

BURMISTRZ MIASTA USTROŃ

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO MIASTA USTROŃ
ZA ROK 2022**

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz

Ustroń, marzec 2023

ZARZĄDZENIE NR 100/2023
BURMISTRZA MIASTA USTRONÓ

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Miasta UstronÓ za 2022 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta
zarządza:

§ 1.

Przedstawić Radzie Miasta UstronÓ informację o stanie mienia komunalnego Miasta UstronÓ za 2022 rok.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz

ADWOKAT
Aleksandra Sikora-Benes

Rozdział I. Struktura własności gruntów na terenie Miasta Ustroń

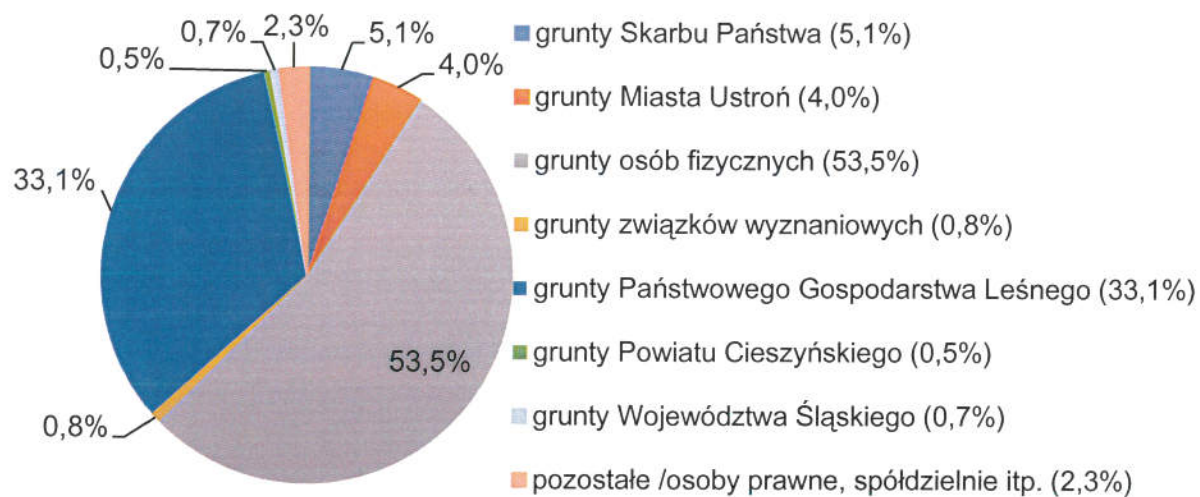
Ogólna powierzchnia Miasta Ustroń (wg danych z ewidencji gruntów) wynosi: 5904 ha.
Zestawienie gruntów na terenie Miasta Ustroń (wg stanu na dzień 31.12.2022 r.)
z podziałem na użytki zawiera poniższa tabela.

Lp.	Rodzaje użytków	Powierzchnia ogółem (w ha)	w tym grunty Miasta Ustroń (zasoby komunalne)
1.	Użytki rolne	2041	58
	Grunty orne	1281	32
	Sady	18	1
	Łąki trwałe	154	7
	Pastwiska	493	14
	Grunty pod stawami	10	3
	Grunty pod rowami	4	0
	Pozostałe (niewskazane powyżej)	81	1
2.	Lasy i grunty leśne	2778	4
3.	Grunty zadrzewione	20	2
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	707	79
bez dróg	Tereny zabudowy mieszkaniowej B	373	8
	Tereny przemysłowe Ba	45	7
	Tereny zabudowy inne Bi	182	27
	Tereny budowlane niezabudowane Bp	13	2
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	94	35
5.	Tereny komunikacyjne	212	91
	Drogi dr	193	90
	Tereny kolejowe Tk	18	0
	Inne tereny komunikacyjne Ti	1	1
6.	Użytki kopalne	9	1
7.	Grunty pod wodami płynącymi	105	1
8.	Nie użytki i tereny różne	32	3

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Udział (%)
1.	Grunty Skarbu Państwa	298	5,1%
2.	Grunty Miasta Ustroń	239	4,0%
	w tym:		
	gminny zasób nieruchomości	195	81,6%
	użytkowanie wieczyste	27	11,3%
	zarząd trwały i inne zasoby	17	7,1%
3.	Grunty osób fizycznych (gospodarstwa rolne i nieruchomości)	3158	53,5%
4.	Grunty związków wyznaniowych	46	0,8%
5.	Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	1952	33,1%
6.	Grunty Powiatu Cieszyńskiego	32	0,5%
7.	Grunty Województwa Śląskiego	44	0,7%
8.	Pozostałe (osoby prawne, spółdzielnie itp.)	135	2,3%
	Powierzchnia ogólna:	5904	100,0%

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń



Struktura gruntów Miasta Ustroń



Rozdział II. Informacja o stanie i zmianach mienia komunalnego

1. Prawa własności przysługujące Miastu Ustroń

Grunty o łącznej powierzchni - 212 ha (dane z ewidencji gruntów).

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 27 ha.

Grunty o łącznej wartości 36.830.368,11 zł (wartość księgowa).

Obiekty budowlane o wartości 134.771.912,76 zł (wartość księgowa).

Zarządzanie terenami należącymi do Miasta Ustroń

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem (w ha)	Powierzchnia wg sposobu władania (w ha)					
			w bezpośrednim zarządzie gminy	trwały zarząd	użytkowanie użyczenie	dzierżawa najem	użytkowanie wieczyste	służebność**)
1.	Grunty orne, pastwiska, łąki (wg ewidencji gruntów)	41.0000	34.5026			6.4974		
2.	Lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione	6.0000	6.0000					
3.	Grunty pod wodami stojącymi	0.0000	0.0000					
4.	Grunty pod wodami płynącymi	1.0000	1.0000					
5.	Tereny komunikacyjne (drogi, place, deptaki)	90.0000	89.6055		0.1409	0.2536		
6.	Ogrody działkowe	11.6547			0.3447		11.3100	
7.	Tereny mieszkaniowe (zabudowane i niezabudowane)	7.0000	5.3218			1.6782		
8.	Tereny przemysłowe (oczyszczalnie, tereny składowe)	7.0000	2.2364		4.7636			
9.	Tereny zieleni miejskiej, tereny rekreacyjne, sportowe	34.0000	27.3683			6.6317*)		
10.	Tereny inne (pod budynkami administracyjnymi, użyteczności publicznej, inne tereny zabudowane)	19.0000	7.3554	8.2709	2.1299	1.2438		
11.	Nieużytki, cmentarze itp.	3.0000	3.0000					

*) dane dotyczące gruntów pod dzierżawionymi obiektami sportowymi i Leśnym Parkiem Niespodzianek

**) brak danych - prace w toku

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie występuje.

2. Prawa majątkowe inne niż własność

- Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5053 ha o wartości ogółem 813.432,50 zł.
- Udziały Miasta Ustroń w spółkach – wg stanu na 31.12.2022 r.:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość (zł)	Udział (%)
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.	3.897.300,00	100%
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o. o.	13.373.500,00	100%
3.	Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o.	19.795.000,00	17,90%
4.	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o. o.	7.936.000,00	100%
	Ogółem:	45.001.800,00	

W październiku 2022 roku nastąpiła likwidacja Spółki Termy Ustroń, w której Miasto Ustroń posiadało 100% udziałów.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

W 2022 roku stan mienia komunalnego w stosunku do 2021 roku uległ zmianom, głównie w obrębie nieruchomości gruntowych. Zmiany zostały opisane w grupach poniżej.

Gospodarka gruntami

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących zasób gminny wynosi 212 ha, są to grunty pod drogami, grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, sportowymi, obiektami na cele kultury, edukacji przedszkolnej i szkolnej, niezabudowane tereny rekreacyjne, zieleńce, pobocza dróg, nieużytki, parki, nieprzeklasyfikowane grunty o użytkach rolnych, tereny leśne i zadrzewione oraz grunty, do których Miasto Ustroń posiada prawo użytkowania wieczystego, będące własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5053 ha.

Opłaty z tytułu dzierżawy, najmu, sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także opłaty za tablice reklamowe i za zajęcie pasa drogowego stanowią dochody gminy.

W 2022 roku wydział (AGG) zawarł 58 nowych umów dotyczących dzierżawy lub najmu gruntów (na cele: handlowe, gastronomiczne, usługowe, mieszkaniowe, rolne, rekreacyjne, garażowe, ogródków letnich, parkingowe i terenów zielonych itp.).

Z zasobu nieruchomości w 2022 roku sprzedano 2 nieruchomości:

- nieruchomość przy ul. Turystycznej o łącznej powierzchni 0.6647 ha o wartości 808.600,00 zł netto na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości (tryb bezprzetargowy),
- nieruchomość przy ul. Drozdów o łącznej powierzchni 0.0039 ha o wartości 4.219,00 zł netto w drodze umowy zamiany.

Ogółem z tytułu sprzedaży uzyskano wpływy w łącznej wysokości 816.414,00 zł netto, które obejmują również raty za dokonaną w 2013 roku sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z gruntem (płatne do roku 2022).

W 2022 roku Miasto Ustroń nabyło z mocy prawa nieruchomości o pow. 2.1940 ha na podstawie:

- 12 decyzji komunalizacyjnych (w tym 4 decyzji dotyczących gruntów niezabudowanych oraz 8 decyzji dotyczących dróg),
- 2 decyzji w oparciu o art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (dotyczących dróg).

W 2022 roku zostały zakończone 4 postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości położonych w Ustroniu, wszczętych w latach poprzednich, jednak nieruchomości będące przedmiotem tych postępowań pozostały w majątku gminy. Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 28 ha i obejmuje grunty osób fizycznych, osób prawnych, spółdzielni, a także Polskiego Związku Działkowców.

W powierzchniach gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste - jak poinformował wydział AGG - występują rozbieżności. Według sporządzonego raportu ogólnego z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie suma powierzchni wynosi 27.0000 ha. Z kolei według szczegółowego zestawienia powierzchni użytkowania wieczystego z tożsamej bazy suma powierzchni wynosi 28.4620 ha. Natomiast szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowania wieczystego ww. bazy pokrywa się z gminnym zestawieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

W 2022 roku wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wyniosły łącznie 69.720,13 zł (w tym raty z ubiegłych lat za przekształcenie).

W 2022 roku zakupiono nieruchomość przy ul. 3 Maja w drodze pierwokupu za kwotę 21.294,70 zł.

Budynki mieszkalne

W zasobach mieszkaniowych Miasta Ustroń na dzień 31.12.2022 r. znajduje się 18 budynków mieszkalnych, o łącznej liczbie 200 lokali oraz 3 lokale wynajęte w budynku SM „Zacisze” w Ustroniu. Ogółem Miasto Ustroń posiada 203 lokale mieszkalne.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2022 roku zrealizowano:

- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą kotła gazowego dwufunkcyjnego w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku przy ul. Daszyńskiego 52 oraz modernizację przewodów kominowych odprowadzających spaliny ponad dach za łączną kwotę 6.575,04 zł,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą kotła gazowego dwufunkcyjnego w lokalu mieszkalnym nr 8 w budynku przy ul. Chabrów 12 oraz modernizację przewodów kominowych odprowadzających spaliny ponad dach za łączną kwotę 6.213,24 zł,
- modernizację wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wymianą pieca gazowego ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku przy ul. Cieszyńskiej V za łączną kwotę 3.790,80 zł,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą płyty głównej kotła gazowego dwufunkcyjnego w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy ul. Granicznej 25 za łączną kwotę 1.699,92 zł,
- przebudowę budynku wielorodzinnego wraz z termomodernizacją przy ul. Daszyńskiego 54 - wykonano stropy międzykondygnacyjne, konstrukcję dachu, pokrycie dachowe, ściany nośne, wewnętrzne schody żelbetowe, ściany działowe, ocieplenie elewacji, tynki zewnętrznych elewacji, wewnętrzne instalacje, zamontowano okna i drzwi wewnętrzne, białą armaturę oraz wykonano elementy wykończeniowe za łączną kwotę 4.120.287,91 zł.

