

Cieszyn, dnia 15.05.2018 r.

DECYZJA NR 632

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18-04-2018 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:

Miasto Ustroń, 43-450 Ustroń, Rynek 1,
z pełnomocnictwa której działa **Pan Grzegorz HALAMA,**
obejmujące:

rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, zlokalizowanej na terenie działek nr 479/3, 479/2, 476, 475/1, 462/4, 462/2, 462/3, 461/5, 396/1 i 675, w rejonie ul. Łącznej, obręb Nierodzim w Ustroniu.

Projekt budowlany dla ww. inwestycji został opracowany przez mgr inż. Krystynę Wienczek, (uprawniony projektant w specj. instalacyjno – inżynierskiej nr ew. upraw. SLK/2064/PWOS/08, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/565508), w marcu 2018 roku,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - sieć z przyłączami i przepompownią winna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania;
3. terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2);
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2;
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, zlokalizowanej na terenie ww. działek wraz budową przepompowni i jej połączeniem komunikacyjnym na działce nr 462/4, w rejonie ul. Łącznej, obręb Nierodzim w Ustroniu. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało pozytywnie zaopiniowane na naradzie koordynacyjnej w dniu 22-02-2018 roku (protokół nr 7/2018, 6630.50.2018) w zakresie bezkolizyjności z istniejącym uzbrojeniem terenu. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami decyzji nr L-47/2017 Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 21-09-2017 roku, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (znak: IGG.6733.00051.2017.JGA), a także z *Warunkami przyłączenia do kanalizacji sanitarnej* wydanymi przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu

Projektowane zamierzenie inwestycyjne powoduje zmianę w zagospodarowaniu terenu. Pełnomocnik Inwestor przedłożył *Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane*. Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ze względu na fakt, iż obszar oddziaływania obejmuje tylko i wyłącznie nieruchomości będące własnością stron, która jest bezpośrednio zainteresowana inwestycją i które wyraziły pisemne zgody na jej wykonanie (dołączone do wniosku) a po zapoznaniu się z projektem budowlanym nie wniosły uwag - odstąpiono od realizacji zasady ogólnej czynnego udziału stron w postępowaniu (art. 10 §1 Kpa), tj. zawiadomienia ich o wszczęciu postępowania

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

–verte–