

ZARZĄDZENIE NR 231/2022
BURMISTRZA MIASTA USTRONŃ

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wyników z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta UstronŃ, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Miasta UstronŃ działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami, dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta UstronŃ

Działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 6 i art. 11 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485),

**Burmistrz Miasta UstronŃ
zarządza**

§ 1.

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami Miasta UstronŃ, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Miasta UstronŃ działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami w dniach od 17 maja 2022 r. do 17 czerwca 2022 r., dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta UstronŃ, stanowiące załącznik do zarządzenia:

- 1) przekazać Radzie Miasta UstronŃ;
- 2) przedstawić mieszkańcom Miasta UstronŃ, podmiotom prowadzącym lub zamierzającym prowadzić na terenie Miasta UstronŃ działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałym zainteresowanym osobom i podmiotom, poprzez: umieszczenie ich na stronie internetowej miasta UstronŃ znajdującej się pod adresem <https://konsultacje.ustron.pl/> w zakładce: Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta UstronŃ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta UstronŃ.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się w zakresie określonym w § 1 pkt 1 Sekretarzowi Miasta, a w zakresie określonym w § 1 pkt 2 Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz

Maria Sicińska
RADCA PRAWNY
Maria Sicińska
Kt - B -

Wyniki z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Ustroń, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Miasta Ustroń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami, dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ustroń.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 17 maja 2022 r., do 17 czerwca 2022 r., poprzez prezentację projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ustroń w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ustroń oraz na stronie internetowej Miasta Ustroń.

Konsultacje zostały przeprowadzone w formie zbierania uwag w postaci papierowej przesłanej na adres Urzędu Miasta Ustroń oraz osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń, a także w postaci elektronicznej z możliwością przesyłania uwag na adres poczty elektronicznej na adres biuropodawcze@ustron.pl lub za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej Miasta Ustroń pod adresem <https://konsultacje.ustron.pl/>

Pozostałymi formami konsultacji było spotkanie konsultacyjne, które odbyło się w dniu 31 maja 2022 r. o godzinie 14:00 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Ustroń oraz zbieranie uwag ustnych podczas warsztatów online prowadzonych w aplikacji Google Meet w dniu 9 czerwca 2022 r. w godzinach od 17:00 – 18:00 za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej pod adresem <https://konsultacje.ustron.pl/>

W czasie przeprowadzanych konsultacji społecznych wpłynęły trzy uwagi poprzez formularz zamieszczony na stronie internetowej Miasta Ustroń pod adresem <https://konsultacje.ustron.pl/> oraz jedna uwaga na adres poczty elektronicznej: biuropodawcze@ustron.pl - Wykaz uwag przedstawiony został w Tabeli nr 1.

Na spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się w dniu 31 maja 2022 r. obecnych było 14 osób. Obecni byli mieszkańcy oraz osoby zainteresowane.

Na spotkaniu omawiano wątpliwości, co do realizacji projektów wyłącznie w obszarze rewitalizacji, a także realizacji projektów poza obszarem rewitalizacji, odpowiadano na pytania o to, jak i kiedy będą realizowane projekty. Podkreślano również wagę włączenia się mieszkańców oraz innych podmiotów w dalsze prace związane z tworzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji do roku 2030.

Nikt z adresatów konsultacji społecznych nie uczestniczył w zorganizowanych warsztatach online w dniu 9 czerwca 2022 r.

BURMISTRZA MIASTA

Przemysław Korcz

Tabela nr 1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w terminie od dnia 17 maja 2022 r. do 17 czerwca 2022 r.

Lp.	Uwagi pisemne – treść uwagi z uzasadnieniem	Informacja o sposobie rozpatrzenia uwagi
1.	Miasto Ustroń powinno być traktowane jako całość, bo jest jednym organizmem administracyjnym (s.32 – 52).	Podział miasta na 9 stref jest zasadny, ponieważ zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju „Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy” (rozdział 3). Liczba mieszkańców Miasta Ustroń przyjęta w analizach wynosiła 15 181 osób. W związku z czym konieczne było podzielenie miasta na strefy, aby możliwe było wskazanie obszarów zdegradowanych, a w kolejnym kroku obszaru rewitalizacji. Wykorzystano w tym celu funkcjonujący obecnie podział na okręgi wyborcze.
2.	W ogólnej charakterystyce stanu miasta Ustroń brak danych za 2020 rok (s.5-26).	Na dzień przygotowania diagnozy wykorzystano najbardziej aktualne dostępne dane Głównego Urzędu Statystycznego zamieszczone w Banku Danych Lokalnych. Nie było możliwości wykorzystania danych za 2020 r. Dane wskazanych stronach są punktem odniesienia do dalszych analiz – analizy wskaźnikowej, która jest podstawą wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Analiza wskaźnikowa opracowana została przy wykorzystaniu aktualnych danych, aby odzwierciedlały aktualną sytuację w poszczególnych sołectwach/strefach miasta.
3.	Uchwała nie zawiera uzasadnienia w zakresie prawa pierwokupu dla obszarów – do uzupełnienia.	Brak jest podstaw do dodatkowego uzasadnienia zapisanego w projekcie uchwały prawa pierwokupu, uzasadnieniem jest przygotowana diagnoza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ustroń. Rozwiązanie wprowadzone uchwałą o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji i zdegradowanego mają charakter tymczasowy. Jak stwierdza art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji : "W przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 8, nie weszła w życie uchwała, o której mowa w art. 25 [uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji - autorzy], uprawnienia i zakazy, o których mowa w ust. 5, tracą moc".
4.	Należy dokładnie oznaczyć granicę administracyjną miasta, np. na południu brak widocznej granicy. Linie granic administracyjnych miasta, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	Uwaga została uwzględniona. Wprowadzono granice miasta z użyciem pogrubionej linii, aby wszystko było czytelne i widoczne. Zlikwidowano przesunięcie granic, a obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany oznaczono liniami o różnych kolorach i różnej grubości.

powinny się pokrywać, należy je jednak czytelnie graficznie rozróżnić. Przykładowo: aktualnie obszar zdegradowany na północnym zachodzie wykracza poza obszar granicy administracyjnej miasta, na południu linie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zasłaniają granice administracyjne miasta, ogólnie linie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie pokrywają się, a powinny się pokrywać, przy wyraźnym rozróżnieniu graficznym każdego z obszarów. Uwagi do legendy: Należy wprowadzić oznaczenie granicy administracyjnej miasta.	We wszystkich miejscach, w których występuje koncentracja zabudowy, w miarę możliwości przeprowadzono korekty przebiegu granic obszaru rewitalizacji, co powinno ułatwić identyfikację działek. Niemniej jednak w opinii ekspertów jednostką odniesienia dla prowadzenia procesów rewitalizacji jest punkt adresowy, a w tym przypadku delimitacja przeprowadzona została w sposób jednoznaczny. Ponadto w obszarze rewitalizacji wprowadzone zostały nazwy ulic oraz numery posesji, co dodatkowo powinno ułatwić poruszanie się po mapie. Uwaga w odniesieniu do legendy została uwzględniona.
--	--

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz