

20.03.2021

WB.6740.1665.2020.DN

Cieszyn, dn. 24.03.2021 r.

3956
DECYZJA NR 1111

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych z dnia 21.10.2020 r,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

**dla Inwestora: Miasta Ustroń, Rynek 1, 43-450 Ustroń;
obejmujące: remont oraz przebudowę istniejącego budynku Strażnicy OSP Ustroń Centrum,
zlokalizowanego na działce nr 447/3, obręb Ustroń, gmina Ustroń.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w okresie od września do października 2020 roku przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Grzegorza Kubaczka (nr upr. 28/07/SLOKK/II, przyn. do ŚOIA nr ew. SL-1260), mgr inż. Sławomira Bąk, (upr. nr 184/89 B-B, przynal. do ŚOIIB nr SLK/BO/0386/01), mgr inż. arch. Tomasza Raszka (nr ew. upr. 5/SLOKK/2015, przynal. do ŚOIA nr ew. SL-1726).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą niniejszą decyzją. Zakres inwestycji obejmuje remont oraz przebudowę istniejącego budynku Strażnicy OSP Ustroń Centrum, zlokalizowanego na działce nr 447/3, obręb Ustroń, gmina Ustroń. Projekt budowlany jest kompletny, oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.). Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ustronia, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Ustroń nr XII/127/2011 z dnia 27 października 2011 r. Zgodnie z treścią w/w uchwały, teren przedmiotowej inwestycji jest usytuowany w granicach jednostki strukturalnej planu, oznaczonej symbolem: „7U” – tereny usług nieuciążliwych. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek strażnicy OSP przy ul. Strażackiej 5 w Ustroniu jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną konserwatorską na mocy zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Ustronia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń nr XII/127/2011 z dnia 27 października 2011 r. Projekt budowlany został uzgodniony dnia 2.03.2021 r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - uzgodnienie nr B-NR.5142.129.2021.PK. Obszar oddziaływania

inwestycji obejmuje działkę nr 447/3, obręb Ustroń, gmina Ustroń. Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczetowany:

- projekt budowlany remont oraz przebudowę istniejącego budynku Strażnicy OSP Ustroń Centrum, zlokalizowanego na działce nr 447/3, obręb Ustroń, gmina Ustroń, opracowany okresie od września do października 2020 roku przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Grzegorza Kubaczka, mgr inż. Sławomira Bąk, mgr inż. arch. Tomasza Raszka.

Nie pobrano opłaty skarbowej stosownie do art. 2 ustawy z dnia 16-11-2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz.1000).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);

2. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Załącznik nr 2: klauzula inf.



z up. Starosty
Małgorzata Kosior
Małgorzata Kosior
Zastępca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).