

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Ustroń z 11 kwietnia 2025r.

Burmistrz Miasta Ustroń

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ustroniu przy ul. Akacjowej, składającej się z działki oznaczonej numerem: 2052/78 o pow. 0,0323 ha (obręb Ustroń), zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00046033/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu: 15 maja 2025r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ustroń w sali sesyjnej, na parterze.

Cena wywoławcza : **79.800,00 zł**

(słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset zł i 00/100)

do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% - zgodnie z ustawą z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024r. poz. 361 z późn. zm.).

Wysokość wadium : **7.980,00 zł**

(słownie: siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt zł i 00/100)

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 9 maja 2025r.

1. **Przedmiotem sprzedaży** jest nieruchomość niezabudowana, położona w Ustroniu przy ul. Akacjowej, składająca się z działki oznaczonej numerem 2052/78 o pow. 0,0323 ha (obręb Ustroń), zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00046033/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. **Uchwałą**: nr LVIII/783/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. Rada Miasta Ustroń wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej.
3. **Opis** – działka posiada regularny prostokątny kształt i jest lekko pochyła w kierunku południowym. Nie jest ogrodzona, porośnięta pojedynczymi drzewami oraz drobnymi samosiejkami i krzakami.
4. **Sąsiedztwo działki** - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, potok Poniwiec oraz tereny rekreacyjne i leśne.
5. **Dostęp do drogi publicznej** bezpośrednio od ulicy Akacjowej.
6. **Uzbrojenie**: działkę wzdłuż płn. granicy przecina linia kablowa energetyczna. Sieci: kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa przebiegają w zasięgu wycenianej nieruchomości.
7. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**:
Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego - decyzja nr **WZ-79/2023 z dnia 13.06.2023r.** (ostateczna i prawomocna w dniu: 13.07.2023r.).
8. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich i hipotek.**
9. Oględziny nieruchomości: w obecności pracownika Urzędu Miasta można dokonywać w dniach 23-25 kwietnia 2025 r., po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
10. **Warunki przetargu:**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) **osoby fizyczne**: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim**: w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem w formie pisemnej upoważniającym do uczestnictwa w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości; w przypadku nabywania nieruchomości tylko przez jednego małżonka, do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu stwierdzające powyższe;
- 3) **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą**: aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej organizator przetargu uzyska we własnym zakresie;
- 4) **osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej**: umowę spółki cywilnej oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) organizator przetargu uzyska we własnym zakresie;
- 5) **osoby prawne (wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego)** – informacje lub odpis z KRS wskazujący umocowanie do reprezentowania osoby prawnej organizator uzyska we własnym zakresie. W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z ww. odpisu, konieczne jest przedłożenie przez osoby przystępujące do przetargu aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika umocowanie do reprezentowania tego podmiotu;
- 6) **pełnomocnik** – uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo, udzielone **w formie pisemnej, do reprezentowania**

w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, winno zostać złożone w oryginale;

- 7) **cudzoziemcy** – nabycie nieruchomości odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **7.980,00 zł** (tj.:10% ceny wywoławczej) w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 9 maja 2025r.** na rachunek bankowy nr: **15 1050 1070 1000 0001 0250 7308** Urzędu Miasta Ustroń w ING Bank Śląski 0/Bielsko- Biała, tytułem „**Wadium – przetarg, sprzedaż działki nr 2052/78 przy ul. Akacjowej**”. (Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu).
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (**tj.:800,00zł**).
13. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
14. W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.
15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto bankowe (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.) Wadium zwrócone zostaje również nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Osoba ustalona jako nabywca zostanie pisemnie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
17. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej.
18. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
19. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
20. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.



Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Ustroń (II piętro, pokój nr 30 – w godz. pracy urzędu) oraz pod nr tel. (33) 8579355.

Ustroń, dnia 11.04.2025r.