

ZARZĄDZENIE NR 0050.95.2025
BURMISTRZA MIASTA USTRON

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Ustroń za 2024 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta
zarządza:

§ 1.

Przedstawić Radzie Miasta Ustroń informację o stanie mienia komunalnego Miasta Ustroń za 2024 rok.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Paweł Sztefek

BURMISTRZ MIASTA USTROŃ

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO MIASTA USTROŃ
ZA ROK 2024**

Ustroń, marzec 2025

Rozdział I. Struktura własności gruntów na terenie Miasta Ustroń

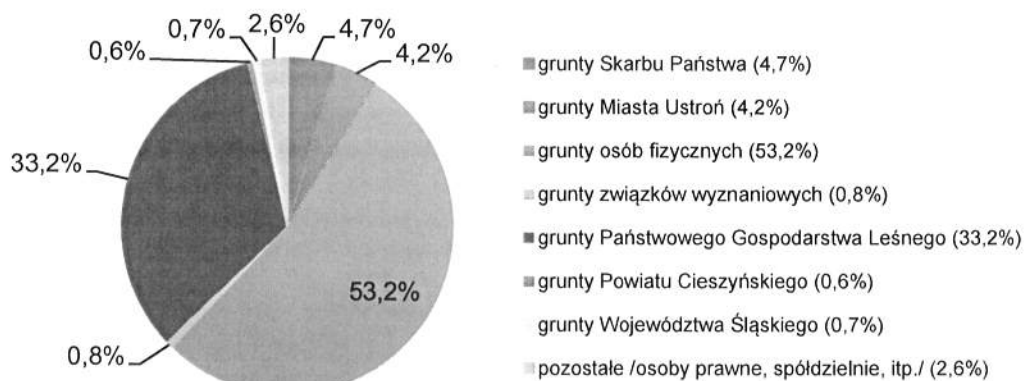
Ogólna powierzchnia Miasta Ustroń (wg danych z ewidencji gruntów) wynosi: 5 904 ha.
Zestawienie gruntów na terenie Miasta Ustroń (wg stanu na dzień 31.12.2024 r.)
z podziałem na użytki zawiera poniższa tabela.

Lp.	Rodzaje użytków	Powierzchnia ogółem (w ha)	w tym grunty Miasta Ustroń (zasoby komunalne)
1.	Użytki rolne	2019	60
	Grunty orne	1264	31
	Sady	18	1
	Łąki trwałe	151	7
	Pastwiska	490	17
	Grunty pod stawami	10	3
	Grunty pod rowami	4	0
	Pozostałe (niewskazane powyżej)	82	1
2.	Lasy i grunty leśne	2778	5
3.	Grunty zadrzewione	20	2
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	728	80
bez dróg	Tereny zabudowy mieszkaniowej B	389	8
	Tereny przemysłowe Ba	45	7
	Tereny zabudowy inne Bi	191	28
	Tereny budowlane niezabudowane Bp	12	2
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	91	35
5.	Tereny komunikacyjne	214	95
	Drogi dr	196	94
	Tereny kolejowe Tk	17	0
	Inne tereny komunikacyjne Ti	1	1
6.	Użytki kopalne	9	1
7.	Grunty pod wodami płynącymi	105	1
8.	Nie użytki i tereny różne	31	2

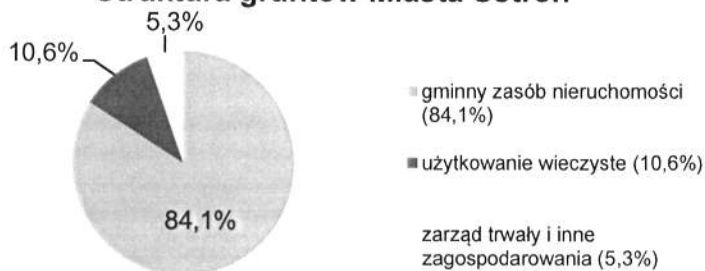
Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Udział (%)
1.	Grunty Skarbu Państwa	280	4,7%
2.	Grunty Miasta Ustroń	246	4,2%
	w tym:		
	gminny zasób nieruchomości	207	84,1%
	użytkowanie wieczyste	26	10,6%
	zarząd trwały i inne zasoby	13	5,3%
3.	Grunty osób fizycznych (gospodarstwa rolne i nieruchomości)	3 142	53,2%
4.	Grunty związków wyznaniowych	45	0,8%
5.	Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	1 961	33,2%
6.	Grunty Powiatu Cieszyńskiego	34	0,6%
7.	Grunty Województwa Śląskiego	44	0,7%
8.	Pozostałe (osoby prawne, spółdzielnie, itp.)	152	2,6%
	Powierzchnia ogólna:	5 904	100,0%

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń



Struktura gruntów Miasta Ustroń



Rozdział II. Informacja o stanie i zmianach mienia komunalnego

1. Prawa własności przysługujące Miastu Ustroń

Grunty o łącznej powierzchni – 220 ha (dane z ewidencji gruntów).

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 26 ha.

Grunty o łącznej wartości 38.484.750,70 zł (wartość księgowa).

Obiekty budowlane o wartości 145.733.865,82 zł (wartość księgowa).

Zarządzanie terenami należącymi do Miasta Ustroń

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem (w ha)	Powierzchnia wg sposobu władania (w ha)					
			w bezpośrednim zarządzie gminy	trwały zarząd	użytkowanie użyczenie	dzierżawa najem	użytkowanie wieczyste	slużebnośc**)
1.	Grunty orne, pastwiska, łąki (wg ewidencji gruntów)	44.0000	37.3796			6.5480		0.0724
2.	Lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione	7.0000	6.9805					0.0195
3.	Grunty pod wodami stojącymi	0.0000	0.0000					
4.	Grunty pod wodami płynącymi	1.0000	1.0000					
5.	Tereny komunikacyjne (drogi, place, deptaki)	94.0000	93.6776		0.1409	0.1799		0.0016
6.	Ogrody działkowe	11.6547			0.3447		11.3100	
7.	Tereny mieszkaniowe (zabudowane i niezabudowane)	7.0000	5.2824			1.5216		0.1930
8.	Inne tereny zabudowane	20.0000	19.6618		0.0300	0.3082		
9.	Tereny przemysłowe (oczyszczalnie, tereny składowe)	7.0000	2.2364		4.7636			
10.	Tereny zieleni miejskiej, tereny rekreacyjne, sportowe	34.0000	27.3623			6.6317*)		0.0060
11.	Tereny inne (pod budynkami administracyjnymi, użyteczności publicznej, inne tereny zabudowane)	20.0000	7.3554	8.2709	2.1299	1.2438		
12.	Nieużytki, cmentarze, itp.	3.0000	3.0000					

*) dane dotyczące gruntów pod dzierżawionymi obiektami sportowymi i Leśnym Parkiem Niespodzianek

**) brak danych – prace w toku

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie występuje.

2. Prawa majątkowe inne niż własność

- Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5053 ha o wartości ogółem 813.432,50 zł.
- Udziały Miasta Ustroń w spółkach – wg stanu na 31.12.2024 r.:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość (zł)	Udział (%)
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.	3.897.300,00	100,00
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o. o.	13.373.500,00	100,00
3.	Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o.	21.361.000,00	17,42
4.	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o. o.	7.936.000,00	100,00
	Ogółem:	46.567.800,00	

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

W 2024 roku stan mienia komunalnego w stosunku do 2023 roku uległ zmianom, głównie w obrębie nieruchomości gruntowych. Zmiany zostały opisane w grupach poniżej.

Gospodarka gruntami

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących zasób gminny wynosi 220 ha – są to grunty pod drogami, grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, sportowymi, obiektami na cele kultury, edukacji przedszkolnej i szkolnej, niezabudowane tereny rekreacyjne, zieleńce, pobocza dróg, nieużytki, parki, nieprzeklasyfikowane grunty o użytkach rolnych, tereny leśne i zadrzewione oraz grunty, do których Miasto Ustroń posiada prawo użytkowania wieczystego, będące własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5053 ha.

Opłaty z tytułu dzierżawy, najmu, sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także opłaty za tablice reklamowe i za zajęcie pasa drogowego stanowią dochody gminy.

W 2024 roku wydział (AGG) zawarł 50 nowych umów dotyczących dzierżawy lub najmu gruntów (na cele: handlowe, gastronomiczne, usługowe, mieszkaniowe, rolne, rekreacyjne, garażowe, ogródków letnich i terenów zielonych itp.).

Z zasobu nieruchomości w 2024 roku sprzedano nieruchomość przy ul. 3 Maja o łącznej powierzchni 0.0122 ha o wartości 25.500,00 zł netto w drodze przetargu ograniczonego, udział w wysokości 1/16 części w dwóch nieruchomościach

przy ul. Sanatoryjnej o łącznej powierzchni 0.0040 ha o wartości 9.268,00 zł netto w trybie bezprzetargowym.

W 2024 roku Miasto Ustroń nabyło z mocy prawa nieruchomości o pow. 0.8020 ha na podstawie:

- 7 decyzji komunalizacyjnych (w tym 3 decyzji dotyczących gruntów niezabudowanych oraz 4 decyzji dotyczących dróg),
- 3 decyzji w oparciu o art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (w tym 2 decyzji dotyczących dróg oraz 1 decyzji dotyczącej gruntów niezabudowanych),
- 5 decyzji w oparciu o art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (dotyczącej dróg).

W 2024 roku zostało zakończone 1 postępowanie o zwrot wywłaszczonych nieruchomości położonych w Ustroniu, wszczętych w latach poprzednich, jednak nieruchomości będące przedmiotem tego postępowania pozostały w majątku gminy.

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 26 ha i obejmuje grunty osób fizycznych, osób prawnych, spółdzielni, a także Polskiego Związku Działkowców.

W 2024 roku zakupiono 2 nieruchomości z tytułu pierwokupu o pow. 0.4331 ha przy ul. Polańskiej za kwotę 353.430,06 zł.

W 2024 roku nabyto nieruchomość w drodze darowizny o powierzchni 0.1026 ha przy ul. Gospodarskiej.

W 2024 roku powierzchnia gruntów z tytułu zasiedzenia nieruchomości przez osoby fizyczne zmniejszyła się o 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0.0228 ha przy ul. Akacyjowej i ul. Polnej.

Budynki mieszkalne

W zasobach mieszkaniowych Miasta Ustroń na dzień 31.12.2024 r. znajduje się 18 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 208 lokali oraz 3 lokale wynajęte w budynku SM „Zacisze” w Ustroniu. Ogółem Miasto Ustroń posiada 212 lokali mieszkalnych.

W 2024 roku zmianie uległa liczba lokali mieszkalnych – zwiększono zasoby mieszkanie o 1 lokal położony przy ul. Grażyńskiego 13/8 w Katowicach o łącznej powierzchni użytkowej 43,08 m². Miasto Ustroń nabyło lokal na podstawie otrzymania spadku (postanowienie SR w Cieszynie – Sygn. Akt 1 Ns 997/16 z dnia 05.01.2022 r.).

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacje budynków komunalnych” w 2024 roku zrealizowano:

- modernizację przewodów kominowych w 4 lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Daszyńskiego 52 za łączną kwotę 16.464,10 zł,
- wymianę przyłącza kanalizacji sanitarnej zewnętrznej i części kanalizacji w piwnicach budynku przy ul. Cieszyńskiej VII za łączną kwotę 22.076,69 zł,
- wykonano instalację gazową i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym znajdującym się w budynku przy ul. 3 Maja 68 za łączną kwotę 19.142,14 zł,
- wykonano kanalizację deszczową odprowadzającą wody deszczowe z budynku przy ul. 3 Maja 16 za łączną kwotę 13.038,00 zł,
- wymieniono przepływowy, gazowy podgrzewacz wody w lokalu nr 2 znajdującym się w budynku przy ul. Lipowskiej 127 za łączną kwotę 2.583,00 zł,
- modernizację instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 8 znajdującym się w budynku przy ul. Chabrów 12 za łączną kwotę 1.296,00 zł,
- wymieniono ciepłomierz w lokalu mieszkalnym nr 10 znajdującym się w budynku przy ul. Kościelnej 23 za łączną kwotę 810,00 zł.

