

Protokół Nr 39/2014
z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 28 stycznia 2014 roku
w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu, lista gości stanowi **załącznik nr 2**.

Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z tą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący Komisji Stanisław Malina przedstawił porządek obrad:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja z zakresu wydawania decyzji budowlanych w rejonach miasta nie objętych planami miejscowymi.
3. Zaopiniowanie materiałów na XL sesję Rady Miasta.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Na wniosek prowadzącego obrady S. Maliny Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 2

Nacz. IGG A. Siemiński omówił procedury postępowań administracyjnych dotyczących wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeciętny czas oczekiwania na decyzję to około 3 miesięcy, specjalistyczne decyzje są wydawane przez wybrane w drodze konkursu pracownice urbanistyczne, koszt tych prac wyniósł w 2013 roku 27 221,40 zł. W strefie uzdrowiskowej A w obecnym stanie prawnym nie jest możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, można tylko realizować inwestycje celu publicznego. Do 2 lutego br. są zbierane wnioski do Studium przestrzennego zagospodarowania miasta, w miesiącu lutym planuje się posiedzenie Komisji Architektury z Komisją Opiniującą-Doradcą i przedstawicielami Pracowni Urbanistycznej z Rybnika. Informacja w sprawie prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad. 3

Przystąpiono do opiniowania projektów uchwał. Komisja w składzie 7 członków – 6 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 1 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze kupna nieruchomości** (Opinia nr 187/2014 z dn. 28.01.2014) co stanowi **załącznik nr 4** protokołu.

Ad. 4

Przeanalizowano pismo dot. zaliczenie końcowego odcinka ul. Akacyjowej do kategorii dróg gminnych, ten odcinek jest drogą dojazdową do Ośrodka Poniwiec SPA & SKI stanowiącą własność Skarbu Państwa we władaniu innych podmiotów. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” sformułowała **opinię negatywną w sprawie zaliczenia końcowego ul. Akacyjowej od nr 96 do kategorii dróg gminnych**, z uwagi na kwestie własnościowe tj. własność Skarbu Państwa w zarządzaniu lasów państwowych oraz to, że droga na tym odcinku nie spełnia kategorii drogi publicznej. Ponadto stanowi dojazd tylko do Ośrodka Poniwiec. (Opinia nr 188/2014 z dn. 28.01.2014) co stanowi **załącznik nr 5** protokołu.

Następnie przeanalizowano pismo Burmistrza Miasta o rozpatrzenie informacji dot. planowanej realizacji zadania „Budowa boiska sportowego przy SP-3”, Nacz. IGG przedstawił szczegółowy zakres planowanych prac. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie opiniuje informację dot. planowanej realizacji zadania pn. „Budowa boiska sportowego przy SP-3”.** (Opinia nr 189/2014 z dn. 28.01.2014) co stanowi załącznik nr 6 protokołu.

Kolejną sprawą omawianą przez Komisję było pismo mieszkanki dot. urządzenia drogi publicznej od ul. R. Traugutta w obrębie skrzyżowania z ul. Sikorskiego, po zapoznaniu się z mapą obrazującą problem Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie opiniuje pismo dot. urządzenia drogi publicznej od ul. Traugutta w obrębie skrzyżowania z ul. Sikorskiego, wszcząć procedurę umożliwiającą realizację tego zadania mając na uwadze zabezpieczenia środków w budżecie.** (Opinia nr 190/2014 z dn. 28.01.2014) co stanowi załącznik nr 7 protokołu.

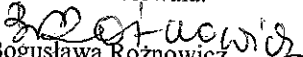
Biura Turystycznego „Gazela” dotyczący budowy punktu informacyjnego firmy. Zanim wypracowano opinię w przedmiotowej sprawie, zapoznano się z odpowiedzią Burmistrza w przedmiotowej sprawie - tereny wzdłuż ul. Grażyńskiego są obecnie wydzierżawione. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **opiniuje negatywnie pismo Firmy „Gazela” dot. uruchomienia punktu obsługi ruchu turystycznego przy ul. M. Grażyńskiego. Komisja po zapoznaniu się z informacją Wydz. IGG oraz widząc konieczność realizacji inwestycji w tym terenie nie widzi możliwości zawierania kolejnych dzierżaw.** (Opinia nr 191/2013 z dn. 28. 01. 2014) co stanowi załącznik nr 8 protokołu.

Komisja zapoznała się z pismem Tow. Wspierania Rozwoju Miasta Uzdrowiska Ustronia dot. organizacji ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Daszyńskiego i Kuźniczej.

Ad. 5

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia zakończono obrady.

Posiedzenie zakończono o godz. 16.20

Protokołowała:

Bogusława Rożnowicz

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Architektury, Urbanistyki, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Stanisław Malina