Budynki i budowle użytkowe

Na stanie majątku Miasta znajdują się obiekty (budynki i budowle) użytkowe, są to budynki: przy ul. Sanatoryjnej 9 - Pijalnia Wód, przy ul. Mickiewicza 1 - Ośrodek Zdrowia, przy ul. A. Brody - Targowisko Miejskie (pgr nr 368/17 o powierzchni 0.3138 ha), przy ul. Nadrzecznej 3 - Infrastruktura dla Obsługi Podróżnych w Ustroniu, przy ul. Parkowej - Tężnia Miejska, obiekty administracyjne będące w bezpośrednim zarządzie gminy (ul. Rynek 1, ul. Rynek 2 i 2a, ul. Rynek 4, oraz ul. 3 Maja 68)

wraz z dwoma budynkami toalet samoczyszczących (przy ul. Hutniczej i przy ul. Grażyńskiego) oraz 4 budynki OSP wraz z działkami im przynależnymi (zostały oddane Ochotniczemu Strażom Pożarnym w odpłatne użytkowanie na czas nieokreślony). Jednostce OSP Ustroń Nierodzim w odpłatne użytkowanie została również oddana działka o pow. 3582 m² wraz z obiektem gastronomicznym „Olszynka” (pow. 40,86 m²).

W ramach zadań inwestycyjnych w 2022 roku zrealizowano:

- modernizację instalacji centralnego ogrzewania oraz roboty budowlane w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Mickiewicza 1 w Ustroniu - przesunięto grzejnik, zamontowano trzy liczniki wody, zaszpachlowano ubytki tynków, pęknięcia i odpryski na ścianach i sufitach głównej klatki schodowej oraz korytarza w przyziemiu budynku, wyszlifowano, dwukrotnie wymalowano ściany i sufity, zamontowano odbojnice ściennie, wydzielono wokół drzwi opaski kontrastujące za łączną kwotę 38.572,80 zł,
- modernizację wejścia bocznego do kaplicy cmentarnej oraz modernizację bramy wjazdowej na cmentarz komunalny od strony ul. Fabrycznej - wymieniono drzwi wejściowe boczne do kaplicy oraz drzwi wejściowe do piwnicy, wykonano schody żelbetowe wraz z balustradą od strony wejścia bocznego, zamontowano konstrukcję zadaszenia, uzupełniono tynki oraz pomalowano elewację (strona wschodnia) za łączną kwotę 99.739,65 zł,
- modernizację i wymianę infrastruktury IT w UM - zakupiono sprzęt komputerowy i oprogramowanie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury IT w Urzędzie Miasta, stworzono dodatkowe stanowisko serwisowe IT za łączną kwotę 151.809,87 zł,
- modernizację budynku Ratusza - wymieniono 39 grzejników oraz 12 zaworów podpionowych, wykonano tablicę rozdzielczą służącą do sterowania pompami znajdującymi się w studzienkach odwadniających piwnicę, uzupełniono gonty dachowe w połaci dachu, uszczelniono kominy oraz przeciwpożarowe przepusty instalacyjne tj. ściany, strop oraz drzwi kotłowni (zamontowano 2 drzwi przeciwpożarowych stalowych EL 60,90”), wymieniono instalację piorunochronną za łączną kwotę 104.616,40 zł,

- modernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ustroniu Centrum - wymieniono pokrycie dachowe, ocieplono wieżę, zdemontowano siding na wybudówkach poddasza, wymieniono okna w wybudówkach za łączną kwotę 465.498,12 zł,
- modernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ustroniu Polanie - wymieniono drzwi zewnętrzne do budynku jednostki za łączną kwotę 12.000,00 zł,
- termomodernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ustroniu Lipowcu - wykonano ocieplenie ściany zachodniej elewacji budynku, licowanie płytkami klinkierowymi ścian cokołu w kolorze brązowym, zamontowano okna i parapety za łączną kwotę 55.000,00 zł,
- malowanie dachu wiaty wraz z konstrukcją nośną oraz dachu budynku gastronomiczno-gospodarczego w OSP Nierodzim (w ramach B.O.) za łączną kwotę 18.000,00 zł,
- zakup 110 sztuk krzeseł oraz 23 sztuk stołów dla OSP Lipowiec (w ramach B.O.) za łączną kwotę 39.995,00 zł,
- montaż całodobowej wrzutni na książki przed budynkiem biblioteki (w ramach B.O.) za łączną kwotę 14.735,40 zł,
- zakup 2 skanerów i 3 komputerów stacjonarnych dla Urzędu Miasta oraz półki dyskowej do serwerowni przy ul. Rynek 4 w ramach projektu grantowego pn. „Cyfrowa Gmina” za łączną kwotę 44.000,79 zł.

Budynek oświatowo-administracyjny - ul. Rynek 4

Miasto Ustroń nabyło budynek od Powiatu Cieszyńskiego w dniu 20.12.2001 r. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, położony jest na działce nr 364/1 przy ul. Rynek w Ustroniu. Przy budynku znajduje się ogólnodostępny parking oraz boisko do koszykówki.

Budynek użytkowy - ul. Rynek 2 i 2a

Budynki powstały w latach 2006 - 2008 podczas przebudowy rynku miejskiego. W budynku przy ul. Rynek 2 znajduje się siedziba Stowarzyszenia Promocji i Rozwoju Ustronia, natomiast w budynku przy ul. Rynek 2a znajdują się 3 lokale użytkowe, na które zawarte są umowy najmu.

Budynek użytkowo-mieszkalny ul. 3 Maja 68

Miasto otrzymało nieruchomość w drodze darowizny dnia 01.08.1985 r. Budynek mieszkalno-użytkowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony położony jest na działce nr 5187/2 przy ul. 3 Maja w Ustroniu. W budynku na piętrze mieści się Oddział Muzeum Ustrońskiego im. J. Jarockiego o nazwie „Zbiory Marii Skalickiej”, a na parterze mieszkanie i część usługowa.