W budynku przy ul. 3 Maja 68 wymieniono piec centralnego ogrzewania wraz z pompą obiegową za łączną kwotę 39.572,79 zł oraz dokonano modernizacji pieca centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Cieszyńskiej VII za łączną kwotę 15.855,25 zł.

Budynki i budowle użytkowe

Na stanie majątku Miasta znajdują się obiekty (budynki i budowle) użytkowe – budynki: przy ul. Sanatoryjnej 9 – Pijalnia Wód, ul. Mickiewicza 1 – Ośrodek Zdrowia, ul. A. Brody – Targowisko Miejskie (pgr nr 368/17 o powierzchni 0.3138 ha), ul. Nadrzecznej 3 – Infrastruktura dla Obsługi Podróżnych w Ustroniu, ul. Parkowej – Tężnia Miejska, obiekty administracyjne będące w bezpośrednim zarządzie gminy (ul. Rynek 1, ul. Rynek 2 i 2a, ul. Rynek 4 oraz ul. 3 Maja 68) wraz z dwoma budynkami toalet samoczyszczących (przy ul. Hutniczej i ul. Grażyńskiego) oraz 4 budynki OSP wraz z działkami im przynależnymi (zostały oddane Ochotniczym Strażom Pożarnym w odpłatne użytkowanie na czas nieokreślony). Jednostce OSP Ustroń Nierodzim w odpłatne użytkowanie została również oddana działka o pow. 3582 m² wraz z obiektem gastronomicznym „Olszynka” (pow. 40,86 m²).

W ramach zadań inwestycyjnych w 2024 roku zrealizowano:

- modernizację budynku przy ul. Rynek 4 wraz z otoczeniem – wykonano system kontroli dostępu do przedsionka windy wraz z montażem dwóch kamer w obrębie kabiny windowej i przedsionka na dole, sporządzono dokumentację projektową wzmocnienia stropu poddasza oraz instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej dla budynku przy ul. Rynek 4 za łączną kwotę 36.973,80 zł,
- doposażenie strażnicy OSP Ustroń Polana – zakupiono wraz z dostawą 25 sztuk stołów dla jednostki OSP (w ramach B.O.) za łączną kwotę 35.000,00 zł,
- utworzenie punktu Zespołu Ratownictwa Medycznego – wykonano modernizację pomieszczeń w budynku OSP Ustroń Centrum za łączną kwotę 20.664,00 zł,
- modernizację budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Mickiewicza 1 – wykonano częściową wymianę rynien, kolan, podbitki, wzmocnienie krokwi na dachu oraz zmodernizowano piec centralnego ogrzewania w budynku za łączną kwotę 27.255,57 zł,
- modernizację klimatyzacji w budynku Pijalni Wód – zmodernizowano system klimatyzacji w budynku za łączną kwotę 24.575,40 zł,
- stworzenie sieci publicznych punktów sanitariatów na terenie Miasta Ustroń – wykonano roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji budowlano-architektonicznej oraz wybudowano toaletę samoczyszczącą wraz z towarzyszącą infrastrukturą i elementami małej architektury przy ul. 3 Maja w Ustroniu za łączną kwotę 404.549,98 zł.

Wymieniono silnik napędowy wraz z przekładnią muszli ustępowej w toalecie miejskiej przy ul. 3 Maja za łączną kwotę 7.995,00 zł.

Budynek oświatowo-administracyjny – ul. Rynek 4

Miasto Ustroń nabyło budynek od Powiatu Cieszyńskiego w dniu 20.12.2001 r. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, położony jest na działce nr 364/1 przy ul. Rynek w Ustroniu. Przy budynku znajduje się ogólnodostępny parking oraz boisko do koszykówki.

Budynek użytkowy – ul. Rynek 2 i 2a

Budynki powstały w latach 2006-2008 podczas przebudowy rynku miejskiego. W budynku przy ul. Rynek 2 znajduje się siedziba Stowarzyszenia Promocji i Rozwoju Ustronia, natomiast w budynku przy ul. Rynek 2a znajdują się 3 lokale użytkowe, na które zawarte są umowy najmu.

Budynek użytkowo-mieszkalny – ul. 3 Maja 68

Miasto otrzymało nieruchomość w drodze darowizny dnia 01.08.1985 r. Budynek mieszkalno-użytkowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony położony jest na działce nr 5187/2 przy ul. 3 Maja w Ustroniu. W budynku na piętrze mieści się Oddział Muzeum Ustrońskiego im. J. Jarockiego o nazwie „Zbiory Marii Skalickiej”, a na parterze mieszkanie i część usługowa.

Ośrodek Zdrowia – ul. Mickiewicza 1

Miasto Ustroń nabyło budynek od Powiatu Cieszyńskiego w dniu 31.10.2007 r. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, położony jest na działce nr 284/11 przy ul. Mickiewicza 1 w Ustroniu. Obiekt i otoczenie pozbawione są barier architektonicznych (w budynku zamontowana jest winda, a na zewnątrz znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych).

Targowisko miejskie

Na terenie Miasta znajduje się targowisko miejskie położone u zbiegu ul. A. Brody i Ks. L. Kojzara na gruncie o powierzchni 0.3138 ha. Na terenie targowiska znajduje się 11 pawilonów handlowych, które są własnością firm lub osób prywatnych wydierżawiających teren pod pawilonami od Miasta Ustroń. Na płycie targowiska posadowione są 54 stragany drewniane, które są własnością Miasta Ustroń.

Pijalnia Wód – ul. Sanatoryjna 9

Obiekt Pijalni Wód wraz z Tężnią solankową uzyskał pozwolenie na użytkowanie w dniu 10.08.2011 r. Usytuowany jest na terenie Parku Kuracyjnego przy ul. Sanatoryjnej 9 w Ustroniu na działce nr 3319/34. Obiekty te są urządzeniami lecznictwa uzdrowiskowego. W Pijalni Wód znajdują się dwa punkty czerpania wody zabalanej o podwyższonej mineralizacji, zaliczanej do wód wodorowęglanowo-wapniowo-sodowych, pochodzącej ze źródła „Amelia”.

