

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dalej jako „ustawa Pzp” pn.:

Modernizacja budynku przy ul. Rynek 4 wraz z otoczeniem – wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji

Wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - dalej jako „SWZ”:

Pytanie nr 1:

W jaki sposób ma być interpretowany zapis i w jaki sposób można na tym etapie przewidzieć zmiany w projekcie "Uwzględniania wszystkich dodatkowych zmian tras instalacyjnych, sieciowych i związanych z tym dodatkowych materiałów wymaganych do wykonania skoordynowanej instalacji ze wszystkimi pozostałymi branżami"

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Projekt instalacji został sporządzony w oparciu o projekt Architektoniczny i projekt wnętrz. Projektant instalacji nie dysponował projektami pozostałych branż oraz dokładną inwentaryzacją obiektu. Należy zauważyć, że obiekt jest istniejący, a prace na obiekcie prowadzone są sukcesywnie etapami i część instalacji jest już lub zaraz będzie wykonana.

Pytanie nr 2:

Czy w zakres postępowania wchodzi następujące prace wymienione w dokumentacji projektowej w wytycznych międzybranżowych, jeżeli wchodzi proszę o uzupełnienie dokumentacji szczegółowy zakres prac np. przedmiar

"5.4. WYTYCZNE MIĘDZYBRANŻOWE

5.4.1. Wytyczne konstrukcyjne:

- wykonać otwory na przejścia kanałów przez przegrody budowlane (ściany i stropy),
- wykonać konstrukcję wsporczą dla podwieszonych i wsporników przewodów wentylacyjnych,
- wykonać konstrukcje wsporcze pod urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (centrala AHU, wentylator kanałowy oraz jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacji).

5.4.2. Wytyczne elektryczne:

- wykonać zasilanie centrali wentylacyjnej, wentylatora kanałowego, jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzatorów typu multi split oraz zewnętrznej pompy ciepła centrali wentylacyjnej,

5.4.3. Wytyczne dla branży wod-kan:

- Zapewnić możliwość odprowadzenia skroplin z centrali wentylacyjnej oraz wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych".

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Ad 5.4.1.

- wykonanie otworów na przejścia kanałów przez przegrody budowlane zostało uwzględnione w poz. Nr 42 przedmiaru robót,

- w zakresie Wykonawcy instalacji jest wykonanie w oparciu o systemowe rozwiązania wykonanie zawiesi pod montowane instalacje. Powyższe należy wykonać zgodnie z pkt. 3.2 Opisu technicznego,

- w zakresie Wykonawcy instalacji jest wykonanie w oparciu o systemowe rozwiązania wykonanie konstrukcji pod montowane urządzenia. W przypadku wątpliwości jakie rozwiązanie należy wybrać temat należy skonsultować z konstruktorem pracującym przy projekcie,

Ad. 5.4.2.

- zakres prac, które są po stronie Wykonawcy podano w pkt. 2.1 Opisu technicznego.

Ad. 5.4.3.

- Instalacja skroplin do wykonania przez Wykonawcę instalacji zgodnie z projektem. Trasy pokazano na rzutach, a opis i zakres prac znajduje się w pkt. 4.5 Instalacja odprowadzenia skroplin. Z branżą wod-kan lub Inwestorem należy uzgodnić punkty wpięcia do kanalizacji budynkowej.

Pytanie nr 3:

Proszę uzupełnić dokumentację o ilości i wielkości rewizji na przewodach wentylacyjnych, brak informacji w dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Rewizje na przewodach należy wykonać zgodnie z pkt. 3.3 „rewizje na przewodach wentylacyjnych” opisu technicznego.

Pytanie nr 4:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację przejść p.poż, „przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem ust. 5 (DZ. Ust. Nr 75, §268, ust. 4)”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Brak jest na przewodach wentylacyjnych przejść ppoż. Wszystkie przejścia ppoż zostały pokazane w dokumentacji. Sposób zabezpieczenia przejścia instalacji rurowych przez ścianę ppoż należy do Wykonawcy instalacji.

Pytanie nr 5:

W jaki sposób projektant przewidział wstawienie centrali w miejsce montażu?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wybraną centralę należy zamówić z podziałem na sekcje transportowe. Wielkość sekcji transportowych pozwala na ręczne wprowadzenie urządzenia klatką schodową do Sali sesyjnej i później w miejsce docelowe, gdzie należy urządzenie dopiero złożyć w całość. Centrala tej wielkości powinna również bez problemu zostać wniesiona w całości klatką schodową, bez podziału na sekcje. Budynek jest zabytkowy i pod ochroną konserwatora i każde inne rozwiązanie ingerujące w stan istniejący budynku należy uzgodnić z Zamawiającym.

ZMIANA TREŚCI SWZ

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania do treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

a) Zamawiający w części 13 SWZ usuwa zapis pkt. 13.1. w brzmieniu:

*„Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **12 listopada 2022 r.**”*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

*„Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **18 listopada 2022 r.**”*

b) Zamawiający w części 18 SWZ usuwa zapis pkt. 18.1. w brzmieniu:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na miniPortalu do dnia **14 października 2022 r. do godz. 10:00.**”*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na miniPortalu do dnia **20 października 2022 r. do godz. 10:00.**”*

c) Zamawiający w części 18 SWZ usuwa zapis pkt. 18.7. w brzmieniu:

*„**Otarcie ofert** nastąpi w dniu **14 października 2022 r. o godz. 10:30** na komputerze Zamawiającego poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

*„**Otarcie ofert** nastąpi w dniu **20 października 2022 r. o godz. 10:45** na komputerze Zamawiającego poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.”*

Niniejsze odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ dla zadania pn. Modernizacja budynku przy ul. Rynek 4 wraz z otoczeniem – wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji.