

BURMISTRZ MIASTA USTROŃ

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO MIASTA USTROŃ
ZA ROK 2023**

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz

Ustroń, marzec 2024

ZARZĄDZENIE NR 15/2024
BURMISTRZA MIASTA USTROŃ

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Ustroń za 2023 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

**Burmistrz Miasta
zarządza:**

§ 1.

Przedstawić Radzie Miasta Ustroń informację o stanie mienia komunalnego Miasta Ustroń za 2023 rok.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Przemysław Korcz

ADWOKAT

Aleksandra Sikora-Beneš

Rozdział I. Struktura własności gruntów na terenie Miasta Ustroń

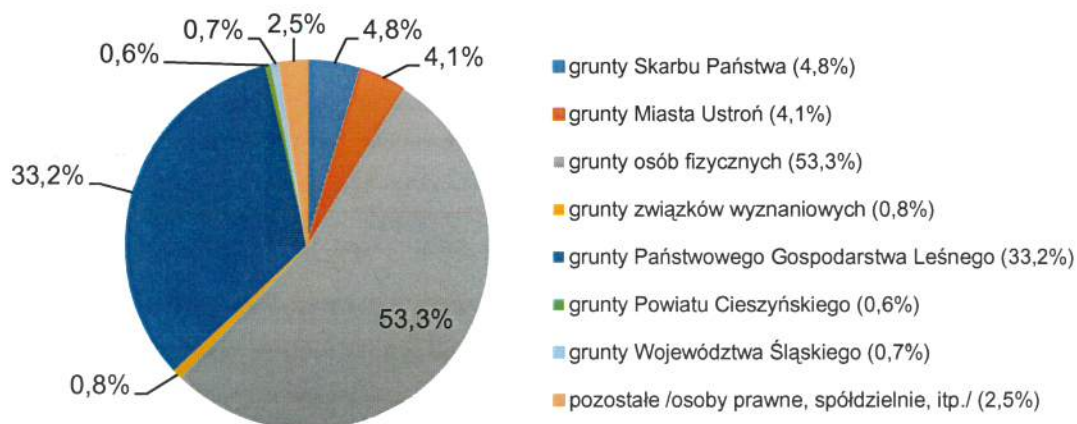
Ogólna powierzchnia Miasta Ustroń (wg danych z ewidencji gruntów) wynosi: 5 904 ha.
Zestawienie gruntów na terenie Miasta Ustroń (wg stanu na dzień 31.12.2023 r.)
z podziałem na użytki zawiera poniższa tabela.

Lp.	Rodzaje użytków	Powierzchnia ogółem (w ha)	w tym grunty Miasta Ustroń (zasoby komunalne)
1.	Użytki rolne	2029	60
	Grunty orne	1272	32
	Sady	18	1
	Łąki trwałe	152	7
	Pastwiska	491	16
	Grunty pod stawami	10	3
	Grunty pod rowami	4	0
	Pozostałe (niewskazane powyżej)	82	1
2.	Lasy i grunty leśne	2779	4
3.	Grunty zadrzewione	20	2
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	717	79
bez dróg	Tereny zabudowy mieszkaniowej B	381	8
	Tereny przemysłowe Ba	45	7
	Tereny zabudowy inne Bi	184	27
	Tereny budowlane niezabudowane Bp	14	2
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	93	35
5.	Tereny komunikacyjne	213	94
	Drogi dr	195	93
	Tereny kolejowe Tk	17	0
	Inne tereny komunikacyjne Ti	1	1
6.	Użytki kopalne	9	1
7.	Grunty pod wodami płynącymi	105	1
8.	Nieużytki i tereny różne	32	3

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Udział (%)
1.	Grunty Skarbu Państwa	281	4,8%
2.	Grunty Miasta Ustroń	244	4,1%
	w tym:		
	gminny zasób nieruchomości	203	83,2%
	użytkowanie wieczyste	27	11,1%
	zarząd trwały i inne zasoby	14	5,7%
3.	Grunty osób fizycznych (gospodarstwa rolne i nieruchomości)	3 148	53,3%
4.	Grunty związków wyznaniowych	45	0,8%
5.	Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	1 958	33,2%
6.	Grunty Powiatu Cieszyńskiego	34	0,6%
7.	Grunty Województwa Śląskiego	44	0,7%
8.	Pozostałe (osoby prawne, spółdzielnie, itp.)	150	2,5%
	Powierzchnia ogólna:	5 904	100,0%

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń



Struktura gruntów Miasta Ustroń



Rozdział II. Informacja o stanie i zmianach mienia komunalnego

1. Prawa własności przysługujące Miastu Ustroń

Grunty o łącznej powierzchni – 217 ha (dane z ewidencji gruntów).

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 27 ha.

Grunty o łącznej wartości 37.638.853,49 zł (wartość księgowa).

Obiekty budowlane o wartości 143.557.804,10 zł (wartość księgowa).

Zarządzanie terenami należącymi do Miasta Ustroń

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem (w ha)	Powierzchnia wg sposobu władania (w ha)					
			w bezpośrednim zarządzie gminy	trwały zarząd	użytkowanie użyczenie	dzierżawa najem	użytkowanie wieczyste	służebność**)
1.	Grunty orne, pastwiska, łąki (wg ewidencji gruntów)	43.0000	36.4415			6.5278		0.0307
2.	Lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione	6.0000	5.9805					0.0195
3.	Grunty pod wodami stojącymi	0.0000	0.0000					
4.	Grunty pod wodami płynącymi	1.0000	1.0000					
5.	Tereny komunikacyjne (drogi, place, deptaki)	93.0000	92.6897		0.1409	0.1678		0.0016
6.	Ogrody działkowe	11.6547			0.3447		11.3100	
7.	Tereny mieszkaniowe (zabudowane i niezabudowane)	7.0000	5.2824			1.5246		0.1930
8.	Inne tereny zabudowane	19.0000	18.6618		0.0300	0.3082		
9.	Tereny przemysłowe (oczyszczalnie, tereny składowe)	7.0000	2.2364		4.7636			
10.	Tereny zieleni miejskiej, tereny rekreacyjne, sportowe	34.0000	27.3623			6.6317*)		0.0060
11.	Tereny inne (pod budynkami administracyjnymi, użyteczności publicznej, inne tereny zabudowane)	19.0000	7.3554	8.2709	2.1299	1.2438		
12.	Nieużytki, cmentarze, itp.	3.0000	3.0000					

*) dane dotyczące gruntów pod dzierżawionymi obiektami sportowymi i Leśnym Parkiem Niespodzianek

**) brak danych – prace w toku

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie występuje.