Tężnia Miejska – ul. Parkowa

Obiekt Tężni Miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą powstał w 2021 roku jako urządzenie lecznictwa uzdrowiskowego – inhalatorium solankowe. Tężnia Miejska usytuowana jest przy ul. Parkowej w Ustroniu na działkach nr 5030/4, 220/9 oraz 218/5.

Centrum przesiadkowe – ul. Nadrzeczna 3

Obiekt powstał w latach 2021-2022. W obiekcie znajdują się toalety, pomieszczenie dla obsługi parkingu, wypożyczalnia rowerów elektrycznych oraz pomieszczenie usługowe (kiosk). Obiekt położony jest na działce nr 5014/64.

Budynki oświatowe

W 2020 i 2021 roku szkoły i przedszkola zostały połączone w zespoły szkolno-przedszkolne.

Miasto posiada obecnie:

- 4 zespoły szkolno-przedszkolne, w tym 4 obiekty szkół podstawowych oraz 4 obiekty przedszkolne, na gruncie o łącznej powierzchni 6.3160 ha, które są sukcesywnie modernizowane,
- obiekt szkoły podstawowej, na gruncie o powierzchni 0.6735 ha, który jest sukcesywnie modernizowany,
- 2 obiekty przedszkolne na gruncie o łącznej powierzchni 0.8314 ha. Obiekt Przedszkola nr 7 został kompleksowo zmodernizowany w 2020 roku (termomodernizacja), natomiast obiekt Przedszkola nr 4 jest sukcesywnie modernizowany.

Obiekty wraz z gruntami zostały przekazane w trwały zarząd samorządowym jednostkom budżetowym.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2024 roku zrealizowano:

- modernizację dachu SP-2 w ZSP-2 – wykonano modernizację części dachu budynku za łączną kwotę 35.378,01 zł,
- modernizację obiektu SP-2 w ZSP-2 – wykonano roboty budowlane polegające na modernizacji dwóch sanitariatów oraz dwóch szatni dla dzieci za łączną kwotę 149.700,00 zł,
- modernizację obiektu SP-6 w ZSP-3 – przebudowano pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem kuchennym i pomieszczenia sanitarne oraz zmieniono

sposób użytkowania pomieszczeń magazynu na część stołówki za łączną kwotę 1.592.594,81 zł,

- wykonanie systemu klimatyzacji w ZSP-3 za łączną kwotę 34.650,72 zł,
- zakup i montaż wyposażenia sal lekcyjnych w ZSP-1 za łączną kwotę 19.848,00 zł,
- zakup i montaż pieca gazowego do kuchni w P-1 w ZSP-1 za łączną kwotę 13.819,05 zł,
- zakup i montaż pieca gazowego w P-2 w ZSP-2 za łączną kwotę 17.712,00 zł,
- odtworzenie placu zabaw na terenie ZSP-2 za łączną kwotę 34.999,43 zł,
- zakup i montaż wyposażenia sal specjalistycznych w SP-6 w ZSP-3 za łączną kwotę 26.000,00 zł,
- adaptację sali lekcyjnej SP-1 w ZSP-1 na potrzeby klasy muzycznej – studia muzycznego – wykonano prace budowlano-instalacyjne polegające na przystosowaniu sali lekcyjnej na salę muzyczną tj. ułożono panele akustyczne na ścianach, pianki akustyczne na suficie, pułapki basowe w narożnikach sali, wykładzinę dywanową na podłodze, wymieniono oświetlenie oraz zakupiono, zamontowano i uruchomiono wideodomofon za łączną kwotę 34.932,00 zł,
- modernizację Przedszkola nr 5 w Lipowcu – wykonano roboty budowlane polegające na modernizacji dachu budynku Przedszkola nr 5 tj. rozebrano instalację odgromową, pokrycie dachowe wraz z obróbkami blacharskimi, naprawiono końcówki krokwi na okapach, gzymsy wieńczące oraz kominy na poddaszu i ponad dachem, częściowo wymieniono krokwie wraz z wzmocnieniem konstrukcji dachu, wykonano dodatkowe jętki podwójne, wymieniono pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi i odwodnieniem dachu oraz zamontowano instalację odgromową za łączną kwotę 525.102,11 zł.

Żłobek

Miasto posiada obecnie obiekt żłobka na gruncie o powierzchni 0.3205 ha, który był kompleksowo zmodernizowany w 2019 i 2020 roku (termomodernizacja). Obiekt wraz z gruntem został przekazany w trwały zarząd samorządowej jednostce budżetowej.

Miejski Dom Spokojnej Starości

Miasto posiada obiekt miejskiego domu spokojnej starości na gruncie o powierzchni 0.1295 ha, który jest sukcesywnie modernizowany. Obiekt wraz z gruntem został przekazany w trwały zarząd samorządowej jednostce budżetowej. Budynek ten przeznaczony jest na zadania z zakresu pomocy społecznej w celu zapewnienia całodobowej opieki osobom w podeszłym wieku. Dom i otoczenie pozbawione są barier architektonicznych, a sam budynek wyposażony jest w windę.

Obiekty kultury

Miasto posiada obecnie 4 obiekty o przeznaczeniu kulturalno-oświatowym (dom kultury, amfiteatr, muzeum wraz z oddziałem) na gruncie o łącznej powierzchni 1.3386 ha, które są sukcesywnie modernizowane. Obiekty przekazane zostały umową notarialną w użytkowanie wieloletnie samorządowym instytucjom kultury. Natomiast oddział o nazwie Zbiory Marii Skalickiej znajdujący się na piętrze budynku przy ul. 3 Maja 68 oddano umową użyczenia Muzeum Ustrońskiemu.

Wartość księgowa obiektów kultury przedstawia się następująco:

- Miejski Dom Kultury „Prażakówka” – 1.467.774,30 zł,
- Obiekt Amfiteatru – 4.321.087,39 zł,
- Budynek Muzeum (ul. Hutnicza) – 79.932,59 zł.

