

ZP.271.1.01.2022

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dotyczy postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

Remonty cząstkowe dróg i ulic miejskich i powiatowych oraz modernizacja nawierzchni dróg na terenie Miasta Ustroń, które posiada status uzdrowiska w granicach administracyjnych Miasta

Wpłynęły następujące zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”):

Pytanie nr 1:

Dotyczy wzór umowy §3 ust. 16: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania? Wskazujemy, iż treść niniejszego zapisu jest sprzeczna z normami kodeksu cywilnego, gdzie Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia roszczeń (w tym roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie) na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy roszczenia dotyczą dokumentacji Zamawiającego opracowanej w ramach należytej staranności opisanej w art. 99 ust.1 PZP. Postanowienia umowy nie mogą wyłączać możliwości dochodzenia roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego. Jak uznała KIO w wyroku z dnia 30 listopada 2017 r., KIO 2219/17 takie oświadczenie w sposób nieuprawniony przerzuca na wykonawcę odpowiedzialność za błędy dokumentacji projektowej, co jest wprost sprzeczne z art. 651 k.c. Zamawiający nie może oczekiwać sprawdzenia prawidłowości dokumentacji projektowej od wykonawcy, a taki nakaz wynika z literalnego brzmienia wskazanej klauzuli. Wykonawca ma jedynie obowiązek niezwłocznie zgłaszać dostrzeżone wady dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, co nie powoduje jednak odpowiedzialności wykonawcy za wady tego projektu. Wnosimy o korektę niniejszego zapisu, gdyż jego obecna forma jest niezgodna z art. 433 ust.3 PZP. W szczególności wnosimy o wykreślenie wyrażenia: " bez względu na ewentualne wady, błędy i braki w tej dokumentacji możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności oraz że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie". Za wady dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego lub na jego rzecz odpowiada Zamawiający, tym samym niniejszy zapis jest zakazaną przesłanką umowną w myśl art. 433 ust.3 PZP.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wg wiedzy Zamawiającego dokumentacja opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów, a także zawiera wszelkie dane do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zmienia zapis § 3 ust. 16 projektu umowy na następujący:

„Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren

robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.”

Pytanie nr 2:

Dotyczy wzór umowy §6 ust.6: Wnosimy o modyfikację zapisu, iż zamiast naliczenia kary umownej Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do zmniejszenia wartości Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 3:

Dotyczy wzór umowy §8 ust.3: Prosimy o skrócenie terminu zawiadomienia o wadach. Termin miesięczny może skutkować zwiększeniem rozmiaru wad i kosztu ich usunięcia.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 4:

Dotyczy wzór umowy §9 ust. 2 pkt. 1): Prosimy o modyfikację „jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął realizacji (...)”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 5:

Dotyczy wzór umowy §9 ust. 5 pkt 2): wnosimy o wykreślenie, zapis w obecnym brzmieniu jest nieskonkretyzowany co daje Zamawiającemu dowolność zastosowania. W przypadku braku zgody na wykreślenie prosimy o podanie podstawy naliczenia

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wykonawca zostanie obciążony karą umowną opisaną w § 9 ust. 5 pkt 2) projektu umowy, w szczególności w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy (niewykonanie umowy) lub wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub umową (nienależyte wykonanie umowy).

Pytanie nr 6:

Dotyczy wzór umowy §9 ust. 5 pkt 12): Prosimy o usunięcie przedmiotowej kary, która jest rażąco wygórowana i sprzeczna z zasadą równości stron umowy. Zwracamy uwagę, że brak zróżnicowania wysokości kary w zależności od wagi wady dla zmniejszenia wartości użytkowej danego elementu robót powoduje, iż nawet niewielka wada nieznaczącego elementu może spowodować obciążenie wykonawcy karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia. Wnosimy o zmianę, iż w przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający będzie uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 7:

Dotyczy wzór umowy §9 ust. 6: Prosimy o obniżenie limitu kar umownych do 25%. Zwracamy uwagę, że ustalenie przez Zamawiającego kar na niewygórowanym poziomie leży również w interesie Zamawiającego, aby uniknąć otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert uwzględniających ryzyko ewentualnych wysokich kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

ZMIANA TREŚCI SWZ

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania do treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

a) Zamawiający w części 13 SWZ usuwa zapis pkt. 13.1. w brzmieniu:

*„Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **24 lutego 2022 r.**”*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

*„Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **26 lutego 2022 r.**”*

b) Zamawiający w części 18 SWZ usuwa zapis pkt. 18.1. w brzmieniu:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na miniPortalu do dnia **26 stycznia 2022 r. do godz. 10:00.**”*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na miniPortalu do dnia 28 stycznia 2022 r. do godz. 10:00.”,

c) **Zamawiający w części 18 SWZ usuwa zapis pkt. 18.7. w brzmieniu:**

„Otarcie ofert nastąpi w dniu 26 stycznia 2022 r. o godz. 10:30 na komputerze Zamawiającego poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

i zastępuje go nowym brzmieniem:

„Otarcie ofert nastąpi w dniu 28 stycznia 2022 r. o godz. 10:45 na komputerze Zamawiającego poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.”

d) **Zamawiający wprowadza nowy obowiązujący Projekt umowy o nazwie pliku ZP.271.1.01.2022_Aktualny_Załącznik_nr_3_do_SWZ.docx, w oparciu o który zostanie sporządzona umowa w sprawie zamówienia publicznego, zaś dotychczasowy projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ jest nieaktualny.**

Niniejsze odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ dla zadania pn. Remonty częściowe dróg i ulic miejskich i powiatowych oraz modernizacja nawierzchni dróg na terenie Miasta Ustroń, które posiada status uzdrowiska w granicach administracyjnych Miasta.

Burmistrz Miasta Ustroń

Przemysław Korcz