

BURMISTRZ MIASTA USTROŃ

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO MIASTA USTROŃ
ZA ROK 2019**

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Kawa

Ustroń, kwiecień 2020

ZARZĄDZENIE NR 128/2020
BURMISTRZA MIASTA USTROŃ

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Ustroń za 2019 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta
zarządza:**

§ 1.

Przedstawić Radzie Miasta Ustroń informację o stanie mienia komunalnego Miasta Ustroń za 2019 rok.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Skarbnikowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Przemysław Korcz

RADCA PRAWNY
Marta Sikora
Kt - B -

Rozdział I. Struktura własności gruntów na terenie Miasta Ustroń.

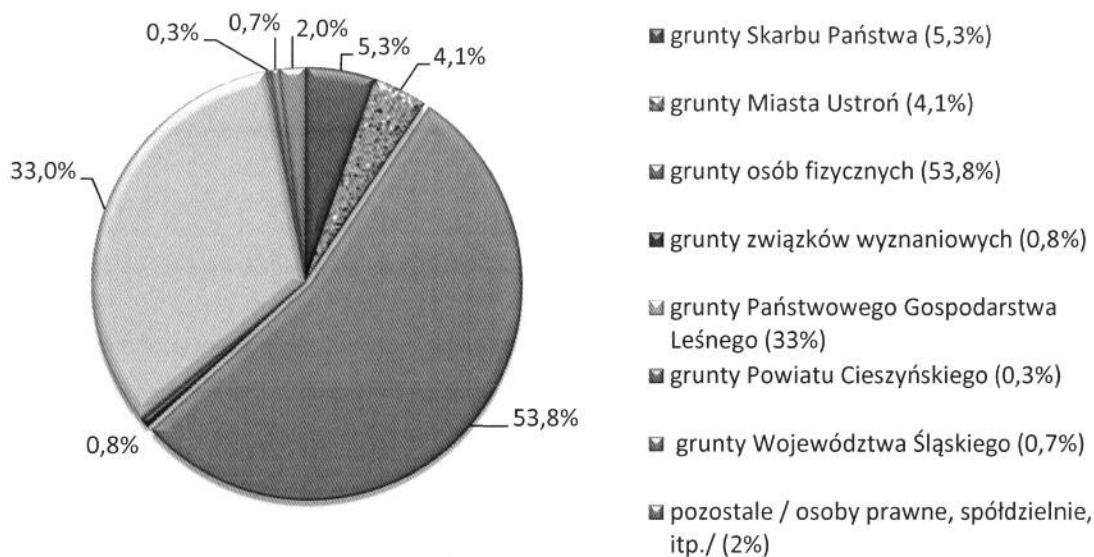
Ogólna powierzchnia Miasta Ustroń (wg danych z ewidencji gruntów) wynosi: 5907 ha.

Zestawienie gruntów na terenie Miasta Ustroń (wg stanu na dzień 31.12.2019 r.) z podziałem na użytki zawiera poniższa tabela.

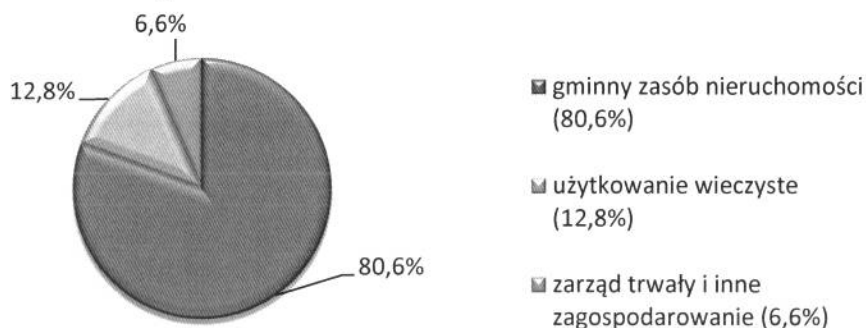
Lp.	Rodzaje użytków	Powierzchnia ogółem (w ha)	w tym grunty Miasta Ustroń (zasoby komunalne)
1.	Użytki rolne	2066	41
	Grunty orne	1295	20
	Sady	20	1
	Łąki trwałe	158	3
	Pastwiska	498	13
	Grunty pod stawami	10	3
	Grunty pod rowami	4	0
	Pozostałe (niewskazane powyżej)	81	1
2.	Lasy i grunty leśne	2779	4
3.	Grunty zadrzewione	19	2
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	683	69
bez dróg	Tereny zabudowy mieszkaniowej B	354	7
	Tereny przemysłowe Ba	44	7
	Tereny zabudowy inne Bi	180	19
	Tereny budowlane niezabudowane Bp	11	2
	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Bz	94	34
5.	Tereny komunikacyjne	212	91
	Drogi dr	193	90
	Tereny kolejowe Tk	18	0
	Inne tereny komunikacyjne Ti	1	1
6.	Użytki kopalne	9	1
7.	Grunty pod wodami płynącymi	107	1
8.	Nie użytki i tereny różne	32	3

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń			
Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Udział (%)
1.	Grunty Skarbu Państwa	314	5,3%
2.	Grunty Miasta Ustroń	243	4,1%
	w tym:		
	gminny zasób nieruchomości	196	80,6%
	użytkowanie wieczyste	31	12,8%
	zarząd trwały i inne zasoby	16	6,6%
3.	Grunty osób fizycznych (gospodarstwa rolne i nieruchomości)	3179	53,8%
4.	Grunty związków wyznaniowych	46	0,8%
5.	Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	1947	33,0%
6.	Grunty Powiatu Cieszyńskiego	20	0,3%
7.	Grunty Województwa Śląskiego	42	0,7%
8.	Pozostałe (osoby prawne, spółdzielnie, itp.)	116	2,0%
	Powierzchnia ogólna:	5907	100,0%

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń



Struktura gruntów Miasta Ustroń



Rozdział II. Informacja o stanie i zmianach mienia komunalnego

1. Prawa własności przysługujące Miastu Ustroń

Grunty o łącznej powierzchni - 212 ha (dane z ewidencji gruntów).

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 31 ha.

Grunty o łącznej wartości 35.228.733,63 zł (wartość księgowa).

Obiekty budowlane o wartości 112.045.801,77 zł (wartość księgowa).

Zarządzanie terenami należącymi do Miasta Ustroń							
Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem (w ha)	Powierzchnia wg sposobu władania (w ha)				
			w bezpośrednim zarządzaniu gminy	trwały zarząd	użytkowanie użyczenie	dzierżawa najem	użytkowanie wieczyste
1.	Grunty orne, pastwiska, łąki (wg ewidencji gruntów)	41.0000	33.1220			7.8780	
2.	Lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione	6.0000	6.0000				
3.	Grunty pod wodami stojącymi	0.0000					
4.	Grunty pod wodami płynącymi	1.0000	0.3742			0.6258	
5.	Tereny komunikacyjne (drogi, place, deptaki)	91.0000	90.6396			0.3604	
6.	Ogrody działkowe	11.6547			0.3447		11.3100
7.	Tereny mieszkaniowe (zabudowane i niezabudowane)	7.0000	5.7373			1.2627	
8.	Tereny przemysłowe (oczyszczalnie, tereny składowe)	7.0000	2.2364		4.7636		
9.	Tereny zieleni miejskiej, tereny rekreacyjne, sportowe	34.0000	30.2569			3.7431*)	
10.	Tereny inne (pod budynkami administracyjnymi, użyteczności publicznej)	16.0000	5.4314	8.2772	2.1139	0.1775	
11.	Nieużytki, cmentarze itp.	3.0000	3.0000				

*) dane dotyczące gruntów pod dzierżawionymi obiektami sportowymi i Leśnym Parkiem Niespodzianek

2. Prawa majątkowe inne niż własność

- Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5053 ha o wartości ogółem 774.524,50 zł.
- Udział Miasta w spółkach:

Udziały Miasta Ustroń w spółkach – wg stanu na 31.12.2019 r.			
Lp.	Nazwa spółki	Wartość (zł)	Udział (%)
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.	3.897.300,00	100%
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o. o.	11.379.500,00	100%
3.	Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o.	18.316.000,00	17,17%
4.	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o. o.	6.936.000,00	100%
5.	Termy Ustroń Sp. z o.o.	5.000,00	100%
	Ogółem:	40.533.800,00	

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

W 2019 roku stan mienia komunalnego w stosunku do 2018 roku uległ zmianom, głównie w obrębie nieruchomości gruntowych. Zmiany zostały opisane w grupach poniżej.

Gospodarka gruntami

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących zasób gminny wynosi 212 ha, są to grunty pod drogami, grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, sportowymi, obiektami na cele kultury, edukacji przedszkolnej i szkolnej, niezabudowane tereny rekreacyjne, zieleńce, pobocza dróg, nieużytki, parki, nieprzeklasyfikowane grunty o użytkach rolnych, tereny leśne i zadrzewione oraz grunty, do których Miasto Ustroń posiada prawo użytkowania wieczystego, będące własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5053 ha.

Opłaty z tytułu dzierżawy, najmu, sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także opłaty za tablice reklamowe i za zajęcie pasa drogowego stanowią dochody gminy.

W 2019 roku zawarto 72 (IGG) nowych umów dotyczących dzierżawy lub najmu gruntów (na cele: handlowe, gastronomiczne, usługowe, mieszkaniowe, rolne, rekreacyjne, garażowe, ogródków letnich, parkingowe i terenów zielonych itp.).

Z zasobu nieruchomości w 2019 roku sprzedano 2 nieruchomości (przy ul. Akacjowej i ul. Sanatoryjnej) o łącznej powierzchni 0,0201 ha o wartości 15.050,00 zł netto (za gotówkę w trybie bezprzetargowym). Ogółem z tytułu sprzedaży uzyskano wpływy w łącznej wysokości 18.645,00 zł netto, które obejmują również raty za dokonaną w 2013 roku sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z gruntem (płatne do roku 2022).