Ośrodek Zdrowia - ul. Mickiewicza 1

Miasto Ustroń nabyło budynek od Powiatu Cieszyńskiego w dniu 31.10.2007 r. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, położony jest na działce nr 284/11 przy ul. Mickiewicza w Ustroniu. Obiekt i otoczenie pozbawione są barier architektonicznych (w budynku zamontowana jest winda, a na zewnątrz znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych).

Targowisko miejskie

Na terenie Miasta znajduje się targowisko miejskie położone u zbiegu ul. A. Brody i Ks. L. Kojzara na gruncie o powierzchni 0.3138 ha. Na terenie targowiska znajduje się 11 pawilonów handlowych, które są własnością firm lub osób prywatnych wydierżawiających teren pod pawilonami od Miasta Ustroń. Na płycie targowiska posadowione są 54 stragany drewniane, które są własnością Miasta Ustroń.

Pijalnia Wód - ul. Sanatoryjna 9

Obiekt Pijalni Wód wraz z Tężnią solankową uzyskał pozwolenie na użytkowanie w dniu 10.08.2011 r. Usytuowany jest na terenie Parku Kuracyjnego przy ul. Sanatoryjnej w Ustroniu na działce nr 3319/34. Obiekty te są urządzeniami lecznictwa uzdrowiskowego. W Pijalni Wód znajdują się dwa punkty czerpania wody źródlanej o podwyższonej mineralizacji, zaliczanej do wód wodorowęglanowo-wapniowo-sodowych, pochodzącej ze źródła „Amelia”.

Tężnia Miejska - ul. Parkowa

Obiekt Tężni Miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą powstał w 2021 roku jako urządzenie lecznictwa uzdrowiskowego - inhalatorium solankowe. Tężnia Miejska usytuowana jest przy ul. Parkowej w Ustroniu na działkach nr 5030/4, 220/9 oraz 218/5.

Centrum przesiadkowe

Obiekt powstał w latach 2021 – 2022. W obiekcie znajdują się toalety, pomieszczenie dla obsługi parkingu, wypożyczalnia rowerów elektrycznych oraz pomieszczenie usługowe (kiosk). Obiekt położony jest na działce nr 5014/64 przy ul. Nadrzecznej.

W ramach zadania inwestycyjnego za łączną kwotę 585.568,61 zł: zakupiono 20 sztuk rowerów elektrycznych, wykonano 11 samoobsługowych ogólnodostępnych stacji napraw rowerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, aktywację i instalację przyłącza światłowodowego do budynku toalety publicznej przy ul. Nadrzecznej.

Budynki oświatowe

W 2020 i 2021 roku szkoły i przedszkola zostały połączone w zespoły szkolno-przedszkolne.

Miasto posiada obecnie:

- 4 zespoły szkolno-przedszkolne, w tym 4 obiekty szkół podstawowych oraz 4 obiekty przedszkolne, na gruncie o łącznej powierzchni 6.3160 ha, które są sukcesywnie modernizowane,
- obiekt szkoły podstawowej, na gruncie o powierzchni 0.6735 ha, który jest sukcesywnie modernizowany,
- 2 obiekty przedszkolne na gruncie o łącznej powierzchni 0.8314 ha. Obiekt Przedszkola nr 7 został kompleksowo zmodernizowany w 2020 roku (termomodernizacja), natomiast obiekt Przedszkola nr 4 jest sukcesywnie modernizowany.

Obiekty wraz z gruntami zostały przekazane w trwały zarząd samorządowym jednostkom budżetowym.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2022 roku zrealizowano:

- zakup i instalację nowej zmywarki w ZSP-2 za łączną kwotę 7.822,22 zł,
- modernizację obiektu SP-1 w ZSP-1 - wykonano przebudowę dachu w części budynku Szkoły Podstawowej nr 1 (nad świetlicą), zakupiono 19 komputerów wraz z systemem operacyjnym za łączną kwotę 799.982,27 zł,
- doposażenie pomieszczeń obiektu szkoły SP-5 w Ustroniu pod potrzeby Przedszkola nr 5 w ZSP-4 - wykonano instalację wideo-domofonową za łączną kwotę 3.970,00 zł,

- montaż systemu monitoringu wizyjnego oraz kontroli wejścia do obiektu Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Przedszkolnymi w Ustroniu (w ramach B.O.) za łączną kwotę 35.000,00 zł,
- modernizację obiektu P-2 w ZSP-2 – wykonano pożarowy wyłącznik prądu wraz z niezbędną zmianą sposobu zasilania za łączną kwotę 11.931,00 zł.

Żłobek

Miasto posiada obecnie obiekt żłobka na gruncie o powierzchni 0.3205 ha, który był kompleksowo zmodernizowany w 2019 i 2020 roku (termomodernizacja). Obiekt wraz z gruntem został przekazany w trwały zarząd samorządowej jednostce budżetowej.

Miejski Dom Spokojnej Starości

Miasto posiada obiekt miejskiego domu spokojnej starości na gruncie o powierzchni 0.1295 ha, który jest sukcesywnie modernizowany. Obiekt wraz z gruntem został przekazany w trwały zarząd samorządowej jednostce budżetowej. Budynek ten przeznaczony jest na zadania z zakresu pomocy społecznej, w celu zapewnienia całodobowej opieki osobom w podeszłym wieku. Dom i otoczenie pozbawione są barier architektonicznych, a sam budynek wyposażony jest w windę.

W ramach zadania inwestycyjnego w 2022 roku zrealizowano modernizację obiektu Miejskiego Domu Spokojnej Starości - wykonano kompleksową modernizację trzech sanitariatów ogólnodostępnych dla pensjonariuszy wraz z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych ruchowo, zmodernizowano dwie toalety dla personelu za łączną kwotę 607.427,01 zł.

Obiekty kultury

Miasto posiada obecnie 4 obiekty o przeznaczeniu kulturalno-oświatowym (dom kultury, amfiteatr, muzeum wraz z oddziałem) na gruncie o łącznej powierzchni 1.3386 ha, które są sukcesywnie modernizowane. Obiekty przekazane zostały umową notarialną w użytkowanie wieloletnie samorządowym instytucjom kultury.

Wartość księgowa przedstawia się następująco:

- Miejski Dom Kultury „Prażakówka” - 1.441.918,95 zł
- Obiekt Amfiteatru - 4.634.763,66 zł
- Budynek Muzeum (ul. Hutnicza) - 97.762,31 zł

Natomiast oddział o nazwie Zbiory Marii Skalickiej znajdujący się na piętrze budynku przy ul. 3 Maja 68, oddano umową użyczenia Muzeum Ustrońskiemu.

Na terenie miasta istnieje aktualnie 29 miejsc pamięci m.in. pomniki, tablice pamięci, mogiły i obelisk, w tym własność Miasta Ustroń stanowi: 6 pomników, 8 tablic pamięci i płaskorzeźba. Pozostałe 5 upamiętniające osoby związane z poprzednim ustrojem politycznym (zgodnie z ustawą dot. dekomunizacji) zostały częściowo zdeponowane w Muzeum Ustrońskim oraz usunięte z przestrzeni publicznej (nagrobek z cmentarza rzymskokatolickiego funkcjonariusza ORMO Ludwika Słowioka). Pomniki są sukcesywnie i w miarę potrzeb modernizowane i odnawiane.

Obiekty sportowe i rekreacyjne

Miasto Ustroń posiada obiekty sportowe i rekreacyjne na gruncie o łącznej powierzchni 10.9388 ha tj:

Obiekty sportowe:

- Ustroń Poniwiec (boisko do piłki nożnej i do koszykówki - ul. Akacyjowa),
- Ustroń Centrum (boisko do koszykówki - ul. Rynek, stadion - ul. Sportowa),
- Ustroń Hermanice (dwa boiska do piłki nożnej i jedno do piłki plażowej - ul. Sztwiertni),
- Ustroń Nierodzim (boisko do piłki nożnej - ul. Kreta),

Obiekty rekreacyjne:

- Ustroń Jaszowiec (pole namiotowe i korty tenisowe - ul. Wczasowa),
- Ustroń Jaszowiec (Skate Park pod Palenicą - ul. Wczasowa)
- Ustroń Centrum (korty tenisowe - Al. Legionów, staw kajakowy - ul. 3 Maja, stawy rekreacyjno-wędkarskie - ul. Sportowa).

Place zabaw:

- Ustroń Jaszowiec (ul. Wczasowa),
- Ustroń Poniwiec (ul. Akacyjowa),
- Ustroń Centrum (Park Kuracyjny, Park Kościuszki - Al. Legionów, ul. Partyzantów, os. Manhatan, ul. Konopnickiej),
- Ustroń Hermanice (plac zabaw - ul. Wiśniowa, ul. Różana),
- Ustroń Nierodzim (plac zabaw przy SP-6 - ul. Kreta),
- Ustroń Zawodzie (ul. Szpitalna),
- Ustroń Dobka (ul. Orłowa).

Siłownie zewnętrzne:

- Ustroń Poniwiec (ul. Akacyjowa),
- Ustroń Centrum (os. Centrum, os. Cieszyńskie, os. Manhattan),
- Ustroń Hermanice (ul. Skoczowska),
- Ustroń Nierodzim (ul. Kreta),
- Ustroń Lipowiec (ul. Lipowska).

Skwerek rekreacyjny (Ustroń Nierodzim ul. Kreta) i wybieg dla psów Al. Legionów. Obiekty sportowe i rekreacyjne są wydzierżawiane, użyczane bezpłatnie lub oddane w najem osobom trzecim oraz sukcesywnie modernizowane.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2022 roku zrealizowano:

- modernizację trasy rowerowej (wykonano nakładkę asfaltową) łączącej Miasto Ustroń z Gminą Brenna i Gminą Wiśla na odcinku od ul. Lipowskiej do mostu przy ul. Kuźnicznej za łączną kwotę 1.829.786,05 zł,
- doposażenie placów zabaw przy ul. Partyzantów - zamontowano urządzenie zabawowe typu Mobilus, wykonano nawierzchnię bezpieczną za łączną kwotę 28.246,00 zł,
- modernizację ścieżki spacerowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą małej architektury za MDK „Prażakówka” - wykonano ciąg pieszy wraz z montażem elementów małej architektury, zamontowano czujniki do badania powietrza w formie eko-słupków za łączną kwotę 196.141,48 zł,
- zakup i montaż składników majątkowych na kompleksie sportowo-rekreacyjnym przy ul. Sportowej – zakupiono i zamontowano nowe siatki osłonowe na istniejących słupach wokół boisk ze sztuczną nawierzchnią za łączną kwotę 43.050,00 zł,
- wykonanie ścieżki spacerowej z płyt Jumbo gr. 10 cm łączącej ul. Źródlaną z ul. Gościradowiec (w ramach B.O.) za łączną kwotę 40.000,00 zł,
- montaż urządzeń zabawowych (lokomotywa, karuzela, domek sklepik), wykonanie bezpiecznej nawierzchni na placu zabaw w Przedszkolu nr 4 (w ramach B.O.) za łączną kwotę 39.964,50 zł,
- wykonanie ogrodzenia panelowego, montaż 4 ławek oraz stalowej furtki wraz z zamkiem patentowym, wykonanie nawierzchni pod ławkami przy placu zabaw na os. Konopnickiej (w ramach B.O.) za łączną kwotę 39.980,00 zł.

Obiekty informacyjno-promocyjne

Miasto Ustroń posiada 10 e-tablic o łącznej wartości 459.072,90 zł, które zostały zainstalowane w 2021 roku.

Cmentarz

Na terenie Miasta znajduje się cmentarz komunalny położony przy ul. Katowickiej na gruncie o powierzchni 3.0670 ha. Na terenie cmentarza znajduje się Dom Przedpogrzebowy. Administracją cmentarza zajmuje się firma prywatna.

