

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 - M.P. z 2022 r., poz. 731). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (nastąpił wzrost cen o 11,80%).

Poziom waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia.

W załączniku nr 2 do uzasadnienia przedstawione zostały stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2022 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Skutki waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2022 r.	Kwota podatku w 2023 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2022 r.	2023 r.				
Budynek mieszkalny	150	0,85 zł	0,85 zł	127,50 zł	127,50 zł	- zł	
Budynek gospodarczy	30	5,70 zł	6,62 zł	171,00 zł	198,60 zł	27,60 zł	
Grunt pozostały	1000	0,50 zł	0,58 zł	500,00 zł	580,00 zł	80,00 zł	
Razem				798,50 zł	906,10 zł	107,60 zł	8,97 zł

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2022 r.	Kwota podatku w 2023 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2022 r.	2023 r.				
Dom wczasowy (piramida)	3500	24,99 zł	27,74 zł	87 465,00 zł	97 090,00 zł	9 625,00 zł	
Grunt	2000	0,99 zł	1,15 zł	1 980,00 zł	2 300,00 zł	320,00 zł	
				89 445,00 zł	99 390,00 zł	9 945,00 zł	828,75 zł

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2022 r.	Kwota podatku w 2023 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2022 r.	2023 r.				
Sanatorium (piramida)	3500	5,25 zł	5,87 zł	18 375,00 zł	20 545,00 zł	2 170,00 zł	
Grunt	2000	0,99 zł	1,15 zł	1 980,00 zł	2 300,00 zł	320,00 zł	
Razem				20 355,00 zł	22 845,00 zł	2 490,00 zł	207,50 zł

Z uwagi na fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021, poz. 743 z późn. zm.), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania, który w terminie 14 dni od otrzymania projektu niniejszej uchwały nie wniósł do niego zastrzeżeń dot. zasad przejrzystości udzielania pomocy publicznej.

Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Waldemar Węglarz

[illegible]

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe obowiązujące w 2022					Propozycje stawek na 2023 w Ustroniu	stawki max w 2023 r.
	Brenna	Cieszyn	Goleszów	Skoczów	Wiśła		
GRUNTY:							
a) związane z działaln. gospodarczą	1,03 zł	1,03 zł	0,93 zł	0,98 zł	1,00 zł	0,99 zł	1,16 zł
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17 zł	5,17 zł	4,65 zł	5,17 zł	5,17 zł	5,17 zł	5,79 zł
c) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40 zł	3,40 zł	3,09 zł	3,40 zł	3,40 zł	3,40 zł	3,81 zł
d) pozostałe	0,42 zł	0,39 zł	0,40 zł	0,40 zł	0,50 zł	0,50 zł	0,61 zł
BUDYNKI:							
a) mieszkalne	0,89 zł	0,84 zł	0,77 zł	0,78 zł	0,89 zł	0,85 zł	1,00 zł
b) związane z działaln. gospodarczą	24,94 zł	25,74 zł	23,10 zł	25,00 zł	25,50 zł	24,99 zł	28,78 zł
c) związ.z obrotem kwalif. mat.siewnym	12,04 zł	12,04 zł	10,98 zł	11,50 zł	12,04 zł	12,04 zł	13,47 zł
d) związ. z udział. świadczeń zdrowotnych	5,25 zł	5,25 zł	4,78 zł	5,25 zł	5,25 zł	5,25 zł	5,87 zł
e) pozostałe budynki	8,68 zł	8,68 zł	5,60 zł	7,50 zł	8,00 zł	8,40 zł	9,71 zł
-budynki gospodarcze	5,94 zł	4,33 zł	5,60 zł	7,50 zł	8,00 zł	5,70 zł	9,71 zł
-garaże wolnostojące	5,94 zł	8,68 zł	5,60 zł	7,50 zł	8,00 zł	5,70 zł	9,71 zł
BUDOWLE	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%