W 2019 roku Miasto Ustroń nabyło z mocy prawa nieruchomości o pow. 4.1691 ha na podstawie:

- 26 decyzji komunalizacyjnych (w tym 12 decyzji dotyczących gruntów niezabudowanych oraz 14 decyzji dotyczących dróg),
- 3 decyzje w oparciu o art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (w tym 2 decyzje dotyczących gruntów niezabudowanych oraz 1 decyzji dotyczącej dróg),
- 1 decyzja administracyjna o podziale w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotyczącej dróg),
- 7 decyzji w oparciu o art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (dotyczących dróg).

W 2019 roku na wniosek byłych właścicieli toczyły się 3 postępowania o zwrot części wywłaszczonych nieruchomości położonych w Ustroniu (ul. Wczasowa, ul. Nadrzeczna, ul. Zdrojowa). Sprawy nie zostały zakończone przed końcem 2019 roku. Zwrot części nieruchomości w wysokości 20.070,29 zł dotyczył spraw wszczętych w 2015 i 2017 roku.

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 31 ha i obejmuje grunty osób fizycznych, osób prawnych, spółdzielni, a także Polskiego Związku Działkowców.

W 2019 roku wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wyniosły łącznie 10.842,38 zł (w tym raty z ubiegłych lat za przekształcenie).

Budynki mieszkalne

W zasobach mieszkaniowych Miasta Ustroń na dzień 31.12.2019 r. znajduje się 18 budynków mieszkalnych, o łącznej liczbie 200 lokali oraz 3 lokale wynajęte w budynku SM „Zacisze” w Ustroniu. Ogółem Miasto Ustroń posiada 203 lokale mieszkalne.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2019 roku wykonano:

- Modernizację 3 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Papiernia 4 za łączną kwotę 125.023,47 zł,
- Modernizację dymowego przewodu kominowego w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy ul. Daszyńskiego 52 za kwotę 5.341,88 zł,
- Dobudowę dymowego przewodu kominowego dla lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kuźniczej 5 za kwotę 3.500,00 zł,
- Modernizację schodów wejściowych i spocznika wraz z zadaszeniem nad spocznikiem do budynku przy ul. Daszyńskiego 64c za kwotę 12.238,50 zł,
- Modernizację dymowego przewodu kominowego w lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. 3 Maja 16 za kwotę 5.552,44 zł,
- Modernizację wewnętrznych instalacji (gazowej oraz wod – kan.) w 2 lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Cieszyńskiej V za łączną kwotę 9.708,81 zł,
- Modernizację wewnętrznych instalacji (gazowej oraz wod – kan.) w lokalu mieszkalnym nr 10 w budynku przy ul. Cieszyńskiej VII za łączną kwotę 7.300,75 zł.

Budynki i budowle użytkowe

Na stanie majątku Miasta znajdują się obiekty (budynki i budowle) użytkowe, są to budynki: przy ul. Sanatoryjnej 9 - Pijalnia Wód, przy ul. Mickiewicza 1 - Ośrodek Zdrowia, przy ul. A. Brody - Targowisko Miejskie (pgr nr 368/17 o powierzchni 0,3138 ha), obiekty administracyjne będące w bezpośrednim zarządzie gminy (ul. Rynek 1, ul. Rynek 4, ul. Rynek 2 i 2a, ul. 3 Maja 68) wraz z dwoma budynkami toalet (przy ul. Hutniczej i przy ul. Grażyńskiego) oraz 4 budynki OSP. Budynki OSP wraz z parcelami im przynależnymi, zostały oddane Ochotniczym Strażom Pożarnym w odpłatne użytkowanie na czas nieokreślony. Jednostce OSP Ustroń Nierodzim w odpłatne użytkowanie została również oddana parcela o pow. 3582 m² wraz z obiektem gastronomicznym „Olszynka” (pow. 40,86 m²).

W ramach zadań inwestycyjnych w 2019 roku zrealizowano:

- Przebudowę nawierzchni tarasu, schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Mickiewicza 1 za kwotę 67.300,98zł,

- Modernizację zespołu klimatyzacji w budynku przy ul. Sanatoryjnej 9 za kwotę 16.743,38 zł,
- Modernizację dwóch istniejących mostków drewnianych oraz ścieżek w Parku Zdrojowym przy Pijalni Wód za łączną kwotę 40.863,73 zł,
- Modernizację odwodnienia hali produkcji w budynku przy ul. Kościelnej 21 za kwotę 4.800,00 zł,
- Zakup i montaż parkomatu, parking przy ul. Rynek 4 za kwotę 19.680,00 zł,
- Modernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ustroniu – Lipowcu za kwotę 40.000,00 zł,
- Modernizację systemu ostrzegania i alarmowania ludności za kwotę 2.181,47 zł oraz zakup i montaż systemu selektywnego alarmowania i powiadamiania dla OSP Nierodzim za kwotę 8.487,00 zł,
- Przebudowę budynku gospodarczego przy ul. Sportowej 5 na potrzeby Bolidu Miejskiego za kwotę 7.500,00 zł,
- Wirtualizację serwerowni UM za kwotę 185.000,00 zł.

