

STAROSTA CIESZYŃSKI

ul. Bobrecka 29

43-400 Cieszyn

WB.6740.1470.2018.2019.TB

Cieszyn, dnia 08.04.2019 roku

DECYZJA NR 182

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.10.2018 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Ustroń, 43-450 Ustroń, Rynek 1**

**Pełnomocnik: Pan Janusz Franciszek, ul. Skrzyszowska 39c, 44-300 Wodzisław Śląski,**

obejmujące:

**rozbudowę drogi ul. Mokrej wraz z przebudową i budową urządzeń wodnych oraz przebudową sieci gazowej, na działkach nr 1484/4, 1484/3, 1484/2, 1485/1, 221/2, 1484/5, 246/1, 164/4, 164/3, 166/10, 166/8 obręb Lipowiec gm. Ustroń**

Projekt budowlany dla ww. inwestycji został opracowany we wrześniu 2018 roku przez:

- mgr inż. Kingę Mlaś (nr ew. upr. SLK/4166/POOD/12, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BD/7852/12) w zakresie projektu drogowego;
- mgr inż. Janusza Franciszka (nr ew. upr. 711/88, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BO/2459/01) w zakresie projektu drogowego;
- mgr inż. Arkadiusz Surma (nr upr. 716/01, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/8161/02) w zakresie sieci gazowej;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
  - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z Decyzją Burmistrza Miasta Ustronia z dnia 14.02.2019 roku, Nr L-2/2019 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na rozbudowie drogi ul.

Mokrej wraz z przebudową i budową urządzeń wodnych, inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1484/4, 1484/3, 1484/2, 1485/1, 221/2, 1484/5, 246/1, 164/4, 164/3, 166/10, 166/8 obręb Lipowiec gm. Ustron

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje dział nr 1484/4, 1484/3, 1484/2, 1485/1, 221/2, 1484/5, 246/1, 164/4, 164/3, 166/10, 166/8 obręb Lipowiec gm. Ustron.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1669). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1669).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827).

Załącznikiem do decyzji jest opieczetowany projekt budowlany rozbudowy drogi ul. Mokrej wraz z przebudową i budową urządzeń wodnych oraz przebudową sieci gazowej, inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 1484/4, 1484/3, 1484/2, 1485/1, 221/2, 1484/5, 246/1, 164/4, 164/3, 166/10, 166/8 obręb Lipowiec gm. Ustron

decyzja z dnia 10.05.2019  
stała się ostateczna  
Cieszyn, dnia 24.09.2020



Stary  
Janusz Stary  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik (wraz z załącznikami);
2. Strony postępowania wg wykazu;
3. A/a WB SP (wraz z wykazem stron);

#### Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).