

DECYZJA NR³⁹⁵

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.03.2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **GMINA USTROŃ**

43-450 Ustroń, Rynek 1;

obejmujące: **budowę boiska lekkoatletycznego wraz z murem oporowym, budynku szatni z sanitariatami, budynku magazynowego na sprzęt sportowy, miejsc postojowych oraz przebudowę zjazdu z drogi gminnej, położonych na działkach nr 359/148 i 359/144, obręb Lipowiec, gm. Ustroń.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany przez zespół: mgr inż. arch Zofia Perlega – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej (nr ew. upr. 222/89 B-B; przynal. do ŚOI A nr ew. SL-0433) oraz mgr inż. Michał Gwazdacz w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (nr ew. upr. SLK/4389/PWOK/12, przynal. do ŚOI B nr ew. SLK/BO/7808/12) w lutym 2016 r.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 359/148 i 359/144, obręb Lipowiec, gm. Ustroń.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień.

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska lekkoatletycznego wraz z murem oporowym, budynku szatni z sanitariatami, budynku magazynowego na sprzęt sportowy, miejsc postojowych oraz przebudowę zjazdu z drogi gminnej, położonych na działkach nr 359/148 i 359/144, obręb Lipowiec, gm. Ustroń. W zakres inwestycji wchodzi również wykonanie układu komunikacji wewnętrznej oraz odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Ustroń Nr L-3/2016 z dnia 01.02.2016r. (znak: IGG.6733.00048.2015.JGA) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z warunkami zawartymi w/w decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- projekt budowlany budowę boiska lekkoatletycznego wraz z budowlami niezbędnymi do jego funkcjonowania (mur oporowy), budynku szatni z sanitariatami, budynku magazynowego na sprzęt sportowy, miejsc postojowych oraz przebudowę zjazdu z drogi gminnej, położonych na działkach nr 359/148 i 359/144, obręb Lipowiec, gm. Ustroń; opracowany przez zespół: mgr inż. arch Zofia Perlega i mgr inż. Michał Gwazdacz w lutym 2016 roku;
- opinia geotechniczna opracowana przez mgr Władysława Kondel w lutym 2016 roku.

Zwolniono z opłaty skarbowej
zgodnie z art. ustawy z dnia 15.11.2005r
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).



z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem... 15.04.16
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia... 25.04.16

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszylinie;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.