Szkoły

Miasto posiada 5 obiektów szkół podstawowych, na gruncie o łącznej powierzchni 5.2062 ha, które są sukcesywnie modernizowane. Obiekty wraz z gruntem zostały przekazane w trwałą zarząd samorządowym jednostkom oświatowym.

W szkołach w 2019 roku zrealizowano zadania inwestycyjne pn.:

- „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja SP-1” (wykonano modernizację dachu budynku głównego szkoły, przewiązki i sali gimnastycznej) za kwotę 1.367.766,74 zł.
- „Orlik lekkoatletyczny przy SP-5” (wykonano parking tymczasowy) za kwotę 64.600,75 zł,
- Adaptacja pomieszczeń szatni Gimnazjum nr 1 w Ustroniu na potrzeby Miejskiej Specjalistycznej Placówki Wsparcia Dziennego za kwotę 18.500,00 zł.

Przedszkola i Żłobek

Miasto posiada obecnie 6 obiektów przedszkolnych na gruncie o powierzchni 2.3069 ha oraz 1 obiekt żłobka na gruncie o powierzchni 0.3205 ha. Przedszkola

i Żłobek (grunty i obiekty) zostały przekazane w trwały zarząd samorządowym jednostkom budżetowym. Obiekty są sukcesywnie modernizowane.

W przedszkolach i żłobku w 2019 zrealizowano zadania inwestycyjne pn.:

- „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja P-1”- wykonano hydroizolację murów, drenaż w gotowym wykopie oraz modernizację kotłowni z wymianą kotła gazowego. Łączna wartość inwestycji wyniosła 257.172,20 zł,
- „Wykonanie renowacji pozostałych ścian budynku P-2 z wykonaniem izolacji poziomej” – wykonano izolację poziomą metoda iniekcji, renowację strefy cokołowej oraz renowację powierzchni ścian. Łączna wartość inwestycji wyniosła 95.628,61 zł,
- „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja Żłobka” – wykonano docieplenie ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi, wymianę stolarki okiennej, montaż wideodomofonu, wymianę oświetlenia, wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianę kotła gazowego z przebudową instalacji gazowej. Łączna wartość inwestycji wyniosła 687.633,13 zł.

Miejski Dom Spokojnej Starości

Budynek położony na gruncie o powierzchni 0.1295 ha przekazany został w trwały zarząd jednostce budżetowej. Budynek ten przeznaczony jest na zadania z zakresu pomocy społecznej, w celu zapewnienia całodobowej opieki osób w podeszłym wieku. Dom i otoczenie pozbawione są barier architektonicznych, a sam budynek wyposażony jest w windę. Na bieżąco przeprowadzane są remonty budynku (malowanie pokoi mieszkalnych oraz poszczególnych pomieszczeń użytkowych).

W 2019 roku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach użyteczności publicznej na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja MDSS”- wykonano docieplenie ścian fundamentowych, izolację stropu na poddaszu, przebudowę wewnętrznej instalacji c.o., wymianę kotła gazowego, montaż instalacji solarnej. Łączna wartość inwestycji wyniosła 286.985,76 zł.

Obiekty kultury

Miasto jest właścicielem 4 obiektów o przeznaczeniu kulturalno-oświatowym (dom kultury, amfiteatr, muzeum wraz z oddziałem), które zlokalizowane są na gruncie o łącznej powierzchni 1.3226 ha. Obiekty przekazane zostały umową notarialną w użytkowanie wieloletnie samorządowym instytucjom kultury.

Na obiektach prowadzone są na bieżąco drobne prace naprawcze, malarskie i prace remontowe.

Wartość księgowa przedstawia się następująco:

- Miejski Dom Kultury „Prażakówka” - 1.384.494,34 zł
- Obiekt Amfiteatru - 5.176.995,91 zł
- Budynek Muzeum (ul. Hutnicza) - 124.506,89 zł

Natomiast oddział o nazwie Zbiory Marii Skalickiej znajdujący się na piętrze budynku przy ul. 3 Maja 68, oddano umową użyczenia Muzeum Ustrońskiemu.

Na terenie miasta istnieje aktualnie 29 miejsc pamięci m.in. pomniki, tablice pamięci, mogiły i obelisk, w tym własność Miasta Ustroń stanowi: 6 pomników, 8 tablic pamięci i płaskorzeźba. Pozostałe 5 upamiętniające osoby związane z poprzednim ustrojem politycznym (zgodnie z ustawą dot. dekomunizacji) zostały częściowo zdeponowane w Muzeum Ustrońskim oraz usunięte z przestrzeni publicznej (nagrobek z cmentarza rzymskokatolickiego funkcjonariusza ORMO Ludwika Słowioka). Pomniki są sukcesywnie i w miarę potrzeb modernizowane i odnawiane.

Obiekty sportowe i rekreacyjne

Miasto Ustroń posiada obiekty sportowe i rekreacyjne na gruncie o łącznej powierzchni 10.8704 ha tj:

Obiekty sportowe:

- Ustroń Poniwiec (boisko do piłki nożnej i do koszykówki – ul. Akacyjowa),
- Ustroń Centrum (boisko do koszykówki – ul. Rynek, stadion – ul. Sportowa)
- Ustroń Hermanice (dwa boiska do piłki nożnej i jedno do piłki plażowej- ul. Sztwiertni),
- Ustroń Nierodzim (boisko do piłki nożnej – ul. Kreta).

Obiekty rekreacyjne:

- Ustroń Polana (pole namiotowe i korty tenisowe - ul. Wczasowa),

- Ustroń Centrum (korty tenisowe - Al. Legionów, staw kajakowy - ul. 3 Maja, stawy rekreacyjno-wędkarskie - ul. Sportowa).

Place zabaw:

- Ustroń Polana (ul. Wczasowa),
- Ustroń Poniwiec (ul. Akacyjowa),
- Ustroń Centrum (Park Kuracyjny, Park Kościuszki - Al. Legionów, ul. Partyzantów, os. Manhatan),
- Ustroń Hermanice (plac zabaw - ul. Wiśniowa, ul. Różana),
- Ustroń Nierodzim (plac zabaw przy SP 6).

Siłownie zewnętrzne:

- Ustroń Poniwiec (ul. Akacyjowa),
- Ustroń Centrum (os. Centrum, os. Cieszyńskie),
- Ustroń Hermanice (ul. Skoczowska),
- Ustroń Nierodzim (ul. Kreta),
- Ustroń Lipowiec (ul. Lipowska),

Skwerek rekreacyjny (Ustroń Nierodzim ul. Kreta) i wybieg dla psów Al. Legionów.

Obiekty sportowe i rekreacyjne są wydierżawiane, użyczane bezpłatnie lub oddane w najem osobom trzecim oraz sukcesywnie modernizowane.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie w dzielnicy Jaszowiec strefy sportu i rekreacji” podpisano umowę na dofinansowanie zadania i rozpoczęto procedurę przetargową w celu wyłonienia wykonawcy na realizację tego zadania.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie terenów w okolicy rzeki Wisły - odtworzenie zasobów przyrodniczych (koncepcja, projekt skateparku, pumtracku i zagospodarowania stawu kajakowego)” rozstrzygnięto przetarg i wyłoniono wykonawcę na realizację zadania w oparciu o formułę „zaprojektuj i wybuduj”. Pozyskano materiały z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za kwotę 721,92 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie integracyjnych stref rekreacji w dzielnicy Poniwiec w Ustroniu” wykonano projekt doposażenia placu zabaw za kwotę 6.500,00 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie integracyjnych stref rekreacji w dzielnicy Lipowiec w Ustroniu” wykonano roboty polegające na przebudowie odcinka linii energetycznej napowietrznej, w celu usunięciu kolizji z planowanym placem zabaw za kwotę 41.697,00 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie infrastruktury towarzyszącej w Parku Lazarów” wykonano odtworzenie ścieżki parkowej za kwotę 24.249,57 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Siłownia zewnętrzna – kontynuacja” w Ustroniu Nierodzimiu – maty przerostowe - ułożono maty przerostowe pod urządzeniami siłowni zewnętrznej za kwotę 12.000,00 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Doposażenie placów zabaw w Mieście Ustroń” wykonano projekt ustawienia dodatkowego urządzenia na placu zabaw przy ul. Partyzantów za kwotę 5.600,00 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja ścieżki spacerowej w dzielnicy Jaszowiec oraz instalacja inteligentnych ławek miejskich w przestrzeni publicznej – zmodernizowano odcinek ścieżki spacerowej pod DW Dąb (ścieżka od Domu Nauczyciela do DW Dąb) oraz ustawiono 5 ławek interaktywnych za kwotę 166.233,83 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Siłownia plenerowa – Park Street Workout Ustroń Dolny” – wybudowano siłownia zewnętrzna typu street workout na os. Centrum za kwotę 39.992,00 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Mini plac zabaw dla najmłodszych” – wybudowano plac zabaw na os. Manhattan za kwotę 39.995,00 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Siłownia zewnętrzna – kontynuacja” w Ustroniu Nierodzimiu – zostało ustawiono jedno urządzenie siłowni zewnętrznej za kwotę 14.963,18 zł.

Środki transportu

W skład majątku Miasta wchodzi:

- 1 samochód dostawczy Citroën Jumper oraz przyczepa do samochodu dostawczego ekipy remontowej (Urząd Miasta),
- 1 pojazd kołowy wraz z osprzętem (stadion ul. Sportowa),
- 1 samochód marki Dacia Duster (Straż Miejska),
- 1 samochód marki Volkswagen Caddy, przeznaczony na potrzeby świadczenia usług środowiskowych i transportu mieszkańców Miejskiego Domu Spokojnej Starości,
- 2 samochody pożarnicze (Nissan Navara, Scania P-360), 1 samochód ciężarowo - osobowy marki Fiat Ducato (na potrzeby zarządzania kryzysowego) oraz 6 przyczep (OSP) i 1 cysterna na wodę pitną na podwoziu

przyczepy ciężarowej na potrzeby magazynu przeciwpowodziowego miasta Ustroń,

- 1 samochód osobowy marki Chevrolet Orlando,
- Ładowacz czołowy, ciągnik MTZ, przyczepa rolnicza (Oczyszczalnia Ścieków).

Drogi

Ogólna powierzchnia terenów komunikacyjnych (dróg, placów i parkingów) wykazanych w ewidencji gruntów wynosi ok. 90 ha, natomiast tereny zaklasyfikowane jako drogi to grunt o powierzchni 102.7227 ha (wartość uwzględnia pomniejszenie z roku 2019).

W 2019 roku powierzchnia gruntów zajętych pod drogi zwiększyła się z tytułu:

- komunalizacji (nabycie nieodpłatne od Skarbu Państwa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych) 74.7268 ha - w 2019 roku przybyło 2.0170 ha,
- podziałów (na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz spec ustawy) 9.4158 ha - w 2019 roku przybyło 0.0026 ha,
- nabycie z mocy prawa (na podstawie art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) 5.0483 ha - w 2019 roku przybyło 0.3236 ha,
- nabycie z mocy prawa (na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) – w 2019 roku przybyło 0.1979 ha,
- wykupów 9.1740 ha – brak zmian w 2019 roku,
- darowizn, zrzeczeń 1.4189 ha - w 2019 roku przybyło 0.5214 ha,
- nabycie z mocy prawa (na podstawie art. 10 ust. 5 w związku z art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych) 2.5389 ha - brak zmian w 2019 roku,
- nabycie w związku z rozwiązaniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości- w roku 2019 przybyło 0.2239 ha.

W 2019 roku wypłacono odszkodowania za grunt zajęty pod drogę publiczną:

- o powierzchni 3 412,00 m² w oparciu o przepisy spec ustawy w wysokości 350.480,99 zł,

- w oparciu o przepisy i podział z regulacji art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami brak zmian w 2019 roku,
- w oparciu o przepisy z regulacji art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – brak zmian w 2019 roku.

W drodze darowizny Miasto Ustroń otrzymało grunt o łącznej powierzchni 0.5461 m² (ul. Szeroka, ul. Skoczowska, ul. Topolowa).

Parkingi samochodowe

Wykaz parkingów miejskich:

1. ul. Cieszyńska - płatny w soboty i niedziele w okresie maj – wrzesień,
2. ul. Grażyńskiego – płatny,
3. ul. Nadrzeczna - płatny,
4. ul. Rynek - płatny (parkomat),
5. ul. Rynek 4 - płatny (parkomat) w soboty i niedziele w okresie maj – wrzesień,
6. ul. A. Brody – płatny (parkomat),
7. ul. Słoneczna - płatny w soboty i niedziele w okresie maj - wrzesień,
8. ul. Katowicka - płatny w soboty i niedziele w okresie maj – wrzesień.
9. ul. Partyzantów - płatny w soboty i niedziele w okresie maj - wrzesień,

Cmentarz

Na terenie Miasta znajduje się 1 cmentarz komunalny położony przy ul. Katowickiej. Zajmuje powierzchnię 1.9708 ha. Na terenie cmentarza znajduje się Dom Przedpogrzebowy. Administrację cmentarzem powierzono firmie prywatnej.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kaplicy cmentarnej wraz z otoczeniem” w 2019 roku wykonano przebudowę nawierzchni schodów głównych przy kaplicy cmentarnej za kwotę 69.448,34

Wykaz zmian w nieruchomościach

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów	Stan na dzień 31.12.2018 r. (w ha)	Zwiększenia (w ha)	Zmniejszenia (w tym zwroty nieruchomości) (w ha)	Stan na dzień 31.12.2019 r. (w ha)
1.	Drogi		99.4970	3.2289	0.0032	102.7227
2.	Rowy		3.0000			3.0000
3.	Cmentarze	1	1.9708			1.9708
4.	Grunty zabudowane budynkami z lokalami mieszkalnymi /lokale w szt., a grunt w ha/	182	2.2429			2.2429
5.	Obiekty administracyjne (ratusz, biblioteka)	2	0.4248			0.4248
6.	Obiekty OSP (remizy i budynek gospodarczy)	5	0.2160			0.2160
7.	Obiekty kultury (Prażakówka, Muzeum i Oddział, Amfiteatr)	4	1.3226			1.3226
8.	Obiekty sportowe i rekreacyjne (boiska, korty, pole namiotowe)	8	10.8704			10.8704
9.	Przedszkola	6	2.3069			2.3069
10.	Szkoły	5	5.2062			5.2062
11.	Żłobki	1	0.3205			0.3205
12.	Domy opieki	1	0.1295			0.1295
13.	Przychodnie	1	0.1775			0.1775
14.	Pozostałe budynki (kioski, garaże, wiaty itp.)	11	16.7137			16.7137
15.	Parkingi		2.4289			2.4289
16.	Tereny leśne i zadrzewione		6.0000			6.0000
17.	Tereny zieleni (w tym parki miejskie)		30.7494			30.7494
18.	Wodociągi (w km)		212.792	3.897		216.689
19.	Kanalizacja (w km)		159.833	1.506		161.339
20.	Oczyszczalnia wraz z pompowniami	1	4.7636			4.7636
21.	Grunty niezbudowane		1.1063	1.7457	0.2378	2.6142
22.	Grunty pod wodami (stawy)		3.0000			3.0000
23.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:		36.1914			36.1914
	* osoby fizyczne i prawne		9.0000			9.0000
	* spółdzielnie i inni		27.1914			27.1914
24.	Użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa		1.5053			1.5053

Rozdział III. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie Miasta Ustroń są Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu.

Miasto Ustroń w ramach zadań własnych prowadzi stałą rozbudowę sieci wodociągowej na swoim terenie, a następnie przekazuje ją aportem do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o., w której posiada udziały.

W 2019 roku w ramach zadań inwestycyjnych nie wykonano sieci wodociągowej.

Sieć kanalizacyjna

Właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej i Oczyszczalni Ścieków na terenie gminy jest Miasto Ustroń, całą siecią kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnią ścieków na podstawie zawartej umowy zarządzają Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.

W roku 2019 zostały zakończone następujące przedsięwzięcia związane z siecią kanalizacyjną:

- „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ulicy Katowickiej i Bocznej w Ustroniu”,
- „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ul. Solidarności”
- „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Granicznej, Sztwiertni oraz na działce drogowej nr 227/72 w Ustroniu”,
- „Budowa kanalizacji sanitarnej umożliwiającej odprowadzenie ścieków z posesji przy ul. Skoczowskiej 129 i 131 w Ustroniu”.

Od 2012 roku realizowane są zakupy i remonty na Oczyszczalni Ścieków. W 2019 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zakupy inwestycyjne i inwestycje na Oczyszczalni Ścieków” zrealizowano zmianę lokalizacji stacji zlewnej ścieków oraz sporządzono projekt dotyczący „Budowy instalacji odgromowej zbiornika biogazu”.

Zaopatrzenie w gaz

Właścicielem sieci gazowej w Ustroniu jest Górnośląska Spółka Gazownictwa w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, która prowadzi remonty i rozbudowę sieci.

Na koniec 2016 roku na terenie Miasta Ustroń było 3232 czynnych podłączeń do budynków i znajdowało się 203,704 km sieci gazowej nisko i średnioprężnej.

W 2016 roku zostało przyłączonych do sieci gazowej 36 odbiorców przez przyłącza do budynków i rozbudowę sieci gazowej o łącznej długości 1493 m.

Od 2017 roku zakład gazowniczy już nie udziela informacji o wykonanych przyłączeniach gazowych do budynków oraz o wykonanej sieci gazowej.

Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 3014 punktów, z których część stanowi własność Miasta, a część należy do firmy Tauron.

W ramach eksploatacji prowadzona jest konserwacja, polegająca na wymianie żarówek, bezpieczników, naprawie uszkodzonych kabli itp.

W ramach inwestycji miejskich wykonano oświetlenie uliczne w ciągu ul. Bocznej i ul. Krzywaniec. Dodatkowo, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy Miasto Ustroń przejęło oświetlenie przy ul. Skoczowskiej oraz ul. Szerokiej.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Zbiórkę oraz wywóz odpadów komunalnych z terenu Miasta prowadzi Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Na terenie Miasta (na ulicach, skwerach i w parkach) ustawionych jest 670 szt. koszy na odpady niesegregowane i 47 szt. koszy na psie odchody. W okresie wzmożonego ruchu turystycznego na terenie Bulwarów nad Wisłą ustawianych jest dodatkowo 100 stojaków z workami na śmieci.

Tereny komunikacyjne

Łączna długość dróg publicznych na terenie miasta wynosi 158,60 km. W skład tych dróg publicznych wchodzi: drogi wojewódzkie - 11,81 km, powiatowe - 36,18 km oraz gminne - 110,61 km.

Utrzymaniem dróg powiatowych i gminnych zajmuje się Miasto Ustroń, natomiast drogi wojewódzkie są w zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2019 roku zrealizowano:

- Rozbudowę ul. Szpitalnej wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego w Ustroniu Zawodziu - w II etapie wykonano przebudowę nawierzchni asfaltowej drogi,

wybudowano chodnik i ścieżkę rowerową, przebudowano oświetlenie uliczne. W roku 2019 wartość zadania wyniosła 1.954.701,45 zł,

- Rozbudowę ul. Źródlanej - wykonano przebudowę drogi w pełnej konstrukcji, wybudowano kanalizację deszczową i chodnik, przebudowano przepusty pod drogą, sieć energetyczną teletechniczną i gazową. W roku 2019 wartość zadania wyniosła 2.004.245,03 zł,
- Rozbudowę ul. Mokrej wraz z przebudową i budową urządzeń wodnych – wykonano wycinkę drzew. W roku 2019 wartość zadania wyniosła 39.830,00 zł,
- Modernizację nawierzchni dróg i chodników gminnych obejmującą:
 - nawierzchnię drogi bocznej ul. Daszyńskiego (0,056 km nawierzchni z kostki betonowej) za kwotę 97.121,87 zł,
 - nawierzchnię drogi bocznej ul. Folwarcznej (0,063 km nawierzchni asfaltobetonowej) za kwotę 58.617,63 zł,
 - nawierzchnię drogi bocznej ul. Turystycznej (0,118 km nawierzchni asfaltobetonowej) za kwotę 66.686,42 zł,
- Modernizację odcinka ok. 0,9 km drogi powiatowej 2607S ul. Cieszyńska - zakres zamówienia obejmował roboty rozbiórkowe, ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego, czyszczenie rowów, wykonanie poboczy z kruszywa. Łączna wartość zadania wyniosła 595.207,78 zł,
- Wykonanie wiat przystankowych (ul. Katowicka, ul. Skoczowska) za łączną kwotę 11.949,45 zł,
- W ramach budżetu obywatelskiego zrealizowano „Modernizację odwodnienia odcinka ul. Kuźniczej” za kwotę 33.980,27 zł.

Zieleń miejska

W skład zieleni miejskiej wchodzi tereny zaklasyfikowane do następujących grup:

- lasy o powierzchni 6,0 ha,
- tereny skwerów (zielenie) o powierzchni 14,2 ha,
- parki spacerowo-wypoczynkowe (5 szt.) o powierzchni 12,8 ha,
- zieleń przydrożna o powierzchni ok. 10,0 ha.

Stan zachowania zieleni miejskiej można określić jako dobry. Utrzymaniem terenów zieleni miejskiej w Ustroniu zajmuje się Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Na terenie Miasta zlokalizowanych jest 5 parków. Najbardziej cenna roślinność

znajduje się w Parku Kuracyjnym. Badania wykazały, że występuje tam 39 sztuk osobliwości przyrodniczych, czyli drzew mających wszystkie cechy, by mogły zostać objęte indywidualną ochroną pomnikową, są to drzewa przedstawiające szczególną wartość przyrodniczą, kulturową, naukową, historyczną i krajobrazową oraz odznaczają się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych drzew.

Rozdział IV. Finanse Miasta dotyczące mienia komunalnego

1. Zestawienie majątku trwałego Miasta Ustroń wg wartości księgowej

Grupa	Nazwa grupy	Wartość netto ogółem:		Zmiana wartości	2019/2018 x100%
		2018 r.	2019 r.		
0	Grunty	37 460 705,75	35 228 733,63	-2 231 972,12	94,04%
1	Budynki	37 814 192,35	36 851 597,08	-962 595,27	97,45%
2	Budowle	73 525 138,30	75 194 204,69	1 669 066,39	102,27%
3	Kotły i maszyny	64 575,39	52 775,10	-11 800,29	81,73%
4	Maszyny, urządzenia	156 372,99	246 628,52	90 255,53	157,72%
5	Specjalistyczne maszyny	97 839,24	81 912,14	-15 927,10	83,72%
6	Urządzenia techniczne	780 844,57	672 515,62	-108 328,95	86,13%
7	Środki transportowe	869 678,55	693 864,32	-175 814,23	79,78%
8	Narzędzia, przyrządy	447 341,78	242 888,38	-204 453,40	54,30%
Razem:		151 216 688,92	149 265 119,48	-1 951 569,44	98,71%
konto 080	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 889 108,83	10 269 732,31	4 380 623,48	174,39%
Razem:		157 105 797,75	159 534 851,79	2 429 054,04	101,55%

2. Poniesione wydatki w związku z nabyciem mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2018 r.	2019 r.
1.	Nabycie gruntów pod drogi:	118 673,00	382 964,15
a.	z mocy prawa (decyzje z art.98, spec ustawy)	80 573,00	350 480,99
b.	umowy kupna (akty notarialne)	-	26 453,56
c.	odszkodowania z art. 73	38 100,00	-
d.	umowa darowizny (akty notarialne)	-	6 029,60
2.	Nabycie innych nieruchomości niezabudowanych	132 000,00	-
3.	Nabycie nieruchomości zabudowanych	-	-
Ogółem:		250 673,00	382 964,15

3. Zrealizowane dochody z mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2018 r.	2019 r.
1.	Sprzedaż mienia	237 136,49	38 715,29
a.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych	233 529,00	15 050,00
b.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	-	-
c.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	3 595,00	3 595,00
d.	Sprzedaż lokali użytkowych	-	-
e.	Sprzedaż innych składników majątkowych	-	-
f.	Wpływy z odszkodowania za zwroty nieruchomości gruntowych oddanych dawnym właścicielom	12,49	20 070,29
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	9 423,16	10 842,38
3.	Najem i dzierżawa gruntów	328 455,63	264 606,71
4.	Najem lokali użytkowych	409 581,35	410 652,09
5.	Najem lokali mieszkalnych	561 517,60	570 727,74
6.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	131 556,72	89 945,97
7.	Opłaty za tablice reklamowe	62 642,38	51 973,38
8.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	46 685,86	46 206,09
9.	Opłaty targowe	149 601,00	159 886,46
10.	Opłaty parkingowe	153 469,59	278 796,50
11.	Inne (np. renta planistyczna, dzierżawa straganów targowych)	22 513,04	21 999,06
12.	Opłaty cmentarne	32 445,37	21 225,00
Ogółem:		2 145 028,19	1 965 576,67

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz