządzeń, na które Zamawiający zaakceptuje okres gwarancji udzielany przez producentów ww. urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Okres gwarancji 60-120 miesięcy dotyczy również zastosowanych urządzeń.

Pytanie nr 4:

Prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający przewidział w § 12 ust. 2 pkt 2 i § 13 projektu umowy możliwość powyższych zmian umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Wykonawca składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się z projektowanymi postanowieniami umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie zmienia treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 6:

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zgodnie z § 5 ust. 5 projektu umowy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych nie częściej niż raz na dwa miesiące. Zamawiający nie zmienia tego zapisu.

Pytanie nr 7:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych odbędą się do 7 dni, a odbiór końcowy do 14 dni.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie wykonywał obligatoryjne przeglądy serwisowe oraz ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W okresie gwarancji Zamawiający będzie wykonywał obligatoryjne przeglądy serwisowe oraz ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 10:

Zamawiający zastrzegł karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto. Prosimy o obniżenie ww. kary do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oraz wprowadzenie możliwości naliczenia ww. kary Zamawiającemu przez Wykonawcę, gdy do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 11:

Zamawiający zastrzegł karę z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia. Prosimy o usunięcie ww. zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie usunie wnioskowanego zapisu z projektu umowy.

Pytanie nr 12:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, dokonywaniu odbiorów, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 13:

Zamawiający zastrzegł wysokie kary za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców, m.in.:

- a) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- b) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
- c) za brak zmiany umowy podwykonawczej w zakresie terminu płatności – 2 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
- d) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą do wymagań SIWZ – 1 % wynagrodzenia brutto,
- e) za brak zapłaty/ nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacja) – 2 % wynagrodzenia brutto.

Z uwagi na wysokość ww. kar prosimy o ich obniżenie do wysokości np. 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 15:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Obowiązkiem Wykonawcy **jest uzyskanie** pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 17:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zgodnie z zapisami SWZ - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „WYKAZ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH”, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały/wyroby/urządzenia zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 18:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zgodnie z zapisami SWZ - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „WYKAZ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH”, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały/wyroby/urządzenia zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.

ZMIANA TREŚCI SWZ

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania do treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

a) Zamawiający w części 7 SWZ usuwa zapis pkt. 7.2.4.1. w brzmieniu:

„wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane, polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku wielorodzinnego o kubaturze co najmniej 2500 m³ i o wartości co najmniej 2.500.000 zł brutto każda. Wykonawca może wykazać spełnianie warunku w ramach osobnych zamówień [umów].

UWAGA:

- 1) *Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 118 ustawy*

Pzp minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania [łączenia potencjału] w zakresie tego warunku udziału w postępowaniu, gdyż wypaczałoby to cel, który powinien zostać osiągnięty poprzez tak postawiony warunek.

- 2) W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie robót, wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji.*
- 3) Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku.*
- 4) W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych."*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

„wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane, polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 2500 m³ i o wartości co najmniej 2.500.000 zł brutto każda. Wykonawca może wykazać spełnianie warunku w ramach osobnych zamówień [umów].

UWAGA:

- 1) Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 118 ustawy Pzp minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania [łączenia potencjału] w zakresie tego warunku udziału w postępowaniu, gdyż wypaczałoby to cel, który powinien zostać osiągnięty poprzez tak postawiony warunek.*
- 2) W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie robót, wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji.*
- 3) Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku.*
- 4) W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych."*

b) Zamawiający w części 13 SWZ usuwa zapis pkt. 13.1. w brzmieniu:

*„Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **21 maja 2021 r.**”*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

*„Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **25 maja 2021 r.**”*

c) Zamawiający w części 18 SWZ usuwa zapis pkt. 18.1. w brzmieniu:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na miniPortalu do dnia **22 kwietnia 2021 r. do godz. 10:00.**”*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na miniPortalu do dnia **26 kwietnia 2021 r. do godz. 09:00.**”*

d) Zamawiający w części 18 SWZ usuwa zapis pkt. 18.7. w brzmieniu:

*„**Otarcie ofert** nastąpi w dniu **22 kwietnia 2021 r. o godz. 10:45** na komputerze Zamawiającego poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

*„**Otarcie ofert** nastąpi w dniu **26 kwietnia 2021 r. o godz. 09:30** na komputerze Zamawiającego poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.”*

Niniejsze odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ dla zadania pn. Wykonanie prac budowlanych w ramach zadania pn.: Przebudowa budynku wielorodzinnego wraz z termomodernizacją przy ul. Daszyńskiego 54.

w z. Burmistrza

Dorota Fijak
Zastępca Burmistrza