Parkingi samochodowe

Wykaz parkingów miejskich:

1. ul. Cieszyńska - płatny (parkomat), pow. parkingu - 963 m²
2. ul. Grażyńskiego - płatny (parkomat), pow. parkingu - 2642 m²
3. ul. Nadrzeczna - płatny (parkomat), pow. parkingu - 1569 m²
4. ul. Rynek - płatny (parkomat), pow. parkingu - 612 m²
5. ul. Rynek 4 - płatny (parkomat), pow. parkingu - 478 m²
6. ul. A. Brody - płatny (parkomat), pow. parkingu - 572 m²
7. ul. Słoneczna - płatny w soboty, niedziele i święta (parkomat), pow. parkingu - 612 m²
8. al. Legionów - płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj - wrzesień (parkomat), pow. parkingu - 1956 m²
9. ul. Wiklinowa - płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj - wrzesień (parkomat), pow. parkingu - 586 m²
10. ul. Partyzantów - płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj – wrzesień, pow. parkingu - 527 m²

Drogi

Ogólna powierzchnia terenów komunikacyjnych (dróg, placów i parkingów) wykazanych w ewidencji gruntów wynosi ok. 90 ha, natomiast tereny zaklasyfikowane jako drogi, to grunt o powierzchni 104.9899 ha.

W 2022 roku powierzchnia gruntów zajętych pod drogi zwiększyła się z tytułu:

- komunalizacji (nabycie nieodpłatne od Skarbu Państwa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych) 76.5836 ha - w 2022 roku przybyło 0.3300 ha,

- podziałów (na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz spec ustawy) 9.4245 ha - brak zmian w 2022 roku ,
- nabycia z mocy prawa (na podstawie art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) 5.1185 ha - w 2022 roku przybyło 0.0416 ha,
- nabycia z mocy prawa (na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) 0.5452 ha - w 2022 roku przybyło 0.3184 ha,
- wykupów 9.2709 ha - brak zmian w 2022 roku,
- darowizn, zrzeczeń 1.4254 ha - brak zmian w 2022 roku,
- nabycia z mocy prawa (na podstawie art. 10 ust. 5 w związku z art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych) 2.5389 ha - brak zmian w 2022 roku,

W 2022 roku powierzchnia gruntów zajętych pod drogi zwiększyła się o pow. 0.0192 ha z tytułu zasiedzenia gruntów osób fizycznych.

W 2022 roku powierzchnia gruntów zajętych pod drogi zmniejszyła się o pow. 0.0416 ha z tytułu zasiedzenia gruntu gminnego oraz z tytułu umowy zamiany.

W 2022 roku wypłacono odszkodowania za grunt zajęty pod drogę publiczną:

- w oparciu o przepisy spec ustawy - o powierzchni 0.3349 ha w wysokości 488.786,00 zł,
- w oparciu o przepisy i podział z regulacji art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami - brak zmian w 2022 roku,
- w oparciu o przepisy z regulacji art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - brak zmian w 2022 roku.

Środki transportu

W skład majątku Miasta wchodzi:

- 1 samochód dostawczy Citroën Jumper oraz przyczepa do samochodu dostawczego ekipy remontowej (Urząd Miasta),
- 1 pojazd kołowy wraz z osprzętem - ciągnik SHIBURA ST324M (stadion ul. Sportowa),
- 1 samochód marki Dacia Duster (Straż Miejska),
- 3 samochody (Volkswagen Caddy, Renault Master, Fiat Doblo) 2 samochody marki: Fiat Doblo i Volkswagen Caddy na potrzeby świadczenia usług środowiskowych i transportu mieszkańców oraz 1 samochód marki Renault

Master na potrzeby świadczenia transportu mieszkańców Miejskiego Domu Spokojnej Starości,

- 2 samochody pożarnicze (Nissan Navara, Scania P-360), 1 samochód ciężarowo - osobowy marki Fiat Ducato (na potrzeby zarządzania kryzysowego) oraz 5 przyczep (OSP) i 1 cysterna na wodę pitną na podwoziu przyczepy ciężarowej na potrzeby magazynu przeciwpowodziowego Miasta Ustroń,
- 1 samochód osobowy marki Chevrolet Orlando,
- Ładowacz czołowy, ciągnik MTZ, przyczepa rolnicza (Oczyszczalnia Ścieków).

Miasto Ustroń nie posiada samochodów objętych zastawem.

Monitoring miasta

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa systemu monitoringu miejskiego” w 2020 r. stworzono koncepcję monitoringu miejskiego oraz dokumentację OPZ, dostarczono infrastrukturę informatyczną wraz z oprogramowaniem (587.773,95 zł). W 2021 r. zainstalowano 3 kamery na terenie miasta (19.800,00 zł), a w 2022 r. wykonano 11 punktów kamerowych z 27 kamerami wraz z siecią światłowodową, roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń biurowych na Miejskie Centrum Monitoringu wraz z otoczeniem i przystosowaniem do obsługi przez osoby niepełnosprawne, rozbudowano system klimatyzacji, wybudowano infrastrukturę dostępową i parkingową (plac postojowy), wykonano i zamontowano tablicę informacyjną, wyposażono Miejskie Centrum Monitoringu w ściany wizyjne, stanowiska operatorów, zabezpieczenie sieci UTM, pamięć do archiwizacji danych oraz infrastrukturę informatyczną (2.470.916,57 zł). Wartość zadania za lata 2020-2022 wyniosła 3.078.490,52 zł.

Wykaz zmian w nieruchomościach

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów	Stan na dzień 31.12.2021 r. (w ha)	Zwiększenia (w ha)	Zmniejszenia (w tym zwroty nieruchomości) (w ha)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w ha)
1.	Drogi		104.3223	0.7092	0.0416	104.9899
2.	Rowy		0.0000			0.0000
3.	Cmentarz	1	3.0670			3.0670
4.	Grunty zabudowane budynkami z lokalami mieszkalnymi /lokal w szt., a grunt w ha/	200	2.2429			2.2429
5.	Obiekty administracyjne (ratusz, biblioteka)	2	1.8024			1.8024
6.	Obiekty OSP (remizy i budynek gospodarczy)	5	0.4331	0.3582		0.7913
7.	Obiekty kultury (Prażakówka, Muzeum i Oddział, Amfiteatr)	4	1.3386			1.3386
8.	Zespoły szkolno-przedszkolne	4	6.3160			6.3160
9.	Obiekty sportowe i rekreacyjne (boiska, korty, pole namiotowe)	10	10.9692			10.9692
10.	Przedszkola	2	0.8314			0.8314
11.	Szkoła	1	0.6735			0.6735
12.	Żłobek	1	0.3205			0.3205
13.	Dom opieki	1	0.1295			0.1295
14.	Przychodnia	1	0.1775			0.1775
15.	Pozostałe budynki (kioski, garaże, wiaty itp.)	11	16.7137			16.7137
16.	Parkingi		2.4849			2.4849
17.	Tereny leśne i zadrzewione		6.0000			6.0000
18.	Tereny zieleni (w tym parki miejskie)		30.7494			30.7494
19.	Wodociągi (w km)		213.580	0.700		214.280
20.	Kanalizacja (w km)		168.730	1.011		169.741
21.	Oczyszczalnia wraz z pompowniami	1	4.7636			4.7636
22.	Grunty niezbudowane		4.6628	1.6308	0.7260	5.5676
23.	Grunty pod wodami (stawy)		3.0000			3.0000
24.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:		28.0000	1.4287	0.9667	28.4620
	* osoby fizyczne i prawne		3.0000		0.9667	2.0333
	* spółdzielnie i inni		25.0000	1.4287		26.4287
25.	Użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa		1.5053			1.5053

Rozdział III. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie Miasta Ustroń są Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu. Miasto Ustroń w ramach zadań własnych prowadzi stałą rozbudowę sieci wodociągowej na swoim terenie, a następnie przekazuje ją aportem do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o., w której posiada udziały. W 2022 roku w ramach zadania inwestycyjnego zrealizowano rozbudowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Kamieniec oraz ul. Mokra - wybudowano sieć wodociągową z przyłączami do 11 budynków mieszkalnych, wodociąg Dz110mm PE - 446,60m, wodociąg Dz40mm PE - 253,00m za łączną kwotę 291.982,38 zł.

Sieć kanalizacyjna

Właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej i Oczyszczalni Ścieków na terenie gminy jest Miasto Ustroń. Całą siecią kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnią ścieków zarządzają na podstawie zawartej umowy Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2022 roku zrealizowano:

- budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ulic Łącznej i Bładnickiej - wykonano kanał grawitacyjny sanitarny PVC Dz 200mm - 738,2mb, kanał grawitacyjny sanitarny PVC Dz160mm - 215,1mb, rurociąg tłoczny PE Dz90mm - 57,7mb, pompownie ścieków - 1 kpl za łączną kwotę 867.131,65 zł,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w mieście - odebrano dokumentację budowlano-wykonawczą budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie dzielnicy Goje, zakupiono 2 pompy do przepompowni ścieków - ul. Bładnicka i ul. Lipowa, odkupiono odcinki sieci kanalizacji sanitarnej wybudowane przez prywatnych inwestorów (9 umów) za łączną kwotę 209.908,76 zł,
- ulepszenie obiektów na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków - podniesiono wysokość użytkową dachu garażu, wykonano nową podbudowę wraz z ułożeniem nawierzchni bitumicznej na odcinku wjazdu do Oczyszczalni Ścieków za łączną kwotę 98.686,11 zł.

Od 2012 roku realizowane są zakupy i remonty na Oczyszczalni Ścieków.

Zaopatrzenie w gaz

Właścicielem sieci gazowej w Ustroniu jest Górnośląska Spółka Gazownictwa w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, która prowadzi remonty i rozbudowę sieci.

Na koniec 2016 roku na terenie Miasta Ustroń było 3232 czynnych podłączeń do budynków i znajdowało się 203,704 km sieci gazowej nisko i średnioprężnej. W 2016 roku zostało przyłączonych do sieci gazowej 36 odbiorców przez przyłącza do budynków i rozbudowę sieci gazowej o łącznej długości 1493 m.

Od 2017 roku zakład gazowniczy już nie udziela informacji o wykonanych przyłączeniach gazowych do budynków oraz o wykonanej sieci gazowej.

Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 3065 punktów, z których część stanowi własność Miasta, a część należy do firmy Tauron.

W ramach eksploatacji prowadzona jest konserwacja, polegająca na wymianie żarówek, bezpieczników, naprawie uszkodzonych kabli itp.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2022 roku zrealizowano:

- modernizację oświetlenia ulicznego (wymianę na ledowe) - wymieniono 129 sztuk opraw sodowych na oprawy LED na istniejącym oświetleniu przy ulicach: Akacyjowa, Cieszyńska koło bloków, Skoczowska, Jelenica, Kreta, Lipowska, Sosnowa, Stawowa, Uzdrowskowa, Solidarności, Myśliwska, Źródlana, Andrzeja Brody za łączną kwotę 149.432,45 zł,
- rozbudowę oświetlenia ulicznego w mieście - wykonano oświetlenie uliczne ul. Polnej, oświetlenie uliczne na mostach ul. Grażyńskiego i ul. Kuźniczej za łączną kwotę 159.914,18 zł.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Zbiórkę oraz wywóz odpadów komunalnych z terenu Miasta prowadzi konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Konopnickiej 40 43-450 Ustroń i SANIT-TRANS Sp. z o.o. 43-392 Międzyrzecze Górne 383.

Na terenie Miasta (na ulicach, skwerach i w parkach) ustawionych jest 615 sztuk koszy na odpady niesegregowane i 40 sztuk koszy na psie odchody. W okresie wzmożonego ruchu turystycznego na terenie Bulwarów nad Wisłą ustawianych jest dodatkowo 100 stojaków z workami na śmieci.

Tereny komunikacyjne

Łączna długość dróg publicznych na terenie miasta wynosi 158,779 km. W skład tych dróg publicznych wchodzi: drogi wojewódzkie - 11,81 km, powiatowe - 36,18 km oraz gminne - 110,789 km.

Utrzymaniem dróg powiatowych i gminnych zajmuje się Miasto Ustroń, natomiast drogi wojewódzkie zarządzane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2022 roku zrealizowano:

- rozbudowę ul. Lipowskiej na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Leśnej (wraz z rozbiórką budynku) - wykonano przebudowę drogi w pełnej konstrukcji, wybudowano żelbetowy mur oporowy i chodnik, przebudowano przepust i sieć energetyczną, teletechniczną, gazową oraz sanitarną za łączną kwotę 4.553.123,07 zł,
- modernizację nawierzchni dróg i chodników gminnych - wykonano nawierzchnię drogi ul. Fabrycznej (0,18 km nawierzchni asfaltobetonowej) oraz ul. Kościelnej (0,33 km nawierzchni asfaltobetonowej) za łączną kwotę 303.634,14 zł,
- modernizację nawierzchni ul. Polnej na odcinku ok 0,18 km - wykonano nawierzchnię z betonu asfaltowego, wzmocniono pobocza materiałem kamiennym, wykonano 2 studnie betonowe za łączną kwotę 162.536,50 zł,
- modernizację ul. Skoczowskiej - wykonano wzmocnienie pobocza kostką betonową na długości 160 m za łączną kwotę 110.650,14 zł,
- doświetlenie przejścia dla pieszych, poprawę oznakowania poziomego, wykonanie oznakowania grubowarstwowego strukturalnego (białe linie na czerwonym tle) przy ul. Daszyńskiego (w ramach B.O.) za łączną kwotę 27.599,99 zł.

Zieleń miejska

W skład zieleni miejskiej wchodzi tereny zaklasyfikowane do następujących grup:

- lasy o powierzchni 6 ha,
- tereny skwerów (zieleńce) o powierzchni 14,2 ha,
- parki spacerowo-wypoczynkowe (5 sztuk) o powierzchni 12,8 ha,
- zieleń przydrożna o powierzchni ok. 10 ha.

Stan zachowania zieleni miejskiej można określić jako dobry. Utrzymaniem terenów zieleni miejskiej w Ustroniu zajmuje się Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Na terenie Miasta zlokalizowanych jest 5 parków. Najbardziej cenna roślinność znajduje się w Parku Kuracyjnym. Badania wykazały, że występuje tam 36 sztuk

osobliwości przyrodniczych, czyli drzew mających wszystkie cechy, by mogły zostać objęte indywidualną ochroną pomnikową. Są to drzewa przedstawiające szczególną wartość przyrodniczą, kulturową, naukową, historyczną i krajobrazową oraz odznaczają się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych drzew.

Rozdział IV. Finanse Miasta dotyczące mienia komunalnego

1. Zestawienie majątku trwałego Miasta Ustroń wg wartości księgowej

Grupa	Nazwa grupy	Wartość netto ogółem:		Zmiana wartości	2022/2021 x100%
		2021 r.	2022 r.		
0	Grunty	36 610 980,69	36 830 368,11	219 387,42	100,60%
1	Budynki	47 396 507,22	44 655 021,31	-2 741 485,91	94,22%
2	Budowle	91 423 715,21	90 116 891,45	-1 306 823,76	98,57%
3	Kotły i maszyny	82 576,51	164 414,93	81 838,42	199,11%
4	Maszyny, urządzenia	866 934,80	1 155 347,49	288 412,69	133,27%
5	Specjalistyczne maszyny	50 057,94	34 130,84	-15 927,10	68,18%
6	Urządzenia techniczne	1 179 856,17	2 305 049,49	1 125 193,32	195,37%
7	Środki transportowe	486 231,64	732 545,86	246 314,22	150,66%
8	Narzędzia, przyrządy	501 391,37	358 921,25	-142 470,12	71,59%
Razem:		178 598 251,55	176 352 690,73	-2 245 560,82	98,74%
konto 080	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	7 028 655,17	10 128 423,06	3 099 767,89	144,10%
Razem:		185 626 906,72	186 481 113,79	854 207,07	100,46%

2. Poniesione wydatki w związku z nabyciem mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2021 r.	2022 r.
1.	Nabycie gruntów pod drogi:	292 651,44	488 786,00
a.	z mocy prawa (decyzje z art.98, spec ustawy)	250 723,35	488 786,00
b.	umowy kupna (akty notarialne)	41 928,09	-
c.	odszkodowania z art. 73	-	-
d.	umowa darowizny (akty notarialne)	-	-
2.	Nabycie innych nieruchomości niezabudowanych	-	6 495,32
3.	Nabycie nieruchomości zabudowanych	-	-
Ogółem:		292 651,44	495 281,32

3. Zrealizowane dochody z mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2021 r.	2022 r.
1.	Sprzedaż mienia	30 032,76	816 414,00
a.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych	26 891,00	812 819,00
b.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	-	-
c.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	3 141,76	3 595,00
d.	Sprzedaż lokali użytkowych	-	-
e.	Sprzedaż innych składników majątkowych	-	-
f.	Wpływy z odszkodowania za zwroty nieruchomości gruntowych oddanych dawnym właścicielom	-	-
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	56 611,09	69 720,13
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd	109 319,73	98 020,20
4.	Prawo użytkowania	5 407,25	21 294,83
5.	Najem i dzierżawa gruntów	331 998,10	361 929,31
6.	Najem lokali użytkowych	398 220,25	598 277,19
7.	Najem lokali mieszkalnych	677 173,33	744 988,05
8.	Opłaty za tablice reklamowe	22 187,44	31 639,94
9.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	77 226,34	69 632,20
10.	Opłaty targowe	-	123 034,00
11.	Opłaty parkingowe	654 460,19	813 111,46
12.	Opłaty cmentarne	44 460,65	25 850,00
13.	Inne (np. dzierżawa straganów targowych)	30 752,76	33 344,36
14.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	2 023,49	292 071,25
Ogółem:		2 439 873,38	4 099 326,92

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz