



PROTOKÓŁ KOMISJI KONKURSOWEJ

1. W celu udzielenia zamówienia na:

Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie Miasta Ustroń

przeprowadzono procedurę konkursu ofert zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Ustroń nr 14 / 2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń i gminnych jednostek organizacyjnych.

2. W dniu 20.12.2024 r. zaproszono wykonawców do wzięcia udziału w konkursie ofert poprzez zamieszczenie ogłoszenia o konkursie w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej www.ustron.bip.info.pl.
3. W terminie składania ofert, czyli do dnia 07.01.2025 r. do godziny 8:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Ceny jednostkowe brutto [zł]
1.	ARCHAS DESIGN Maciej Zuber z siedzibą w 43-300 Bielsko-Biała ul. Adama Mickiewicza 3/10	1) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...) – 551,00 zł 2) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (...) – 551,00 zł 3) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 551,00 zł
2.	Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny z siedzibą w 41-600 Świętochłowice ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 13/2	1) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...) – 325,00 zł 2) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (...) – 325,00 zł 3) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 325,00 zł
3.	Pracownia Urbanistyczno- Archiwalna Beata Kuczowicz z siedzibą w 43-220 Bojszowy ul. Pancerniaków 10	1) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...) – 175,00 zł 2) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (...) – 175,00 zł 3) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 175,00 zł
4.	Pracownia Urbanistyczno- Archiwalna Beata Kuczowicz z siedzibą w 43-220 Bojszowy ul. Pancerniaków 10	1) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...) – 170,00 zł 2) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (...) – 170,00 zł 3) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 170,00 zł

4. Oferty odrzucone:

Nr oferty	Wykonawca	Uzasadnienie
3.	Pracownia Urbanistyczno- Archiwalna Beata Kuczowicz 43-220 Bojszowy ul. Pancerniaków 10	Zamawiający odrzuca ofertę, z uwagi na brak dokumentów wymaganych w ofercie zgodnie z instrukcją konkursową dla wykonawców – brak referencji, odpisu z CEiDG, kopii uprawnień lub kwalifikacji lub dyplomów osoby, która będzie sporządzać projekty decyzji oraz brak zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto Zamawiający odrzuca ofertę gdyż wykonawca złożył dwie różne

		oferty w postępowaniu. Zasadą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest to, że jeden wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
4.	Pracownia Urbanistyczno- Archiwalna Beata Kuczowicz 43-220 Bojszowy ul. Pancerniaków 10	Zamawiający odrzuca ofertę, z uwagi na brak dokumentów wymaganych w ofercie zgodnie z instrukcją konkursową dla wykonawców – brak zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego członkostwo w tej izbie osoby która będzie sporządzać projekty decyzji, a złożone kopie referencji i świadectwa ukończenia studiów podyplomowych nie zostały opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”. Ponadto Zamawiający odrzuca ofertę gdyż wykonawca złożył dwie różne oferty w postępowaniu. Zasadą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest to, że jeden wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

5. Przyznana punktacja ofertom nie podlegającym odrzuceniu w zastosowanych kryteriach:

Nr oferty	Liczba pkt w kryterium – Pc ₁ (waga 60 %)	Liczba pkt w kryterium – Pc ₂ (waga 20 %)	Liczba pkt w kryterium – Pc ₃ (waga 20 %)	RAZEM Ocp = Pc ₁ + Pc ₂ + Pc ₃
1.	35,39 pkt	11,80 pkt	11,80 pkt	58,99 pkt
2.	60,00 pkt	20,00 pkt	20,00 pkt	100,00 pkt

6. Do dalszych negocjacji wybrano ofertę:

Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny
41-600 Świątchłowice ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 13/2

NEGOCJACJE

Po przeprowadzonych negocjacjach strony ustaliły następujące elementy oferty:

- 1) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...) – **325,00 zł brutto**
- 2) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (...) – **325,00 zł brutto**
- 3) Przygotowanie 1egz. projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **325,00 zł brutto**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Data: 08.01.2025 r.

1. Naczelnik Wydziału:	NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I GOSPODARKI GRUNTAMI <i>Aleksandra Kwiecień-Zawadzka</i>	Akceptuję warunki oferty i zatwierdzam protokół konkursowy
2. Koordynator ds. zamówień publicznych:	Koordynator ds. zamówień publicznych Miasta Ustron, Urzędu Miasta Ustron i gminnych jednostek organizacyjnych <i>mar. inż. Józef Kuczeja</i>	BURMISTRZA MIASTA <i>Paweł Sztefek</i>
3. Osoba bezpośrednio odpowiedzialna za realizację zamówienia:	Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami <i>Artyur Gala</i>	Zamawiający