

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie miasta Ustroń obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Do wniosku składanego przez Burmistrza Miasta Ustroń do Rady Miasta w Ustroniu o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w formie uchwały rady miasta załącza się diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy za obszar zdegradowany można uznać 4 obszary na terenie miasta Ustroń wyznaczonych z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 22 grudnia 2021 r. do 24 stycznia 2022 r. z interesariuszami rewitalizacji poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na spotkaniu i warsztatach.

Przygotowany został raport z konsultacji społecznych będący załącznikiem do niniejszego uzasadnienia.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji po wprowadzeniu zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji zmian, wynikających z przeprowadzonych konsultacji.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.