2. Prawa majątkowe inne niż własność

- Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5053 ha o wartości ogółem 813.432,50 zł.
- Udziały Miasta Ustroń w spółkach – wg stanu na 31.12.2023 r.:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość (zł)	Udział (%)
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.	3.897.300,00	100%
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o. o.	13.373.500,00	100%
3.	Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o.	20.051.000,00	16,56%
4.	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o. o.	7.936.000,00	100%
	Ogółem:	45.257.800,00	

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

W 2023 roku stan mienia komunalnego w stosunku do 2022 roku uległ zmianom, głównie w obrębie nieruchomości gruntowych. Zmiany zostały opisane w grupach poniżej.

Gospodarka gruntami

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących zasób gminny wynosi 217 ha – są to grunty pod drogami, grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, sportowymi, obiektami na cele kultury, edukacji przedszkolnej i szkolnej, niezabudowane tereny rekreacyjne, zieleńce, pobocza dróg, nieużytki, parki, nieprzeklasyfikowane grunty o użytkach rolnych, tereny leśne i zadrzewione oraz grunty, do których Miasto Ustroń posiada prawo użytkowania wieczystego, będące własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5053 ha.

Opłaty z tytułu dzierżawy, najmu, sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także opłaty za tablice reklamowe i za zajęcie pasa drogowego stanowią dochody gminy.

W 2023 roku wydział (AGG) zawarł 79 nowych umów dotyczących dzierżawy lub najmu gruntów (na cele: handlowe, gastronomiczne, usługowe, mieszkaniowe, rolne, rekreacyjne, garażowe, ogródków letnich, parkingowe i terenów zielonych itp.). Z zasobu nieruchomości w 2023 roku sprzedano nieruchomość przy ul. Szpitalnej o łącznej powierzchni 0.0083 ha o wartości 2.140,00 zł netto w drodze umowy zamiany

w ramach odszkodowania za przejęcie nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W 2023 roku Miasto Ustroń nabyło z mocy prawa nieruchomości o pow. 2.7220 ha na podstawie:

- 10 decyzji komunalizacyjnych (w tym 9 decyzji dotyczących gruntów niezabudowanych oraz 1 decyzji dotyczącej dróg),
- 2 decyzji w oparciu o art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (obie decyzje dotyczą dróg),
- 1 decyzji w oparciu o art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (dotyczącej dróg),
- 1 decyzji administracyjnej o podziale w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotyczącej dróg),
- 2 postanowień sądowych dotyczących spadku:
 - pierwsza nieruchomość przy ul. Polnej zabudowana budynkiem mieszkalnym,
 - druga nieruchomość przy ul. Wierzbowej – udział w wysokości ½ części we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

W 2023 roku żadne z toczących się postępowań o zwrot wywłaszczonych nieruchomości położonych w Ustroniu, wszczętych w latach poprzednich, nie zakończyły się przed końcem roku.

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 27 ha i obejmuje grunty osób fizycznych, osób prawnych, spółdzielni, a także Polskiego Związku Działkowców.

W 2023 roku wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wyniosły łącznie 38.017,14 zł (w tym raty z ubiegłych lat za przekształcenie).

W 2023 roku zakupiono nieruchomość o pow. 0.0082 ha przy ul. Szerokiej za kwotę 8.056,05 zł.

W 2023 roku powierzchnia gruntów z tytułu zasiedzenia nieruchomości osób fizycznych zmniejszyła się o pow. 0.0439 ha.

Budynki mieszkalne

W zasobach mieszkaniowych Miasta Ustroń na dzień 31.12.2023 r. znajduje się 18 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 208 lokali oraz 3 lokale wynajęte w budynku SM „Zacisze” w Ustroniu. Ogółem Miasto Ustroń posiada 211 lokali mieszkalnych.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2023 roku zrealizowano:

- kalibrację czujnika systemu bezpieczeństwa, wymianę wentylatora palnika oraz baterii centrali systemu bezpieczeństwa w kotle gazowym znajdującym się w kotłowni budynku przy ul. Cieszyńskiej VII za łączną kwotę 3.759,48 zł,
- modernizację instalacji gazowej wraz z wymianą kotłów gazowych kondensacyjnych Vitodens 050 z systemem spalinowym w lokalach nr 11 i 15 w budynku przy ul. Chabrów 12 za łączną kwotę 15.876,00 zł,
- modernizację wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2, kalibrację czujnika systemu bezpieczeństwa, wymianę czujnika temperatury oraz baterii centrali systemu bezpieczeństwa w kotle gazowym znajdującym się w kotłowni budynku przy ul. Cieszyńskiej V za łączną kwotę 3.424,68 zł,
- system monitoringu zewnętrznego oraz kanalizację teletechniczną do budynku przy ul. Daszyńskiego 54 za łączną kwotę 18.904,01 zł,
- wymianę baterii centrali systemu bezpieczeństwa w kotle gazowym znajdującym się w kotłowni budynku przy ul. Kościelnej 23 za łączną kwotę 345,60 zł,
- zakup i montaż pieca grzewczego na pelet – MEGAL M10 w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku przy ul. Daszyńskiego 52 za łączną kwotę 6.893,64 zł,
- przebudowę budynku wielorodzinnego wraz z termomodernizacją przy ul. Daszyńskiego 54 – wykonano instalację kanalizacji deszczowej i odwodowej, zewnętrzne schody do kondygnacji podziemnej, parking samochodowy, podjazd i dojście do budynku oraz stalowe ścianki wydzielające pomieszczenia piwniczne, zamontowano śniegołapy, wiatę na odpady komunalne, wyposażenie centralnej kotłowni c.o. i c.w.u. i tablicę informacyjną, a także uporządkowano teren obok budynku za łączną kwotę 1.544.835,29 zł.

Budynki i budowle użytkowe

Na stanie majątku Miasta znajdują się obiekty (budynki i budowle) użytkowe – budynki: przy ul. Sanatoryjnej 9 – Pijalnia Wód, ul. Mickiewicza 1 – Ośrodek Zdrowia, ul. A. Brody – Targowisko Miejskie (pgr nr 368/17 o powierzchni 0.3138 ha), ul. Nadrzecznej 3 – Infrastruktura dla Obsługi Podróżnych w Ustroniu, ul. Parkowej – Tężnia Miejska, obiekty administracyjne będące w bezpośrednim zarządzie gminy (ul. Rynek 1, ul. Rynek 2 i 2a, ul. Rynek 4 oraz ul. 3 Maja 68) wraz z dwoma budynkami toalet samoczyszczących (przy ul. Hutniczej i ul. Grażyńskiego) oraz 4 budynki OSP wraz z działkami im przynależnymi (zostały oddane Ochotniczym Strażom Pożarnym w odpłatne użytkowanie na czas nieokreślony). Jednostce OSP Ustroń Nierodzim w odpłatne użytkowanie została również oddana działka o pow. 3582 m² wraz z obiektem gastronomicznym „Olszynka” (pow. 40,86 m²).

W ramach zadań inwestycyjnych w 2023 roku zrealizowano:

- modernizację budynku przy ul. Rynek 4 – wykonano wentylację mechaniczną i klimatyzację sali sesyjnej, instalację zasilania klimatyzacji i windy, montaż i podłączenie rozdzielni elektrycznej oraz przygotowano zabezpieczenia pod zmianę mocy przyłączeniowej, zamontowano i uruchomiono systemy klimatyzacji w pomieszczeniach Centrum Usług Wspólnych i Gazety Ustrońskiej, pomalowano korytarze, skalibrowano czujnik systemu bezpieczeństwa oraz wymieniono akumulator centrali systemu bezpieczeństwa, a także zamontowano i uruchomiono dźwig elektryczny za łączną kwotę 1.322.411,67 zł,
- modernizację budynku Ratusza – wykonano modernizację szczytowej części elewacji frontowej budynku poprzez usunięcie zmurszałych spoin w murach, klejenie płyt, montaż siatek wzmacniających, uzupełnienie wnęk oraz nałożenie tynków renowacyjnych za łączną kwotę 9.135,84 zł,
- modernizację i wymianę infrastruktury IT w UM – zakupiono sprzęt komputerowy i oprogramowanie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury IT w Urzędzie Miasta za łączną kwotę 143.635,62 zł,
- modernizację stanu technicznego parkomatu na Rynku – zamontowano klawiaturę numeryczną, wymieniono drukarki oraz wykonano konfigurację i aktualizację systemu za łączną kwotę 3.567,00 zł,

- modernizację budynku przy ul. Kościelnej 21 – wykonano instalację alarmową w budynku Fundacji Św. Antoniego za łączną kwotę 5.664,15 zł,
- zakup systemu informatycznego – Karta Mieszkańca – wdrożono i uruchomiono kartę mieszkańca wraz z aplikacją na telefon, dostosowano parkomaty oraz oprogramowanie zarządzające flotą automatów do obsługi karty mieszkańca, wykonano projekt graficzny logo UKM i karty mieszkańca, wydrukowo i dostarczono 5.000 szt. kart mieszkańca, a także zakupiono 2 drukarki za łączną kwotę 213.831,19 zł

Budynek oświatowo-administracyjny – ul. Rynek 4

Miasto Ustroń nabyło budynek od Powiatu Cieszyńskiego w dniu 20.12.2001 r. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, położony jest na działce nr 364/1 przy ul. Rynek w Ustroniu. Przy budynku znajduje się ogólnodostępny parking oraz boisko do koszykówki.

Budynek użytkowy – ul. Rynek 2 i 2a

Budynki powstały w latach 2006-2008 podczas przebudowy rynku miejskiego. W budynku przy ul. Rynek 2 znajduje się siedziba Stowarzyszenia Promocji i Rozwoju Ustronia, natomiast w budynku przy ul. Rynek 2a znajdują się 3 lokale użytkowe, na które zawarte są umowy najmu.

Budynek użytkowo-mieszkalny – ul. 3 Maja 68

Miasto otrzymało nieruchomość w drodze darowizny dnia 01.08.1985 r. Budynek mieszkalno-użytkowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony położony jest na działce nr 5187/2 przy ul. 3 Maja w Ustroniu. W budynku na piętrze mieści się Oddział Muzeum Ustrońskiego im. J. Jarockiego o nazwie „Zbiory Marii Skalickiej”, a na parterze mieszkanie i część usługowa.

Ośrodek Zdrowia – ul. Mickiewicza 1

Miasto Ustroń nabyło budynek od Powiatu Cieszyńskiego w dniu 31.10.2007 r. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, położony jest na działce nr 284/11 przy ul. Mickiewicza 1 w Ustroniu. Obiekt i otoczenie pozbawione są barier architektonicznych (w budynku zamontowana jest winda, a na zewnątrz znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych).

Targowisko miejskie

Na terenie Miasta znajduje się targowisko miejskie położone u zbiegu ul. A. Brody i Ks. L. Kojzara na gruncie o powierzchni 0.3138 ha. Na terenie targowiska znajduje się 11 pawilonów handlowych, które są własnością firm lub osób prywatnych wydierżawiających teren pod pawilonami od Miasta Ustroń. Na płycie targowiska posadowione są 54 stragany drewniane, które są własnością Miasta Ustroń.

Pijalnia Wód – ul. Sanatoryjna 9

Obiekt Pijalni Wód wraz z Tężnią solankową uzyskał pozwolenie na użytkowanie w dniu 10.08.2011 r. Usytuowany jest na terenie Parku Kuracyjnego przy ul. Sanatoryjnej 9 w Ustroniu na działce nr 3319/34. Obiekty te są urządzeniami lecznictwa uzdrowiskowego. W Pijalni Wód znajdują się dwa punkty czerpania wody źródlanej o podwyższonej mineralizacji, zaliczanej do wód wodorowęglanowo-wapniowo-sodowych, pochodzącej ze źródła „Amelia”.

Tężnia Miejska – ul. Parkowa

Obiekt Tężni Miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą powstał w 2021 roku jako urządzenie lecznictwa uzdrowiskowego – inhalatorium solankowe. Tężnia Miejska usytuowana jest przy ul. Parkowej w Ustroniu na działkach nr 5030/4, 220/9 oraz 218/5.

Centrum przesiadkowe

Obiekt powstał w latach 2021-2022. W obiekcie znajdują się toalety, pomieszczenie dla obsługi parkingu, wypożyczalnia rowerów elektrycznych oraz pomieszczenie usługowe (kiosk). Obiekt położony jest na działce nr 5014/64 przy ul. Nadrzecznej 3.

Budynki oświatowe

W 2020 i 2021 roku szkoły i przedszkola zostały połączone w zespoły szkolno-przedszkolne.

Miasto posiada obecnie:

- 4 zespoły szkolno-przedszkolne, w tym 4 obiekty szkół podstawowych oraz 4 obiekty przedszkolne, na gruncie o łącznej powierzchni 6.3160 ha, które są sukcesywnie modernizowane,
- obiekt szkoły podstawowej, na gruncie o powierzchni 0.6735 ha, który jest sukcesywnie modernizowany,

- 2 obiekty przedszkolne na gruncie o łącznej powierzchni 0.8314 ha. Obiekt Przedszkola nr 7 został kompleksowo zmodernizowany w 2020 roku (termomodernizacja), natomiast obiekt Przedszkola nr 4 jest sukcesywnie modernizowany.

Obiekty wraz z gruntami zostały przekazane w trwały zarząd samorządowym jednostkom budżetowym.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2023 roku zrealizowano:

- modernizację obiektu P-6 w ZSP-3 – wymieniono oświetlenie w sali zajęć, sali gimnastycznej, holu, pomieszczeniach administracyjnych oraz na klatce schodowej za łączną kwotę 14.907,60 zł,
- modernizację oraz dostosowanie pomieszczeń SP-1 w ZSP-1 do potrzeb Miejskiego Punktu Informacyjno-Konsultacyjnego w przedmiocie uzależnień – wymieniono ościeżnice, drzwi i oświetlenie pomieszczeń, wykonano i pokryto wykładziną z tworzywa sztucznego posadzkę samopoziomującą oraz zdemontowano wykładzinę ścienną z płytek i pomalowano ściany za łączną kwotę 12.486,73 zł,
- zakup i montaż wyposażenia hali sportowej w SP-1 w ZSP-1 do potrzeb rozgrywek sportowych piłki ręcznej za łączną kwotę 19.439,60 zł,
- zakup wyposażenia dla SP-1 w ZSP-1 – urządzenie do mielenia mięsa wraz z akcesoriami za łączną kwotę 15.100,00 zł,
- modernizację obiektu SP-2 w ZSP-2 - wymieniono piec gazowy dwufunkcyjny do ogrzewania budynku i wody za łączną kwotę 26.568,00 zł,
- modernizację obiektu SP-3 – wymieniono płytki na schodach przy wejściu do budynku oraz na podjeździe dla osób niepełnosprawnych za łączną kwotę 30.315,62 zł,
- częściowe odtworzenie zniszczonych elementów nawierzchni wraz z ogrodzeniem w SP-3 – wykonano naprawę nawierzchni bieżni i ogrodzenia za łączną kwotę 93.091,71 zł,
- modernizację oraz dostosowanie pomieszczenia w SP-3 na potrzeby miejskiego projektu - bolidu elektrycznego dla dzieci i młodzieży za łączną kwotę 16.697,18 zł,
- przystosowanie obiektu szkoły SP-5 i doposażenie pomieszczeń pod potrzeby Przedszkola nr 5 w ZSP-4 – wykonano przebudowę i adaptację pomieszczeń

szkolnych pod potrzeby trzyoddziałowego przedszkola, dobudowano windę towarową obsługującą ostatnie piętro, przystosowano obiekt do przepisów BHP i wymogów sanepidu, wydzielono salę lekcyjną dla potrzeb SP-5 oraz wyremontowano klatkę schodową za łączną kwotę 729.025,93 zł,

- budowę elementu orlika lekkoatletycznego przy SP-5 w ZSP-4 - wykonano skocznnię do skoku w dal i trójskoku z bieżnią o długości 72 m oraz fragment chodnika wraz z obiektami małej architektury za łączną kwotę 665.922,00 zł,
- modernizację obiektu SP-6 w ZSP-3 – wymieniono urządzenia gastronomiczne stanowiące wyposażenie kuchni szkolnej oraz wykonano modernizację instalacji elektrycznej za łączną kwotę 144.021,60 zł,
- utworzenie gabinetu do terapii w SP-6 w ZSP-3 – pomalowano ściany i sufit, wymieniono podłogę, drzwi oraz oświetlenie sali za łączną kwotę 19.986,93 zł,
- odtworzenie placu zabaw na terenie ZSP-2 – naprawiono urządzenia i wyposażenie placu zabaw za łączną kwotę 44.161,44 zł.

Żłobek

Miasto posiada obecnie obiekt żłobka na gruncie o powierzchni 0.3205 ha, który był kompleksowo zmodernizowany w 2019 i 2020 roku (termomodernizacja). Obiekt wraz z gruntem został przekazany w trwały zarząd samorządowej jednostce budżetowej.

Miejski Dom Spokojnej Starości

Miasto posiada obiekt miejskiego domu spokojnej starości na gruncie o powierzchni 0.1295 ha, który jest sukcesywnie modernizowany. Obiekt wraz z gruntem został przekazany w trwały zarząd samorządowej jednostce budżetowej. Budynek ten przeznaczony jest na zadania z zakresu pomocy społecznej w celu zapewnienia całodobowej opieki osobom w podeszłym wieku. Dom i otoczenie pozbawione są barier architektonicznych, a sam budynek wyposażony jest w windę.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2023 roku zrealizowano:

- zakup i instalację nowej pralki i suszarki w Miejskim Domu Spokojnej Starości za łączną kwotę 36.200,00 zł,
- modernizację obiektu Miejskiego Domu Spokojnej Starości – zakupiono i zamontowano windę dla osób niepełnosprawnych oraz rozbudowano system sygnalizacji pożaru o moduł sterujący zjazdem pożarowym windy za łączną kwotę 309.328,00 zł.

Obiekty kultury

Miasto posiada obecnie 4 obiekty o przeznaczeniu kulturalno-oświatowym (dom kultury, amfiteatr, muzeum wraz z oddziałem) na gruncie o łącznej powierzchni 1.3386 ha, które są sukcesywnie modernizowane. Obiekty przekazane zostały umową notarialną w użytkowanie wieloletnie samorządowym instytucjom kultury. Natomiast oddział o nazwie Zbiory Marii Skalickiej znajdujący się na piętrze budynku przy ul. 3 Maja 68 oddano umową użyczenia Muzeum Ustrońskiemu.

Wartość księgowa obiektów kultury przedstawia się następująco:

- Miejski Dom Kultury „Prażakówka” – 1.529.076,90 zł,
- Obiekt Amfiteatru – 4.505.194,79 zł,
- Budynek Muzeum (ul. Hutnicza) – 88.847,45 zł.

Na terenie miasta istnieje aktualnie 29 miejsc pamięci m. in. pomniki, tablice pamięci, mogiły i obelisk, w tym własność Miasta Ustroń stanowi 6 pomników, 8 tablic pamięci i płaskorzeźba. Pozostałe 5 upamiętniające osoby związane z poprzednim ustrojem politycznym (zgodnie z ustawą dot. dekomunizacji) zostały częściowo zdeponowane w Muzeum Ustrońskim oraz usunięte z przestrzeni publicznej (nagrobek z cmentarza rzymskokatolickiego funkcjonariusza ORM O Ludwika Słowioka, pomnik upamiętniający żołnierzy radzieckich w Lipowcu). Pomniki są sukcesywnie i w miarę potrzeb modernizowane i odnawiane.

Obiekty sportowe i rekreacyjne

Miasto Ustroń posiada obiekty sportowe i rekreacyjne na gruncie o łącznej powierzchni 10.9388 ha tj.:

Obiekty sportowe:

- Ustroń Centrum (boisko do koszykówki – ul. Rynek, stadion – ul. Sportowa),
- Ustroń Hermanice (dwa boiska do piłki nożnej i jedno do piłki plażowej – ul. Sztwiertni),
- Ustroń Nierodzim (boisko do piłki nożnej – ul. Kreta),
- Ustroń Poniwiec (boisko do piłki nożnej i do koszykówki – ul. Akacyjowa).

Obiekty rekreacyjne:

- Ustroń Centrum (korty tenisowe – Al. Legionów, staw kajakowy – ul. 3 Maja, stawy rekreacyjno-wędkarskie – ul. Sportowa),
- Ustroń Jaszowiec (pole namiotowe i korty tenisowe – ul. Wczasowa),
- Ustroń Jaszowiec (Skate Park pod Palenicą – ul. Wczasowa).

Place zabaw:

- Ustroń Centrum (Park Kuracyjny, Park Kościuszki – Al. Legionów, ul. Partyzantów, os. Manhattan, ul. Konopnickiej),
- Ustroń Dobka (ul. Orłowa),
- Ustroń Hermanice (plac zabaw – ul. Wiśniowa, ul. Różana),
- Ustroń Jaszowiec (ul. Wczasowa),
- Ustroń Lipowiec (ul. Lipowska),
- Ustroń Nierodzim (plac zabaw przy SP-6 – ul. Kreta),
- Ustroń Poniwiec (ul. Akacjowa),
- Ustroń Zawodzie (ul. Szpitalna).

Siłownie zewnętrzne:

- Ustroń Centrum (os. Centrum, os. Cieszyńskie, os. Manhattan),
- Ustroń Hermanice (ul. Skoczowska),
- Ustroń Lipowiec (ul. Lipowska),
- Ustroń Nierodzim (ul. Kreta),
- Ustroń Poniwiec (ul. Akacjowa).

Skwerek rekreacyjny (Ustroń Nierodzim ul. Kreta) i wybieg dla psów Al. Legionów. Obiekty sportowe i rekreacyjne są wydzierżawiane, użyczane bezpłatnie lub oddane w najem osobom trzecim oraz sukcesywnie modernizowane.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2023 roku zrealizowano:

- doposażenie placów zabaw - przy ul. Wczasowej wymieniono nawierzchnię pod urządzeniem zabawowym typu Mobilus oraz karuzelę tarczową za łączną kwotę 33.087,00 zł,
- modernizację dachu budynku kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sportowej 5 – wykonano naprawę podłoża powierzchni dachowej, zdemonutowano uszkodzone elementy, zamontowano nowe gonty i zastosowano zabezpieczenia przeciwdeszczowe za łączną kwotę 23.760,00 zł,
- modernizację trasy rowerowej - wykonano nakładkę asfaltową łączącą Miasto Ustroń z Miastem Wisła na odcinku od obiektu mostowego przy ul. Skalica do granicy administracyjnej Miasta Wisła, poszerzono chodnik wzdłuż ul. Sportowej, wykonano natrysk bitumiczny oraz nową ścieżkę rowerową o nawierzchni asfaltowej, biegnącą wzdłuż chodnika przy ul. Sportowej za łączną kwotę 1.554.947,48 zł,

- budowę lodowiska mobilnego – zakupiono i zamontowano mobilne lodowisko sezonowe dla mieszkańców i turystów oraz agregat wody lodowej, zakupiono wyposażenie lodowiska tj. chodniki gumowe, skrobaki do ręcznej pielęgnacji lodu, kaski ochronne, delfiny, foki i pingwinki do nauki jazdy na łyżwach, a także 100 par łyżew za łączną kwotę 709.225,70 zł, z czego w 2023 roku zapłacono I transzę w kwocie 71.476,50 zł, a w 2024 roku zostanie zapłacona II transza w kwocie 637.200,00 zł, która zostanie dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład – edycja II – Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z otrzymaną Promesą oraz opłata przyłączeniowa warunkująca uruchomienie lodowiska w kwocie 549,20 zł sfinansowana środkami własnymi,
- modernizację Parku za Prażakówką – wykonano miasteczko ruchu dla dzieci za łączną kwotę 254.643,67 zł,
- utworzenie integracyjnych stref rekreacji w dzielnicy Lipowiec – wykonano nawierzchnię z kostki betonowej wraz z obrzeżami betonowymi oraz z mat przerostowych i zamontowano urządzenia zabawowe wraz z małą architekturą za łączną kwotę 147.215,53 zł,
- utworzenie integracyjnych stref rekreacji w dzielnicy Poniwiec – wykonano nowe ogrodzenie wraz z piłkochwytnymi, ułożono schody terenowe i bezpieczną nawierzchnię, zamontowano tyrolki oraz urządzenia zabawowe tzw. Małpi Gaj za łączną kwotę 208.757,10 zł,
- modernizację Skate Parku pod Palenicą – zamontowano dwa urządzenia: poręcz prostą o długości 400 cm i platformę street o długości 600 cm i szerokości 180 cm za łączną kwotę 44.197,59 zł.

Obiekty informacyjno-promocyjne

Miasto Ustroń posiada 10 e-tablic o łącznej wartości 459.072,90 zł, które zostały zainstalowane w 2021 roku.

Cmentarz

Na terenie Miasta znajduje się cmentarz komunalny położony przy ul. Katowickiej na gruncie o powierzchni 3.0670 ha. Na terenie cmentarza znajduje się Dom Przedpogrzebowy. Administracją cmentarza zajmuje się firma prywatna.

Parkingi samochodowe

Wykaz parkingów miejskich:

1. ul. Cieszyńska – płatny (parkomat), pow. parkingu – 963 m²,
2. ul. Grażyńskiego – płatny (parkomat), pow. parkingu – 2 642 m²,
3. ul. Nadrzeczna – płatny (parkomat), pow. parkingu – 1 569 m²,
4. ul. Rynek – płatny (parkomat), pow. parkingu – 612 m²,
5. ul. Rynek 4 – płatny (parkomat), pow. parkingu – 478 m²,
6. ul. A. Brody – płatny (parkomat), pow. parkingu – 572 m²,
7. ul. Słoneczna – płatny w soboty, niedziele i święta (parkomat), pow. parkingu – 612 m²,
8. al. Legionów – płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj – wrzesień (parkomat), pow. parkingu – 1 956 m²,
9. ul. Wiklinowa – płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj – wrzesień (parkomat), pow. parkingu – 586 m²,
10. ul. Partyzantów – płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj – wrzesień, pow. parkingu – 527 m².

Drogi

Ogólna powierzchnia terenów komunikacyjnych (dróg, placów i parkingów) wykazanych w ewidencji gruntów wynosi ok. 93 ha, natomiast tereny zaklasyfikowane jako drogi, to grunt o powierzchni 105.5884 ha.

W 2023 roku powierzchnia gruntów zajętych pod drogi zwiększyła się z tytułu:

- komunalizacji (nabycie nieodpłatne od Skarbu Państwa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych) – 76.8412 ha – w 2023 roku przybyło 0.2576 ha,
- podziałów (na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz specustawy) – 9.4366 ha – w 2023 roku przybyło 0.0121 ha,
- nabycia z mocy prawa (na podstawie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) – 5.1868 ha – w 2023 roku przybyło 0.0683 ha,
- nabycia z mocy prawa (na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) – 0.8057 ha – w 2023 roku przybyło 0.2605 ha,

- wykupów 9.2709 ha – brak zmian w 2023,
- darowizn, zrzeczeń 1.4254 ha – brak zmian w 2023,
- nabycie z mocy prawa (na podstawie art. 10 ust. 5 w związku z art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych) 2.5389 ha - brak zmian w 2023 roku.

W 2023 roku wypłacono odszkodowania za grunt zajęty pod drogę publiczną:

- w oparciu o przepisy i podział z regulacji art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – o powierzchni 0.0083 ha w wysokości 2.140,00 zł,
- w oparciu o przepisy z regulacji art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – o powierzchni 0.0323 ha w wysokości 69.793,00 zł.

Środki transportu

W skład majątku Miasta wchodzi:

- 1 samochód dostawczy Citroën Jumper oraz przyczepa do samochodu dostawczego ekipy remontowej (Urząd Miasta),
- 1 samochód osobowy marki Skoda Kodiaq Ambition (Urząd Miasta),
- 1 pojazd kołowy wraz z osprzętem – ciągnik SHIBURA ST324M (Stadion ul. Sportowa),
- ciągnik rolniczy TYM T475 z funkcją pługa do odśnieżania stadionu i lodowiska na terenie Miasta Ustroń,
- 1 samochód marki Dacia Duster (Straż Miejska).
- 3 samochody (Fiat Doblo, Volkswagen Caddy, Renault Master) – 2 samochody marki: Fiat Doblo i Volkswagen Caddy na potrzeby świadczenia usług środowiskowych i transportu mieszkańców oraz 1 samochód marki Renault Master na potrzeby świadczenia transportu mieszkańców Miejskiego Domu Spokojnej Starości,
- ładowacz czołowy, ciągnik MTZ, przyczepa rolnicza (Oczyszczalnia Ścieków),
- 2 samochody pożarnicze (Nissan Navara, Scania P-360), 1 samochód ciężarowo-osobowy marki Fiat Ducato (na potrzeby zarządzania kryzysowego) oraz 5 przyczep (OSP) i 1 cysterna na wodę pitną na podwoziu przyczepy ciężarowej na potrzeby magazynu przeciwpowodziowego miasta Ustroń.

Miasto Ustroń nie posiada samochodów objętych zastawem.

W 2023 roku na podstawie umowy darowizny pomiędzy Miastem Ustroń a Miejskim Domem Kultury „Prażakówka” nastąpiło zbycie dotychczasowego samochodu służbowego marki Chevrolet Orlando LT+M/T KL7, rok produkcji: 2021, o wartości rynkowej 25.300,00 zł.

W 2023 roku w ramach zadań inwestycyjnych zrealizowano:

- zakup samochodu dla UM - Skoda Kodiaq Ambition za łączną kwotę 149.661,50 zł,
- zakup ciągnika rolniczego z funkcją pługa do odśnieżania stadionu i lodowiska za łączną kwotę 159.285,00 zł,
- modernizację samochodu SM - zamontowano światła sygnalizacyjne dla samochodu uprzywilejowanego za łączną kwotę 1.660,50 zł,
- modernizację samochodu pożarniczego dla OSP Polana – zakupiono i zamontowano 6 szt. opon Stomil T45, 6 szt. ochraniaczy oraz 6 szt. Dętek za łączną kwotę 25.440,00 zł.

Monitoring miasta

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa systemu monitoringu miejskiego” w 2020 r. stworzono koncepcję monitoringu miejskiego oraz dokumentację OPZ, dostarczono infrastrukturę informatyczną wraz z oprogramowaniem (587.773,95 zł). W 2021 r. zainstalowano 3 kamery na terenie miasta (19.800,00 zł), a w 2022 r. wykonano 11 punktów kamerowych z 27 kamerami wraz z siecią światłowodową, roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń biurowych na Miejskie Centrum Monitoringu wraz z otoczeniem i przystosowaniem do obsługi przez osoby niepełnosprawne, rozbudowano system klimatyzacji, wybudowano infrastrukturę dostępową i parkingową (plac postojowy), wykonano i zamontowano tablicę informacyjną, wyposażono Miejskie Centrum Monitoringu w ściany wizyjne, stanowiska operatorów, zabezpieczenie sieci UTM, pamięć do archiwizacji danych oraz infrastrukturę informatyczną (2.470.916,57 zł). W roku 2023 zakupiono macierze, serwery, oprogramowanie oraz switchy sieciowe, rozbudowano sieć światłowodową i podłączono do sieci monitoringu 13 kamer, z czego część z nich została zainstalowana w 5 nowo wykonanych punktach kamerowych oraz zakupiono wyposażenie do Miejskiego Centrum Monitoringu (1.911.525,99 zł). Wartość zadania za lata 2020-2023 wyniosła 4.990.016,51 zł.

Wykaz zmian w nieruchomościach

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w ha)	Zwiększenia (w ha)	Zmniejszenia (w tym zwroty nieruchomości) (w ha)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w ha)
1.	Drogi		104.9899	0.5985		105.5884
2.	Rowy		0.0000			0.0000
3.	Cmentarz	1	3.0670			3.0670
4.	Grunty zabudowane budynkami z lokalami mieszkalnymi /lokale w szt., a grunt w ha/	201	2.2429	0.1331		2.3760
5.	Obiekty administracyjne (ratusz, biblioteka)	2	1.8024			1.8024
6.	Obiekty OSP (remizy i budynek gospodarczy)	5	0.7913			0.7913
7.	Obiekty kultury (Prażakówka, Muzeum i Oddział, Amfiteatr)	4	1.3386			1.3386
8.	Zespoły szkolno-przedszkolne	4	6.3160			6.3160
9.	Obiekty sportowe i rekreacyjne (boiska, korty, pole namiotowe)	10	10.9692			10.9692
10.	Przedszkola	2	0.8314			0.8314
11.	Szkoła	1	0.6735			0.6735
12.	Żłobek	1	0.3205			0.3205
13.	Dom opieki	1	0.1295			0.1295
14.	Przychodnia	1	0.1775			0.1775
15.	Pozostałe budynki (kioski, garaże, wiaty, itp.)	11	16.7137			16.7137
16.	Parkingi		2.4849			2.4849
17.	Tereny leśne i zadrzewione		6.0000			6.0000
18.	Tereny zieleni (w tym parki miejskie)		30.7494			30.7494
19.	Wodociągi (w km)		214.280			214.280
20.	Kanalizacja (w km)		169.741			169.741
21.	Oczyszczalnia wraz z pompowniami	1	4.7636			4.7636
22.	Grunty niezabudowane		5.5676	1.9986	0.0522	7.5140
23.	Grunty pod wodami (stawy)		3.0000			3.0000
24.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:		28.4620			28.4620
	* osoby fizyczne i prawne		2.0333			2.0333
	* spółdzielnie i inni		26.4287			26.4287
25.	Użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa		1.5053			1.5053

Rozdział III. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie Miasta Ustroń są Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o. w Ustroniu. Miasto Ustroń w ramach zadań własnych prowadzi stałą rozbudowę sieci wodociągowej na swoim terenie, a następnie przekazuje ją aportem do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o., w której posiada udziały. W ramach zadania inwestycyjnego w 2023 roku zrealizowano rozbudowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Źródlanej – wykonano przewiert sterowany, zamontowano prefabrykowaną, monolityczną komorę pompowni wody ze zbiornikiem pośrednim za łączną kwotę 620.969,45 zł.

Sieć kanalizacyjna

Właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej i Oczyszczalni Ścieków na terenie gminy jest Miasto Ustroń. Całą siecią kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnią ścieków zarządza na podstawie zawartej umowy spółka Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2023 roku zrealizowano:

- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w mieście – wymieniono odcinek ciśnieniowej sieci kanalizacyjnej na ul. Bładnickiej, zakupiono 2 pompy do przepompowni ścieków na ul. Wspólnej i ul. Skoczowskiej oraz odkupiono odcinki sieci kanalizacji sanitarnej wybudowane przez prywatnych inwestorów (11 umów) za łączną kwotę 159.864,69 zł,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Przetnica, Bernadka, Krzywaniec – wykonano przewiert pod potokiem oraz prace budowlano-montażowe za łączną kwotę 1.625.713,45 zł,
- modernizację sieci kanalizacji sanitarnej w mieście – zmodernizowano istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Chabrów oraz wymieniono odcinek sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Konopnickiej za łączną kwotę 202.900,80 zł,
- przebudowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Lipowej – wykonano kanał grawitacyjny sanitarny PVC Ø 200 mm – 256 mb, kanał grawitacyjny sanitarny PVC Ø 160 mm – 45 mb za łączną kwotę 623.480,85 zł,

- modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków – zamontowano armaturę gazową palnika w kotłowni oczyszczalni ścieków, zakupiono 3 wciągarki ręczne wraz z osprzętem kwasoodpornym oraz przebudowano instalację wody technologicznej na oczyszczalni ścieków za łączną kwotę 1.971.349,98 zł,
- uszczelnienie odcinka kanalizacji i wykonanie ujęcia wód odciekowych i podziemnych na wyrobisku kopalnianym w Ustroniu Poniwcu – wykonano kanał grawitacyjny sanitarny PVC Ø 160 mm – 126,12 mb za łączną kwotę 261.655,22 zł.

Od 2012 roku realizowane są zakupy i remonty na Oczyszczalni Ścieków.

Zaopatrzenie w gaz

Właścicielem sieci gazowej w Ustroniu jest Górnośląska Spółka Gazownictwa w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, która prowadzi remonty i rozbudowę sieci.

Na koniec 2016 roku na terenie Miasta Ustroń było 3.232 czynnych podłączeń do budynków i znajdowało się 203,704 km sieci gazowej nisko i średnioprężnej. W 2016 roku zostało przyłączonych do sieci gazowej 36 odbiorców przez przyłącza do budynków i rozbudowę sieci gazowej o łącznej długości 1.493 m.

Od 2017 roku zakład gazowniczy już nie udziela informacji o wykonanych przyłączeniach gazowych do budynków oraz o wykonanej sieci gazowej.

Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 3.065 punktów, z których część stanowi własność Miasta, a część należy do firmy Tauron.

W ramach eksploatacji prowadzona jest konserwacja, polegająca na wymianie żarówek, bezpieczników oraz naprawie uszkodzonych kabli itp.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Zbiórkę oraz wywóz odpadów komunalnych z terenu Miasta prowadzi konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. ul. Konopnickiej 40 43-450 Ustroń i SANIT-TRANS Sp. z o. o. 43-392 Międzyrzecze Górne 383.

Na terenie Miasta (na ulicach, skwerach i w parkach) ustawionych jest 613 szt. koszy na odpady niesegregowane i 40 szt. koszy na psie odchody. W okresie wzmożonego ruchu turystycznego na terenie Bulwarów nad Wisłą ustawianych jest dodatkowo 86 stojaków z workami na śmieci.

Tereny komunikacyjne

Łączna długość dróg publicznych na terenie miasta wynosi 158,779 km. W skład tych dróg publicznych wchodzi: drogi wojewódzkie – 11,81 km, powiatowe – 36,18 km oraz gminne – 110,789 km.

Utrzymaniem dróg powiatowych i gminnych zajmuje się Miasto Ustroń, natomiast drogi wojewódzkie zarządzane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2023 roku zrealizowano:

- modernizację odcinka ok. 1,15 km drogi powiatowej DP 2654 S ul. Skalica (od skrzyżowania z ul. Turystyczną do mostu) – wykonano nawierzchnię z mieszanek mineralno-bitumicznych warstwa wiążąca gr. 4 cm i ścieralna gr. 4 cm za łączną kwotę 1.241.999,83 zł,
- przebudowę ciągu pieszego wzdłuż ul. Daszyńskiego (aleja głogowa) – wykonano chodnik z kostki brukowej betonowej, gr. 8 cm 526,00 m², podsypkę z kruszywa łamanego frakcji 2,5 mm oraz zamontowano ławki wykonane z poużytkowego polietylenu i polipropylenu na betonowym fundamencie za łączną kwotę 168.290,24 zł.

Zieleń miejska

W skład zieleni miejskiej wchodzi tereny zaklasyfikowane do następujących grup:

- lasy o powierzchni 6 ha,
- tereny skwerów (zieleńce) o powierzchni 14.2 ha,
- parki spacerowo-wypoczynkowe (5 szt.) o powierzchni 12.8 ha,
- zieleń przydrożna o powierzchni ok. 10 ha.

Stan zachowania zieleni miejskiej można określić jako dobry. Utrzymaniem terenów zieleni miejskiej w Ustroniu zajmuje się Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. Na terenie Miasta zlokalizowanych jest 5 parków. Najbardziej cenna roślinność znajduje się w Parku Kuracyjnym. Badania wykazały, że występuje tam 36 szt. osobliwości przyrodniczych, czyli drzew mających wszystkie cechy, by mogły zostać objęte indywidualną ochroną pomnikową. Są to drzewa przedstawiające szczególną wartość przyrodniczą, kulturową, naukową, historyczną i krajobrazową oraz odznaczające się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych drzew.

Rozdział IV. Finanse Miasta dotyczące mienia komunalnego

1. Zestawienie majątku trwałego Miasta Ustroń wg wartości księgowej

Grupa	Nazwa grupy	Wartość netto ogółem:		Zmiana wartości	2023/2022 x 100%
		2022 r.	2023 r.		
0	Grunty	36.830.368,11	37.638.853,49	808.485,38	102,20
1	Budynki	44.655.021,31	50.132.513,07	5.477.491,76	112,27
2	Budowle	90.116.891,45	93.425.291,03	3.308.399,58	103,67
3	Kotły i maszyny	164.414,93	190.260,86	25.845,93	115,72
4	Maszyny, urządzenia	1.155.347,49	2.421.951,81	1.266.604,32	209,63
5	Specjalistyczne maszyny	34.130,84	18.215,40	-15.915,44	53,37
6	Urządzenia techniczne	2.305.049,49	3.321.341,71	1 016.292,22	144,09
7	Środki transportowe	732.545,86	777.353,89	44.808,03	106,12
8	Narzędzia, przyrządy	358.921,25	1.129.121,54	770.200,29	314,59
Razem:		176.352.690,73	189.054.902,80	12.702.212,07	107,20
konto 080	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	10.128.423,06	4.360.353,95	-5.768.069,11	43,05
Razem:		186.481.113,79	193.415.256,75	6.934.142,96	103,72

2. Poniesione wydatki w związku z nabyciem mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2022 r.	2023 r.
1.	Nabycie gruntów pod drogi:	488.786,00	71.933,00
a.	z mocy prawa (decyzje z art. 98, specustawy)	488.786,00	2.140,00
b.	umowy kupna (akty notarialne)	-	-
c.	odszkodowania z art. 73	-	69.793,00
d.	umowa darowizny (akty notarialne)	-	-
2.	Nabycie innych nieruchomości niezabudowanych	6.495,32	28.742,31
3.	Nabycie nieruchomości zabudowanych	-	-
Ogółem:		495.281,32	100.675,31

3. Zrealizowane dochody z mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2022 r.	2023 r.
1.	Sprzedaż mienia	816.414,00	2.455,00
a.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych	812.819,00	2.140,00
b.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	-	-
c.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	3.595,00	-
d.	Sprzedaż lokali użytkowych	-	-
e.	Sprzedaż innych składników majątkowych	-	315,00
f.	Wpływy z odszkodowania za zwroty nieruchomości gruntowych oddanych dawnym właścicielom	-	-
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	69.720,13	38.017,14
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	98.020,20	99.070,80
4.	Prawo użytkowania	21.294,83	23.205,40
5.	Najem i dzierżawa gruntów	361.929,31	391.998,07
6.	Najem lokali użytkowych	598.277,19	755.101,93
7.	Najem lokali mieszkalnych	744.988,05	828.958,42
8.	Opłaty za tablice reklamowe	31.639,94	37.588,70
9.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	69.632,20	95.242,16
10.	Opłaty targowe	123.034,00	91.400,00
11.	Opłaty parkingowe	813.111,46	985.581,21
12.	Opłaty cmentarne	25.850,00	57.975,00
13.	Inne (np. dzierżawa straganów targowych)	33.344,36	31.773,17
14.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	292.071,25	283.768,69
Ogółem:		4.099.326,92	3.722.135,69


 PRZEMYSŁAW KORCZ
 Przemysław Korcz