

44-273 Rybnik ul. Stefana Batorego 46D

Projektowanie budowlane, doradztwo techniczne

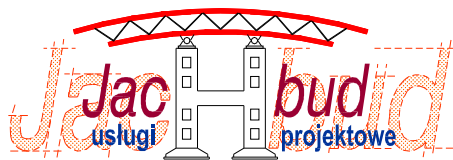
504 030 873

NIP: 642-171-56-33 REGON: 278311658

2

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	<i><b>Przebudowa dachu części budynku szkoły podstawowej nr 1</b></i>
Adres obiektu budowlanego	ul. Partyzantów 2 43-450 Ustroń
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IX-</b> <i>budynki kultury, nauki i oświaty</i>
Identyfikatory działek ewidencyjnych: -nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewiden. -numery działek ewidencyjnych	240302_1 Ustroń 0004 Ustroń 305/9
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora	<b>Gmina Ustroń</b> ul. Rynek 1 43-450 Ustroń



44-273 Rybnik ul. Stefana Batorego 46D

Projektowanie budowlane, doradztwo techniczne

504 030 873

NIP: 642-171-56-33 REGON: 278311658

Spis załączników		Strona
1	Informacja o Planie BIOZ	Z3-Z11
2	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Z12-Z26
3	Zagospodarowanie terenu	Z27-Z31
4	Plan sytuacyjny	PZT01

Rybnik, 13.09.2021r.

## INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego	<i>Przebudowa dachu części budynku szkoły podstawowej nr 1</i>
Adres obiektu budowlanego	ul. Partyzantów 2 43-450 Ustroń
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	240302_1 Ustroń 0004 Ustroń 305/9
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora	<b>Gmina Ustroń</b> ul. Rynek 1 43-450 Ustroń
Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację adres projektanta	Dipl.-ING. <b>Aleksandra ŚLIŻ- CZORNY</b> Ul. Dworcowa 27, 44-295 Sumina

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem przebudowę części dachu szkoły podstawowej. Kolejność realizacji robót:

- zabezpieczenie terenu prac remontowych (ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy) ,
- demontaż istniejącego pokrycia i poszycia dachu
- wykonanie elementów wzmocnienia konstrukcji dachu
- wykonanie nowego poszycia i pokrycia dachu
- wykonanie konstrukcji stalowej rusztu pod sufit podwieszany
- montaż sufitu podwieszanego
- odtworzenie wewnętrznej instalacji oświetleniowej,
- roboty murowe, tynkarskie, malarskie,
- uporządkowanie terenu.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce (nr dz. 305/9) występuje istniejący obiekt kubaturowy wchodzący w skład szkoły podstawowej (budynek C), drogi, miejsca postojowe, ciągi piesze oraz urządzenia infrastruktury sportowej i miejsce składowania odpadów stałych,

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace prowadzone będą na terenie czynnej szkoły, gdzie równocześnie może się odbywać ruch pieszy i kołowy. W celu zapewnienia bezpieczeństwa należy wygrodzić teren objęty budową oraz wyznaczyć drogi transportowe do przywozu/ wywozu materiałów.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

##### **4.1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o 5 szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub

maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5m dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nieprzekraczającym 15KV,
- 10m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15KV, lecz nieprzekraczającym 30KV,
- 15m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 3 KV, lecz nieprzekraczającym 110KV,
- 30m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do ww. napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w ww. instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno- sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l przy pracach pozostałych

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno- sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży

roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części: jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek oraz pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno- sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań,

- 5,00 m od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

#### **4.2. Roboty ziemne**

poza zakresem opracowania

#### **4.3. Roboty budowlano- montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch



niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s oraz przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnieni osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi oraz pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych). Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m

w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

#### 4.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyгородzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokół odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie rozтворami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.



#### 4.5. Maszyny i urządzenia

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących

systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno- ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami oraz osłonięte w okresie zimowym.

#### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych. Prowadzić wzmożony nadzór a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom,
- udzielić instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami BHP, jakich muszą przestrzegać na budowie, zapoznać z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzielaniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy,
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu oraz stosowne badania lekarskie
- zwrócić uwagę na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej tj. odzieży ochronnej, obuwia ochronnego, kasków ochronnych, ochrony słuchu i wzroku, masek przeciwpyłowych, okularów ochronnych, rękawic ochronnych oraz szelek bezpieczeństwa,
- wyznaczyć osoby bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń,
- w razie potrzeby zorganizować pierwszą pomoc
- bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników

- pilnować kultury pracy,
- oznakować teren robót tablicami informacyjnymi,
- chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5m,
- utrzymać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu,
- używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem,
- podwykonawcy branżowi, przeprowadzają instruktaże uwzględniające specyficzne zagrożenia BHP według własnych planów BIOZ,
- wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

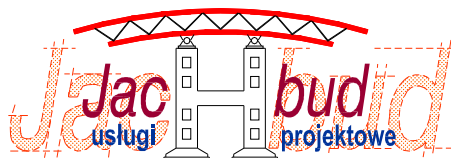
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.



Projektowanie budowlane, doradztwo techniczne

504 030 873

44-273 Rybnik ul. Stefana Batorego 46D

NIP: 642-171-56-33 REGON: 278311658

AGG.6727.1.000337.2021.KW

Ustroń, dnia 27.07.2021 r.

**Wydział Inwestycji  
w miejscu**

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTRÓŃ**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XII/126/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 331, poz.5852 z dnia 30 grudnia 2011 r.

działka ozn. nr **305/9 (obręb Ustroń)** położona jest w jednostce strukturalnej:

**Tereny usług oświaty oznaczone symbolem 1U-O.**

### Załączniki:

1. Kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XII/126/2011 z dnia 27 października 2011 r.;
2. Kopia tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XII/126/2011 z dnia 27 października 2011 r.

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO**  
*Aleksandra Kucielna-Zmuda*

### Otrzymują:

1. Adresat;
2. AGG a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej art.7 ust.3  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.  
(Dz.U. z 2020 r., poz.1546 ze zmianami)  
Podinspektor ds. architektury i urbanistyki  
Karolina Wenglorz



Załącznik nr 1 do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr AGG.6727.1.000337.2021.kw z dnia 27.07.2021 r.

### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy wyrys jest kopią fragmentu rysunku stanowiącego załącznik do uchwały nr XII/126/2011 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30 grudnia 2011 r. nr 331 poz. 5852. – skala 1:1000.



