

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

- Mapa orientacyjna skala 1:3000 str. 3
- Oświadczenie projektantów str. 4
- Uprawnienia projektantów i zaśw. o przynależności do Izby str. 5
- Informacja BIOZ str. 13

II. BRANŻA BUDOWLANA

- Opis techniczny str. 16
- Rys. I.01 – Inwentaryzacja- Rzuty pomieszczeń higieniczno-sanitarnych str. 21
- Rys. I.02 – Inwentaryzacja- Rzuty toalet dla personelu str. 22
- Rys. P.01 – Rzut łazienek i toalet dla niepełnosprawnych – kondygnacja powtarzalna str. 23

III. BRANŻA SANITARNA str. 24

IV. BRANŻA ELEKTRYCZNA

MAPA ORIENTACYJNA

SKALA 1:3000



Sporządzono dnia: 30.11.2020 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Rybnik, dn. 27.11.2020 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

projektu budowlanego

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. Poz. 1332 ze zmianami) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany:

REMONTU SANITARIATÓW

USTROŃ, UL. SŁONECZNA 10, DZIAŁKA NUMER 203/48

Sporządzony w dniu **listopad 2020 r.**

Inwestor: MIASTO USTROŃ,
Ul. Rynek 1
43-450 Ustroń

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:
mgr inż. arch. MAGDALENA KOZIK-NIESTEROK
upr. nr 13/SLOKK/2014

Projektant konstrukcji:
mgr inż. KATARZYNA SEWERYN
upr. nr 252/02

.....
pieczęć wraz z podpisem

.....
pieczęć wraz z podpisem

Projektant instalacji sanitarnych:
mgr inż. MARCIN ŁUCZAK
nr upr. SLK/1999/PWOS/07

Projektant instalacji elektrycznych:
mgr inż. TOMASZ BIENEK
nr upr. SLK/0996/PWOE/05

.....
pieczęć wraz z podpisem

.....
pieczęć wraz z podpisem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2014 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/14/14

DECYZJA nr 13/SLOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Ewa Kozik-Niesterok

urodzona 1 marca 1982 roku w Knurowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials in blue ink over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Magdalena Kozik-Niesterok, 44-238 Przegędza, ul. Mikołowska 68a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 32 25 30 682 E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA EWA KOZIK-NIESTEROK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/SLOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1663**.

Członek czynny od: 07-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-06-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1663-A995-Y91Y-8295-438C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 28 czerwca 2002 r.
RR-AG.VII/AZ/7132/252/02**DECYZJA 252/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Seweryn na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani inżynier Katarzyna SEWERYN
ur. dnia 27 lutego 1975 r.w Rybniku
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią inż. Katarzynę Seweryn wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku budownictwo oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Seweryn
ul. Długa 96, ~~44-200 Rybnik~~
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Zygmunt Koropka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-KZ4-HZ7-YV1 *

Pani Katarzyna Seweryn o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7776/02
adres zamieszkania ul. Długa 96, 44-200 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-1ML-DB1-CEF *

Pan Marcin Łuczak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5260/08
adres zamieszkania ul. Plebiscytowa 41 D, 44-266 Świerklany
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





SLK/OKK/7131.7132/0996/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e****Panu(i) Tomaszowi Bienek**Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika
ur. dnia 29 stycznia 1973 w Rybniku**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0996/PWOE/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Tomasz Bienek** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

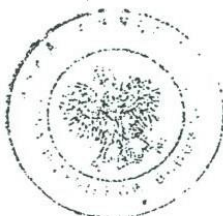
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

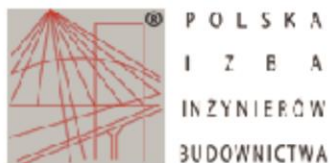
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Tomasz Bienek
Kasprowicza 22
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

**Skład orzekający OKK**

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-DUZ-XFW-AR1 *

Pan Tomasz Bienek o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3861/06
adres zamieszkania ul. Ogródki 3m4, 44-200 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: BUDYNEK MIEJSKIEGO DOMU SPOKOJNEJ STAROŚCI
KATEGORIA BUDYNKU XI
UL. SŁONECZNA 10; USTROŃ
DZIAŁKA NR 203/48

INWESTOR: MIASTO USTROŃ
UL. RYNEK 1
43-450 USTROŃ

PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO ADRES	NUMER UPRAWNIEŃ	PIECZĄTKA I PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAGADALENA KOZIK-NIESTEROK	13/SLKOKK/2014	

RYBNIK, LISTOPAD 2020 R.

I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót podczas remontu sanitariatów w Miejskim Domu Spokojnej Starości obejmuje:

- a/ roboty rozbiórkowe,
- b/ roboty demontażowe,
- c/ roboty murarskie,
- d/ roboty instalatorskie,
- e/ roboty wykończeniowe.

Wszystkie roboty związane z budową obiektu wykonać zgodnie z technologią i sztuką budowlaną.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nie znajdują się inne obiekty budowlane.

III. ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się następujące elementy mogące stwarzać zagrożenie:

1. brak.

IV. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W TRAKCIE BUDOWY

Podczas prowadzenia prac budowlanych mogą występować następujące zagrożenia:

2. zagrożenie przy transporcie materiałów budowlanych,
3. zagrożenie przy podłączeniu instalacji elektrycznej,
4. zagrożenia przy pracach związane z pracą na wysokościach.

V. INSTRUKTAŻ I SZKOLENIE PRACOWNIKÓW

Całość robót należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami BHP, sztuką budowlaną, zaleceniami producentów materiałów oraz ustaleniami na budowie między: Inwestorem, Biurem Projektów a Generalnym Wykonawcą.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlanych - montażowych muszą przejść instruktaż wstępny oraz stanowiskowy ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlanych - instalacyjnych i montażowych oraz posiadać aktualne badania lekarskie w szczególności do prac na wysokości.

Szkolenie należy przeprowadzić w oparciu o akty normatywne :

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – Roboty montażowe, Roboty spawalnicze
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. Nr 129/96 z dn. 26.09.97 wraz ze zmianami Dz. U. Nr 91/02 poz. 811 z dn. 11.06.2002) – Prowadzenie robót pod bezpośrednim nadzorem mistrza lub brygadzysty.

VI. ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE ZAGROŻENIOM

Do środków zapobiegających zagrożeniom należą:

5. zachowywanie przepisów BHP i środków ostrożności,
6. przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników,
7. uczestnikom realizacji budowy zapewnić odzież ochronną,
8. zabezpieczenie przy pracach na wysokości,
9. zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
10. zaopatrzenie robót budowlanych w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.
W razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
11. roboty budowlane związane z podłączeniem i sprawdzeniem instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

VII. POŻAR, AWARIA LUB INNE ZAGROŻENIA

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru a potwierdzenie powinno mieć formę pisemną.

W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu robót oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej. Na terenie budowy powinien znajdować się sprawny telefon, tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z przepisami, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa na plac budowy musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

OPIS TECHNICZNY

12. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora, wizja w obiekcie, inwentaryzacja istniejącego budynku z zakresu objętego opracowaniem, Prawo Budowlane, obowiązujące PN i rozporządzenia.

13. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt remontu sanitariatów w Miejskim Domu Spokojnej Starości. Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację oraz projekt sanitariatów.

14. Lokalizacja obiektu

Budynek Miejskiego Domu Spokojnej Starości zlokalizowany jest w Ustroniu przy ul. Słonecznej 10 na parceli 203/48. Zakres objęty opracowaniem znajduje się na parterze, I piętrze i II piętrze, w północnej części budynku. Pomieszczenia dostępne są z komunikacji ogólnej – korytarza.

15. Charakterystyka techniczna obiektu istniejącego

Budynek Miejskiego Domu Spokojnej Starości objęty opracowaniem jest obiektem użyteczności publicznej, wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Ze względu na sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii ZLII.

16. Dane liczbowe - powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem zgodnie z PN-70/B-02365

PARTER 19,71m²

0.1	POMIESZCZENIE Z PRYSZNICEM	2,21m ²
0.2	POMIESZCZENIE Z PRYSZNICEM	5,47m ²
0.3	KORYTARZ	2,49m ²
0.4	KABINA USTĘPOWA	1,20m ²
0.5	PRZEDSIONEK	2,61m ²
0.6	KABINA Z PISUARAMI	1,22m ²
0.7	KABINA USTĘPOWA	1,15m ²
0.8	PRZEDSIONEK	3,36m ²

I PIĘTRO 20,34m²

1.1	POMIESZCZENIE Z PRYSZNICEM	2,30m ²
1.2	KABINA USTEPOWA	1,30m ²
1.3	KABINA USTEPOWA	1,17m ²
1.4	PRZEDSIONEK Z KORYTARZEM	5,08m ²
1.5	ŁAZIENKA	5,66m ²
1.6	POMIESZCZENIE Z PRYSZNICEM	4,83m ²

II PIĘTRO 20,95m²

2.1	POMIESZCZENIE Z PRYSZNICEM	2,71m ²
2.2	KABINA USTEPOWA	1,30m ²
2.3	KABINA USTEPOWA	1,25m ²
2.4	PRZEDSIONEK Z KORYTARZEM	5,32m ²
2.5	POMIESZCZENIE Z PRYSZNICEM	5,34m ²
2.6	POMIESZCZENIE Z PRYSZNICEM	5,03m ²

NISKI PARTER

-1.1	POMIESZCZENIE Z PRYSZNICEM	1,98m ²
-1.2	KABINA USTEPOWA	2,86m ²

17. Charakterystyka techniczna stanu projektowanego

Ze względu na złe warunki sanitariatów oraz ze względu na brak spełnionych warunków techniczno – budowlanych części pomieszczeń projektuje się remont wraz z wykonaniem nowych ścianek działowych i nowym usytuowaniem armatury sanitarnej.

Na podstawie pisma kierownika Domu Spokojniej Starości, które mówi o 38 pensjonariuszach, z czego 20 jest w stanie leżącym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie domów pomocy społecznej na każdej kondygnacji domu z pokojami mieszkalnymi projektuje się dwie łazienki i toaletę. W sumie w budynku dla pacjentów po remoncie dostępnych będzie 6 łazienek i 3 toalety, co spełnia warunki rozporządzenia §6.1.4. Wszystkie pomieszczenia dostosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych

Pierwsza łazienka (pom.0.1) wyposażona jest w miskę ustępową, umywalkę, pisuar, wannę elektryczną do mycia pacjentów leżących, złączkę do węża i kratkę ściekową. Druga łazienka (pom.0.2) to łazienka z prysznicem, miską ustępową i umywalką. Toaleta (pom.0.3) została wyposażona w miskę ustępową i umywalkę. Projektowany układ należy powielić na I i II piętrze. Wszystkie pomieszczenia spełniają wymogi pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla osób niepełnosprawnych zapewniają przestrzeń manewrową dla wózków inwalidzkich. Zaprojektowano poręcze kątowe i uchylne dla niepełnosprawnych przy umywalkach, miskach ustępowych i w prysznicach. W każdym prysznicu należy zamontować siedzisko uchylne dla niepełnosprawnych.

Ścianki działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub lekkich ścian kartonowo-gipsowych.

Ściany w pomieszczeniach sanitariatów powinny mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci – zaleca się płytki ceramiczne. Kolor i format uzgodnić z zarządem obiektu. Posadzki w pomieszczeniach łazienki powinny być wykonane z płytek gresowych lub innych materiałów zmywalnych, antypoślizgowych oraz nienasiąkliwe. Zaleca się format 30x30, 40x40 lub 30x60 z antypoślizgowością min. R10. Należy zachować minimalną wysokość pomieszczenia łazienki - 2,50m.

Dla nowego węzła sanitarnego zaprojektowano wentylację mechaniczną.

Zestawienie powierzchni po remoncie:

PARTER 21,38m²

0.1	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z WANNA	8,68m ²
0.2	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRYSZNICEM	8,81m ²
0.3	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,89m ²

I PIĘTRO 21,38m²

1.1	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z WANNA	8,68m ²
1.2	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRYSZNICEM	8,81m ²
1.3	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,89m ²

II PIĘTRO 21,38m²

2.1	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z WANNA	8,68m ²
2.2	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRYSZNICEM	8,81m ²
2.3	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,89m ²

Toalety dla personelu znajdujące się na niskim parterze należy wyremontować instalując nowe przybory sanitarne według proponowanego rozmieszczenia. Ściany należy odświeżyć i do wysokości 2m położyć płytki ceramiczne. Podłogę wyłożyć płytkami gresowymi o antypoślizgowości min R10.

18. Roboty budowlane

- ▲ Istniejące drzwi oraz duże okno zdemonstować.
- ▲ Zdemonstować istniejące przybory sanitarne
- ▲ Istniejące ścianki działowe między pomieszczeniami sanitarnymi rozebrać.

- ⤴ Poszerzyć otwory dla drzwi do szerokości 90 cm, w razie potrzeby wymienić nadproża na dłuższe, wykuć nowe otwory na drzwi i zamurować otwory niepotrzebne,
- ⤴ Skuć płytki ceramiczne na ścianach i na podłogach wraz z warstwami posadzek,
- ⤴ Nowe ścianki działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego lub z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu, na całą wysokość pomieszczenia, nad otworami drzwiowymi ułożyć nadproża betonowe,
- ⤴ Istniejące podejścia kanalizacyjne i wodociągowe zdemontować
- ⤴ Przymurować otwór okienny na wysokość i szerokość, zamontować nowe okno w otwór o wymiarach 90x57cm
- ⤴ Elementy montażowe typu geberit do misek ustępowych wraz z odpływami i doprowadzeniami wody oraz pionowe rury kanalizacyjne zabudować płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na ruszcie,
- ⤴ Zamontować nowe przybory sanitarne z akcesoriami dla niepełnosprawnych na odpowiednich wysokościach,
- ⤴ Istniejące oprawy oświetleniowe wymienić na szczelne dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych

19. Dane konstrukcyjno - materiałowe elementów podlegających przebudowie

- ⤴ Ścianki działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr 10cm obustronnie tynkowanych lub płyt kartonowo-gipsowych na stelażu metalowym
- ⤴ Nadproża nad drzwiami wykonać jako nadproże prefabrykowane L19.
- ⤴ Powierzchnie ścian łazienki do wysokości co najmniej 2m wykończyć materiałami zmywalnymi i odpornymi na działanie wilgoci - ułożenie płytek ceramicznych,
- ⤴ Posadzki wykonać jako cementowe na izolacji przeciwwodnej, wykończone warstwą płytek ceramicznych lub innych materiałów zmywalnych, antypoślizgowych i nienasiąkliwych.
- ⤴ Drzwi do pomieszczenia łazienki wykonać z kratką nawiewną w partii dolnej lub podcięciem wentylacyjnym.

20. Instalacje

Przewiduje się przebudowę instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej wg. projektów branżowych.

Nie przewiduje się konieczności przebudowy przyłączy do obiektu.

Uwagi końcowe

1. Do realizacji projektu dopuszcza się stosowanie innych materiałów pod warunkiem, że są równoważne do zastosowanych, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty lub deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, lub posiadające oświadczenie od producenta na zgodność z przepisami.