Na terenie miasta istnieje aktualnie 29 miejsc pamięci m. in. pomniki, tablice pamięci, mogiły i obelisk, w tym własność Miasta Ustroń stanowi 6 pomników, 8 tablic pamięci i płaskorzeźba. Pozostałe 5 upamiętniające osoby związane z poprzednim ustrojem politycznym (zgodnie z ustawą dot. dekomunizacji) zostały częściowo zdeponowane w Muzeum Ustrońskim oraz usunięte z przestrzeni publicznej (nagrobek z cmentarza rzymskokatolickiego funkcjonariusza ORMO Ludwika Słowioka, pomnik upamiętniający żołnierzy radzieckich w Lipowcu). Pomniki są sukcesywnie i w miarę potrzeb modernizowane i odnawiane.

Obiekty sportowe i rekreacyjne

Miasto Ustroń posiada obiekty sportowe i rekreacyjne na gruncie o łącznej powierzchni 10.9388 ha tj.:

Obiekty sportowe:

- Ustroń Centrum (boisko do koszykówki – ul. Rynek, stadion – ul. Sportowa),
- Ustroń Hermanice (dwa boiska do piłki nożnej i jedno do piłki plażowej – ul. Sztwiertni),

- Ustroń Nierodzim (boisko do piłki nożnej – ul. Kreta),
- Ustroń Poniwiec (boisko do piłki nożnej i do koszykówki – ul. Akacyjowa).

Obiekty rekreacyjne:

- Ustroń Centrum (korty tenisowe – Al. Legionów, staw kajakowy – ul. 3 Maja, stawy rekreacyjno-wędkarskie – ul. Sportowa),
- Ustroń Jaszowiec (pole namiotowe i korty tenisowe – ul. Wczasowa),
- Ustroń Jaszowiec (Skate Park pod Palenicą – ul. Wczasowa).

Place zabaw:

- Ustroń Centrum (Park Kuracyjny, Park Kościuszki – Al. Legionów, ul. Partyzantów, os. Manhatan, ul. Konopnickiej),
- Ustroń Dobka (ul. Orłowa),
- Ustroń Hermanice (plac zabaw – ul. Wiśniowa, ul. Różana),
- Ustroń Jaszowiec (ul. Wczasowa),
- Ustroń Lipowiec (ul. Lipowska),
- Ustroń Nierodzim (plac zabaw przy SP-6 – ul. Kreta),
- Ustroń Poniwiec (ul. Akacyjowa),
- Ustroń Zawodzie (ul. Szpitalna).

Siłownie zewnętrzne:

- Ustroń Centrum (os. Centrum, os. Cieszyńskie, os. Manhatan),
- Ustroń Hermanice (ul. Skoczowska),
- Ustroń Lipowiec (ul. Lipowska),
- Ustroń Nierodzim (ul. Kreta),
- Ustroń Poniwiec (ul. Akacyjowa).

Skwerek rekreacyjny (Ustroń Nierodzim ul. Kreta)

Wybieg dla psów – Al. Legionów

Strefa zdrowego wypoczynku w dzielnicy Poniwiec

W ramach zadań inwestycyjnych w 2024 roku zrealizowano:

- modernizację boiska do koszykówki przy ul. Rynek 4 – wykonano częściowe ogrodzenie boiska do koszykówki usytuowanego na działce nr 364/1 oraz zakupiono deski kompozytowe na ławki za łączną kwotę 21.357,00 zł,
- utworzenie strefy zdrowego wypoczynku w dzielnicy Poniwiec – oczyszczono teren z samosiejek, wykrotów wraz z jego wyrównaniem, wykonano drewnianą altanę rekreacyjną zakotwioną do powierzchni utwardzonej, zakupiono i dostarczono betonowy grill oraz utwardzono teren pod altaną z kostki brukowej wraz z obrzeżami za łączną kwotę 64.200,00 zł,
- zakup i montaż urządzenia zabawowego Frutti 3 oraz wykonanie nawierzchni z mat przerostowych przy Przedszkolu nr 2 (w ramach B.O.) za łączną kwotę 38.237,20 zł,
- zagospodarowanie terenu wokół stawu kajakowego w Ustroniu – wykonano prace ziemne, mur oporowy i uszczelnienie niecki stawu za łączną kwotę 6.122.122,04 zł,
- modernizację obiektu miejskiego lodowiska – zakupiono i zamontowano 240 mb kabla energetycznego oraz sześć słupów betonowych celem doprowadzenia energii elektrycznej do zasilającego lodowiska agregatu za łączną kwotę 36.285,00 zł,
- zakup i montaż mobilnego nagłośnienia lodowiska miejskiego – zakupiono, dostarczono i zamontowano mobilne nagłośnienie na mobilnym lodowisku przy ul. Rynek 4 za łączną kwotę 19.644,08 zł.

Obiekty informacyjno-promocyjne

Miasto Ustron posiada 10 e-tablic o łącznej wartości 459.072,90 zł, które zostały zainstalowane w 2021 roku, co roku przechodzą przegląd sprawności i ewentualne problemy techniczne są rozwiązywane na bieżąco.

Cmentarz

Na terenie Miasta znajduje się cmentarz komunalny położony przy ul. Katowickiej na gruncie o powierzchni 3.0670 ha. Na terenie cmentarza znajduje się Dom Przedpogrzebowy. Administracją cmentarza zajmuje się firma prywatna.

Parkingi samochodowe

Wykaz parkingów miejskich:

1. ul. Cieszyńska – płatny (parkomat), pow. parkingu – 963 m²,
2. ul. Grażyńskiego – płatny (parkomat), pow. parkingu – 2 642 m²,
3. ul. Nadrzeczna – płatny (parkomat), pow. parkingu – 1 569 m²,
4. ul. Rynek – płatny (parkomat), pow. parkingu – 612 m²,
5. ul. Rynek 4 – płatny (parkomat), pow. parkingu – 478 m²,
6. ul. A. Brody – płatny (parkomat), pow. parkingu – 572 m²,
7. ul. Słoneczna – płatny w soboty, niedziele i święta (parkomat), pow. parkingu – 612 m²,
8. al. Legionów – płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj – wrzesień (parkomat), pow. parkingu – 1 956 m²,
9. ul. Wiklinowa – płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj – wrzesień (parkomat), pow. parkingu – 586 m²,
10. ul. Partyzantów – płatny w soboty, niedziele i święta w okresie maj – wrzesień, pow. parkingu – 527 m².

W 2024 roku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch parkingów przy ul. 3 Maja” wykonano roboty rozbiórkowe i ziemne oraz podbudowę z kruszywa łamanego, wybudowano kanalizację deszczową, przebudowano kanalizację sanitarną oraz oświetlenie uliczne, ułożono krawężniki betonowe i nawierzchnię z kostki brukowej betonowej za łączną kwotę 1.000.000,00 zł.

Drogi

Ogólna powierzchnia terenów komunikacyjnych (dróg, placów i parkingów) wykazanych w ewidencji gruntów wynosi ok. 95 ha, natomiast tereny zaklasyfikowane jako drogi, to grunt o powierzchni 106.2356 ha.

W 2024 roku powierzchnia gruntów zajętych pod drogi zwiększyła się z tytułu:

- komunalizacji (nabycie nieodpłatne od Skarbu Państwa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych) – 77.1078 ha – w 2024 roku przybyło 0.2666 ha,
- podziałów (na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz specustawy) – 9.4366 ha – brak zmian w 2024 roku,

- nabycia z mocy prawa (na podstawie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) – 5.4657 ha – w 2024 roku przybyło 0.2789 ha,
- nabycia z mocy prawa (na podstawie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) – 0.9165 ha – w 2024 roku przybyło 0.1108 ha,
- wykupów – 9.2709 ha – brak zmian w 2024 roku,
- darowizn, zrzeczeń – 1.4575 ha – w 2024 roku przybyło 0.0321 ha,
- nabycie z mocy prawa (na podstawie art. 10 ust. 5 w związku z art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych) – 2.5389 ha – brak zmian w 2024 roku.

W 2024 roku wypłacono odszkodowania za grunt zajęty pod drogę publiczną:

- w oparciu o przepisy spec ustawy – o powierzchni 0.0546 ha w wysokości 147.478,00 zł.

W 2024 roku w drodze darowizny Miasto Ustroń otrzymało 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0.0321 ha przy ul. Partyzantów.

Środki transportu

W skład majątku Miasta wchodzi:

- 1 samochód dostawczy Citroën Jumper oraz przyczepa do samochodu dostawczego ekipy remontowej (Urząd Miasta),
- 1 samochód osobowy marki Skoda Kodiaq Ambition (Urząd Miasta),
- 1 pojazd kołowy wraz z osprzętem – ciągnik SHIBURA ST324M (Stadion ul. Sportowa),
- ciągnik rolniczy TYM T475 z funkcją pługa do odśnieżania stadionu i lodowiska na terenie Miasta Ustroń,
- 1 samochód marki Dacia Duster (Straż Miejska),
- 3 samochody (Fiat Doblo, Volkswagen Caddy, Renault Master) – 2 samochody marki: Fiat Doblo i Volkswagen Caddy na potrzeby świadczenia usług środowiskowych i transportu mieszkańców oraz 1 samochód marki Renault Master na potrzeby świadczenia transportu mieszkańców Miejskiego Domu Spokojnej Starości,
- ładowacz czołowy, ciągnik MTZ, przyczepa rolnicza (Oczyszczalnia Ścieków),
- 2 samochody pożarnicze (Nissan Navara, Scania P-360), 1 samochód ciężarowo-osobowy marki Fiat Ducato (na potrzeby zarządzania kryzysowego)

oraz 5 przyczep (OSP) i 1 cysterna na wodę pitną na podwoziu przyczepy ciężarowej na potrzeby magazynu przeciwpowodziowego miasta Ustroń,

- 1 bezzałogowy statek powietrzny (dron).

Miasto Ustroń nie posiada samochodów objętych zastawem.

W 2024 roku w ramach zadania inwestycyjnego „Ustroń walczy ze smogiem” zrealizowano zakup bezzałogowego statku powietrznego (drona) wyposażonego w głowicę pomiarową do badania jakości powietrza wraz z kamerami RGB z termowizją, kompletem akumulatorów, niezbędnym osprzętem i oprogramowaniem za łączną kwotę 223.497,00 zł.

Monitoring miasta

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa systemu monitoringu miejskiego” w 2020 r. stworzono koncepcję monitoringu miejskiego oraz dokumentację OPZ, dostarczono infrastrukturę informatyczną wraz z oprogramowaniem (587.773,95 zł). W 2021 r. zainstalowano 3 kamery na terenie miasta (19.800,00 zł), a w 2022 r. wykonano 11 punktów kamerowych z 27 kamerami wraz z siecią światłowodową, roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń biurowych na Miejskie Centrum Monitoringu wraz z otoczeniem i przystosowaniem do obsługi przez osoby niepełnosprawne, rozbudowano system klimatyzacji, wybudowano infrastrukturę dostępową i parkingową (plac postojowy), wykonano i zamontowano tablicę informacyjną, wyposażono Miejskie Centrum Monitoringu w ściany wizyjne, stanowiska operatorów, zabezpieczenie sieci UTM, pamięć do archiwizacji danych oraz infrastrukturę informatyczną (2.470.916,57 zł). W roku 2023 zakupiono macierze, serwery, oprogramowanie oraz switchy sieciowe, rozbudowano sieć światłowodową i podłączono do sieci monitoringu 13 kamer, z czego część z nich została zainstalowana w 5 nowo wykonanych punktach kamerowych oraz zakupiono wyposażenie do Miejskiego Centrum Monitoringu (1.911.525,99 zł). W 2024 roku wybudowano cztery punkty kamerowe i podłączono je do sieci monitoringu miejskiego oraz wykonano I etap przyłączenia do sieci dystrybucyjnej obiektu handlowo-usługowego przy ul. Rynek 4 (138.316,75 zł). Wartość zadania za lata 2020-2024 wyniosła 5.128.333,26 zł.

Wykaz zmian w nieruchomościach

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w ha)	Zwiększenia (w ha)	Zmniejszenia (w tym zwroty nieruchomości) (w ha)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (w ha)
1.	Drogi		105.5884	0.6472		106.2356
2.	Rowy		0.0000			
3.	Cmentarz	1	3.0670			
4.	Grunty zabudowane budynkami z lokalami mieszkalnymi /lokale w szt., a grunt w ha/	201	2.3760			
5.	Obiekty administracyjne (ratusz, biblioteka)	2	1.8024			
6.	Obiekty OSP (remizy i budynek gospodarczy)	5	0.7913			
7.	Obiekty kultury (Prażakówka, Muzeum i Oddział, Amfiteatr)	4	1.3386			
8.	Zespoły szkolno-przedszkolne	4	6.3160			
9.	Obiekty sportowe i rekreacyjne (boiska, korty, pole namiotowe)	10	10.9692			
10.	Przedszkola	2	0.8314			
11.	Szkoła	1	0.6735			
12.	Żłobek	1	0.3205			
13.	Dom opieki	1	0.1295			
14.	Przychodnia	1	0.1775			
15.	Pozostałe budynki (kioski, garaże, wiaty, itp.)	11	16.7137			
16.	Parkingi		2.4849			
17.	Tereny leśne i zadrzewione		6.0000			
18.	Tereny zieleni (w tym parki miejskie)		30.7494			
19.	Wodociągi (w km)		214.280			
20.	Kanalizacja (w km)		169.741			
21.	Oczyszczalnia wraz z pompowniami	1	4.7636			
22.	Grunty niezabudowane		7.5140	0.7226	0.0390	8.1976
23.	Grunty pod wodami (stawy)		3.0000			
24.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:		28.4331		0.7193	27.7138
	* osoby fizyczne i prawne		2.0333		0.7193	1.3140
	* spółdzielnie i inni		26.3998			26.3998
25.	Użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa		1.5053			

Rozdział III. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie Miasta Ustroń są Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o. w Ustroniu. Miasto Ustroń w ramach zadań własnych prowadzi stałą rozbudowę sieci wodociągowej na swoim terenie, a następnie przekazuje ją aportem do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o., w której posiada udziały.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2024 roku zrealizowano:

- rozbudowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Kamieniec oraz ul. Mokra – wykonano sieć wodociągową wraz z zabudową hydrantów i wykonaniem przyłączy do budynków mieszkalnych w rejonie ul. Kamieniec oraz ul. Mokra za łączną kwotę 332.952,24 zł,
- rozbudowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Źródlanej za łączną kwotę 631.949,04 zł.

Sieć kanalizacyjna

Właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej i Oczyszczalni Ścieków na terenie gminy jest Miasto Ustroń. Całą siecią kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnią ścieków zarządza na podstawie zawartej umowy spółka Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o.

Od 2012 roku realizowane są zakupy i remonty na Oczyszczalni Ścieków.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2024 roku zrealizowano:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Przetnica, Bernadka, Krzywaniac – wykonano kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym z rur PVC-U SN 8 kN/m² Dz 160 mm oraz 200 mm, rur kamionkowych przeciskowych glazurowanych Dz 200 mm za łączną kwotę 4.024.149,37 zł,
- modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków – wykonano roboty budowlano-elektryczne polegające na przebudowie i modernizacji istniejącego systemu AKPiA (Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki) oraz przebudowie instalacji wody technologicznej na oczyszczalni ścieków w Ustroniu za łączną kwotę 5.535.773,91 zł,
- modernizację sieci kanalizacji sanitarnej w mieście – wykonano hydrodynamiczne czyszczenie przewodów kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Ustroń wraz z monitoringiem telewizyjnym wyczyszczonych odcinków i opisem istniejącego stanu technicznego studni oraz przebudowano

pompownię ścieków sanitarnych przy ul. Lipowskiej w Ustroniu za łączną kwotę 663.262,94 zł,

- rozbudowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Folwarcznej – wykonano kanalizację sanitarną wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wybudowaną w systemie grawitacyjnym z rur PVC-U SN 8 kN/m² Dz 160 mm oraz 200 mm w rejonie ul. Folwarcznej za łączną kwotę 614.675,40 zł,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w mieście – wymieniono odcinek sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Wiślańskiej, wykupiono odcinki sieci kanalizacji sanitarnej wybudowane przez prywatnych inwestorów – 5 umów, opracowano dokumentację budowlano-wykonawczą budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i pompownią ścieków w rejonie ul. Chałupniczej oraz dokumentację budowlano-wykonawczą budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Leśnej za łączną kwotę 177.499,97 zł.

Zaopatrzenie w gaz

Właścicielem sieci gazowej w Ustroniu jest Górnośląska Spółka Gazownictwa w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, która prowadzi remonty i rozbudowę sieci.

Na koniec 2016 roku na terenie Miasta Ustroń było 3.232 czynnych podłączeń do budynków i znajdowało się 203,704 km sieci gazowej nisko i średnioprężnej. W 2016 roku zostało przyłączonych do sieci gazowej 36 odbiorców przez przyłącza do budynków i rozbudowę sieci gazowej o łącznej długości 1.493 m.

Od 2017 roku zakład gazowniczy już nie udziela informacji o wykonanych przyłączeniach gazowych do budynków oraz o wykonanej sieci gazowej.

Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 3.083 punktów, z których część stanowi własność Miasta, a część należy do firmy Tauron.

W ramach eksploatacji prowadzona jest konserwacja, polegająca na wymianie żarówek, bezpieczników oraz naprawie uszkodzonych kabli itp.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2024 roku zrealizowano rozbudowę oświetlenia ulicznego w mieście – wykonano oświetlenie uliczne na ul. Andrzeja Brody (wybudowano linię kablową oświetleniową – 5 słupów, zamontowano oprawy oświetleniowe – 5 sztuk oraz szafkę oświetleniową) i na ul. Leśnej (wybudowano linię

kablową oświetleniową – 13 słupów oraz zamontowano oprawy oświetleniowe – 13 sztuk) za łączną kwotę 226.560,85 zł.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Zbiórkę oraz wywóz odpadów komunalnych z terenu Miasta prowadzi konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. ul. Konopnickiej 40 43-450 Ustroń i SANIT-TRANS Sp. z o. o. 43-392 Międzyrzecze Górne 383.

Na terenie Miasta (na ulicach, skwerach i w parkach) ustawionych jest 651 szt. koszy na odpady niesegregowane i 62 szt. koszy na psie odchody. W okresie wzmożonego ruchu turystycznego na terenie Bulwarów nad Wisłą ustawianych jest dodatkowo 69 stojaków z workami na śmieci.

Tereny komunikacyjne

Łączna długość dróg publicznych na terenie miasta wynosi 158,779 km. W skład tych dróg publicznych wchodzi: drogi wojewódzkie – 11,81 km, powiatowe – 36,18 km oraz gminne – 110,789 km.

Utrzymaniem dróg powiatowych i gminnych zajmuje się Miasto Ustroń, natomiast drogi wojewódzkie zarządzane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2024 roku zrealizowano:

- budowę chodnika w ciągu ul. Wiejskiej – wykonano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o powierzchni 350,00 m² i nawierzchnię z mieszanki mineralno-bitumicznej warstwa ścieralna gr. 4 cm o powierzchni 390,00 m² za łączną kwotę 287.215,33 zł,
- modernizację nawierzchni dróg i chodników gminnych – wykonano modernizację nawierzchni ul. Komunalnej z betonu asfaltowego oraz ul. Orłowej z płyt betonowych JUMBO za łączną kwotę 384.792,12 zł,
- modernizację nawierzchni na ul. Pod Grapą – wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno-bitumicznej warstwa wiążąca gr. 3 cm i warstwa ścieralna gr. 4 cm o powierzchni 2.498,00 m² za łączną kwotę 372.449,24 zł,
- przebudowę ul. Sanatoryjnej w Ustroniu – wykonano roboty ziemne, brukarskie i częściowo asfaltowe pierwszego etapu prac budowlanych za łączną kwotę 2.336.200,50 zł.

Zieleń miejska

W skład zieleni miejskiej wchodzi tereny zaklasyfikowane do następujących grup:

- lasy o powierzchni 6 ha,

- tereny skwerów (zieleńce) o powierzchni 14.2 ha,
- parki spacerowo-wypoczynkowe (5 szt.) o powierzchni 12.8 ha,
- zieleń przydrożna o powierzchni ok. 10 ha.

Stan zachowania zieleni miejskiej można określić jako dobry. Utrzymaniem terenów zieleni miejskiej w Ustroniu zajmuje się Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. Na terenie Miasta zlokalizowanych jest 5 parków. Najbardziej cenna roślinność znajduje się w Parku Kuracyjnym. Badania wykazały, że występuje tam 29 szt. osobliwości przyrodniczych, czyli drzew mających wszystkie cechy, by mogły zostać objęte indywidualną ochroną pomnikową. Są to drzewa przedstawiające szczególną wartość przyrodniczą, kulturową, naukową, historyczną i krajobrazową oraz odznaczające się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych drzew.

Rozdział IV. Finanse Miasta dotyczące mienia komunalnego

1. Zestawienie majątku trwałego Miasta Ustroń wg wartości księgowej

Grupa	Nazwa grupy	Wartość netto ogółem:		Zmiana wartości	2024/2023 x 100%
		2023 r.	2024 r.		
0	Grunty	37.638.853,49	38.484.750,70	845.897,21	102,25
1	Budynki	50.132.513,07	50.894.769,34	762.256,27	101,52
2	Budowle	93.425.291,03	94.839.096,48	1.413.805,45	101,51
3	Kotły i maszyny	190.260,86	220.483,93	30 223,07	115,89
4	Maszyny, urządzenia	2.421.951,81	1.641.318,55	- 780.633,26	67,77
5	Specjalistyczne maszyny	18.215,40	2.800,81	- 15.414,59	15,38
6	Urządzenia techniczne	3.321.341,71	7.785.571,15	4.464.229,44	234,41
7	Środki transportowe	777.353,89	738.509,25	- 38.844,64	95,00
8	Narzędzia, przyrządy	1.129.121,54	943.869,53	- 185.252,01	83,59
Razem:		189.054.902,80	195.551.169,74	6 496 266,94	103,44
konto 080	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	4.360.353,95	12.041.445,54	7.681.091,59	276,16
Razem:		193.415.256,75	207.592.615,28	14.177.358,53	107,33

2. Poniesione wydatki w związku z nabyciem mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2023 r.	2024 r.
1.	Nabycie gruntów pod drogi:	71.933,00	149.495,00
a.	z mocy prawa (decyzje z art. 98, specustawy)	2.140,00	147.479,00
b.	umowy kupna (akty notarialne)	-	-
c.	odszkodowania z art. 73	69.793,00	-
d.	umowa darowizny (akty notarialne)	-	2.016,00
2.	Nabycie innych nieruchomości niezabudowanych	28.742,31	353.430,06
3.	Nabycie nieruchomości zabudowanych	-	-
Ogółem:		100.675,31	502.925,06

3. Zrealizowane dochody z mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2023 r.	2024 r.
1.	Sprzedaż mienia	2.455,00	35.383,00
a.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych	2.140,00	34.768,00
b.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	-	-
c.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	-	-
d.	Sprzedaż lokali użytkowych	-	-
e.	Sprzedaż innych składników majątkowych	315,00	615,00
f.	Wpływy z odszkodowania za zwroty nieruchomości gruntowych oddanych dawnym właścicielom	-	-
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	38.017,14	83.970,16
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	99.070,80	94.710,88
4.	Prawo użytkowania	23.205,40	23.204,83
5.	Najem i dzierżawa gruntów	391.998,07	454.474,90
6.	Najem lokali użytkowych	755.101,93	778.799,33
7.	Najem lokali mieszkalnych	828.958,42	870.132,44
8.	Opłaty za tablice reklamowe	37.588,70	23.494,37
9.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	95.242,16	-
10.	Opłaty targowe	91.400,00	88.214,00

11.	Oplaty parkingowe	985.581,21	1.015.316,73
12.	Oplaty cmentarne	57.975,00	51.040,00
13.	Inne (np. dzierżawa straganów targowych)	31.773,17	30.904,06
14.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	283.768,69	167.187,02
Ogółem:		3.722.135,69	3.716.831,72

BURMISTRZ MIASTA

Paweł Sztefek