**Z** **of** **Nydia** = **NGDP**  
AGG 6727100055F. 2021.KN  
27 OF 2021 c.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Legenda

Niniejszy wyrys jest kopią fragmentu rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr. XIII/126/2011 Rady Miasta Ustron z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustron w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 331, poz. 5852 z dnia 30 grudnia 2011 r.

[illegible]



- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wadźnik zagospodarowania terenu;
  - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów nierzemowych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osiedleniami się oraz ziemią;
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
  - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) zasadę przeciwności, na podstawie której ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.
2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów górniczych, za względu na ich brak w obszarze planu;
  - 2) terenów kulej, stowisk i innych terenów zamkniętych.
- § 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniemi planu:
- 1) oznaczenia linowe:
    - a) granica planu;
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 2) przeznaczenie terenów:
    - a) U – tereny usług mieszkaniowych;
    - b) U-A – tereny usług administracyjnych;
    - c) U-O – tereny usług oświatowych;
    - d) U-K – tereny usług kultury (biblioteka i muzeum);
    - e) U-Z – tereny usług zdrowotnych;
    - f) U-S – tereny usług sport i rekreacji;
    - g) MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
    - h) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - i) ZP – tereny zieleni publicznej (parki i zieleńce);
    - j) ZI – tereny zieleni zielonolajnej;
    - k) WsZ – tereny wód powierzchniowych i zieleni towarzyszącej;
    - l) WsZP – tereny wód powierzchniowych i zieleni publicznej;
    - m) KK – tereny kolei;
    - n) tereny komunikacji:
      - KD-Z – tereny dróg zjazdowych;
      - KD-L – tereny dróg lokalnych;
      - KD-D – tereny dróg drogowych;
      - KP – tereny ciągów pieszych – jezdni;
      - KP – tereny ciągów pieszych;
      - KD-p – tereny parkingów;

Strona 3

# UCHWAŁA NR XXIV/26/2011 RADY MIASTA USTRON

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustron w rejonie ulic A. Brody, Grzyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzanów oraz projektowanego oddziału ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzanów z ul. A. Brody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tłacz. jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ustron po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustron uchwała zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustron, zawartego uchwałą Rady Miasta Ustron Nr XXXI/26/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 22.05.2005 r. w Ustroniu w rejonie ulic A. Brody, Grzyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzanów oraz projektowanego oddziału ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzanów z ul. A. Brody.

## Rozdział I. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwała tę zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustron w rejonie ulic A. Brody, Grzyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzanów oraz projektowanego oddziału ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzanów z ul. A. Brody, zwaną dalej „planem”, której granice wyznaczają:

- 1) od południa: ul. A. Brody i ul. Grzyńskiego;
- 2) od wschodu: Al. Legionów;
- 3) od południa: ul. Parkowa, ul. Hutnicza, ul. 3 Maja, ul. Partyzanów;
- 4) od zachodu: projektowana ulica zbiorcza na odcinku pomiędzy ul. Partyzanów a ul. A. Brody.

2. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 49,5 ha.

3. Uchwalenie zmiany planu miejscowego następuje w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/384/2009 Rady Miasta Ustron z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustron zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustron Nr XXXI/26/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 22.05.2005 r. w Ustroniu w rejonie ulic A. Brody, Grzyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzanów oraz projektowanego oddziału ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzanów z ul. A. Brody.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania krajobrazu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

14. QIBFO-EHEHQ-ZJIAYY-XATFA-NDJUM Podpisany

Strona 1





- 7) zakaz lokalizowania reklam, szyldów, znaków reklamowych i bannerów na drzewach, elementach małej architektury, urządzeniach technicznych i budowlach (za wyjątkiem wolnostojących neonów reklamowych);  
8) zakaz lokalizowania reklam i neonów reklamowych w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszy.

§ 8.1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

- 1) działania wynikające z ochrony środowiska, przyrody i zadrwa lasów:  
a) wprowadzanie nowych flisacji w obszarze planu należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska i realizować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;  
b) dla realizowanych inwestycji oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wyzwalania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na której jest wyrażane;

- c) nakaz ochrony i zachowania w maksymalnym stopniu drzewostanu wartościowego przyrodniczo;  
d) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedłożony na środowisko jest wymagany, oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:  
- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;  
- obiektów infrastruktury technicznej;

- e) zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą;  
f) zakaz lokalizacji stacji paliw w obszarze planu;

- g) nakaz wykonania badań geotechnicznych pod kątem stabilności gruntu i możliwości posadowienia budynków na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu;

- h) w zakresie ochrony stosunków wodnych:  
- zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;  
- zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód podziemnych i powierzchniowych;

- nakaz zmiany warunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe terenów zielonych;

- nakaz realizacji zagospodarowania na działkach w sposób zabezpieczający spękanie terenu przed wpływem wód opadowych;

- zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym urządzeń wodociągowych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;

- i) w zakresie ochrony urządzeń wodnych:  
- zakaz doprowadzenia do powodzi ścieków z wyjątkiem podjętych przedsięwzięć wód opadowych;

- nakaz ochrony i realizacji niezależnego systemu odwadniającego i urządzeń wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- nakaz uzajędnienia inwestycji bezpośrednio związanych z podziemnym Młynem oraz inwestycji zlokalizowanych na działkach bezpośrednio przyległych do rzeki Młynowa z urządzeń tego rodzaju;

- j) w zakresie ochrony warunków gruntowych i nędzy powierzchni ziemi:  
- zakaz składowania w obszarze planu odpadów oraz mas ziemnych zanieczyszczonych odpadami, w tym gruzem budowlanym;

- nakaz ochrony wartościowej warstwy gleby, przy wydobywaniu gruntu, poprzez zabezpieczenie i odciążenie jej od pozostałych warstw;

- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych z wyjątkiem z działki pod warunkiem spełnienia ochrony wierzchniej warstwy gleby oraz nie powodując zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich;

IN: QIBFO-CHBUQ-ZAJAYT-XAJTA-PNDUM, Podpisany

Strona 6

- 10) Z1 – tereny zielonej izolacyjnej;

- 11) W/Z – tereny wód powierzchniowych i zaleci iwarazujących;

- 12) W/ZP – tereny wód powierzchniowych i zleci publiczne;

- 13) K – tereny kolei;

- 14) tereny komunikacji;

- a) KD-P – tereny parkingów;

- b) KD-Z – tereny dróg zbiorczych;

- c) KD-L – tereny dróg lokalnych;

- d) KD-D – tereny dróg dojazdowych;

- e) KPJ – tereny ciągów pieszych i jezdni;

- f) KP – tereny ciągów pieszych.

§ 7.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania lasu przestrzennego poprzez:

- 1) podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują odrębne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych;

- 2) kształtowanie zabudowy i jej otoczenia, w zależności od terenu i rodzaju zabudowy, przy uwzględnieniu określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych wskazówek i zasad:

- a) minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki, na której dopuszczona jest nowa zabudowa;

- b) wskazania minimalnej powierzchni zabudowy netto;

- c) wskazania maksymalnej intensywności zabudowy netto;

- d) maksymalnej wysokości zabudowy;

- e) kształtowania linii zabudowy, poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- f) określenia dopuszczalnego stopnia dachu;

- g) sposobu wykończenia elewacji i dachów;

- h) kształtowania ogrodzeń;

- i) wskazówek parkingowych;

- 3) dopuszczenie zachowania, bieżącej konserwacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy pod warunkiem, że budynki te nie będą rozbudowywane od strony dróg publicznych, od których wyznaczono te linie zabudowy;

- 4) dopuszczenie zachowania, bieżącej konserwacji, remontów i przebudowy istniejących budynków wyższych, niż maksymalna wysokość dopuszczona ustaleniach szczególnymi pod warunkiem zachowania istniejącej liczby kondygnacji tych budynków;

- 5) dopuszczenie realizacji wszelkich niezbędnych obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności: obiektów obsługi technicznej, systemów odwadniających i urządzeń wodnych, dróg wewnętrznych, na każdym terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

- 6) zakaz lokalizowania reklam i wolnostojących neonów reklamowych w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem:

- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy wielorodzinnej MW gdzie dopuszcza się sytuowanie wolnostojących neonów reklamowych i reklam pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy wraz z jej ramą nie przekroczy 1 m<sup>2</sup>;

- b) terenów usług U gdzie dopuszcza się sytuowanie wolnostojących neonów reklamowych i reklam pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy wraz z jej ramą nie przekroczy 3 m<sup>2</sup>;

- c) terenów usług U-O, U-Z, U-S, U-A i U-K, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obokzajanych hamerców;

IN: QIBFO-CHBUQ-ZAJAYT-XAJTA-PNDUM, Podpisany

Strona 7

k) w zakresie ochrony powietrza stosowanie obowiązujących regulacji prawnych przy uwzględnieniu zapisów § 16 ust. 1 pkt 8,

l) nakaz dostosowania wartości dopuszczalnego poziomu hałasu na poszczególnych terenach MN, MW, U, U-A, U-U, U-K, U-S i U-Z do przepisów właściwego rozporządzenia,

2) ustalenie wynikającego z ochrony krajoznictwa kulturowego:

- nakaz ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
- nakaz urzeczywistnienia niżej ulic pod względem przeszerzenia z doprowadzeniem do zlikwidacji gabarytów obiektów zgodnie z nakazami i nakazami w następujących porządkach, w tym: wprowadzenie obiektów planowych, wyznaczenie obiektów w zrym stanie technicznym, remonty i modernizacje istniejącej zabudowy przeznaczanej do zniekształcania.

§ 9. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:

1) nakaz ochrony występujących obiektów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podlegających ochronie WKZ na podstawie przepisów odrębnych:

a) budynki administracyjny dawnej huty „Klement” wraz ze zbiornikami wodnymi, iluzjami i Młynówką oraz obiektami historycznymi drogi wódek budyła dawnej huty i zbiornika wodnego - Nr A-354/92;

2) nakaz ochrony i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych przed wydaniem pozwolenia na ich wykonanie lub rozpoczęcie zgłoszenia przez właściwy organ, następujących obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Andrzeja Brody 3,
- budynek mieszkalny przy ul. Andrzeja Brody 5,
- budynek mieszkalny przy ul. Andrzeja Brody 7,
- budynek mieszkalny przy ul. Andrzeja Brody 15,
- budynek mieszkalny przy ul. Andrzeja Brody 23/25,
- kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Długoskiego 4,
- budynek usługowy przy ul. Długoskiego 6,
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Grzyńskiego 8,
- linia „Ułamek” przy ul. Hutniczej 7,
- budynek mieszkalny przy ul. 9 Listopada 4,
- budynek mieszkalny przy ul. 9 Listopada 11,
- budynek fundacji charytatywnej przy ul. 9 Listopada 14,
- budynek pensjonatowy przy ul. 9 Listopada 16,
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. 9 Listopada 18,
- budynek mieszkalny przy ul. 3 Maja 3,
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. 3 Maja 5,
- kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. 3 Maja 6/8,
- oficyna przy ul. 3 Maja 6/8,
- kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. 3 Maja 9,
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. 3 Maja 10,
- kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. 3 Maja 11,
- przechodnia zbrońla przy ul. 3 Maja 12,
- kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. 3 Maja 13,

M. OSPO-EPHEIQ-ZIATYV-KAFTA-PMDOM Podpisany

Strona 7

24. szkoła przy ul. 3 Maja 15,
25. kamienica mieszkalna przy ul. 3 Maja 16,
26. kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. 3 Maja 18,
27. budynek mieszkalno-pensjonatowy przy ul. Młodziejewicza 3,
28. zabudowa przemyślnicza przy ul. Młodziejewicza 5,
29. ratusz miejski przy ul. Rynek 1,
30. kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. przy ul. Rynek 3,
31. kamienica usługowa przy ul. przy ul. Rynek 4,
32. budynek mieszkalny przy ul. przy ul. Rynek 5,
33. oficyna przy ul. przy ul. Rynek 5,

3) ustalenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A i nakaz stosowania ustaleń określonych dla tej strefy:

a) zakaz przekształcania oryginalnych elementów układu przestrzennego,

b) nakaz uzgadniania działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków – nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,

c) nakaz powiadomienia odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu robót ziemnych oraz wyznaczanie tych robót w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,

d) zakaz umieszczania reklam na fasadach obiektów wpisanych do rejestru Zabytków,

e) zakaz umieszczania szyldów i tablic informacyjnych na fasadach obiektów wpisanych do rejestru Zabytków mogących deformować ich bryłę czy zakłócać kompozycję ich fasad,

f) nakaz przekształcania lub wyburzenia obiektów budowlanych w zrym stanie technicznym, odbiegających od charakteru zabudowy historycznej,

g) nakaz otrzymywania zgody odpowiednich służebnych w przypadku rozbioru obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej,

4) ustalenie strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej B i nakaz stosowania ustaleń określonych dla tej strefy:

a) zakaz zniwelowania podziałowych założeń układu przestrzennego – parterowej ścieżki ulic, linii pierzei szczytowych, gzymsów obiektów budowlanych,

b) nakaz dostosowania projektowanych obiektów kubaturowych do wartościowej zabudowy zabytkowej i jej charakterystycznych elementów,

c) nakaz powiadomienia odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu robót ziemnych oraz wyznaczanie tych robót w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,

d) zakaz umieszczania reklam na fasadach obiektów wpisanych do rejestru Zabytków,

e) zakaz umieszczania szyldów i tablic informacyjnych na fasadach obiektów wpisanych do rejestru Zabytków mogących deformować ich bryłę czy zakłócać kompozycję ich fasad,

f) nakaz przekształcania lub wyburzenia obiektów budowlanych w zrym stanie technicznym, odbiegających od charakteru zabudowy historycznej,

5) ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej Młynówki w odległości 5 m od linii brzożowej i nakaz stosowania ustaleń określonych dla tej strefy:

a) zakaz przekształcania linii brzożowej oraz zabudowy w strefie,

b) nakaz urzeczywistnienia kaskadu w dośrodku strefy technicznej,

c) nakaz uzgadniania działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi instytucjami zajmującymi się ochroną konserwatorską – nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych;

M. OSPO-EPHEIQ-ZIATYV-KAFTA-PMDOM Podpisany

Strona 8



- 6) nakaz intensyfikacji zabudowy z doprowadzeniem do zwanego układu pierzei o zbliżonych gabarytach.
- § 10. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- ustala się przeznaczenie na cele publiczne:
    - terenów dróg publicznych,
    - obiektów infrastruktury służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,
    - terenów usług publicznych ze szczególnym uwzględnieniem usług z zakresu zdrowia, oświaty i kultury;
  - urządnictwo intensyfikuje obszarów lokalizacji usług;
  - ustalania dotyczące lokalizacji reklam zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 6-8 niniejszej uchwały;
  - w przypadku podejmowania zamierzeń inwestycyjnych dotyczących wprowadzania lub wymiany elementów układania ulicznego, innej architektury (latarnie, siediska, kosze na śmieci itp. elementy) nakaz opiniowania projektów przez Główną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną;
- § 11. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia nowo wydziałanej działki, na której dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z uśrednionymi szczegółowymi niniejszej uchwały;
  - wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznej czynnej wg uśrednionych dla poszczególnych terenów;
  - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wg uśrednionych dla poszczególnych terenów;
  - maksymalna wysokość zabudowy wg uśrednionych dla poszczególnych terenów;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - nakazuje się stosowanie dachów spadzistych, symetrycznych w stosunku do bryły budynku o kącie nachylenia podłogi do 45° z wyjątkiem dachów mansardowych, które dopuszcza się łąć do 60°, zakaz stosowania dachów o niesymetrycznych łagodnych nachyleniach połaci i polachach przesłoniętych w kalenicy;
  - w szesnastym wydziale, stosownie do funkcji obiektu (np. hala sportowa), dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz nienagłówne przekrycia np. korytka, łupiny;
  - sposób wykreślenia elewacji i ścianów:
    - nakazuje się stosowanie tradycyjnych dla regionu naturalnych materiałów wykończonych elewacji: zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
    - nakazuje się stosowanie niepaljącej kolorystyki wystroju zewnętrznego obiektów,
    - nakazuje się kucie blachów spadających tradycyjnymi materiałami, dachówką ceramiczną lub materiałem ceramicznym podobnym w stosowanej gamie kolorystycznej,
    - w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się stosowanie innych materiałów, adekwatnie do stosowanej technologii;
  - ustala się zasady stosowania ogrodzeń:
    - wprowadzenie ogrodzeń słupowych o przekrojach stanowiących minimum 40% całej powierzchni,
    - o wysokości do 1,7 m, dla terenów sportowych dopuszczane wyższe (np. wokół boiska) zgodnie z przepisami dotyczącymi ogrodzeń tych obiektów,
    - na całym obszarze obowiązującego planu zakaz stosowania wypełnienia przepel z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia nie przewyższając poziomu terenu lub wyższą ale z przepustami o wymiarach 15,0 na 15,0 cm i minimum co 10,0 m, wystawianymi w poziomie terenu tak, by zapewnić możliwość nigricji drobnych zwierząt,
    - ustala się, że bramy i furtki w ogrodzeniach otwierają się do wewnątrz działki; dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w celu omińnięcia przeszkód typu: drzewo, urządzenie infrastruktury technicznej, i w miejscu sytuowania bram wjazdowych,

16: QIBPD-EHEJAZUJAWY-KAUTA-PADIM: Podpisz

Strona 9

- ustala się dla budownictwa jednorodzinnego lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzenia, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;
1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
  - ustala się strefę uzdrowiskową „B” na wschód od ulicy 3 Maja, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują warunki określone w Statucie Uzdrowiska w tym:
  - zakaz wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem ustalen szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN,
  - nakaz zachowania na poszczególnych działkach minimum 50% powierzchni biologicznej czynnej;
  - ustala się strefę uzdrowiskową „C” na zachód od ulicy 3 Maja, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują warunki określone w Statucie Uzdrowiska w tym:
  - zakaz wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem ustalen szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN,
  - nakaz zachowania na poszczególnych działkach minimum 45% powierzchni biologicznej czynnej;
  - ustala się obszar onalwy Krajoznawczego Parku Rezerwatu Świątku na całym terenie objętym niniejszym planem, na którym obowiązuje ochrona zgodnie ze słownym rozporządzeniem;
  - ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje ochrona zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały;
  - ustala się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje ochrona zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały;
  - ustala się strefę ochrony konserwatorskiej potoku Młynówka, dla której obowiązuje ochrona zgodnie z zapisami z zapisami § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały;
  - nakazuje się ochronę obiektów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora zabytków zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 1 uchwały;
  - ustala się obszar narzucony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zapisy § 8 ust. 1 pkt 1 i 2) niniejszej uchwały;
1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
  - dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalania i podziału lub dokonanie indywidualnie przez właścicieli łączenia i podziału działek, o ile ich kształt, wielkość, stan techniczny, stan zagospodarowania oraz dostępność do dróg publicznych i infrastruktury pozwala na ich zagospodarowanie zgodnie z ustalaniem planu;
  - plan adaptuje istniejące działki wydzielenie przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, że nie ingerują one w planowaną komunikację publiczną;
  - dopuszcza się scalenia lub podziały nieruchomości, warunkujące je zapewnieniem możliwości zagospodarowania każdej działki oraz minimalną szerokością frontów działek, o ile to określone w ustaleniach szczegółowych;
  - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydziałanych działek budowlanych zgodnie z uśrednionymi dla poszczególnych;
  - dopuszcza się sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i nieobjętych od wymagalnej utraty nieruchomości przez wydziałanie tej nieruchomości do dróg publicznych i infrastruktury wymaganych w uchwale pozostałych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - ustala się minimalny kąt nachylenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 75°, a optymalny: 90°;
  - przy wydzielaniu nowych działek na terenach przylegających do dróg publicznych, wprowadza się obowiązek wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.
1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

16: QIBPD-EHEJAZUJAWY-KAUTA-PADIM: Podpisz

Strona 10

[illegible]

AL: Q3BFO-ELHEDQ-21WVY-XAJTA-EMDUM, Proximity

- 1) zakaz rudzenia i podziału nieruchomości, niezgodnych z planem miejscowym;
- § 25. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:
  - a) przebudowę istniejących na obszarze planu drogi z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów dla dróg oznaczonych symbolami KD-Z, KD-1, KD-D (tule zbiorczych, lokalnych i dojazdowych);
  - b) budowę drogi zbiorczej KD-Z na odcinku pomiędzy ul. Partyzantów a ul. A. Brody;
  - c) ustalenie dla obiektyw dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu wynagru realizacji placów manewrowych lub zawracania o wymiarach uwzględniających minimum powierzenia służb pogazu kolejowego (6,0 m) oraz umożliwiających dostęp pojazdów ratowniczych do wszystkich obsługiwanych przez nie obiektów budowlanych;
  - d) ustalenie dla wszystkich terenów spełnienia na każdej działce budowanej wskaźników parkingsowych określonych poniżej:
    - a) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, bieżniowej i szeregowej;
    - b) minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, przy czym (minimum) 20% miejsc parkingowych w poziomie terenu;
    - c) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i usług administracji oraz nie więcej niż 2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpętnie 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - d) minimum 20 miejsc postojowych na 100 jednoczesnych użytkowników dla obiektów kultury;
    - e) minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów oświaty (szkoły);
    - f) minimum 10 miejsc postojowych na 50 miejsc konsumpcyjnych dla obiektów gastronomicznych;
    - g) minimum 15 miejsc postojowych na 50 łóżek dla obiektów hoteli;
    - h) zakaz lokalizowania w strefie zabudowlanej B parkingów o większej liczbie miejsc parkingowych niż 50;
    - i) do miejsc parkingowych zalicza się również miejsca postojowe w garażach;
  - e) zakaz realizacji potrzeb parkingowych dla projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowanej w liczbie wynikającej z instalowania w subwencie wskazówek;
  - f) nakaz realizacji publicznie dostępnych miejsc postojowych na terenach parkingów I-5KD-P;
  - g) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w bulwarach rozgraniczających drogi w formie znak i pasów postojowych, o ile szerokość pasa drogowego na to pozwala;
  - h) dopuszcza realizację ulic wewnętrznych, nieoznakowanych na rysunku planu, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m dla ulic o długości większej niż 60 m oraz 5,5 m dla ulic krótszych niż 60 m, przy czym dopuszcza się zakładanie mniejszych szerokości dla istniejących dróg wewnętrznych, gdy ze względu na obecne zagospodarowanie terenu nie jest możliwe ich poszerzenie;
  - i) nakaz wyposazenia dróg w chodniki i przebiegi dla pieszych;
  - j) nakaz uzyskania uzgodnienia komunikacyjnego dla nowych inwestycji wymagających przeobrażenia na budowę;
  - k) zakaz realizacji ogródzeń w obrębie terenów dróg i ulic wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - l) ustala się następujące parametry dróg i ciągów komunikacyjnych o charakterze publicznym:

Nazwa ulicy (i farmacji) [m]	Klasa drogi, prędkość	Kierunek w liniach rozgraniczających [m] #0,2 odstąpienia do przodu
---------------------------------	-----------------------	--

## System 11



- nakazuje doprowadzenia wód opadowych z działek budowlanych mieszkalniowych do gruntu w granicach działki poprzez rozczepienie wody w gruncie przepuszczalnych, o ile w warunkach geologicznych posiadaniom obiektów nie stwierdzono zagrożenia utraty stabilności;
- nakazuje odwodnienia wody z terenów zagrożonych uciążliwymi i osadzeniem się mas ziemnych w przewodach lub szczelnych kanałach poza zagrożony teren;
- dopuszcza się rozczepienie wody w gruncie przepuszczalnych na sąsiadujących terenach pod warunkiem, że nie spowoduje to lokalnej zmiany poziomów wodnych na tym terenie oraz za zgodą właściciela terenu;
- dopuszcza się doprowadzenia wód opadowych z działek budowlanych mieszkaniowych do systemu kanalizacji deszczowej;
- nakazuje podwyższenia wód opadowych z terenów komunikacji publicznej z subsansji gospodarczych, plaży i zwińców zamieszkiwanych przed wiekiem do kanałów deszczowych, rowów i studni chłujnych;
- nakazuje podwyższenia wód opadowych z powierzchni anwarowych na terenach U, U-Z, U-A, U-K, U-O, U-S i MW przed wiekiem do kanałów deszczowych, do rowów, lub studni chłujnych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i rozpuszczonych po podwyższeniu, w miejscu ich powstawania;
- g) nakazuje kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem wód opadowych;

#### 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zadanie indywidualnych odbiorców w energię elektryczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej przez Zakład Energetyczny w oparciu o warunki przyłączeniowe (wybrane na wniosek poszczególnych inwestorów) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną;
- b) ustala się przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, powstałe w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
- c) ustala się preferencje dla budowy sieci liniowych i węgnowych stacji transformatorowych;
- d) zakazuje nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- e) nakazuje przycinania drzew i krzewów naruszających pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- f) dopuszcza się gromadzenie i realizację nowych stacji transformatorowych bez zmiany planu;
- g) dopuszcza się możliwość zasilania w energię elektryczną z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- h) dopuszcza się gromadzenie budynków mieszkalnych w określonych pasach odległościach od napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznych:
  - 8 m od linii 15kV,
  - 19 m od linii 110kV,
  - 25 m od linii 220kV.
- i) dopuszcza się mniejsze odległości sytuowania budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą tej sieci;

#### 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej;
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń i systemów grzewczych zagospodarowanych nieprzekraczając dopuszczalnych poziomów zabudowy w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych zgodnie z przepisami odrębnymi;

1302.1	ul. bez nazwy	ciąg przesyłający o charakterze publicznym (z jawną s. 2 pory (1) jawną s. 2 pory (2) jawną)	9,0 m;
1302.2	ul. bez nazwy	ciąg przesyłający o charakterze publicznym z możliwością dojścia	6,0 m;
1302.3	ul. bez nazwy	ciąg przesyłający o charakterze publicznym z możliwością dojścia	4,0 m;
1302.4	ul. bez nazwy	ciąg przesyłający o charakterze publicznym z możliwością dojścia	4,0 m;
1302.5	ul. bez nazwy	ciąg przesyłający o charakterze publicznym z możliwością dojścia	10,0 m;
1302.6	ul. bez nazwy	ciąg przesyłający o charakterze publicznym z możliwością dojścia	zbiorniki 7,0 - 10,0 m.

#### § 16.1. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowanego w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach, i strzynie w istniejących, rezerwy terenów zabezpieczających możliwość budowy wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci ciepłej, gazociągowej, sieci wodociągowej, linii elektroenergetycznych SN i MN, kanalizacji telefonicznej - poza jezdnią, oraz kanalizacji deszczowej - pod jezdnią;
- 3) zakazuje się stosowania nowej infrastruktury podziemnej, ogrozu kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, pod jezdnią, z wyjątkiem przebiegu poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury nieprzekraczającej z ulicą w obrębie jezdni tylko jeśli odległość w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację;
- 4) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebiegów sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy usługa konieczna z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji, ustala się obowiązki wykonania służbności grunтовой przez operatorów sieci dla obiektów urządzeń sieciowych ulicznych poza liniami rozgraniczającymi ulicę na terenach sąsiednich do podmiotów prywatnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) nakazuje podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej wszystkich działek budowlanych i budynków oraz wykonanie przyłącza wodociągowego umożliwiającego pobór wody zgodnie z potrzebami;
  - b) dopuszcza się korzystanie z istniejących lokalnych ujęć wody na warunkach wynikających z pozwolenia wodno - prawnego, do czasu podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie gospodarki ściekowej i wód opadowych:
  - a) ustala się zabudowę, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej;
  - b) nakazuje dobowego podłączenia wszystkich budynków oraz działek budowlanych do grunowej sieci kanalizacyjnej oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem;
  - c) zakazuje doprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu oraz do wód powierzchniowych;
  - d) do czasu podłączenia do grunowej kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się dla zabudowy istniejącej i projektowanej, gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach opóźniających lubrem sanitarnym lub stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków jeśli warunki wodno - grunowe na to pozwolą;
  - e) odprowadzanie wód opadowych;

LEI QUNFO-SHENG JQ-ZHUANY-XIAITAY-PINGJIANM Polysulfate

Q84FC-IGIITLQ-ZLUA-YV-XA/TA-PMDEIM, Pudgicany



[illegible]

§ 22. 1. Ustalenia szczegółowe dla trybów oznaczonych ra rysunku plant symbolicz IU-K, 20-K.

[illegible]

Source: [18]

[illegible]

§ 21. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-O, 2U-O, 3U-O, 4U-O.

[illegible]

3: QUBFO-5HEUO-2UAYY-XAJTA-PNDXIM Pedipalmy

**Tab. 1.** Uwzględnienie szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN:

B.F.O.E.H.E.D.Q.Z.U.A.V.V.X.A.I.T.A.F.M.D.U.M. Pedigree

24.1. Uskutoční szczegółowe dla terasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11L8:

STO-CHERZHAFF-XAITA-PAIDUNA, Noddy



[illegible]

§ 28. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI.

Wzrostowe plany	Zakres ustalono:
Wzrostowe plany	1) podstawowe - zakres działań i realizacji w zakresie komunikacyjnych
Wzrostowe plany	2) indywidualne - zakres podstawowych biologicznych czynności
Wzrostowe plany	3) 90%
Wzrostowe plany	4) zakres realizacji planu i realizacji wyników
Wzrostowe plany	5) wprowadzenie systemu pracy
Wzrostowe plany	6) konsolidacja roli i roli w obszarze i w obszarze
Wzrostowe plany	7) analiza wprowadzenia całego programu i jego realizacji
Wzrostowe plany	8) analiza i metody zapewnienia, umiarkowanie i ocena jakości
Wzrostowe plany	9) analiza i metody zapewnienia, umiarkowanie i ocena jakości
Wzrostowe plany	10) analiza i metody zapewnienia, umiarkowanie i ocena jakości
Wzrostowe plany	11) nie ustalono
Wzrostowe plany	12) nie ustalono
Wzrostowe plany	13) nie ustalono
Wzrostowe plany	14) nie ustalono
Wzrostowe plany	15) nie ustalono
Wzrostowe plany	16) nie ustalono
Wzrostowe plany	17) nie ustalono
Wzrostowe plany	18) nie ustalono
Wzrostowe plany	19) nie ustalono
Wzrostowe plany	20) nie ustalono
Wzrostowe plany	21) nie ustalono
Wzrostowe plany	22) nie ustalono
Wzrostowe plany	23) nie ustalono
Wzrostowe plany	24) nie ustalono
Wzrostowe plany	25) nie ustalono
Wzrostowe plany	26) nie ustalono
Wzrostowe plany	27) nie ustalono
Wzrostowe plany	28) nie ustalono
Wzrostowe plany	29) nie ustalono
Wzrostowe plany	30) nie ustalono
Wzrostowe plany	31) nie ustalono
Wzrostowe plany	32) nie ustalono
Wzrostowe plany	33) nie ustalono
Wzrostowe plany	34) nie ustalono
Wzrostowe plany	35) nie ustalono
Wzrostowe plany	36) nie ustalono
Wzrostowe plany	37) nie ustalono
Wzrostowe plany	38) nie ustalono
Wzrostowe plany	39) nie ustalono
Wzrostowe plany	40) nie ustalono
Wzrostowe plany	41) nie ustalono
Wzrostowe plany	42) nie ustalono
Wzrostowe plany	43) nie ustalono
Wzrostowe plany	44) nie ustalono
Wzrostowe plany	45) nie ustalono
Wzrostowe plany	46) nie ustalono
Wzrostowe plany	47) nie ustalono
Wzrostowe plany	48) nie ustalono
Wzrostowe plany	49) nie ustalono
Wzrostowe plany	50) nie ustalono
Wzrostowe plany	51) nie ustalono
Wzrostowe plany	52) nie ustalono
Wzrostowe plany	53) nie ustalono
Wzrostowe plany	54) nie ustalono
Wzrostowe plany	55) nie ustalono
Wzrostowe plany	56) nie ustalono
Wzrostowe plany	57) nie ustalono
Wzrostowe plany	58) nie ustalono
Wzrostowe plany	59) nie ustalono
Wzrostowe plany	60) nie ustalono
Wzrostowe plany	61) nie ustalono
Wzrostowe plany	62) nie ustalono
Wzrostowe plany	63) nie ustalono
Wzrostowe plany	64) nie ustalono
Wzrostowe plany	65) nie ustalono
Wzrostowe plany	66) nie ustalono
Wzrostowe plany	67) nie ustalono
Wzrostowe plany	68) nie ustalono
Wzrostowe plany	69) nie ustalono
Wzrostowe plany	70) nie ustalono
Wzrostowe plany	71) nie ustalono
Wzrostowe plany	72) nie ustalono
Wzrostowe plany	73) nie ustalono
Wzrostowe plany	74) nie ustalono
Wzrostowe plany	75) nie ustalono
Wzrostowe plany	76) nie ustalono
Wzrostowe plany	77) nie ustalono
Wzrostowe plany	78) nie ustalono
Wzrostowe plany	79) nie ustalono
Wzrostowe plany	80) nie ustalono
Wzrostowe plany	81) nie ustalono
Wzrostowe plany	82) nie ustalono
Wzrostowe plany	83) nie ustalono
Wzrostowe plany	84) nie ustalono
Wzrostowe plany	85) nie ustalono
Wzrostowe plany	86) nie ustalono
Wzrostowe plany	87) nie ustalono
Wzrostowe plany	88) nie ustalono
Wzrostowe plany	89) nie ustalono
Wzrostowe plany	90) nie ustalono
Wzrostowe plany	91) nie ustalono
Wzrostowe plany	92) nie ustalono
Wzrostowe plany	93) nie ustalono
Wzrostowe plany	94) nie ustalono
Wzrostowe plany	95) nie ustalono
Wzrostowe plany	96) nie ustalono
Wzrostowe plany	97) nie ustalono
Wzrostowe plany	98) nie ustalono
Wzrostowe plany	99) nie ustalono
Wzrostowe plany	100) nie ustalono

Section 23

1) zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 1 - 10 uchwaly.	1) zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 1 - 10 uchwaly.
2) zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 - 10 uchwaly.	2) zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 - 10 uchwaly.
3) zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 - 10 uchwaly.	3) zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 - 10 uchwaly.

§ 26. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku plansz symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW:

[illegible]

§ 27. 1. Usiilenia szeregowe dla iteracji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP.

14: Q08FQ-IEHLLQ-ZLVA-YV-XATT-A-FMDUM Polymery

[illegible]

#### Rezept 4.

Ustalenie kodów

Fig. 31. 1. Wykonanie uchwytu powierzchnię się iluminatorowi Mingshi Ustroj.

32. 1. Uchwała wymaga publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 33. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**KODOLAT**

Przewidywanie Rudy Młarska

Stanislav Malina

[illegible]

§ 29. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1W/sZ, 2W/sZ, 3W/sZ, 4W/sZ, 5W/sZ, 6W/sZ.

Uskokle piana Przetwarzanie	<p>1) zakaz uwalniania</p> <p>2) podziwowe:</p> <p>a) loteryjnie i szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>b) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>c) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>d) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>e) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>f) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>g) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>h) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>i) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>j) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>k) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>l) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>m) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>n) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>o) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>p) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>q) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>r) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>s) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>t) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>u) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>v) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>w) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>x) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>y) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p> <p>z) szkodliwym i szkodliwym szkodliwym;</p>
--------------------------------	--

§ 30. 1. Ustalenie szczegółowe dla iteracji oznaczonych na rynku planu symbolu W577:

[illegible]

QIBFD-EHEHQ-ZUAVV-KATTA-FMDUM Podpiary

—Sirena 24



## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części dachu Szkoły Podstawowej nr 2 z uwagi na stwierdzone nieszczelności i zły stan techniczny pokrycia dachu.

Zakres zamierzenia obejmuje część istniejącego dachu szkoły nad świetlicą i nie ma wpływu na zmiany zagospodarowania terenu. Planowane roboty nie będą wymagać wykonania nowej infrastruktury technicznej, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych, sposobu ukształtowania terenu, wycinki drzew lub zmian ilości zieleni.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren szkoły podstawowej nr 1 zlokalizowany jest centrum Ustronia. Teren całej szkoły jest wydzielony ogrodzeniem. Główne wejście do szkoły zlokalizowane jest od strony południowej z ulicy Partyzantów. Działka objęta opracowaniem nr 305/9 znajduje się w centrum miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów turystyki i rekreacji.

Na działce nr 305/9 znajduje się:

- budynek dawnego Gimnazjum (C)-budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze strychem użytkowym,
- parkingi,
- drogi wewnętrzne,
- ciągi piesze,
- miejsce składowania odpadów stałych,

Planowana przebudowa dachu będzie realizowana w części budynku „C”. Część budynku „C” objęta opracowaniem tworzy prosta, niepodpiwniczona bryła o 3-ech kondygnacjach oparta na planie prostokąta: o wymiarach  $B \times L = 16.19 \times 16.51 \text{ m}$  i wysokości  $h = 13.93 \text{ m}$  (w kalenicy). Część ta jest elementem składowym obiektu 4-ro kondygnacyjnego o wymiarach całkowitych w rzucie  $17.10 \times 51.12 \text{ m}$  i wysokości  $h = 17.36 \text{ m}$ . Na podstawie analizy dokumentacji archiwalnej oraz przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że część „C” budynku wykonana jest w oparciu o następujące elementy konstrukcji:

- posadowienie: ławy żelbetowe
- ściany zewnętrzne, trójwarstwowe (cegła pełna-38cm, styropian-7cm, cegła kratówka-12cm)
- ściany wewnętrzne, jednowarstwowe (cegła pełna-25 i 38cm)
- stropy: płyty kanałowe gr. 24cm
- dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej

Dach w części objętej opracowaniem wykonany jest w oparciu o konstrukcję stalową płatwiowo-wiązarową. Jest to dach dwuspadowy o nachyleniu  $\sim 36\%$  ( $20^\circ$ ). Dach pokryty jest papą ułożoną na poszyciu z płyt OSB o gr. 15mm.

Zasadniczy układ nośny dachu stanowią więzary stalowe o pomierzonym rozstawie osiowym  $a = 4.4 \text{ m}$ . Pas górny więzarów wykonany z zespawanych w przekrój skrzynkowy cewników C260. Wieszaki wykonane z zespawanych w przekrój skrzynkowy cewników C40 natomiast pas dolny wykonany z zespawanych w przekrój skrzynkowy cewników C80. Na pasie górnym ułożone płatwie stalowe z IPN160.

Budynek hali sportowej wykonano jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony w konstrukcji szkieletowej ze słupami żelbetowymi i dachem dwuspadowym zbudowanym z więzarów z

drewna klejonego. Ściany zewnętrzne hali murowane z pustaków ceramicznych, szczelinowych. Pokrycie dachu hali z blachy trapezowej. Hala posadowiona w sposób bezpośredni na stopach i ławach fundamentowych.

Cały teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zakres zamierzenia obejmuje część istniejącego dachu szkoły nad świetlicą i nie ma wpływu na zmiany zagospodarowania terenu. Planowane roboty nie będą wymagać wykonania nowej infrastruktury technicznej, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych, sposobu ukształtowania terenu, wycinki drzew lub zmian ilości zieleni.

Nie projektuje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy

#### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Wody opadowe i roztopowe z przebudowywanego dachu budynku będą odprowadzane w sposób dotychczasowy tj systemem rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej kD250 i kD300. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych rozprowadzane będą bez zmian- na teren zielony działki i przejmowane przez naturalną retencję gruntu.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do działki nr 305/9 odbywa się bez zmian - istniejącym zjazdem publicznym z ulicy Partyzantów zlokalizowanym od strony południowej a dalej- przez istniejące drogi wewnętrzne.

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zasilanie budynku w energię elektryczną oraz wodę odbywa się na podstawie zawartych umów. Planowane przedsięwzięcie w żadnym okresie użytkowania nie przekroczy wartości określonych w ww. umowach.

#### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren przedmiotowej działki jest płaski, wyrównany i zagospodarowany. Planowana przebudowa dachu nie wymaga niwelacji terenu i zmian w ukształtowaniu terenu.

Nie projektuje się wycinki drzew oraz wykonywania nasadzeń.

#### 4. Zestawienie powierzchni

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| • Powierzchnia działki nr 305/9                     | 1528m <sup>2</sup>                   |
|   | <b>łącznie: 1528,00m<sup>2</sup></b> |
| • Powierzchnia zabudowy istniejąca-budynek A        | 1055,00m <sup>2</sup>                |
| • Powierzchnia zabudowy istniejąca-budynek B        | 1721,14m <sup>2</sup>                |
| • <b>Powierzchnia zabudowy istniejąca-budynek C</b> | <b>859,60m<sup>2</sup></b>           |
|   | <b>łącznie: 3635,74m<sup>2</sup></b> |

#### 5. Informacje i dane

##### 5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Działka nr 305/9 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Ustroń symbolem:

**1U-O** - tereny usług oświaty

##### Zgodność zamierzenia budowlanego z zapisami miejscowego planu (MPZP):

Dla obszaru oznaczonego w MPZP jako **U-O**

- Przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty - zgodność z zapisami MPZP.
- Wskaźnik intensywności zabudowy: ustala się tylko dla terenów w strefie uzdrowskiej B (na wschód od ul. 3 Maja) i C- bez zmian,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: ustala się tylko dla terenów w strefie uzdrowskiej B (na wschód od ul. 3 Maja) i C- bez zmian,
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: ustala się tylko dla terenów w strefie uzdrowskiej B (na wschód od ul. 3 Maja) i C- bez zmian.
- Wysokość zabudowy 12m – bez zmian.
- Kształtowanie dachów: dachy spadziste, symetryczne w stosunku do bryły budynku o kącie nachylenia połaci do 45<sup>0</sup>- zgodność z pkt. 11.6 MPZP.
- Pokrycie dachu płyta warstwowa- zgodność z pkt. 11.8d MPZP dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach innych materiałów niż dachówka lub materiał dachówkopodobny.

**5.2. Informacje, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nr 305/9 nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską: strefa „B” ochrony konserwatorskiej położona na wschód i na północ od budynku objętego przebudową dachu.

**5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działka nr 305/9 znajduje się poza zasięgiem wpływów dokonanej i planowanej eksploatacji górniczej.

**5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przedsięwzięcie, polegające na przebudowie części dachu budynku szkoły nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000. Nie podlega zatem pod art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2021 poz. 247).

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

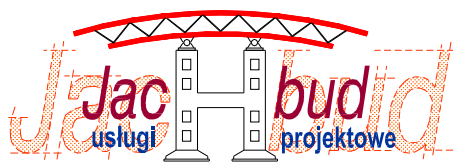
Zgodnie ze stanem istniejącym- bez zmian.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Ponieważ planowana inwestycja dotyczy części istniejącego budynku w zakresie, który nie zmieni geometrii budynku ani jego odległości od granic działki zatem analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r poz. 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który



44-273 Rybnik ul. Stefana Batorego 46D

Projektowanie budowlane, doradztwo techniczne

504 030 873

NIP: 642-171-56-33 REGON: 278311658

---

obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu jest poza zakresem opracowania.

.....  
Dipl. ing. Aleksandra Śliż-Ćzorny  
upr. nr W/14/2015  
/podpis/