

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA USTROŃ DO ROKU 2030

PROJEKT

Data opracowania: 23 sierpień 2023

Zamawiający:

Urząd Miasta Ustroń

Ulica Rynek 1

43-450 Ustroń

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	6
1.1	PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA MIASTA USTROŃ	6
1.1.1	DEMOGRAFIA.....	7
1.1.2	GOSPODARKA I RYNEK PRACY	10
1.1.3	POMOC SPOŁECZNA I OCHRONA ZDROWIA	17
1.1.4	AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA	19
1.1.5	KULTURA I TURYSTYKA.....	20
1.1.6	EDUKACJA	21
1.1.7	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	22
1.1.8	INFRASTRUKTURA MIESZKANIOWA.....	24
1.2	STRUKTURA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	28
1.3	POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI MIASTA USTROŃ	29
1.3.1	STRATEGIA ROZWOJU MIASTA USTROŃ NA LATA 2021-2027	29
1.3.2	STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY USTROŃ NA LATA 2021-2027	30
1.3.3	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTROŃ 31	
1.3.4	PROGRAM WSPÓŁPRACY MIASTA USTROŃ Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI ORAZ INNYMI PODMIOTAMI PROWADZĄCYMI DZIAŁALNOŚĆ POŻYTKU PUBLICZNEGO NA 2023 ROK.....	31
2	CZĘŚĆ DIAGNOSTYCZNA	32
2.1	DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI.....	32
2.2	SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	39
2.2.1	PODSTAWOWE INFORMACJE O OBSZARZE REWITALIZACJI	39
2.2.2	ANALIZA W SFERZE SPOŁECZNEJ.....	40
2.2.3	ANALIZA W SFERZE GOSPODARCZEJ	43
2.2.4	ANALIZA W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ.....	44
2.2.5	ANALIZA W SFERZE TECHNICZNEJ	45
2.2.6	ANALIZA W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ	46
2.3	PODSUMOWANIE	47
3	CZĘŚĆ PLANISTYCZNA.....	51

3.1 WIZJA, MISJA I CELE OBSZARU REWITALIZACJI	51
3.1.1 WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI	51
3.1.2 MISJA OBSZARU REWITALIZACJI	52
3.1.3 CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ PROCESU REWITALIZACJI	53
3.2 PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	55
1. REWITALIZACJA TRAS GÓRSKICH	55
2. OPRACOWANIE MARKI I STRATEGII KOMUNIKACJI DLA DZIELNICY JASZOWIEC	56
3. POPRAWA INFRASTRUKTURY PIESZO-TURYSTYCZNEJ MIĘDZY WSCHODNIM, A ZACHODNIM BRZEGIEM CIEKU WODNEGO JASZOWIANKA.....	57
4. BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEJ HALI SPORTOWEJ PRZY SP1 W USTRONIU	58
5. STWORZENIE PRZESTRZENI KULTURALNEJ WOKÓŁ BUDYNKÓW TWORZĄCYCH ZABUDOWANIA HISTORYCZNEJ PAPIERNI I KUŻNI	59
6. CYKLICZNY FESTIWAL KULTURY I ARCHITEKTURY JASZOWIEC.....	60
7. MIĘDZYNARODOWE CENTRUM WYSZEHRADU - BUDOWA CENTRUM KONFERENCYJNEGO W USTRONIU	62
8. BUDOWA OBIEKTÓW REKREACYJNYCH - TRASA ROLKOWA, SKATEPARK I PUMPTRACK Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.....	63
9. POPRAWA INFRASTRUKTURY PIESZO-TURYSTYCZNEJ W POBLIŻU SKATEPARKU PRZY UL. WCZASOWEJ I JEGO DOPOSAŻENIE	64
10. ORGANIZACJA NAUKI I DOSKONALENIA JAZDY NA NARTACH DLA DZIECI ZE SP3 W USTRONIU POLANIE.....	65
11. ZAJĘCIA EDUKACJI REGIONALNEJ DLA UCZNIÓW Z SP3 W USTRONIU POLANIE	66
12. TRENING UMIEJĘTNOŚCI SPOŁECZNYCH DLA UCZNIÓW Z SP3 W USTRONIU POLANIE	67
13. BUDOWA ZESPOŁÓW BUDYNKÓW O FUNKCJI REKREACYJNO-HOTELOWEJ W USTRONIU POLANIE.....	68
14. ALTERNATYWNE ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I ENERGIĘ CIEPLNĄ (KOGENERACJA)	69
15. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPORTOWO-REKREACYJNEJ NA GÓRZE CZANTORII	70
16. SKANALIZOWANIE CZĘŚCI DZIELNICY POLANA ZWANEJ DOBKA ORAZ DOPROWADZENIE WODOCIAĞU	71
17. WYKONANIE KANALIZACJI, WODOCIAĞU ORAZ DROGI BOCZNEJ UL. WCZASOWEJ, DOJAZDOWEJ DO POSESJI W KIERUNKU PALENICY.....	72
18. OŚWIECENIE SOLARNYMI LAMPAMI LED ŚCIEŻKI ROWEROWEJ OD POLANY DO GRANIC Z MIASTEM WIŚLA ORAZ DO CENTRUM USTRONIA	73
19. SŁONECZNE TARASY NA CZANTORII W USTRONIU	74
20. PRZEBUDOWA STACJI DOLNEJ ORAZ STACJI GÓRNEJ KOLEI LINOWEJ CZANTORIA WRAZ Z PARKINGAMI I OBIEKTAMI PRZYLEGŁYMI	75
21. BUDOWA CAŁOROCZNEJ WYPOŻYCZALNI SPRZĘTU SPORTOWO-REKREACYJNEGO	76
22. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ OD PARKINGÓW PRZY WYCIĄGU NA CZANTORIĘ DO ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PRZY RZECIE WIŚLE	77
23. ORGANIZACJA NAUKI I DOSKONALENIA PŁYWANIA DLA DZIECI ZE SP3 W USTRONIU POLANIE.....	78
24. MODERNIZACJA DWORCA PKP W USTRONIU POLANIE	79
25. ODTWORZENIE CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWEGO DLA DZIELNICY JASZOWIEC.....	80

26. ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA W HERMANICACH.....	81
3.3 UZUPEŁNIAJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	82
1. „PARKUJ I JEDŹ” – PRZEBUDOWA PARKINGU PRZY UL. WZASOWEJ	83
2. WIZERUNEK DOBKI.....	83
3. WIZERUNEK POLANY	84
4. MODERNIZACJA PLACU ZABAW W JASZOWCU, DOPOSAŻENIE SKATE PARKU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ SIŁOWNI WZDŁUŻ ŚCIEŻKI REKREACYJNEJ POŁOŻONEJ PRZY POTOKU JASZOWIEC	85
5. MODERNIZACJA BUDYNKU MAZOWSZE MEDI SPA WRAZ Z PRZYNALEŻNYM MU TERENEM	86
6. BEZPIECZNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH	87
7. WITRAŻ W KOŚCIELE AP. MATEUSZA W POLANIE.....	88
8. POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA NA UL. RÓWNICA.....	89
9. POPRAWA POKŁADÓW WODONOŚNYCH UJĘCIA WODY STACJI UZDATNIANIA WODY JASZOWIEC.....	90
10. PRZEBUDOWA UL. TURYSTYCZNEJ W USTRONIU	91
11. MODERNIZACJA STOKU NARCIARSKIEGO I SNOW PARK MAŁA PALENICA	92
12. MODERNIZACJA GŁÓWNEGO DEPTAKA OD POLANY I DWORCA PKP W KIERUNKU JASZOWCA.....	93
13. PRZEBUDOWA ŚCIEKI ROWEROWEJ PO OBU STRONACH RZeki WISŁA.....	94
14. WYMIANA MEMBRANY DACHOWEJ AMFITEATRU MIEJSKIEGO W USTRONIU	95
15. MODERNIZACJA MIEJSC REKREACJI I SPOTKAŃ MIESZKAŃCÓW	96
3.4 MECHANIZMY INTEGROWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ	97
3.5 SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	101
3.6 PLANOWANE DO PRZYJĘCIA UCHWAŁY, NARZĘDZIA ORAZ NIEZBĘDNE ZMIANY W UCHWAŁACH OBOWIĄZUJĄCYCH.....	107
3.6.1 SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI	107
3.6.2 KOMITET REWITALIZACJI	107
3.6.3 ZMIANY W POLITYCE MIESZKANIOWEJ	107
3.6.4 ZMIANY W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	107
3.6.5 GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI.....	108
3.6.6 KIERUNKI ZMIAN W PRZESTRZENI OBSZARU REWITALIZACJI	108
4 CZĘŚĆ ZARZĄDCZA	110
4.1 OPERATOR REWITALIZACJI, JEGO KOMPETENCJE, ZADANIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ	110
4.2 NADZÓR RADY MIASTA NAD WYKONANIEM GPR	113
4.3 OKRESOWA I NADZWYCZAJNA AKTUALIZACJA GPR.....	114
4.4 KOSZTY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ PROGRAMU	115
4.5 SPOSÓB WSPÓŁPRACY Z PARTNERAMI	116
4.6 MECHANIZMY WŁĄCZANIA INTERESARIUSZY W PROCES REWITALIZACJI	118

4.7 MONITORING I OCENA WDRAŻANIA PROGRAMU	122
4.7.1 HARMONOGRAM REALIZACJI, OCENA I ZMIANA PROGRAMU	122
4.7.2 MONITORING I EWALUACJA PROGRAMU.....	123
ZMIANY STANU OBSZARU REWITALIZACJI	124
ZMIANY STANU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	125
SPIS WYKRESÓW	127
SPIS TABEL	128
ZAŁĄCZNIKI	130
1. MAPA OBSZARU REWITALIZACJI	130
2. SPIS ULIC OBJĘTYCH REWITALIZACJĄ	131
3. PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI	135

1 WPROWADZENIE

Rewitalizacja jest jednym z kluczowych elementów rozwoju gmin poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom oraz stymulowanie rozwoju społecznego i gospodarczego. Rewitalizacja to nie tylko przebudowa lub adaptacja budynków czy remont ciągów komunikacyjnych, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznych. Zintegrowany proces rewitalizacji wymaga dialogu z lokalną społecznością i wszystkimi jej interesariuszami oraz ich bieżącego udziału, także finansowego, w realizacji programu rewitalizacji. Miarą powodzenia działań rewitalizacyjnych jest stopniowe równoważenie wydatków publicznych przez zaangażowanie rzeczowe i finansowe interesariuszy.

1.1 Podstawowe uwarunkowania Miasta Ustroń

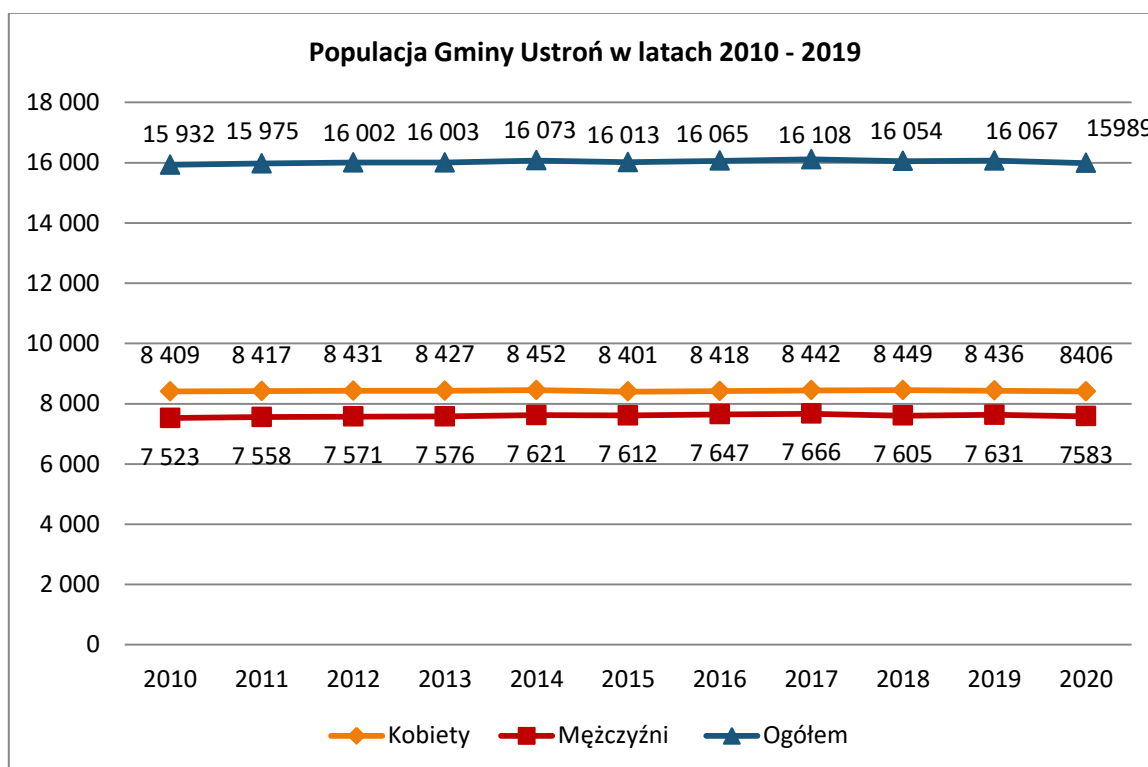
Gmina Ustroń (pow. całkowita: 59 km²) położona jest w powiecie cieszyńskim, w odległości 13 km od Cieszyna i 21 km od Bielska-Białej. Gmina położona jest na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły. Różnica wzniesień wynosi ponad 500 metrów pomiędzy centrum miasta w dolinie Wisły a Czantorią Wielką i Równicą. Ustroń jest miastem uzdrowiskowym, stanowi ośrodek wczasowy i wypoczynkowy.

Miasto podzielone jest na 9 jednostek pomocniczych – osiedli: Polana, Poniwiec, Ustroń Górny, Ustroń Centrum, Ustroń Dolny, Zawodzie, Hermanice, Lipowiec oraz Nierodzim. Do gmin sąsiadujących należą Brenna, Golezów, Skoczów, Wiśła. Gmina sąsiaduje z Czechami.

1.1.1 Demografia

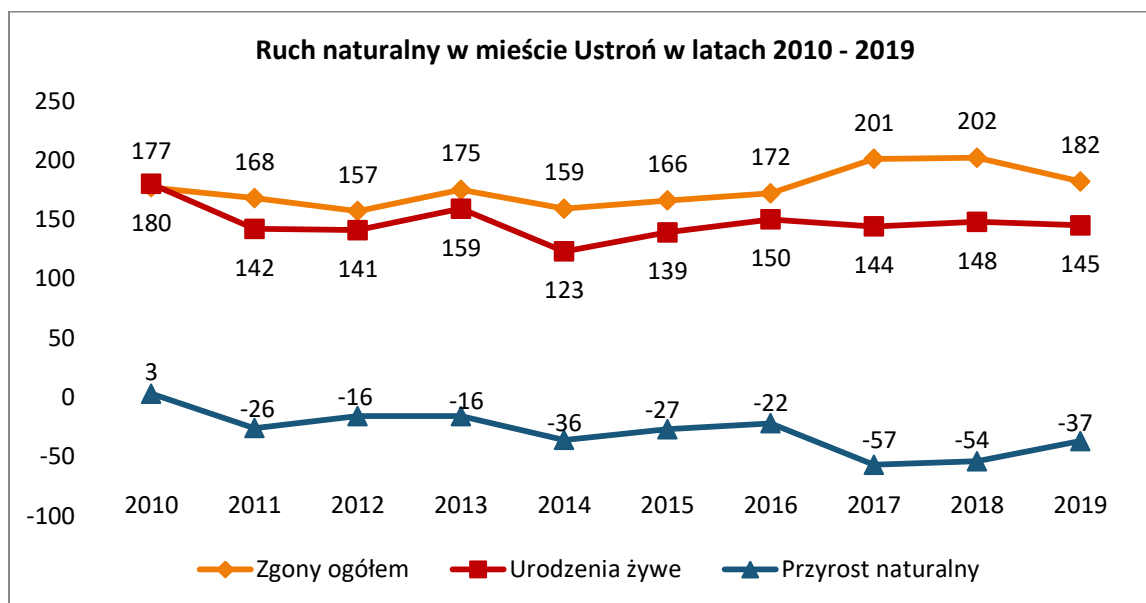
Wg danych Głównego Urzędu Statystycznego gminę Ustroń w 2019 roku zamieszkiwało 16 067 mieszkańców, z czego 52,5% stanowiły kobiety, a 47,5% mężczyźni. Liczba ludności zwiększa się, co świadczy o atrakcyjności Ustronia jako obszaru osiedleńczego. Od 2010 roku liczba ludności w gminie wzrosła o 0,85% (Wykres 1). Od 2011 roku w Ustroniu występuje ujemny przyrost naturalny. Liczba zgonów w 2019 roku była niższa niż w latach 2017-2018, ale wyższa niż w latach wcześniejszych, będących przedmiotem analizy (2010-2016) (Wykres 2).

Wykres 1. Ludność miasta Ustroń w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

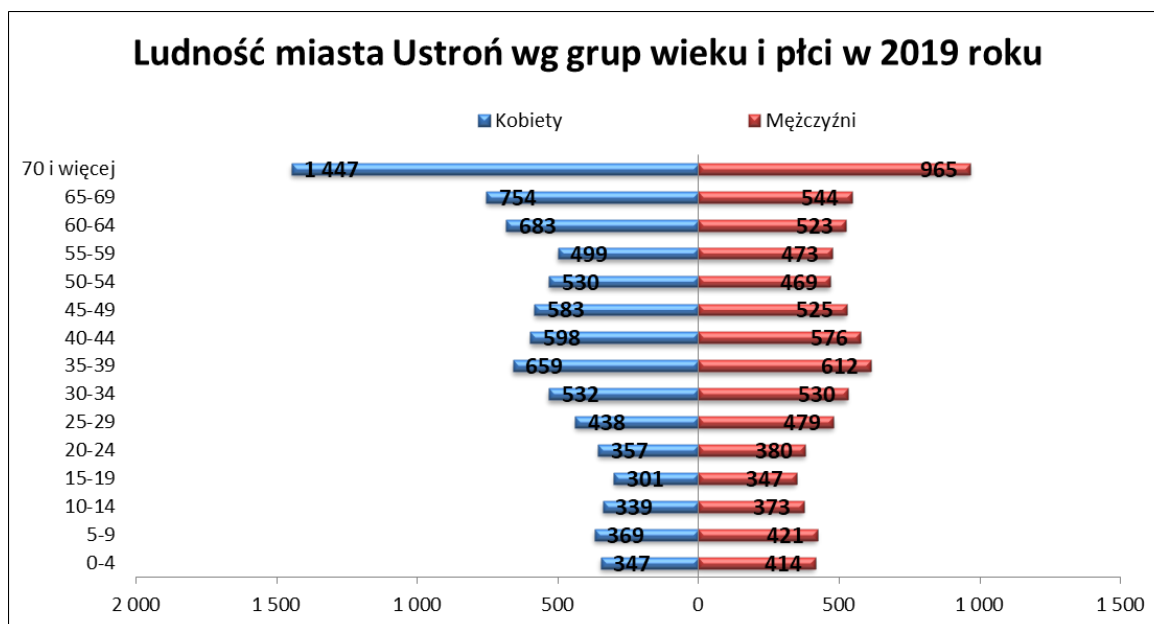
Wykres 2. Ruch naturalny w mieście Ustroń w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Piramida wieku, która została zaprezentowana poniżej wprost dowodzi o starzeniu się społeczności lokalnej. Konsekwencją wysokiej liczby osób w wieku poprodukcyjnym jest również niższa atrakcyjność i potencjał zasobów pracy. W związku ze statystycznie niższą długością życia mężczyzn, w populacji Ustronia można zaobserwować nadreprezentatywność kobiet, których procentowy udział w 2019 roku w łącznej liczbie mieszkańców jest wyższy o 5 punktów procentowych (Wykres 3).

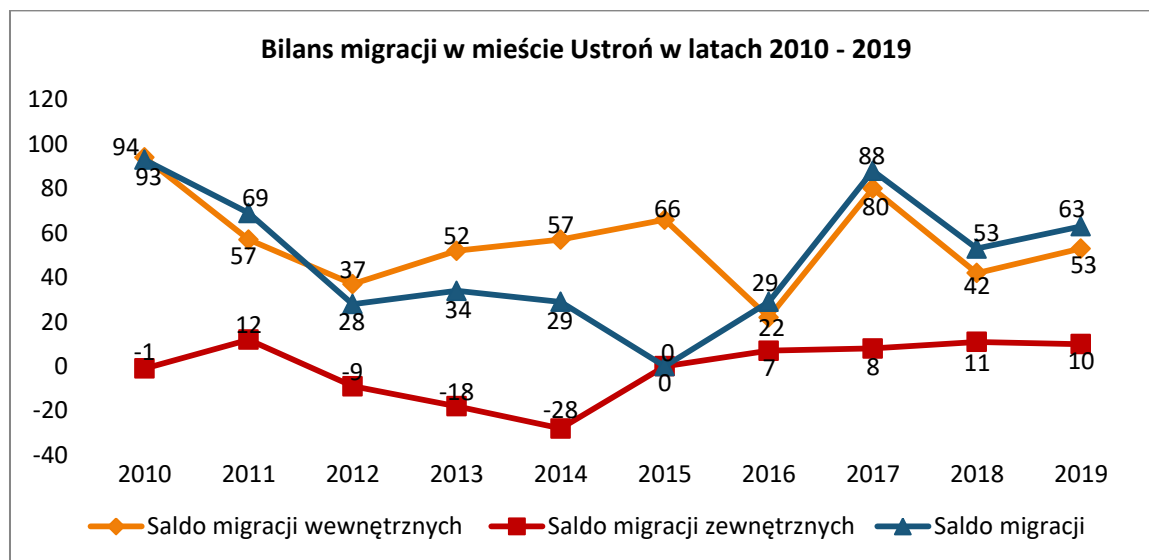
Wykres 3. Ludność Miasta Ustroń według grup wiekowych oraz płci w 2019 roku



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Przedstawiony bilans migracji na przestrzeni ostatniej dekady ma charakter dodatni i wpływa na wzrost liczby mieszkańców kompensując negatywne skutki ujemnego przyrostu naturalnego (Wykres 4).

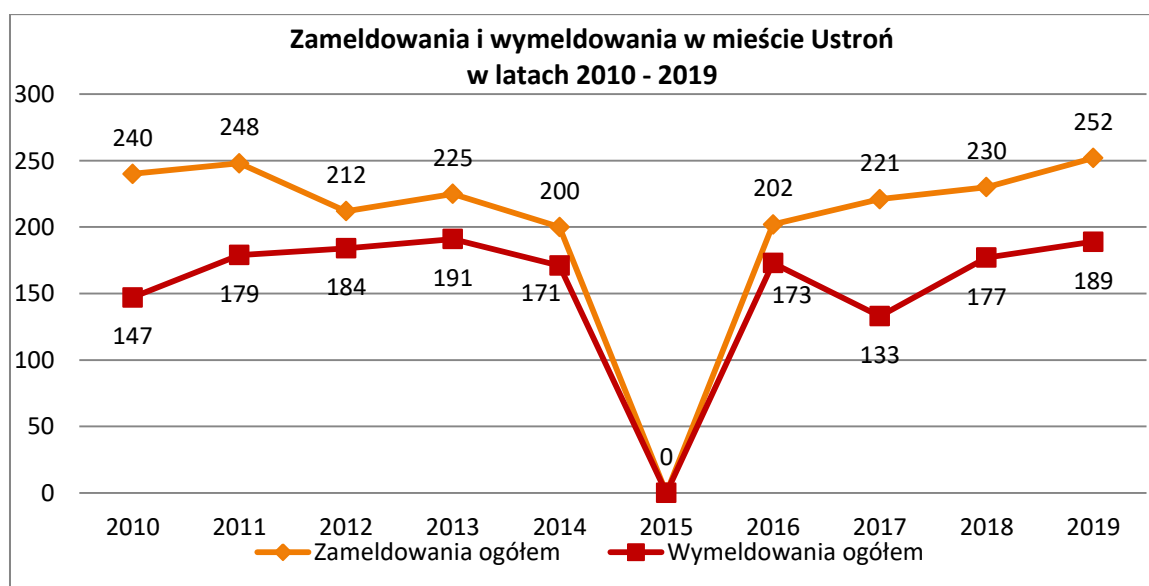
Wykres 4. Bilans migracji w mieście Ustroniu w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Szczegółowa analiza zameldowań i wymeldowań w Ustroniu w latach 2010-2019 dowodzi wysokiej atrakcyjności osiedleńczej obszaru. W 2019 roku zanotowano 63 więcej zameldowań niż wymeldowań (Wykres 5).

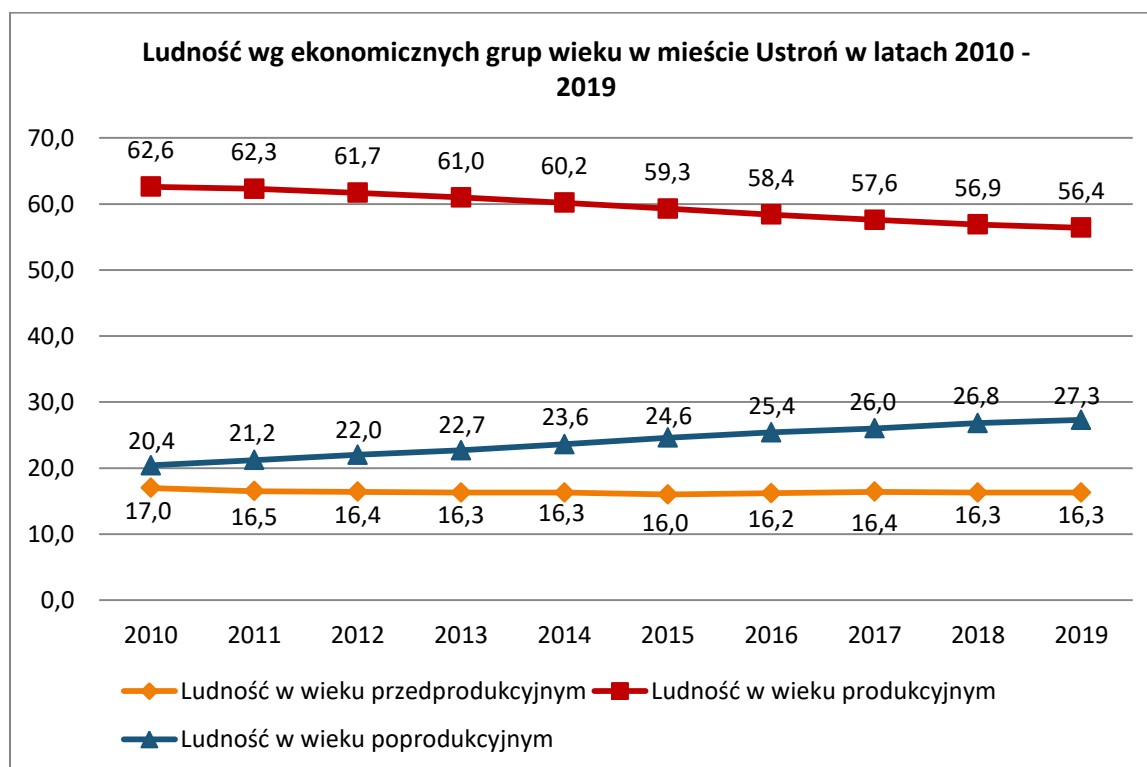
Wykres 5. Zameldowania i wymeldowania w mieście Ustroniu w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Struktura ludności według ekonomicznych grup wiekowych koresponduje ze zmieniającą się strukturą wieku. Relatywnie wysoki odsetek osób w wieku produkcyjnym świadczy o zaistnieniu zjawiska renty demograficznej – korzystnie wpływającej na dynamikę rozwoju gospodarczego. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że od 2010 roku systematycznie wzrasta udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej ludności. W analizowanym okresie wzrósł on o 6,9 punktów procentowych (Wykres 6).

Wykres 6. Ludność w mieście Ustroń wg ekonomicznych grup wieku w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

1.1.2 Gospodarka i rynek pracy

Analizując liczbę podmiotów gospodarczych uwzględniając osoby przez nie zatrudniane, należy stwierdzić, iż sytuacja gospodarcza w Ustroniu ma charakter stabilny. Niemniej w latach 2010-2020 o 7,2% zwiększyła się liczba podmiotów zatrudniających poniżej 9 osób oraz o 24,7% zmniejszyła się liczba podmiotów zatrudniających od 10 do 49 osób (Tabela 1).

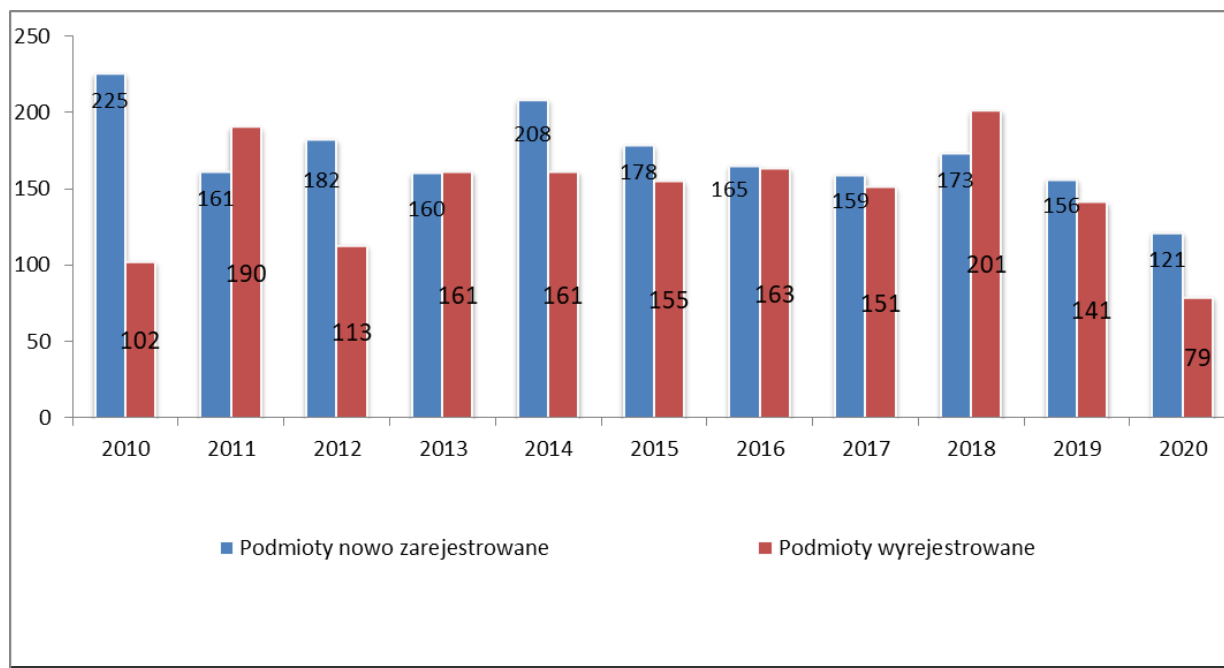
Tabela 1. Podmioty wg klas wielkości w gminie Ustronie.

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0 - 9	2196	2169	2233	2235	2295	2319	2318	2321	2300	2312	2367
10 - 49	121	119	120	121	118	120	113	113	104	98	97
50 - 249	18	20	20	20	21	20	18	18	18	18	19
250 - 999	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3
1000 i więcej	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Razem	2340	2313	2378	2381	2439	2464	2454	2457	2426	2432	2487

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Dynamika powstawania nowych firm oraz liczba wyrejestrowań podmiotów gospodarczych w Ustroniu na przestrzeni ostatnich lat ulegała znacznym wahaniom. W latach 2019-2020 liczba podmiotów nowo zarejestrowanych przewyższała liczbę podmiotów wyrejestrowanych, lecz jeszcze w 2018 roku sytuacja była odwrotna. Przede wszystkim zwraca jednak uwagę fakt, że liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w 2019 i 2020 roku była niższa niż w latach 2010-2018 (Wykres 7).

Wykres 7. Podmioty nowo zarejestrowane i wyrejestrowane w mieście Ustronie w latach 2010-2020

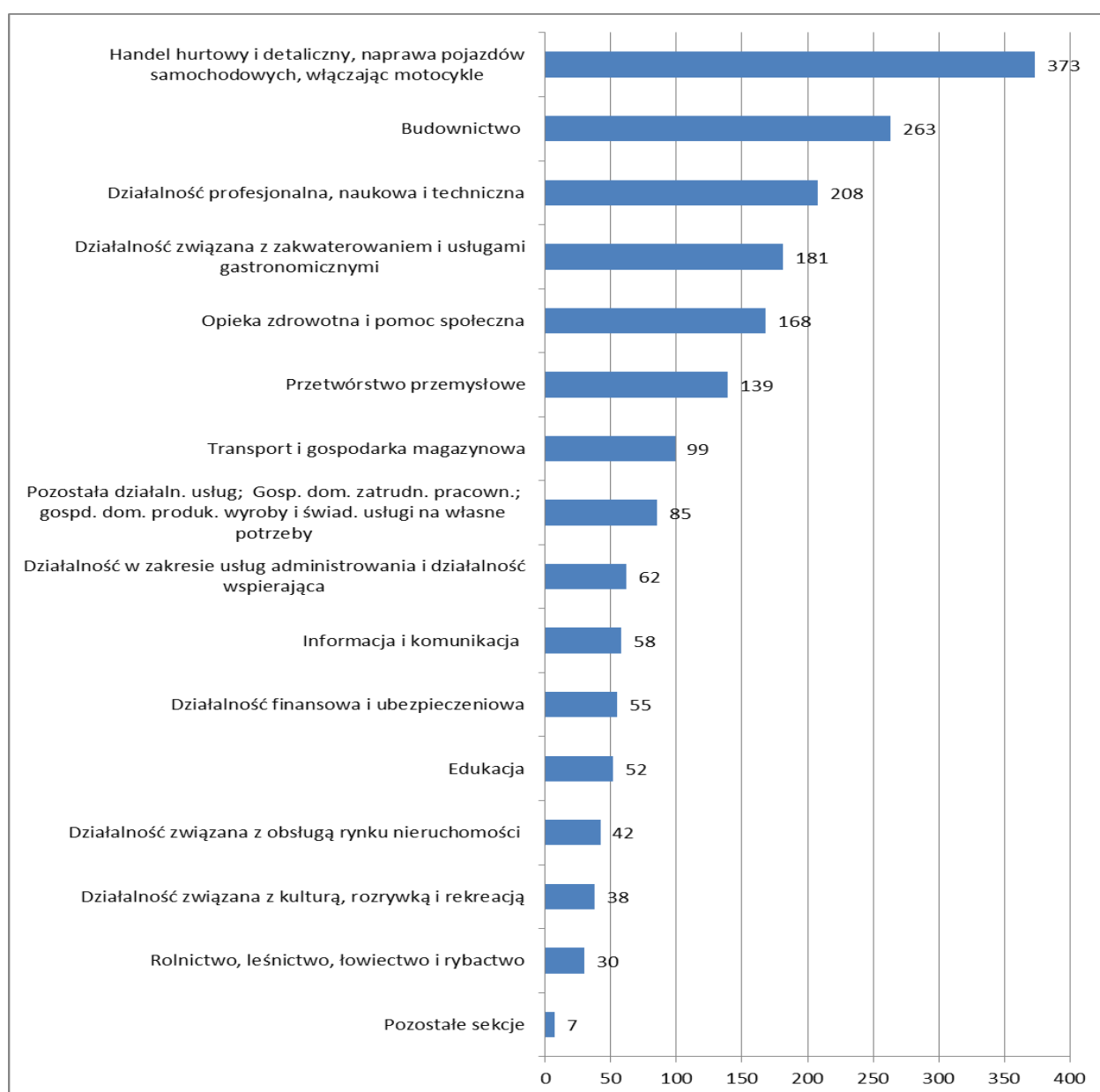


Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Zestawienie liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w Ustroniu umożliwia zdefiniowanie profilu gospodarczego miasta. Wiodącą rolę posiada działalność bezpośrednio związana z handlem hurtowym i detalicznym oraz budownictwem co ma charakter standardowy. O specyfice Ustronia natomiast świadczy relatywnie wysoki poziom podmiotów zajmujących się

działalnością profesjonalną, naukową i techniczną co potwierdza silną pozycję Ustronia jako ośrodka miejskiego w obrębie powiatu cieszyńskiego. Działalność związana z usługami gastronomicznymi i zakwaterowaniem wynika z uzdrowskiego charakteru miasta, determinującego turystyczny profil miasta. W Ustroniu znajduje się wiele sanatoriów, ośrodków SPA i ośrodków rehabilitacyjnych, wyposażonych w najnowocześniejsze urządzenia, świadczące szeroki zakres zabiegów i wysoki poziom usług. Solanki i borowiny należą do najlepszych w kraju. Uzdrowisko oferuje rehabilitację i leczenie chorób układu ruchu, krążenia, dróg oddechowych i obwodowego układu nerwowego (Wykres 8).

Wykres 8. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007 w 2020 roku.



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Wskaźniki gospodarcze w Ustroniu kształtują się na stabilnym poziomie. Jedynie dynamika nowo rejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON może świadczyć o potrzebie tworzenia instrumentów wsparcia dla mieszkańców w tym zakresie. W latach 2010-2020 liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. ludności spadła o 66 podmioty (Tabela 2).

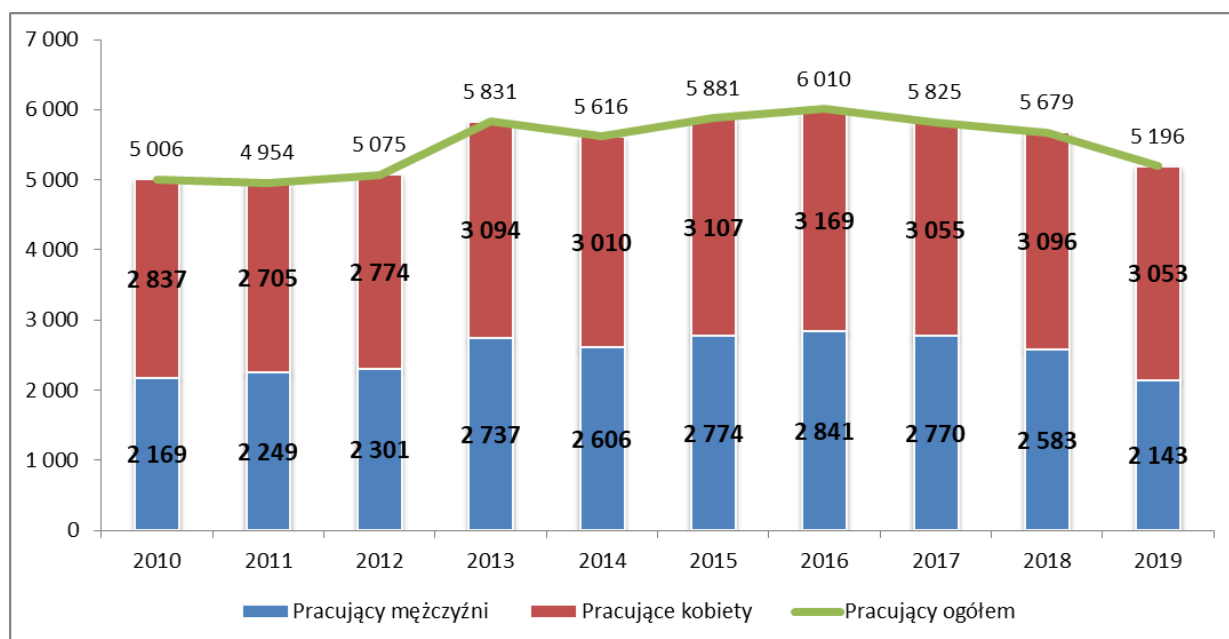
Tabela 2. Wskaźniki gospodarcze

Wskaźnik	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	1 469	1 448	1 486	1 488	1 517	1 539	1 528	1 525	1 511	1 514	1 555
Podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności	147	145	149	149	152	154	153	153	151	151	156
Podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	234,6	232,3	241,0	244,0	252,2	259,4	261,7	264,8	265,5	268,6	277,9
Jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	141	101	114	100	130	111	103	99	107	97	75
Podmioty nowo zarejestrowane na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym	226	162	184	164	215	187	176	171	189	172	135
Nowo zarejestrowane fundacje, stowarzyszenia, organizacje społeczne na 10 tys. mieszkańców	1	0	1	2	2	2	1	4	2	1	2
Jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności	64	119	71	101	101	96	102	94	125	88	49
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	115	112	114	113	114	115	113	112	114	113	116
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	18,30	17,91	18,47	18,55	19,02	19,34	19,31	19,43	19,98	20,10	20,78
Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 mieszkańców	3,51	3,51	3,56	3,75	3,98	4,18	4,23	4,59	4,24	4,29	4,63
Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 10 tys. mieszkańców	35	35	36	37	40	42	42	46	42	43	46

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Liczba pracujących w latach 2010-2019 w Mieście Ustroń wzrosła o 3,8%. Świadczy to o tym, że przed kryzysem wywołanym pandemią COVID-19 lokalna gospodarka była dość stabilna. W kontekście analizy liczby pracujących elementem wyróżniającym Ustron jest wysoka liczba pracujących kobiet – w 2019 roku stanowiły 59% łącznej liczby zatrudnionych w mieście. Omawiane zjawisko jest wynikiem funkcjonowania licznych obiektów zakwaterowania zbiorowego oraz ośrodków rehabilitacyjnych tradycyjnie zatrudniających w większości kobiety (Wykres 9).

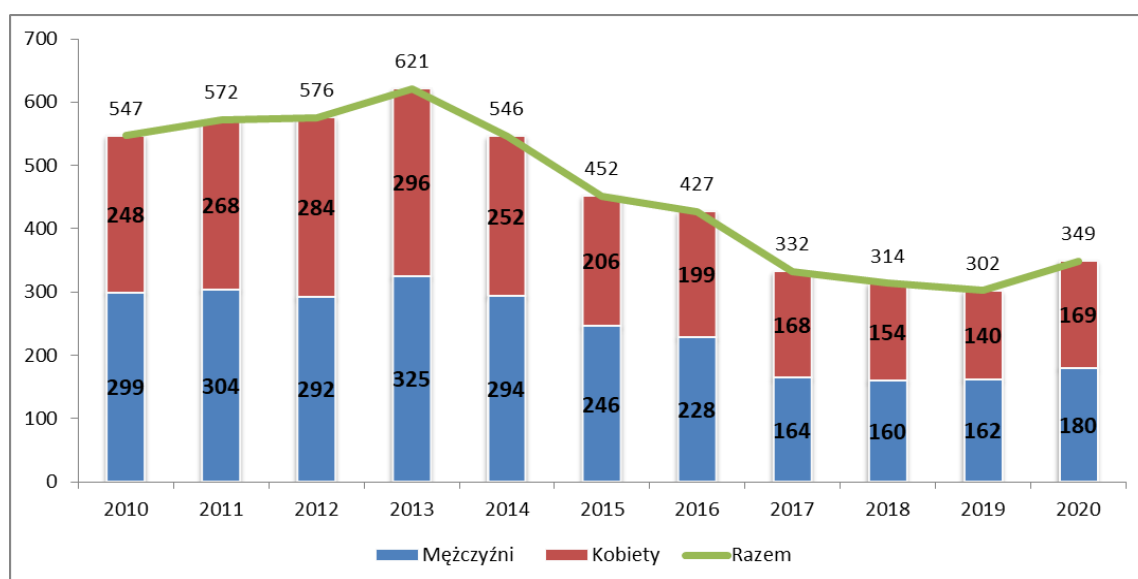
Wykres 9. Liczba pracujących w latach 2010-2019 w gminie Ustroń, w tym wg płci



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Zjawisko bezrobocia w analizowanej dekadzie w liczbach bezwzględnych zmalało, niemniej od 2017 roku dostrzega się jego wzrost (Wykres 10). Spośród 349 mieszkańców zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Cieszynie, ponad ¼ znajduje się w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Jest to jedno ze źródeł degradacji tkanki miejskiej w wymiarze społecznym w określonych obszarach problemowych.

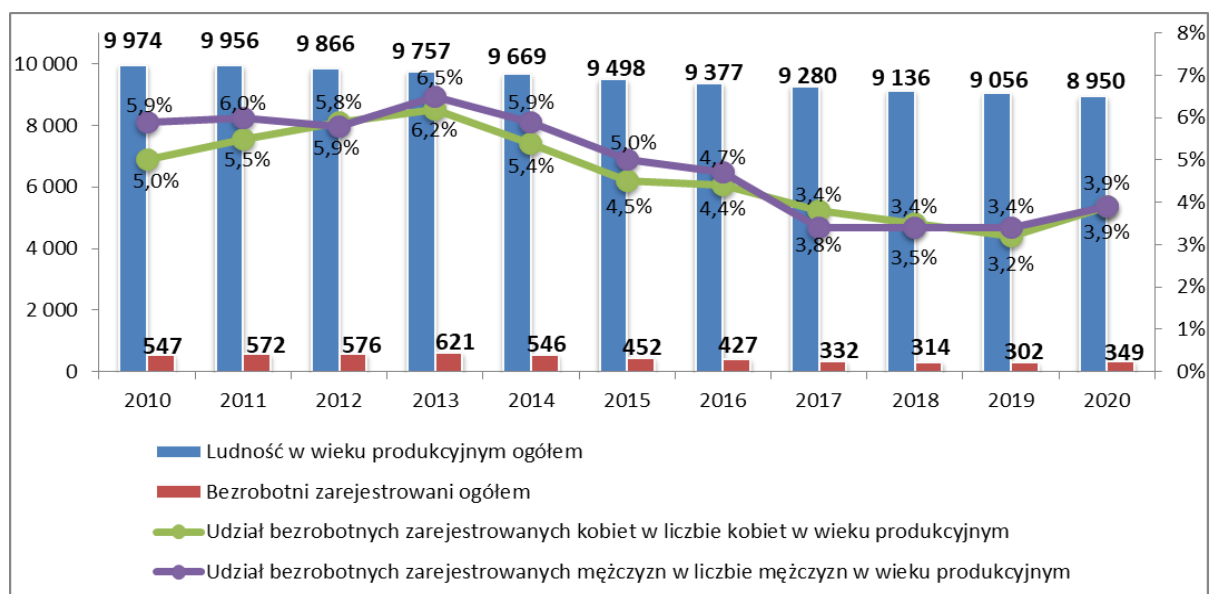
Wykres 10. Liczba bezrobotnych w mieście Ustroń, w tym wg płci, w latach 2010-2020



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Zwiększony w 2020 roku w porównaniu do lat 2017-2019 udział zarówno bezrobotnych zarejestrowanych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym jak i bezrobotnych zarejestrowanych mężczyzn w liczbie mężczyzn w wieku produkcyjnym jest z pewnością związany z występującym w 2020 roku „lockdownem” i prognozuje pojawienia się zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej (Wykres 11).

Wykres 11. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2020



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Analiza liczby bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy w Mieście Ustroń pozwala na wyodrębnienie grup wymagających szczególnych form wsparcia. Zjawisko długotrwałego bezrobocia wzrosło w latach 2015-2020 o blisko 10%. Również o 10% wzrosło bezrobocie wśród osób powyżej 50 roku życia. Omawiane kategorie są szczególnie narażone na marginalizację społeczną i ekonomiczną (Tabela 3). Szczegółowa analiza zjawiska bezrobocia znajduje się w Tabeli 4.

Tabela 3. Bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy w gminie Ustroń

Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ogółem	370	356	283	257	244	277
Kobiety	167	165	147	128	109	131
Do 25 roku życia	109	119	80	59	58	66
Do 30 roku życia	49	59	31	31	28	32
Długotrwale bezrobotni	202	194	175	152	148	177
Pow. 50 roku życia	164	143	98	96	97	108
Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej	0	0	1	0	0	0
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	56	65	73	61	49	61
Posiadający co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia	0	1	4	1	0	0
Niepełnosprawni	32	29	23	17	14	16

Źródło. Powiatowy Urząd Pracy w Cieszynie.

Tabela 4. Bezrobotni oraz poszukujący pracy według czasu pozostawania bez pracy, wieku, poziomu wykształcenia i stażu pracy w gminie Ustroń w latach 2015-2020

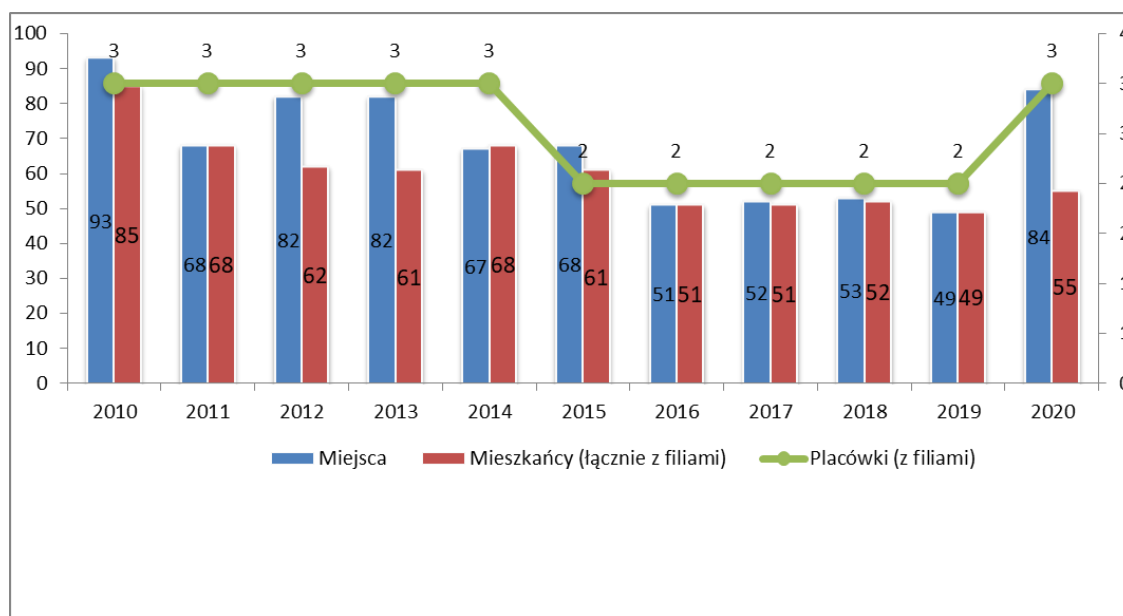
Wyszczególnienie		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ogółem		452	427	332	314	302	349
Czas pozostawania bez pracy	do 1 miesiąca	47	46	38	23	21	35
	od 1 do 3 m-cy	128	109	77	64	59	57
	od 3 do 6 m-cy	77	74	45	49	61	45
	od 6 do 12 m-cy	56	64	44	51	41	61
	od 12 do 24 m-cy	55	63	58	54	48	62
	pow. 24 m-cy	89	71	70	73	72	89
Wiek	18-24 lata	49	59	31	31	28	32
	25-34 lata	110	113	93	70	63	72
	35-44 lata	97	85	81	85	77	97
	45-54 lata	90	68	59	67	71	75
	55-59 lata	63	58	39	33	36	45
	60 lat i więcej	43	44	29	28	27	28
Wykształcenie	Wyższe	65	59	64	68		54
	Policealne/średnie zaw./branżowe	116	93	70	69	54	70
	Średnie ogólnokształcące	39	43	36	33	33	30
	Zasadnicze zawodowe/branżowe	127	134	96	84	95	113
	Gimnazjalne/podstawowe i niżej	105	98	66	60	68	82
Staż pracy ogółem	Do roku	76	83	62	53	57	63
	1 - 5 lat	99	102	84	82	73	88
	5-10 lat	71	70	54	54	52	61
	10-20 lat	78	60	67	63	50	65
	20-30 lat	64	54	36	37	40	34
	30 i więcej lat	38	28	14	14	15	18
	Bez stażu	26	30	15	11	15	20

Źródło. Powiatowy Urząd Pracy w Cieszynie.

1.1.3 Pomoc społeczna i ochrona zdrowia

Liczba placówek pomocy społecznej i ich mieszkańców utrzymuje się na względnie stałym poziomie. W 2020 roku placówki dysponowały największą ilością miejsc od 2011 roku, co prawdopodobnie miało związek z rozprzestrzenianiem się pandemii koronawirusa. Biorąc jednak pod uwagę identyfikowane potrzeby należy podkreślić konieczność dalszego zwiększania (rozwijania i modernizacji) infrastruktury pomocy społecznej w mieście (Wykres 12).

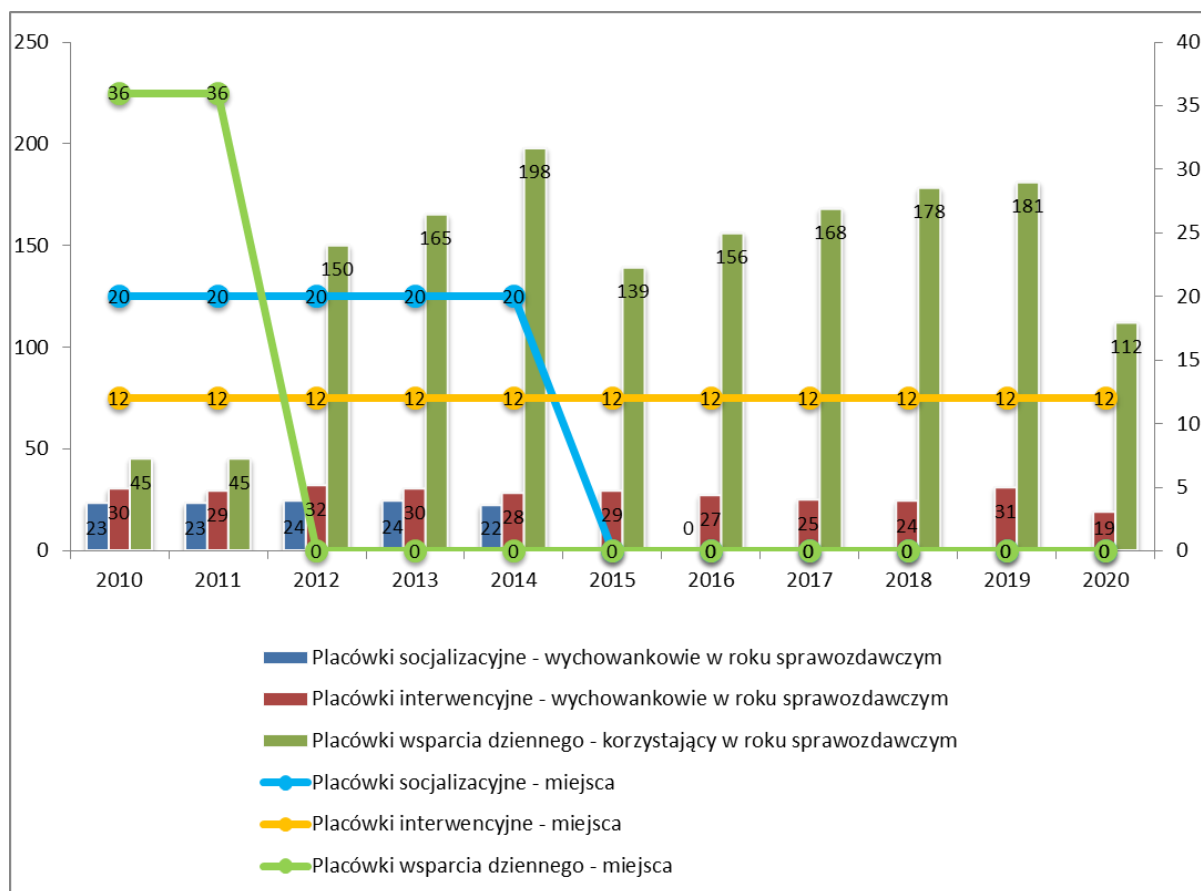
Wykres 12. Placówki stacjonarnej pomocy społecznej w Ustroniu w latach 2010-2020



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Poniższy wykres ilustruje, że od 2012 roku w gminie brak jest miejsc w placówkach wsparcia dziennego, a od 2015 – miejsc w placówkach socjalizacyjnych. Ilość miejsc w placówkach interwencyjnych utrzymuje się na stałym poziomie, lecz ich liczba jest niedostosowana do potrzeb zgłaszanych przez instytucje pomocy społecznej (Wykres 13).

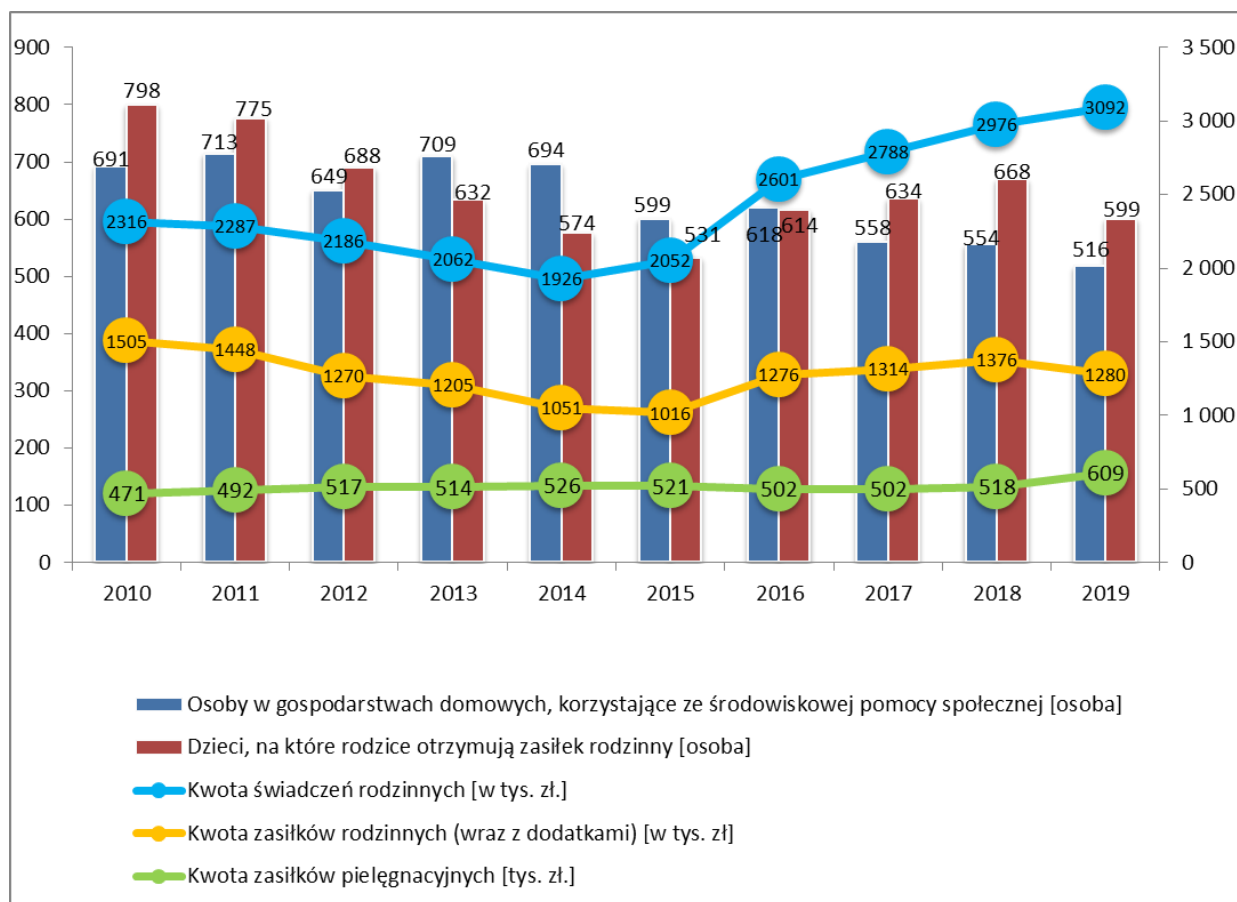
Wykres 13. Wychowankowie/korzystający oraz liczba miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych (socjalizacyjne, interwencyjne) oraz placówkach wsparcia dziennego w gminie Ustroń w latach 2010-2020



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej zmniejszyła się w latach 2010-2019 o 25,3%, a liczba dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny zmniejszyła się w analizowanym okresie o 24,9%. Wskazane zmiany wynikają przede wszystkim z dynamicznych procesów demograficznych, głównie w zakresie przyrostu naturalnego. Natomiast środki przeznaczone na pomoc społeczną systematycznie wzrastają – wskazuje to na kosztochłonność usług dedykowanych osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym (Wykres 14).

Wykres 14. Korzystający z pomocy społecznej, otrzymujący zasiłek rodzinny wraz z kwotami wypłaconych zasiłków w gminie Ustroń w latach 2010-2020

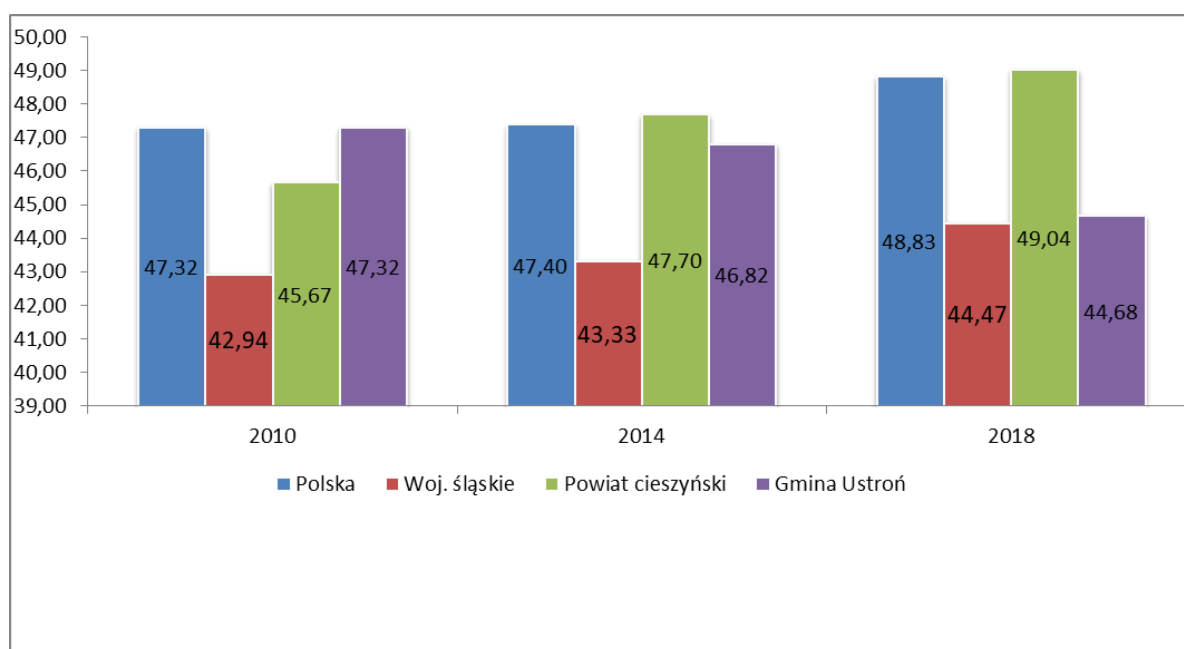


Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

1.1.4 Aktywność społeczna

Aktywność społeczna mieszkańców Ustronia zmniejsza się. Frekwencja wyborcza w gminie w wyborach samorządowych w 2018 roku była niższa niż w roku 2014 i 2010. Osiągnięty poziom frekwencji w gminie w 2018 roku był zarazem niższy niż w Polsce, ale nieznacznie wyższy niż w całym województwie śląskim (Wykres 15).

Wykres 15. Frekwencja w wyborach samorządowych w latach 2010, 2014, 2018 – porównanie [w %]



Źródło: Państwowa Komisja Wyborcza.

1.1.5 Kultura i turystyka

Wskaźniki opisujące stopień korzystania z instytucji kultury w Ustroniu notują zarówno spadki, jak i wzrosty. Od 2011 roku systematycznie spada liczba czytelników, a liczba kół/klubów i ich uczestników była niższa w latach 2018-2019 niż w latach 2011-2017. Natomiast w porównaniu z 2011 rokiem, w roku 2019 o 110% wzrosła liczba uczestników imprez organizowanych przez domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice, a o 22% wzrosła liczba zwiedzających muzea (Tabela 5).

Tabela 5. Instytucje kultury w gminie Ustroń w latach 2010-2019

Wyszczególnienie	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Czytelnicy bibliotek w ciągu roku	4400	4146	4125	4121	3951	3981	3841	3710	3 665
Biblioteki i filie	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Uczestnicy imprez organizowanych przez domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice	17622	20040	24730	28160	33920	27550	33900	41470	37050
Koła/kluby	12	12	12	12	21	19	18	6	6
Członkowie kół/klubów	155	160	186	188	280	270	280	118	139
Muzea łącznie z oddziałami	2	2	3	3	2	2	2	2	2
Zwiedzający muzea i oddziały	10495	11316	11710	12359	12670	11797	13262	13549	13542

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Liczba turystycznych obiektów noclegowych w latach 2016-2020 była niższa niż w latach 2012-2015, co jest niekorzystnym zjawiskiem, biorąc pod uwagę fakt, że Ustroń jest miastem uzdrowiskowym. Ponadto warto pamiętać, że branża turystyczna poniosła znaczne straty w związku z obostrzeniami wynikającymi z pandemii koronawirusa (Tabela 6).

Tabela 6. Turystyczne obiekty noclegowe i obiekty hotelowe w gminie Ustroń w latach 2012-2020

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Turystyczne obiekty noclegowe	56	55	52	51	48	45	48	48	45
Obiekty hotelowe ogółem	17	16	15	15	16	15	17	17	14

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Tabela 7. Turystyczne obiekty noclegowe wg rodzajów w gminie Ustroń w latach 2012-2020

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Hotele	10	8	8	9	9	9	9	9	8
Pensjonaty	2	2	2	2	2	1	1	1	1
Inne obiekty hotelowe	5	6	5	4	5	5	7	7	5
Kemping i pola biwakowe	bd	bd	bd	36	32	30	31	31	31
Schroniska	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ośrodki wczasowe	9	9	9	9	8	10	9	9	9
Ośrodki szkoleniowo wypoczynkowe	5	6	4	4	3	3	4	4	4
Domy pracy twórczej	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Zespoły domków turystycznych	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Kempingi	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Zakłady uzdrowiskowe	7	7	7	7	8	8	8	8	8
Pokoje gościnne	12	11	11	10	9	6	7	7	7

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

1.1.6 Edukacja

Sieć żłobków i przedszkoli w Ustroniu jest dostosowana do specyfiki miasta poprzez równomierne rozlokowanie. Każda dzielnica miasta posiada swoją, wydzieloną placówkę przedszkolną (Tabela 7).

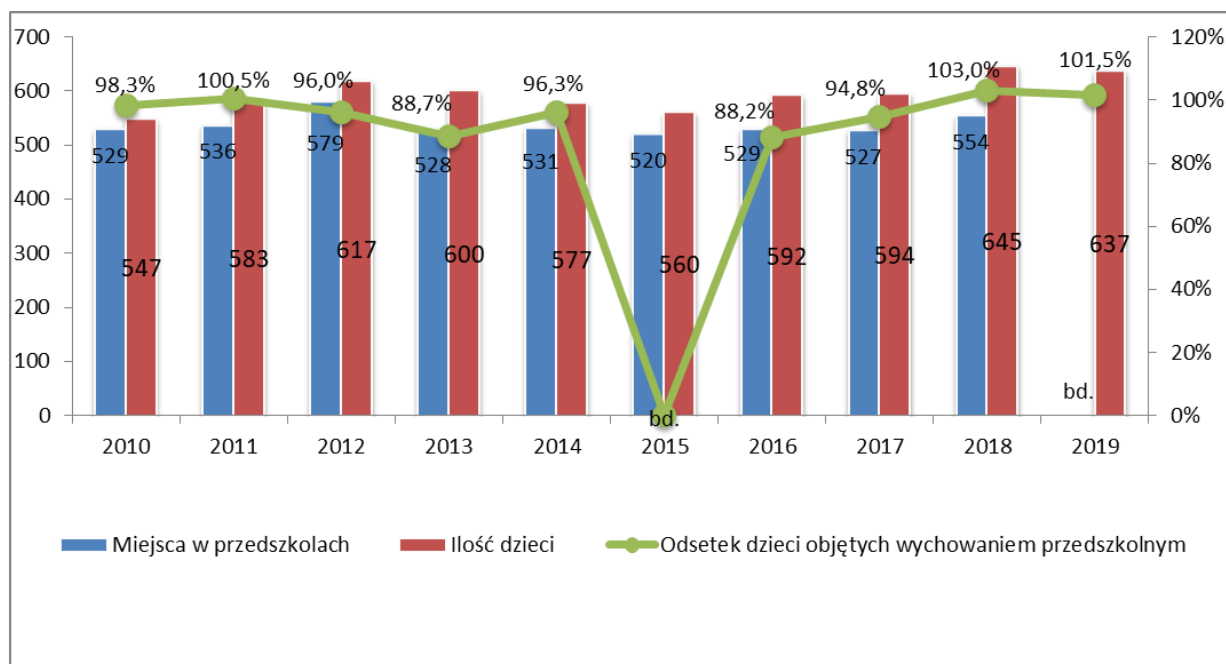
Tabela 8. Żłobki i przedszkola w gminie Ustroń

Żłobki i przedszkola w Ustroniu	Liczba dzieci
Żłobek Miejski	56
Przedszkole Publiczne nr 1 (w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1)	58
Przedszkole Publiczne nr 2	59
Przedszkole Publiczne nr 4	94
Przedszkole Publiczne nr 5	38
Przedszkole Publiczne nr 6	93
Przedszkole Publiczne nr 7	149
Oddziały przedszkolne w SP3	50
Oddziały przedszkolne w SP5	48

Źródło: Raport o stanie miasta Ustroń za 2020 r.

Odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym należy ocenić jako wysoki. Ilość miejsc w przedszkolach i uczęszczających do nich dzieci jest zadowalająca i pokrywa potrzeby mieszkańców w tym zakresie (Wykres 16).

Wykres 16. Miejsca w przedszkolach, ilość dzieci oraz odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym

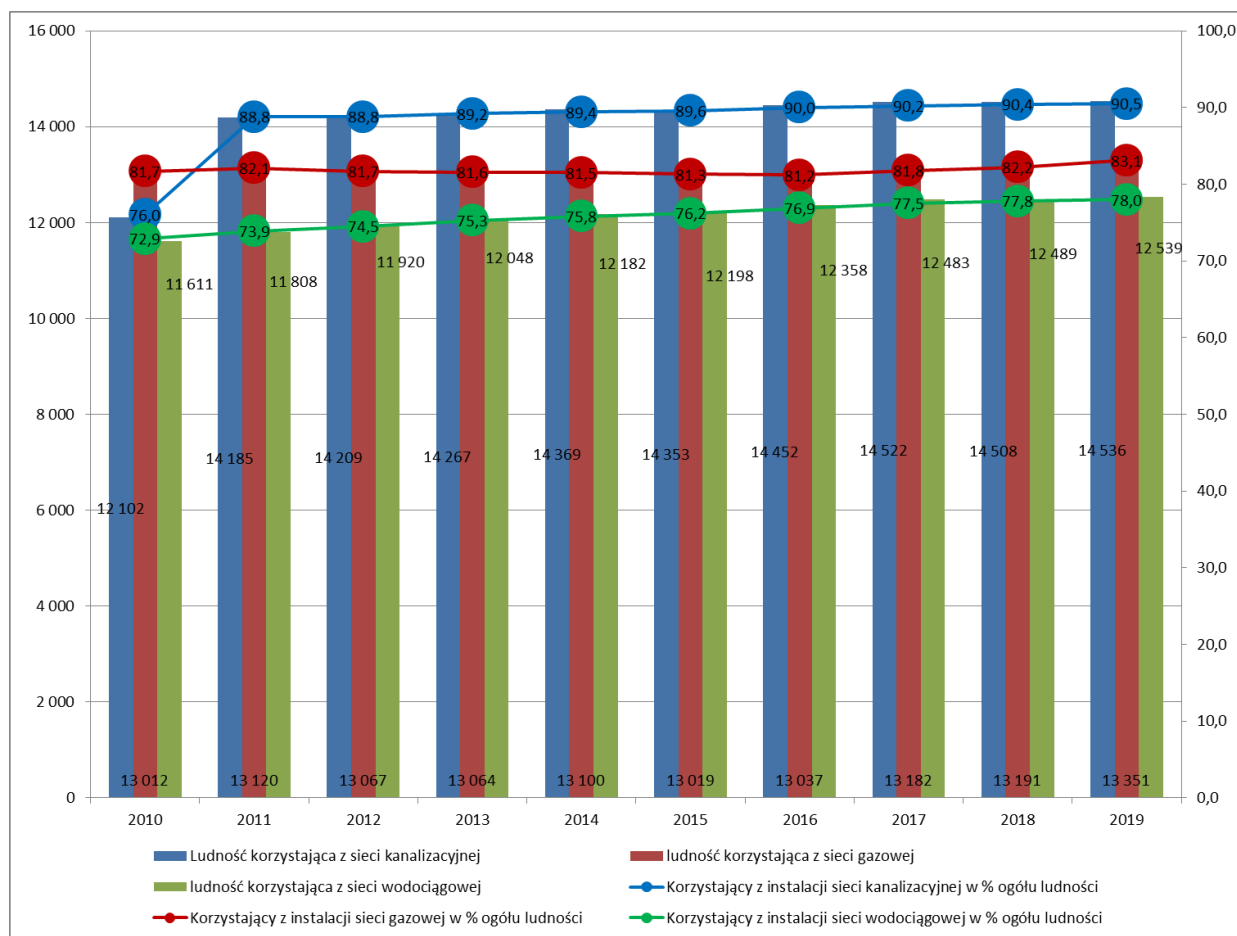


Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

1.1.7 Infrastruktura techniczna

Odsetek korzystających z sieci wodociągowej w Ustroniu w 2019 roku był niższy zarówno od wskaźnika uzyskiwanego przez powiat cieszyński (o 4,5%), jak również województwo śląskie (17,8%). W zakresie poziomu skanalizowania wartości osiągnięte przez Ustroń w 2019 kształtują się na poziomie 90,5% i przewyższają wartości powiatowe – o 28,3% oraz wojewódzkie – o 11,9%. Odsetek korzystających z sieci gazowej rośnie w analizowanym okresie co jest czynnikiem wspomagającym walkę z zanieczyszczeniem powietrza. Jednocześnie wskaźnik gazyfikacji, prezentuje się korzystnie na tle powiatu cieszyńskiego i województwa śląskiego – jest wyższy odpowiednio o 7,9% i 19,9% (Wykres 17).

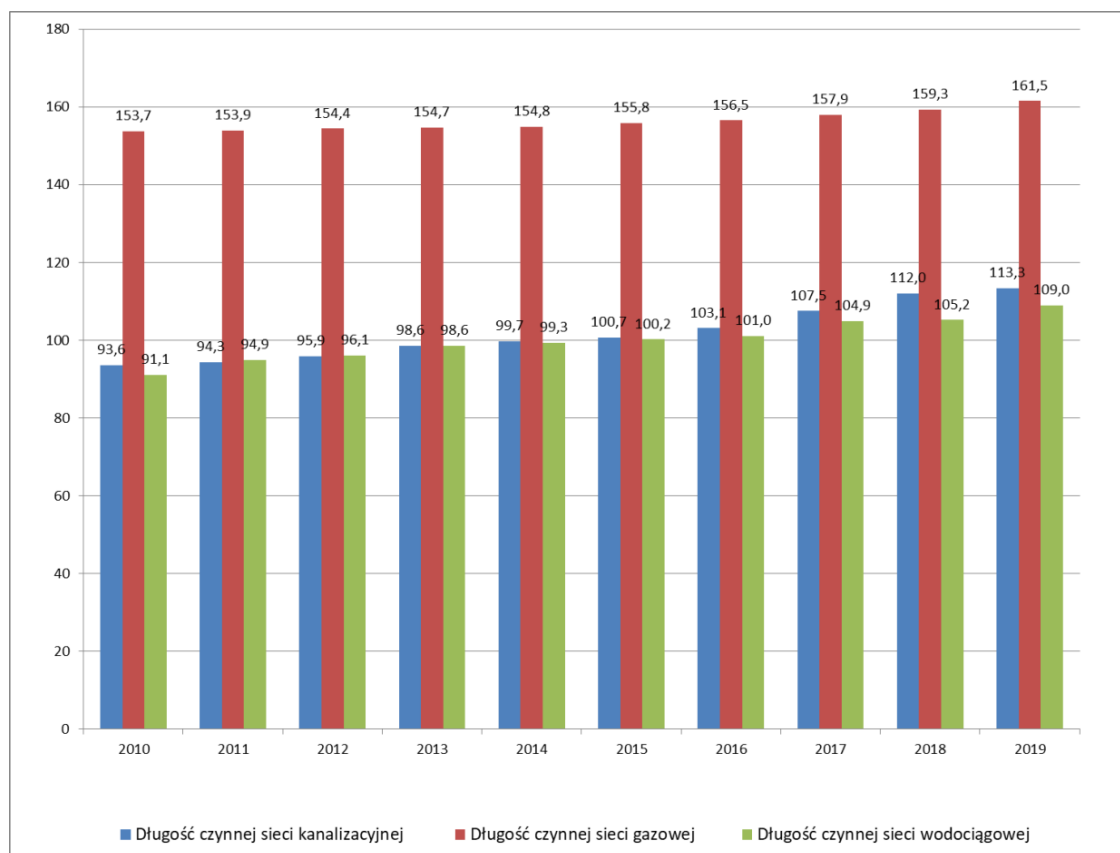
Wykres 17. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej w gminie Ustroń w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Długość czynnych sieci infrastruktury kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej konsekwentnie wzrasta i jest wynikiem systematycznej rozbudowy, która jest warunkowana ograniczonymi środkami finansowymi gminy oraz górskim ukształtowaniem terenu (Wykres 18).

Wykres 18. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz gazowej w Ustroniu w latach 2010-2019 [km]

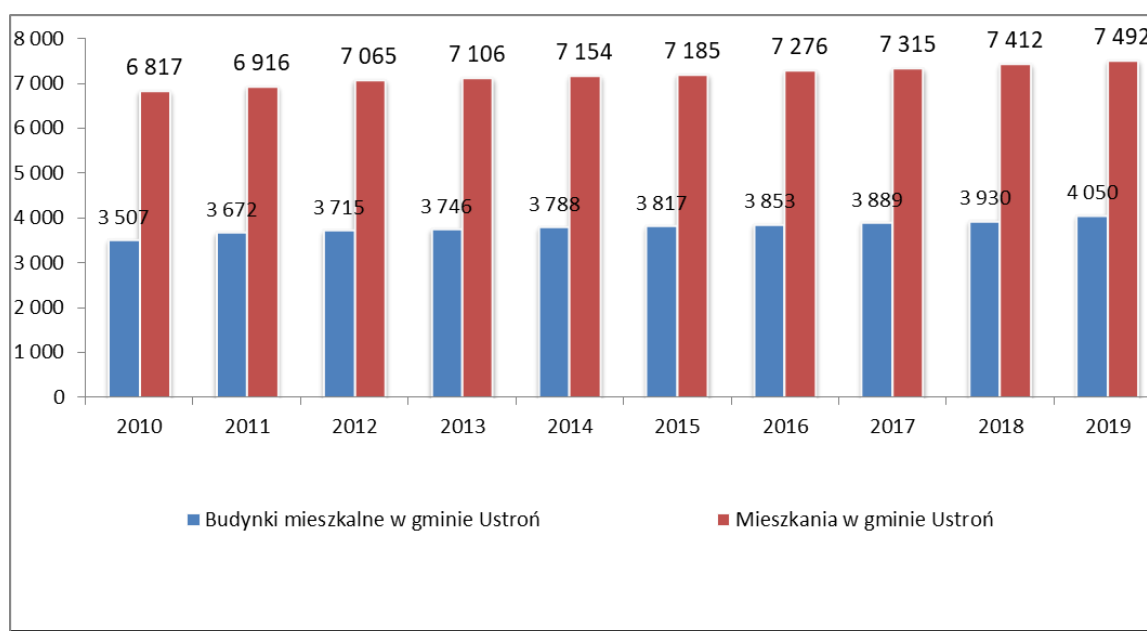


Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

1.1.8 Infrastruktura mieszkaniowa

Zasoby mieszkaniowe w Ustroniu wzrastają, niemniej ich liczba zarówno w zakresie samych budynków, jak również mieszkań jest niewystarczająca. Głównie w zakresie zasobu komunalnego, zostały zidentyfikowane deficyty, artykułowane głównie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ustroniu (Wykres 19).

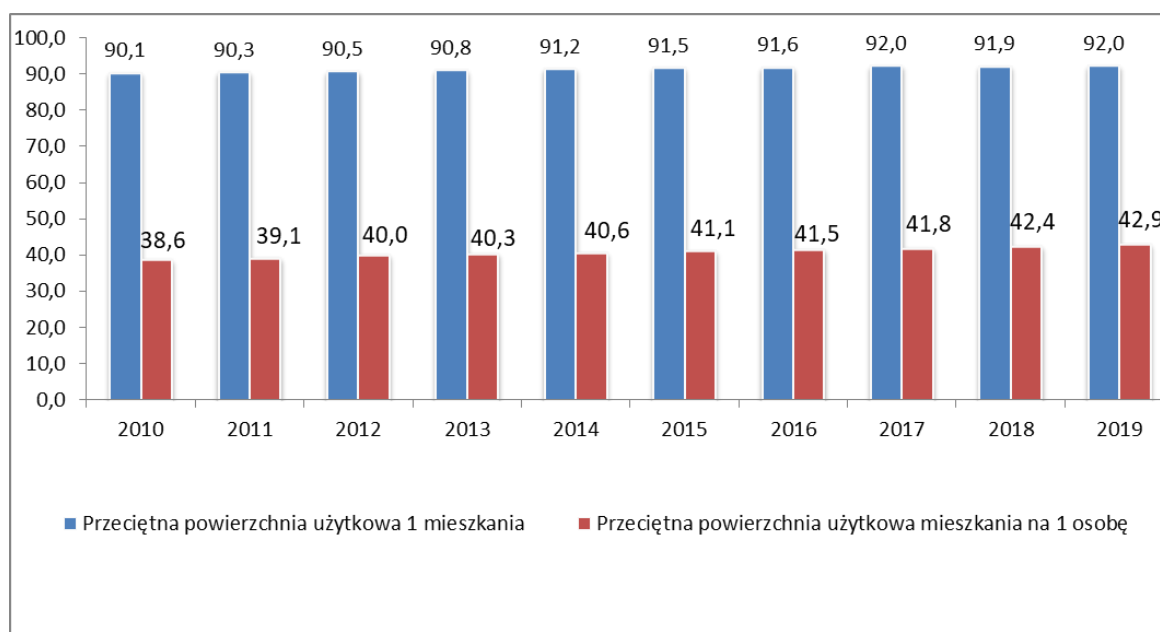
Wykres 19. Zasoby mieszkaniowe w gminie Ustroń w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w przeliczeniu na 1 osobę wzrasta, co świadczy o poprawiającej się jakości życia w mieście (Wykres 20).

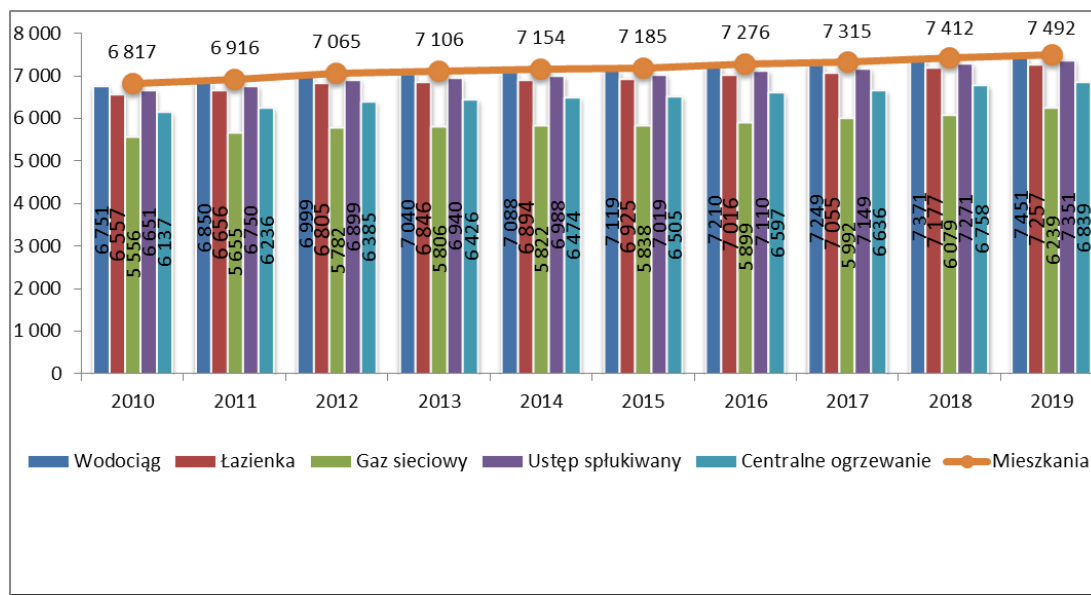
Wykres 20. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Ustroń w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Dostęp do instalacji techniczno-sanitarnych w Ustroniu konsekwentnie wzrasta, zwiększa się ilość mieszkań wyposażonych w wodociąg, łazienkę, gaz sieciowy, ustęp spłukiwany oraz centralne ogrzewanie (Wykres 21).

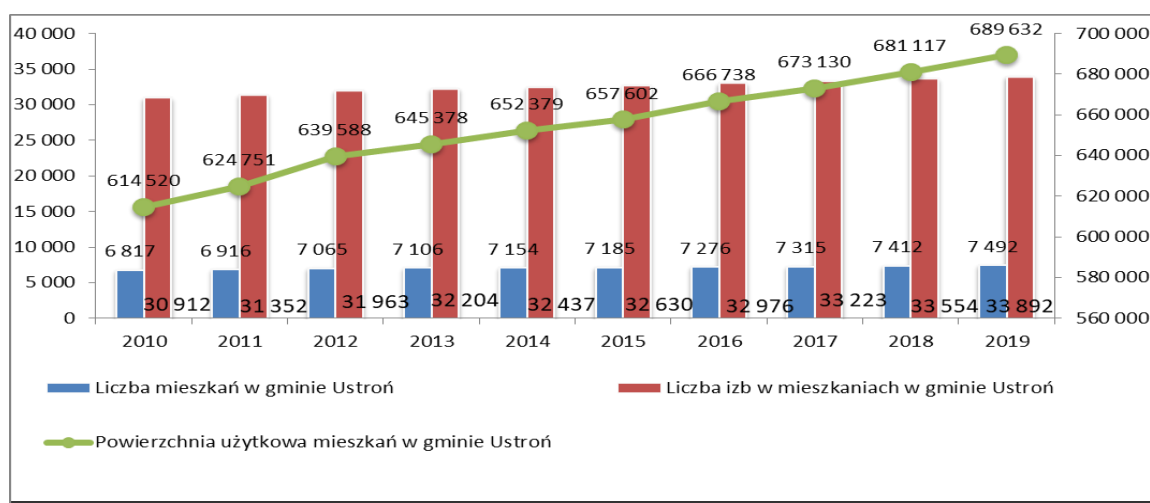
Wykres 21. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w gminie Ustron w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

W latach 2010-2019 liczba mieszkań w Ustroniu wzrosła o 9,9%, natomiast ich powierzchnia użytkowa zwiększyła się o 12,2%. Wskazuje to na relatywnie wysoki poziom atrakcyjności osiedleńczej miasta oraz na jego systematyczną rozbudowę (Wykres 22).

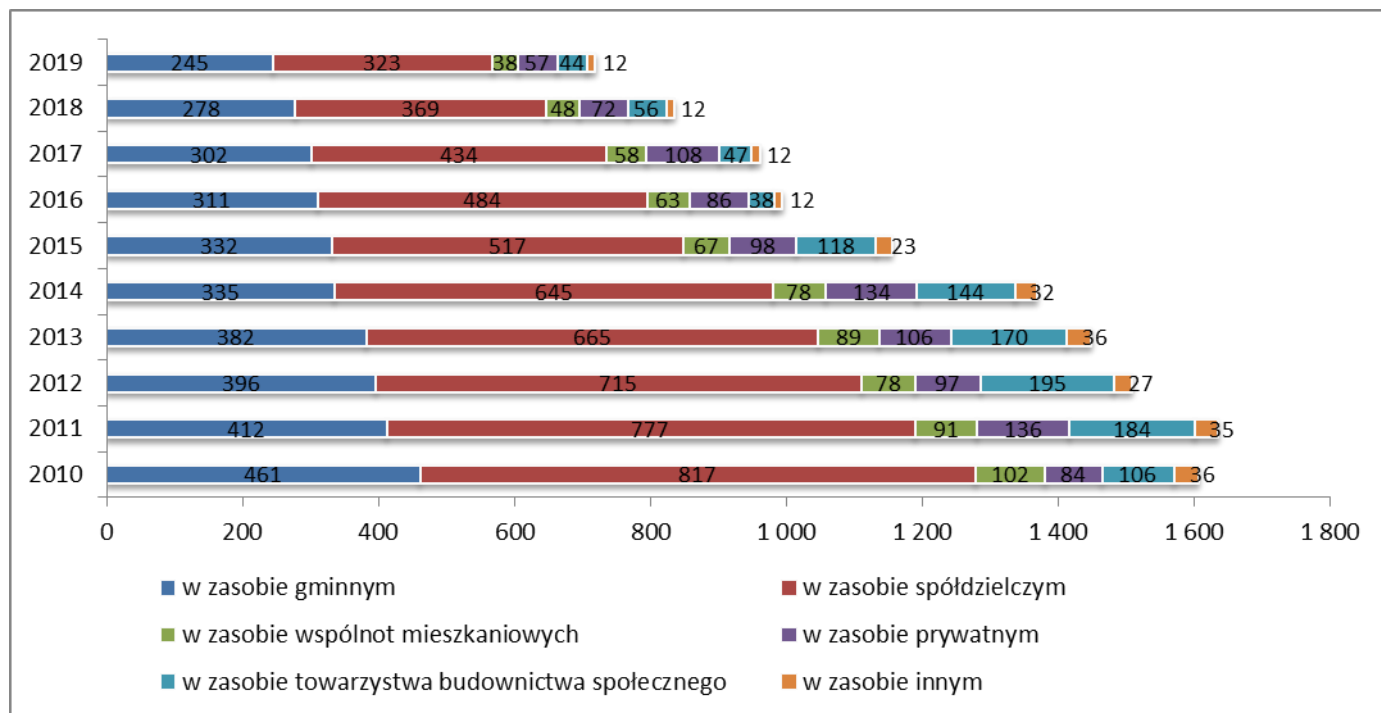
Wykres 22. Liczba mieszkań, liczba izb w mieszkaniach oraz powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Ustron w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Liczba wypłacanych dodatków mieszkaniowych, niezależnie od prawnej formy własności zasobów w minionej dekadzie systematycznie malała (w latach 2003-2013 spadek wyniósł 55,2%). Zaobserwowany stan rzeczy jest wynikiem zamrożenia progu kwotowego w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Malejąca liczba świadczeń realizowanych przez gminę nie odzwierciedla potrzeb identyfikowanych podczas prac nad wyznaczaniem obszarów kryzysowych w Ustroniu (Wykres 23).

Wykres 23. Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych wg form własności zasobu w gminie Ustroniu w latach 2010-2019



Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

W zasobach mieszkaniowych Miasta Ustroniu znajduje się 18 budynków mieszkalnych, w tym: 12 budynków komunalnych o łącznej liczbie mieszkań 94 i 6 budynków socjalnych o liczbie mieszkań 106 oraz 3 lokale socjalne wynajęte w budynkach SM "Zacisze" w Ustroniu. Ogółem Miasto Ustroniu posiada 203 lokale mieszkalne¹.

¹ <https://ustron.bip.info.pl/dokument.php?iddok=381&idmp=42&r=o> [16.06.2021]

1.2 Struktura Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2030 został przygotowany na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2019 r. o rewitalizacji (zwanej dalej Ustawą). Struktura dokumentu odpowiada art. 15 ust. 1 Ustawy. Program zawiera w szczególności:

- opis delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji;
- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji oraz analizę jego lokalnych potencjałów;
- opis powiązań Programu z dokumentami planistycznymi i strategicznymi gminy;
- wizję obszaru rewitalizacji w 2030 r.;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe Programu wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją Programu, wskazanie kosztów tego zarządzania;
- ramowy harmonogram realizacji Programu;
- system monitorowania i oceny Programu;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wraz z późniejszymi zmianami;
- wskazanie koniecznych do opracowania i aktualizacji dokumentów strategicznych i planistycznych Miasta Ustroń;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- wskazanie sposobu realizacji Programu w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

1.3 Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Miasta Ustroń

Program jest dokumentem ściśle powiązany z dokumentami planistycznymi i strategicznymi, tj.:

- Strategią rozwoju Miasta Ustroń na lata 2021-2027
- Strategią rozwiązywania problemów społecznych gminy Ustroń na lata 2021-2027
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń
- Programem współpracy Miasta Ustroń z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok

1.3.1 Strategia rozwoju Miasta Ustroń na lata 2021-2027

W dokumencie do 3 celów strategicznych przyporządkowane zostały właściwe kierunki działań. Są to:

1. Cel 1. Ustroń dla mieszkańców - wsparcie rozwoju silnej wspólnoty lokalnej

- Kierunek działania 1. Rozwój budownictwa komunalnego
- Kierunek działania 2. Zapewnienie wysokiej jakości usług publicznych dla mieszkańców o różnych potrzebach
- Kierunek działania 3. Kreowanie gminy jako atrakcyjnego miejsca do życia i spędzania czasu wolnego
- Kierunek działania 4. Kompleksowa rewitalizacja
- Kierunek działania 5. Sprawny Urząd
- Kierunek działania 6. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego i zapewnienie równego dostępu do usług publicznych

2. Cel 2. Ustroń dla gospodarki - rozwój funkcji gospodarczych i turystycznych Ustronia

- Kierunek działania 7. Rozwój funkcji uzdrowiskowych i turystycznych
- Kierunek działania 8. Wzrost atrakcyjności gospodarczej Ustronia
- Kierunek działania 9. Marketing terytorialny Ustronia

3. Cel 3. Ustroń dla środowiska – adaptacja miasta do zmian klimatu

- Kierunek działania 10. Adaptacja miasta do zmian klimatu

- Kierunek działania 11. Rozwój transportu zbiorowego i modernizacja układu komunikacyjnego w mieście
- Kierunek działania 12. Wzmocnienie systemu infrastruktury publicznej
- Kierunek działania 13. Zrównoważony rozwój miasta i tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych

Opracowanie Programu Rewitalizacji oraz podjęcie działań rewitalizacyjnych zostało wpisane literalnie jako Kierunek działania 4 „Kompleksowa rewitalizacja”.

1.3.2 Strategia rozwiązywania problemów społecznych gminy Ustroń na lata 2021-2027

Koncentracja na problemach społecznych jest jednym z warunków powodzenia i kompleksowego podejścia do problematyki rewitalizacji. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych jest więc dokumentem komplementarnym wobec Gminnego Programu Rewitalizacji, który niektóre działania ujmuje w bardziej interdyscyplinarnym kontekście, przy czym koncentrują się one na ograniczonym terytorialnie obszarze gminy, na którym stwierdzono występowanie szczególnego nasilenia zjawisk negatywnych zarówno w sferze społecznej, jak i technicznej, środowiskowej i gospodarczej.

Cele Strategii rozwiązywania problemów społecznych w gminie Ustroń to:

1. Rozwijanie systemu wspierania rodzin ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb rozwojowych dzieci i młodzieży
2. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i wsparcie grup marginalizowanych
3. Zintegrowane działania profilaktyczne i edukacyjno-wychowawcze

Cele określone w Strategii zakładają wdrażanie działań w sferze społecznej na całym obszarze gminy, w możliwie szerokich partnerstwach samorządu, organizacji pozarządowych, kościołów i związków wyznaniowych oraz lokalnego biznesu. Beneficjentami Strategii – podobnie jak Gminnego Programu Rewitalizacji – są osoby szczególnie narażone na wykluczenie społeczne: dotknięte ubóstwem, niepełnosprawne, z długotrwałą chorobą, w podeszłym wieku, pozostające w rodzinach z dysfunkcjami, jak również dzieci i młodzież, narażone na czerpanie negatywnych wzorców. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji na ograniczonym obszarze stanowić będzie więc dopełnienie realizacji Strategii w skali całej gminy i miasta.

1.3.3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń

W związku z zaplanowanymi do realizacji w ramach GPR przedsięwzięciami nie stwierdzono potrzeby dokonania zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń.

1.3.4 Program współpracy Miasta Ustroń z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok

W Programie współpracy Miasta Ustroń z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok (zwanym dalej Programem współpracy) określono najważniejsze zasady kooperacji samorządu z III sektorem. Oprócz zakresu i formy współdziałania wskazano w nim priorytetowe zadania zlecane do realizacji organizacjom pozarządowym.

Należy jednocześnie podkreślić, że prowadzenie rewitalizacji z pominięciem III sektora jest wręcz niemożliwe. Zaangażowanie organizacji pozarządowych wspomaga aktywację społeczną, a tym samym wspiera rozwiązywanie problemów obszaru zdegradowanego. Proces rewitalizacji wpisuje się w założenia i cele Programu współpracy, w szczególności w zakresie:

- **Celu głównego:** zaspokajanie potrzeb mieszkańców Miasta, wzmacnianie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, budowanie partnerstwa oraz wspierania Organizacji w realizacji ważnych celów społecznych
- **Celów szczegółowych:**
 - poprawa jakości życia i pełniejsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców Miasta poprzez zwiększenie aktywności Organizacji,
 - stworzenie warunków do powstania inicjatyw i struktur funkcjonujących na rzecz społeczności lokalnej,
 - wykorzystanie potencjału i możliwości Organizacji pozarządowych,
 - otwarcie na innowacyjność i konkurencyjność w wykonywaniu zadań publicznych,
 - integracja Organizacji realizujących zadania publiczne,
 - promowanie i wzmacnianie postaw obywatelskich,
 - racjonalne wykorzystanie publicznych środków finansowych,
 - wzmocnienie potencjału Organizacji oraz rozwój wolontariatu.

2 CZĘŚĆ DIAGNOSTYCZNA

2.1 Delimitacja obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w Uchwale nr XXXIX/586/2022 Rady Miasta Ustroń z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ustroń.

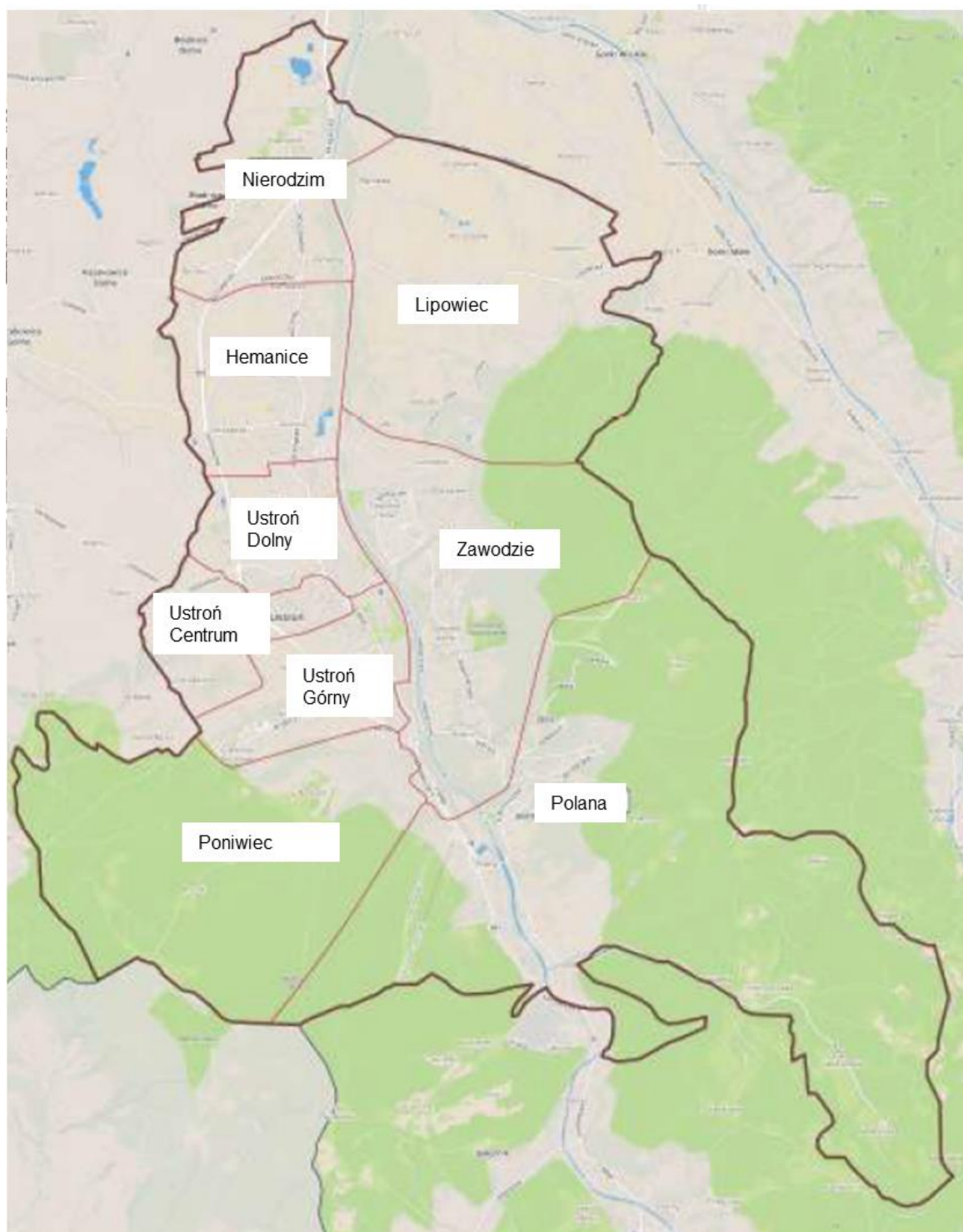
Na potrzeby wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przyjęto podział gminy na 9 jednorodnych obszarów, których granice są zbliżone do granic okręgów wyborczych wyznaczonych w Ustroniu.

Tabela 9. Liczba mieszkańców w analizowanych jednostkach przestrzennych gminy Ustroń oraz powierzchnia obszarów

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (ha)
1	Polana	1 330	2 134,64
2	Poniwiec	890	294,44
3	Ustroń Centrum	2 216	165,42
4	Ustroń Górny	1 513	784,81
5	Ustroń Dolny	2 366	236,14
6	Hermanice	2 634	369,89
7	Lipowiec	1 546	906,94
8	Nierodzim	1 558	353,40
9	Zawodzie	1 128	649,94
RAZEM		15 181	5 895,62

Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 1. Podział gminy Ustroń na jednostki analityczne.



Źródło: Opracowanie własne.

Obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywnych zjawisk o innym charakterze, tj. zjawisk gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Do wykonania diagnozy koncentracji zjawisk kryzysowych wykorzystano wskaźniki ujęte w poniższej tabeli.

Tabela 10. Wykaz czynników (wskaźników) analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie Miasta Ustroń.

CZYNNIKI SPOŁECZNE	
1)	Liczba osób bezrobotnych ogółem w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2)	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3)	Liczba bezrobotnych do 30 roku życia w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4)	Liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
5)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby ogółem w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7)	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w 2020 roku przeliczeniu na 100 mieszkańców
8)	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
9)	Liczba osób korzystających ze świadczeń bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
10)	Liczba osób korzystających ze świadczeń z powodu bezrobocia w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
11)	Liczba osób pobierających dodatek energetyczny, mieszkaniowy, fundusz alimentacyjny, zasiłek rodzinny itp. W 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
12)	Liczba osób z niepełnosprawnością korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
13)	Liczba osób objętych pomocą w ramach procedury „Niebieska karta” w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
14)	Liczba osób objętych dożywianiem w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
15)	Liczba dzieci w wieku do 3 lat uczęszczających do przedszkoli w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
16)	Liczba dzieci w wieku 4-5 lat uczęszczających do przedszkoli w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
17)	Liczba miejsc w oddziałach przedszkolnych w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
18)	Liczba stwierdzonych przestępstw w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
19)	Liczba zgłoszonych interwencji policyjnych w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
20)	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży, kradzieży z włamaniem i kradzieży pojazdów w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
21)	Średni wynik na egzaminie ośmioklasisty z języka polskiego w 2020 roku
22)	Średni wynik na egzaminie ośmioklasisty z matematyki w 2020 roku
23)	Średni wynik na egzaminie ośmioklasisty z części językowej w 2020 roku

CZYNNIKI GOSPODARCZE	
1)	Liczba podmiotów prowadzących działalność w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2)	Liczba podmiotów z zawieszoną działalnością w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
CZYNNIKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	
1)	Liczba wypadków i kolizji w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2)	Liczba przystanków w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3)	Średnia odległość do wybranych obiektów infrastruktury (kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej, komunikacyjnej, itp.) lub obiektów świadczących usługi publiczne (w metrach) w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
CZYNNIKI TECHNICZNE	
1)	Liczba budynków mieszkalnych (zamieszkałych) w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2)	Szacowany odsetek dróg gminnych wymagających remontu lub modernizacji (ocena subiektywna) ogółem
CZYNNIKI ŚRODOWISKOWE	
1)	Liczba wyrobów zawierających azbest w Mg w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne.

Koncentracja negatywnych zjawisk została zdiagnozowana na obszarze nr 1 (Polana), 5 (Ustroń Dolny), 6 (Hermanice) i 9 (Zawodzie). Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących natężenie zjawisk kryzysowych zostało przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 11. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego.

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
1	18	1	2	0	1	22
2	4	2	3	1	1	11
3	10	1	2	2	0	15
4	13	0	1	0	1	15
5	17	0	2	1	0	20
6	11	2	2	1	0	16
7	7	2	0	0	1	10
8	9	2	2	1	0	14
9	12	0	2	1	1	16

Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 2. Obszar zdegradowany.



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 12. Jednostki administracyjne zaliczone do obszaru zdegradowanego

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (ha)
1	Polana	1 330	2 134,64
5	Ustroń Dolny	2 366	236,14
6	Hermanice	2 634	369,89
9	Zawodzie	1 128	649,94
RAZEM		7 458	3 388

Źródło: Opracowanie własne.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji dokonano pogłębionej analizy problemów społecznych, gospodarczych, funkcjonalno –przestrzennych, technicznych oraz środowiskowych występujących na obszarze zdegradowanym – wykorzystując dane ilościowe. Wartości wskaźników, które wskazywały na występowanie zjawiska problemowego w danym obszarze, zostały sumarycznie zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 13. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru rewitalizowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
1	15	2	2	0	1	20
5	16	0	2	1	0	19
6	8	2	2	2	0	14
9	10	0	2	1	1	14

Źródło: Opracowanie własne.

Mając na uwadze założenie, iż zgodnie z przepisami prawa, rewitalizacją można objąć obszar co najwyżej 20% powierzchni gminy, zamieszkiwany maksymalnie przez 30% ludności, wyznaczono obszar rewitalizowany jako teren, na którym występuje najwyższa koncentracja problemów społecznych, gospodarczych, techniczno-strukturalnych i środowiskowych, z uwzględnieniem jego istotnego znaczenia dla rozwoju miasta.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem jest jednostka analityczna o numerze 1. Ze względu na fakt, że powierzchnia Polany wynosi 2 134,64 ha, co stanowi ponad 36% powierzchni gminy, konieczne było zawężenie obszaru do rewitalizacji. Po wykluczeniu terenów niezamieszkałych i słabo zamieszkałych Polany, do rewitalizacji został wyznaczony obszar o powierzchni 483 ha, co stanowi 8,19% powierzchni gminy, a zatem

spełniony został wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy. Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 1 330 osoby, co stanowi 8,76% populacji gminy. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy.

Mapa z obszarem rewitalizacji znajduje się w Załączniku nr 1, a spis ulic objęty rewitalizacją w Załączniku nr 2.

Tabela 14. Jednostki analityczne zaliczone do obszaru rewitalizowanego.

Obszar	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (ha)
1 (Polana)	1 330	483,00
Gmina Ustroń	15 181	5 895,62
% przypadający na obszar rewitalizowany	8,76%	8,19%

Źródło: Opracowanie własne.

2.2 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Po wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR) przeprowadzono szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk i lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru. Szczegółowe diagnozy obszaru rewitalizacji wykonano w oparciu o dane ilościowe i jakościowe. Przeprowadzono analizę desk research (analiza istniejących i dostępnych danych) na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta Ustroń i jednostek organizacyjnych, Komisariatu Policji w Ustroniu, Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie oraz z Banku Danych Lokalnych GUS. Ponadto zastosowano metody bezpośredniego kontaktu (spotkania z interesariuszami) oraz zrealizowano ankietę internetową wśród mieszkańców OR. Szerokie spektrum wykorzystanych metod i narzędzi pozwoliło na dokładną diagnozę wyznaczonego obszaru rewitalizacji we wszystkich analizowanych sferach i wskazanie nie tylko problemów, ale co najistotniejsze dla programowania rewitalizacji ich przyczyn i skutków.

2.2.1 Podstawowe informacje o obszarze rewitalizacji

Jednostka organizacyjna Polana wraz z dawnym przysiółkiem Dobka oraz Jaszowcem, leży w południowej części miasta Ustroń, w dolinie Wisły, u podnóża Wielkiej Czantorii.

Nazwa Polana pochodzi od polany w lesie nad Wisłą, na której osiedlili się pierwsi mieszkańcy. Osada należała do Mikołaja Rudzkiego, od którego wykupiła ją w 1633 r. księżna cieszyńska Elżbieta Lukrecja. Później Polana stanowiła część Ustronia Górnego, będącego osobną wsią do 1839 r., kiedy połączono Ustroń Górny z Dolnym.

W 1792 r. powstała tu papiernia, założona przez księcia Alberta Sasko-Cieszyńskiego. Należał do niej kawałek przyległej łąki nad Wisłą, niezbędnej do bielienia na słońcu lnianych szmat, z których wówczas wyrabiano papier. Pierwszym papiernikiem był przybyły tu prawdopodobnie z terenu dzisiejszych Niemiec Augustyn Kiessling. Na papierze z tej papierni, ze znakami wodnymi A. Kiesslinga, sporządzono m.in. prowadzone na cieszyńskim zamku księgi gruntowe. Pamiątką po tych czasach jest nazwa uliczki „Papiernia”, wiodącej ku Wiśle (biegną nią czerwone znaki szlaku turystycznego na Równicę).

W 1837 r. papiernię przeniesiono w dół Wisły do Hermanic, gdzie z przerwami działała do 1933 r. W jej zabudowaniach „na Polanie” powstała później kuźnia „Teresa” napędzana kołem wodnym, wchodząca w skład ustrońskiej huty. Wykuwano w niej osie i okucia do wozów. Napęd młotów zapewniała płynąca tędy Młynówka Ustrońska. W 1899 r. kuźnię w Polanie zlikwidowano, a w

budynku zainstalowano turbinę wodną, zasilającą kuźnię w Ustroniu w energię elektryczną i działającą do lat 60. XX wieku. Oprócz budynku dawnej papierni-kuźni, zachował się jaz na młynówce ze stawidłami, pozwalającymi regulować poziom wody w położonym obok sztucznym zbiorniku wodnym o powierzchni 0,65 ha.

Obecną popularność Polana zawdzięcza przede wszystkim zbudowanej w latach 1965–1967 (później modernizowanej) kolei krzesełkowej na Czantorię. Daje ona latem łatwy dostęp na szczyt tej góry z wieżą widokową, a zimą udostępnia narciarzom trasy zjazdowe na jej stokach.

Strefę rekreacji i wypoczynku, zarówno dla mieszkańców, jak i turystów, stanowi Jaszowiec. Po tym jak w 1967 roku miasto otrzymało status uzdrowiska – zdecydowano o stworzeniu w dolinie Jaszowca ośrodków wypoczynkowych wraz z infrastrukturą turystyczną i okoturystyczną. Ze względu na niedostateczny poziom doinwestowania spada atrakcyjność turystyczna obszaru oraz postępuje degradacja infrastruktury.

2.2.2 Analiza w sferze społecznej

Pogłębioną diagnozę sfery społecznej na obszarze rewitalizacji rozpoczęto od analizy takich wskaźników, jak: 1) Liczba osób bezrobotnych ogółem w 2020 roku; 2) Liczba osób długotrwale bezrobotnych w 2020 roku; 3) Liczba bezrobotnych do 30 roku życia w 2020 roku; 4) Liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia w 2020 roku; 5) Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w 2020 roku; 6) Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w 2020 roku; 7) Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w 2020 roku; 8) Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w 2020 roku; 9) Liczba osób korzystających ze świadczeń bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w 2020 roku; 10) Liczba osób korzystających ze świadczeń z powodu bezrobocia w 2020 roku; 11) Liczba osób pobierających dodatek energetyczny, mieszkaniowy, fundusz alimentacyjny, zasiłek rodzinny itp. w 2020 roku; 12) Liczba osób z niepełnosprawnością korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej w 2020 roku; 13) Liczba osób objętych pomocą w ramach procedury „Niebieska karta” w 2020 roku; 14) Liczba osób objętych dożywianiem w 2020 roku; 15) Liczba dzieci w wieku do 3 lat uczęszczających do przedszkoli w 2020 roku; 16) Liczba dzieci w wieku 4-5 lat uczęszczających do przedszkoli w 2020 roku; 17) Liczba miejsc w oddziałach przedszkolnych w 2020 roku; 18) Liczba stwierdzonych przestępstw w 2020 roku; 19) Liczba zgłoszonych interwencji policyjnych w 2020 roku; 20) Liczba przestępstw w zakresie kradzieży, kradzieży z włamaniem i kradzieży pojazdów w 2020 roku; 21) Średni wynik na egzaminie ośmioklasisty z języka polskiego w 2020 roku; 22) Średni wynik na egzaminie ośmioklasisty z

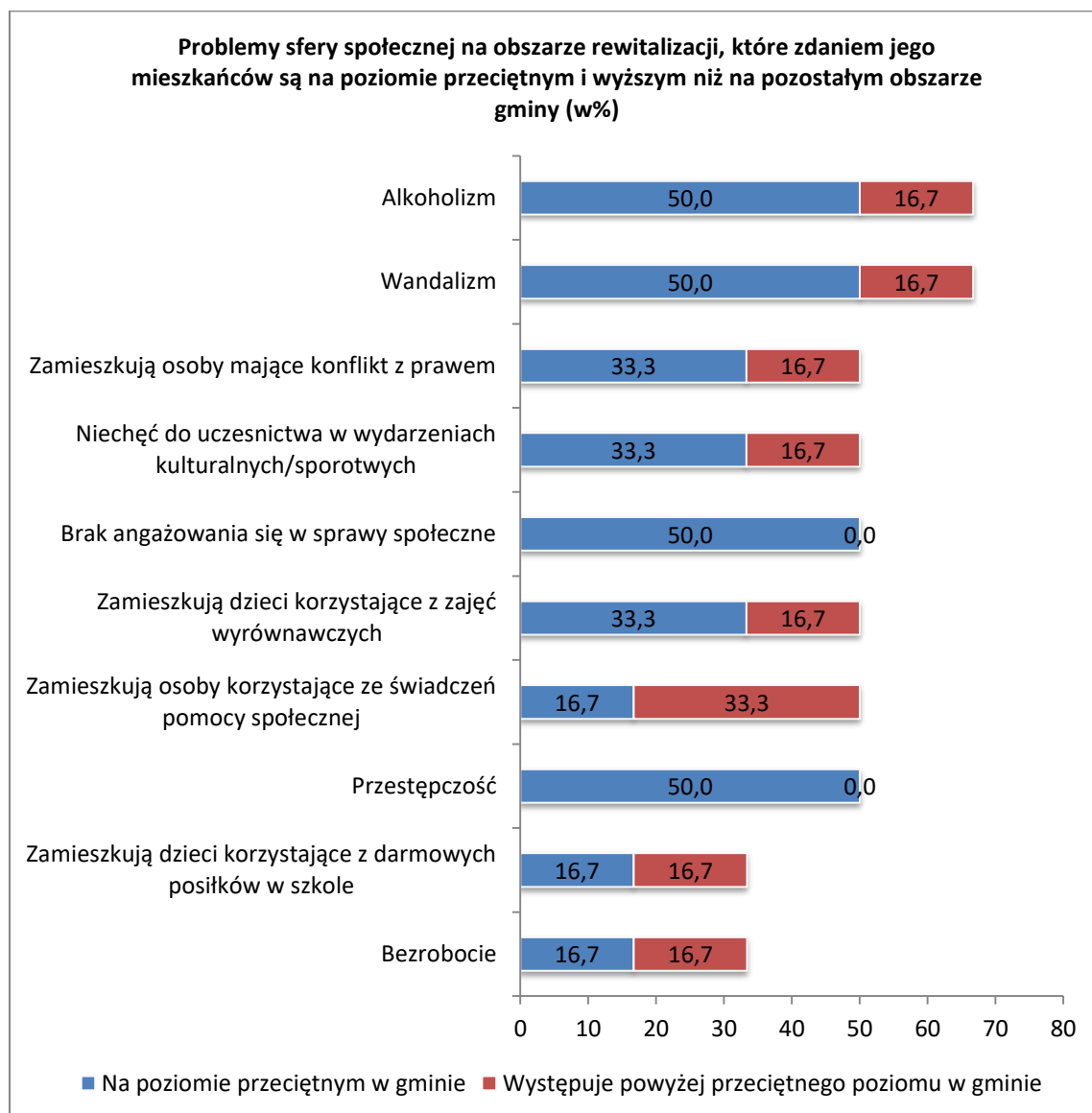
matematyki w 2020 roku; 23) Średni wynik na egzaminie ośmioklasisty z części językowej w 2020 roku.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że na obszarze rewitalizacji niekorzystne wartości (w odniesieniu dla średniej dla gminy) odnotowano w przypadku takich wskaźników jak: 1. Liczba osób bezrobotnych ogółem w 2020 roku; 2. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w 2020 roku; 3. Liczba bezrobotnych do 30 roku życia w 2020 roku; 4. Liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia w 2020 roku; 5. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w 2020 roku; 6. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w 2020 roku; 7. Liczba osób korzystających z świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa w 2020 roku; 8. Liczba osób korzystających z świadczeń pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w 2020 roku; 9. Liczba osób korzystających z świadczeń z powodu bezrobocia w 2020 roku; 10. Liczba osób pobierających dodatek energetyczny, mieszkaniowy, fundusz alimentacyjny, zasiłek rodzinny itp. w 2020 roku; 11. Liczba osób z niepełnosprawnością korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej w 2020 roku; 12. Liczba osób objętych dożywianiem w 2020 roku; 13. Liczba dzieci w wieku 4-5 lat uczęszczających do przedszkoli w 2020 roku; 14. Liczba miejsc w oddziałach przedszkolnych w 2020 roku; 15. Liczba stwierdzonych przestępstw w 2020 roku; 16. Liczba zgłoszonych interwencji policyjnych w 2020 roku; 17. Liczba przestępstw w zakresie kradzieży, kradzieży z włamaniem i kradzieży pojazdów w 2020 roku; 18. Średni wynik na egzaminie ośmioklasisty z matematyki w 2020 roku.

Obserwowane na obszarze rewitalizacji negatywne zjawiska społeczne, takie jak przestępczość, przemoc i uzależnienia świadczą o rozpadzie więzi społecznych, dezintegracji społeczności lokalnej. Ponadto mieszkańcy obszaru rewitalizacji zagrożeni są ubóstwem i wykluczeniem społecznym jako klienci korzystający ze wsparcia pomocy społecznej. Niekorzystną sytuację społeczną na obszarze rewitalizacji pogłębia wyższy niż przeciętny dla gmin wskaźnik osób bezrobotnych.

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji podczas badania ankietowego CAWI najczęściej (33,3% badanych) zwracali uwagę, że problemem ze sfery społecznej nasilonym bardziej niż w pozostałych częściach gminy jest zamieszkiwanie osób korzystających z pomocy społecznej. Jest to przejaw niskiego poziomu integracji i aktywizacji mieszkańców Polany.

Wykres 24. Problemy sfery społecznej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.



Źródło: Badanie CAWI z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, 2023.

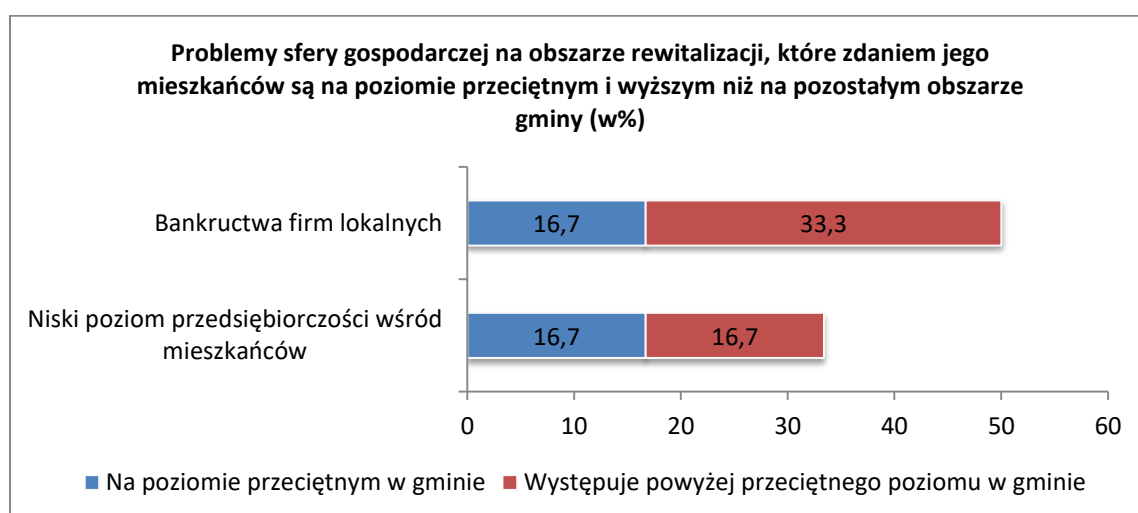
Podczas spotkania z interesariuszami wyjaśniono, że bierność mieszkańców, zarówno społeczna, jak i fizyczna, została pogłębiona w wyniku zmiany stylu życia, i w przypadku części mieszkańców, pogorszenia stanu zdrowia, w związku z pandemią COVID-19. Powrót do aktywności utrudnia brak atrakcyjnej i zróżnicowanej oferty spędzania czasu wolnego dla wszystkich grup wiekowych. Problemem jest również zanik więzi społecznych, a poczucie tożsamości lokalnej jest na niskim poziomie, co ułatwia podejmowanie, zwłaszcza młodym mieszkańcom decyzji o migracji.

2.2.3 Analiza w sferze gospodarczej

Pogłębiona analiza w sferze gospodarczej wykazała, że na obszarze rewitalizacji notuje się nasilenie negatywnych zjawisk w odniesieniu do obu badanych wskaźników, tj. Liczba podmiotów prowadzących działalność w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2020 roku oraz Liczba podmiotów z zawieszoną działalnością w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2020 roku.

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji podczas badania ankietowego CAWI najczęściej (33,3% badanych) zwracali uwagę, że problemem ze sfery gospodarczej nasilonym bardziej niż w pozostałych częściach gminy są bankructwa firm lokalnych. W obliczu znacznego potencjału turystycznego, który posiada obszar rewitalizacji, jest to oznaka braku umiejętności w wykorzystaniu atutów dzielnicy. Konieczne jest zatem wsparcie mieszkańców, umożliwiające otwieranie i prowadzenie z sukcesem działalności gospodarczej.

Wykres 25. Problemy sfery gospodarczej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.



Źródło: Badanie CAWI z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, 2023.

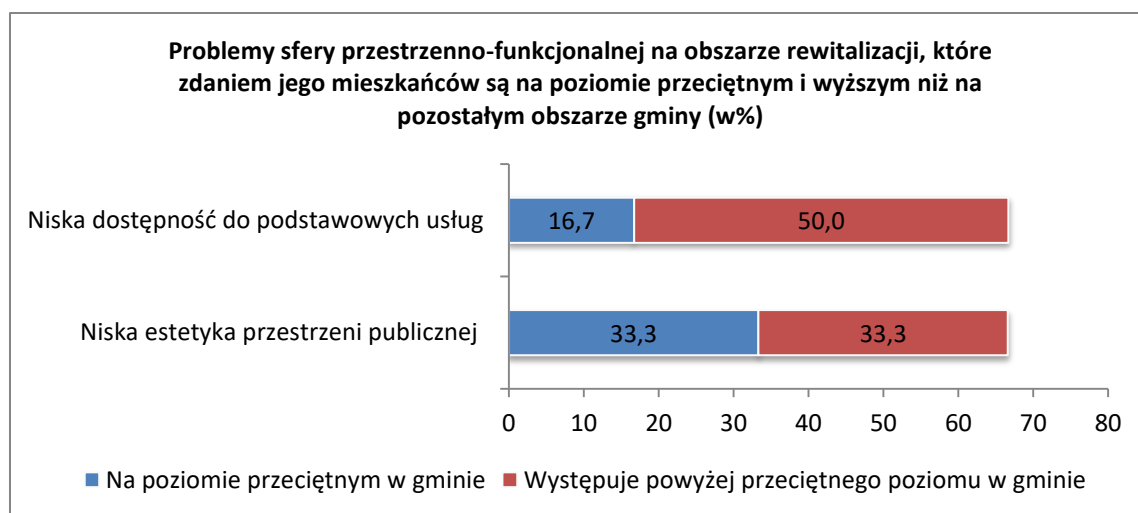
Podczas spotkania z interesariuszami podkreślano, że dużym problem jest niszcząca infrastruktura turystyczna i okołoturystyczna, której modernizacja zwiększyłaby zainteresowanie obszarem przez turystów i mieszkańców pozostałej części Ustronia, dając impuls do rozwoju usług i handlu, co z kolei poprawiłoby sytuację materialną mieszkańców obszaru rewitalizacji.

2.2.4 Analiza w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej wykazała występowanie niekorzystnych wartości (względem średniej dla gminy) w przypadku takich wskaźników, jak: Liczba wypadków i kolizji w 2020 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz Średnia odległość do wybranych obiektów infrastruktury lub obiektów świadczących usługi publiczne.

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji podczas badania ankietowego CAWI najczęściej (50,0% badanych) zwracali uwagę, że problemem ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej nasilonym bardziej niż w pozostałych częściach gminy jest niska dostępność do podstawowych usług (np. sklep, dom kultury, świetlica szkolna, boisko, parking itp.). Co trzeci mieszkaniec obszaru rewitalizacji (33,3%) stwierdził, że estetyka przestrzeni publicznej jest na niższym poziomie, niż przeciętny dla gminy. Uzyskane wyniki oznaczają, że mieszkańcy dostrzegają postępujący proces degradacji infrastruktury w Polanie i niedostateczną dostępność usług publicznych dla mieszkańców.

Wykres 26. Problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.



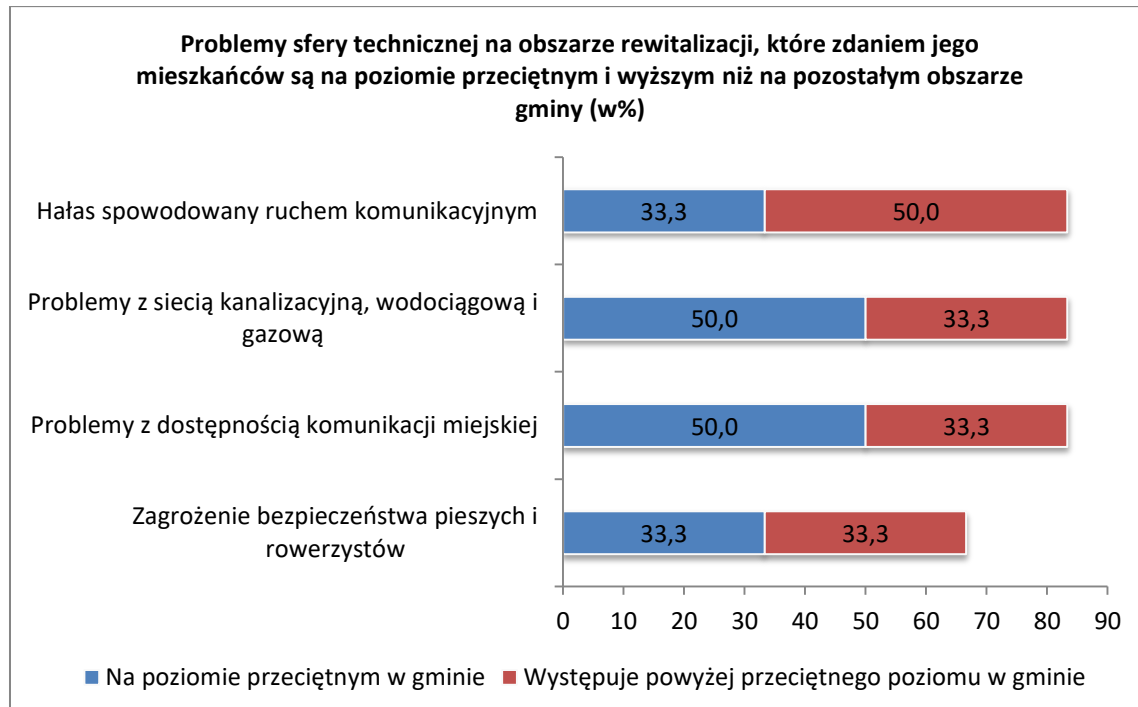
Źródło: Badanie CAWI z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, 2023.

Podczas spotkania z interesariuszami podkreślano między innymi niską atrakcyjność wizerunku Polany, Jaszowca, Dobki; brak miejsc do spotkań i spędzania czasu wolnego lub zły stan już istniejących (np. place zabaw, przestrzeń wokół tradycyjnych miejsc spotkań), dotkliwy brak pełnowymiarowej hali sportowej.

2.2.5 Analiza w sferze technicznej

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji podczas badania ankietowego CAWI najczęściej (50,0% badanych) zwracali uwagę, że problemem ze sfery technicznej nasilonym bardziej niż w pozostałych częściach gminy jest hałas spowodowany ruchem komunikacyjnym. Co trzeci mieszkaniec obszaru rewitalizacji (33,3%) stwierdził, że w jego miejscu zamieszkania częściej niż w pozostałej części miasta występują problemy z siecią kanalizacyjną, wodociągową i gazową; problemy z dostępnością komunikacji miejskiej oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. Uzyskane wyniki wskazują na pilną potrzebę modernizacji infrastruktury technicznej w celu poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i ich bezpieczeństwa.

Wykres 27. Problemy sfery technicznej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.



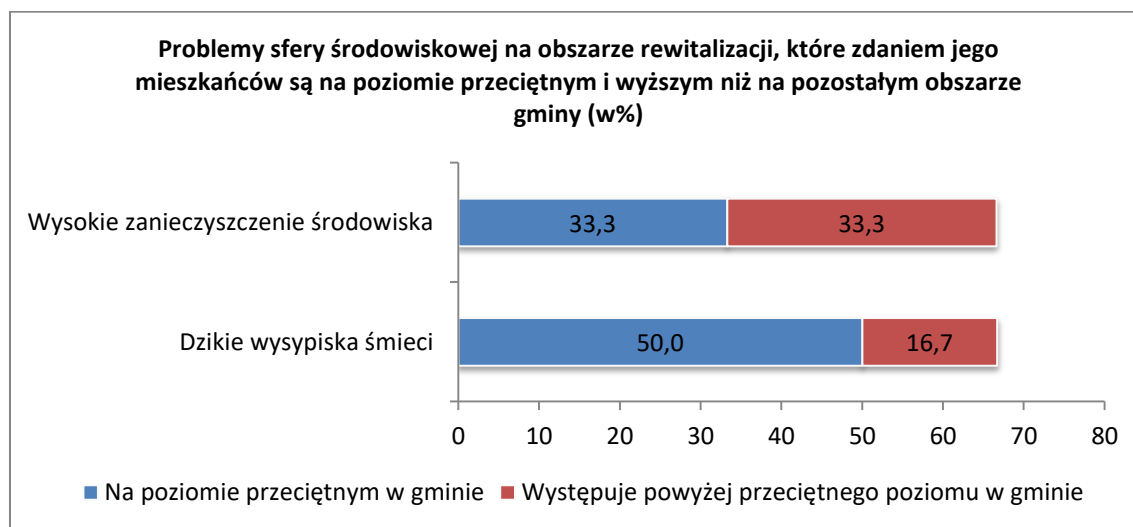
Źródło: Badanie CAWI z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, 2023.

Podczas spotkania z interesariuszami podkreślano między innymi konieczność przebudowy, rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego (np. ścieżek pieszo-rowerowych) w celu zwiększenia dostępności komunikacyjnej obszaru rewitalizacji. W celu podniesienia jakości życia mieszkańców, ich bezpieczeństwa, ale również zwiększenia funkcjonalności przestrzeni postulowano montaż oświetlenia i wprowadzenie inteligentnych rozwiązań na przejściach dla pieszych oraz stworzenie większej liczby miejsc parkingowych.

2.2.6 Analiza w sferze środowiskowej

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji podczas badania ankietowego CAWI najczęściej (33,3% badanych) zwracali uwagę, że problemem ze sfery środowiskowej nasilonym bardziej niż w pozostałych częściach gminy jest wysoki poziom zanieczyszczenia środowiska. O nasilonym negatywnym zjawisku w postaci tzw. nielegalnych wysypisk śmieci wspomniało 16,7% ankietowanych.

Wykres 28. Problemy sfery środowiskowej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.



Podczas spotkania z interesariuszami podkreślano, że największym problemem jest zanieczyszczenie powietrza i wody. Postulowano wdrażanie ekologicznych rozwiązań, w celu oszczędzania energii (termomodernizacja budynków publicznych, montaż oświetlenia led, kogeneracja).

Natomiast w związku z niebezpieczeństwem, jakie stwarza przestarzała sieć kanalizacyjna i wodociągowa, lub jej brak, konieczne jest również zwiększenie stopnia skanalizowania obszaru rewitalizacji.

2.3 Podsumowanie

W celu podsumowania pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji posłużono się analizą SWOT, tj. metodą umożliwiającą kompleksową analizę strategiczną sytuacji na danym obszarze, z uwzględnieniem wszystkich istotnych aspektów. Zastosowanie tej metody pozwoliło zrozumieć zidentyfikowane zależności pomiędzy danymi i umożliwiło dostrzeżenie wynikających z nich konsekwencji². Proces definiowania elementów analizy SWOT, jak też identyfikacji problemów i potencjałów na obszarze rewitalizacji przeprowadziła grupa ekspercka, wykorzystując w tym celu również m.in. wyniki badań ankietowych mieszkańców oraz wnioski z dyskusji przeprowadzonej podczas spotkań służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyniki obu analiz przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 15. Analiza SWOT obszaru rewitalizacji.

Mocne strony	Słabe strony
- Rosnąca liczba mieszkańców Ustronia - Wysoka aktywność zawodowa kobiet, kształtująca się na podobnym poziomie, jak wśród mężczyzn - Poprawiająca się sytuacja socjalna mieszkańców miasta, wyrażająca się zmniejszeniem liczby osób i rodzin korzystających z systemu opieki społecznej - Sprawnie działający i reagujący system wsparcia dla osób potrzebujących, obsługiwany przez podmioty publiczne oraz organizacje pozarządowe - Spadek liczby beneficjentów pomocy społecznej - Wysoki potencjał środowiskowy (wysoki poziom lesistości oraz duża powierzchnia obszarów chronionych) - Atrakcyjność krajobrazowa obszarów cennych przyrodniczo i chronionych - Dobre warunki do rozwoju różnych form turystyki	- Postępujący proces starzenia się społeczeństwa - Utrzymujący się ujemny przyrost naturalny - Wzrost liczby świadczeń na rzecz usług opiekuńczych - Spadek liczby osób pracujących - Niewydolny, wymagający zmian układ komunikacyjny - Znaczna liczba dni w roku, w których odnotowywane się przekroczenia wskaźników określających jakość powietrza - Brak rozwiązań systemowych w zakresie małej retencji oraz ogólnie gromadzenia i wykorzystania wód opadowych - Zły stan techniczny infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej - Niski poziom bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów w ruchu drogowym - Zanik tradycji i folkloru w społeczności lokalnej jako objaw utraty dziedzictwa kulturowego - Niski poziom estetyki przestrzeni publicznej - Niknące poczucie tożsamości lokalnej
Szanse	Zagrożenia
- Atrakcyjne położenie oraz dobre połączenie komunikacyjny (drogowe, kolejowe) - Rozwój różnych form turystyki aktywnej - Unikalny stan środowiska naturalnego i wysoki poziom lesistości - Wzrost świadomości zdrowotnej i moda na zdrowy sposób życia	- Postępujący proces starzenia się społeczeństwa na obszarze rewitalizacji - Zagrożenia cywilizacyjne dla utrzymania wysokiej jakości środowiska naturalnego - Konieczność ponoszenia przez gminę większych kosztów w związku z pogarszającą się sytuacją zdrowotną mieszkańców

² Analiza SWOT – technika analityczna pozwalająca na porządkowanie danych, dotyczących problemu w czterech kategoriach czynników strategicznych: S (Strengths) – mocne strony, W (Weaknesses) – słabe strony, O (Opportunities) – szanse, T (Threats) – zagrożenia.

• Rosnące zainteresowanie turystów Ustroniem • Możliwość czerpania z bogatej kultury Beskidów • Rosnąca świadomość ekologiczna mieszkańców • Stale wzrastający poziom otrzymywanych dotacji, które pozyskuje gmina ze źródeł zewnętrznych • Możliwość pozyskiwania środków finansowych zewnętrznych, pozabudżetowych, w tym funduszy Unii Europejskiej w okresie 2021-2027 • Rozwój nowych technologii OZE i możliwości pozyskania dotacji	• Przedłużające się oczekiwanie na środki z Krajowego Planu Odbudowy • Negatywne konsekwencje dla rozwoju gospodarczego w wyniku przedłużającej się wojny w Ukrainie • Długotrwałe, negatywne skutki wywołane izolacją społeczną podczas pandemii COVID-19 (nauka i praca w trybie zdalnym) dla mieszkańców (np. rozluźnienie więzi społecznych, kryzysy psychiczne, pogorszenie stanu zdrowia i kondycji fizycznej) • Pogorszenie stanu powietrza z związku z kryzysem energetycznym • Brak systemowego podejścia do ochrony słabszych uczestników ruchu w pasie drogowym
---	--

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 16. Pogłębiona diagnoza problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji.

Numer problemu	Opis zidentyfikowanych problemów		Opis potencjału umożliwiającego rozwiązanie zidentyfikowanych problemów
P1	Niknące poczucie tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji	⇒	Wysoki potencjał dziedzictwa kulturowego, historycznego i przyrodniczego, które mogą posłużyć do umacniania tożsamości lokalnej
P2	Bierność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	⇒	Organizacje pozarządowe działające na obszarze rewitalizacji, które stanowią potencjał do aktywizacji społecznej mieszkańców
P3	Niewystarczająca oferta zajęć podnoszących umiejętności i kompetencje mieszkańców obszaru rewitalizacji	⇒	Zainteresowanie mieszkańców bezpłatnymi/częściowo dofinansowanymi zajęciami, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży
P4	Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji	⇒	Dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe, które może służyć do rozwoju turystyki, usług i handlu
P5	Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji	⇒	Duże zapotrzebowanie społeczne na korzystanie z oferty kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej i turystycznej w miejscu zamieszkania
P6	Niska estetyka przestrzeni publicznej	⇒	Wysoki potencjał przestrzeni publicznej, która może zostać odnowiona i zagospodarowana w sposób przyjazny mieszkańcom
P7	Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych	⇒	Wysoki poziom akceptacji społecznej dla działań zmierzających do zmiany układu komunikacyjnego oraz dla podejmowania inwestycji związanych z poprawą bezpieczeństwa komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji
P8	Odczuwalny wysoki poziom degradacji środowiska, zwłaszcza powietrza i wody	⇒	Determinacja lokalnego samorządu w poprawie stanu środowiska, jak też w podnoszeniu świadomości ekologicznej mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne.

Jak wynika z powyższego zestawienia, relatywnie zrównoważona jest liczba zidentyfikowanych problemów, jak i potencjałów. Oznacza to, iż mimo obecnych deficytów, istnieje szereg możliwości wykorzystania pojawiających się szans, a także neutralizacji zdefiniowanych zagrożeń, przynajmniej

w zakresie, który zależny jest od Miasta Ustroń. Program zakłada dążenie do przezwyciężenia zjawisk kryzysowych przy wykorzystaniu dostępnych potencjałów. Bazując na diagnozie obszaru rewitalizacji zidentyfikowano konkretne potrzeby rewitalizacyjne, które zostały ujęte w poniższej tabeli.

Tabela 17. Zdefiniowane potrzeby obszaru rewitalizacji w Mieście Ustroń.

Sfera	Potrzeby
Społeczna	Wzmocnienie poczucia tożsamości regionalnej wśród mieszkańców: Potrzeba ta powiązana jest z problemem rewitalizacyjnym nr P1 (Niknące poczucie tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji). Zdefiniowano m.in. szczegółowe potrzeby: - promocja unikalnego dziedzictwa historycznego dzielnicy Jaszowiec - organizacja wydarzeń informacyjno-edukacyjnych nt. dziedzictwa kulturowego dzielnicy Jaszowiec - edukacja regionalna uczniów
	Wzrost poziomu integracji wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji Potrzeba ta powiązana jest z problemem rewitalizacyjnym nr P2 (Bierność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji). Zdefiniowano m.in. szczegółowe potrzeby: - rozwój kompetencji społecznych u dzieci i młodzieży w wieku - zwiększenie poziomu integracji między różnymi grupami społecznymi zamieszkującymi obszar rewitalizacji - aktywizacja lokalnej społeczności
	Wzmocnienie kapitału ludzkiego na obszarze rewitalizacji Potrzeba ta powiązana jest z problemem rewitalizacyjnym nr P3 (Niewystarczająca oferta zajęć podnoszących umiejętności i kompetencje mieszkańców obszaru rewitalizacji). Zdefiniowano m.in. szczegółowe potrzeby: - rozwój umiejętności i kompetencji wśród dzieci i młodzieży - promocja zdrowego trybu życia wśród dzieci i młodzieży
Gospodarcza	Tworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości bazującej na potencjale dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Potrzeba ta powiązana jest z problemem rewitalizacyjnym nr P4 (Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji) oraz P5 (Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji). Zdefiniowano m.in. szczegółowe potrzeby: - rozwój bazy noclegowej - rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - rozwój oferty sportowo-rekreacyjnej - tworzenie warunków do rozwoju różnych form turystyki, np. górskiej, narciarskiej, rowerowej
Przestrzenno-funkcjonalna	Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej Potrzeba ta powiązana jest z problemem rewitalizacyjnym nr P6 (Niska estetyka przestrzeni publicznej) Zdefiniowano m.in. szczegółowe potrzeby: - zburzenie zdegradowanych budynków (dawne centrum handlowo-usługowe z domem kultury w dzielnicy Jaszowiec) i zagospodarowanie terenu na potrzeby mieszkańców - rozwój infrastruktury rekreacyjnej na potrzeby mieszkańców - zagospodarowanie obiektów o istotnym znaczeniu historycznym (dawna kuźnia i piarnia) oraz terenów wokół nich, służące wzmocnieniu tożsamości lokalnej mieszkańców i rozwojowi oferty kulturalnej - budowa pełnowymiarowej hali sportowej z dostępem dla mieszkańców obszaru rewitalizacji - poprawa estetyki i zagospodarowanie obiektów i terenów publicznych, takich jak: Amfiteatr Miejski w Ustroniu, budynek po byłej szkole w Dobce, budynek plebanii w Polanie, budynek kościoła ap. Mateusza w Polanie, boisko przy ul. Sztwiertni, stawy przy ul. Sportowej, w celu stworzenia bezpiecznej i przyjaznej przestrzeni spotkań i spędzania wolnego czasu przez mieszkańców

Techniczna	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu oraz funkcjonalności (dostępności) układu komunikacyjnego Potrzeba ta powiązana jest z problemem rewitalizacyjnym nr P7 (Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych). Zdefiniowano m.in. szczegółowe potrzeby: - rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej (budowa ścieżki pieszo-rowerowej od przejścia tunelowego do ulicy Papiernia; budowa mostku łączącego plac zabaw Strefa 51 z przyległym parkingiem oraz stacją narciarską Mała Palenica; przebudowa ścieżki rowerowej po obu stronach rzeki Wisła – zlikwidowanie przejazdów przez ul. Wczasową; oświetlenie ścieżki rowerowej od Polany do granic z Miastem Wisła oraz do centrum Ustronia solarnymi Lampami LED) - rozwój infrastruktury parkingowej (budowa parkingu przy Skateparku przy ul. Wczasowej w Ustroniu; przebudowa parkingu przy ul. Wczasowej; - zwiększenie bezpieczeństwa na istniejących przejściach dla pieszych poprzez odpowiednie doświetlenie i wprowadzenie inteligentnych rozwiązań - poprawa stanu technicznego popularnych dróg w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu (ul. Równica, ul. Turystyczna, ul. Papiernia)
Środowiskowa	Poprawa stanu środowiska poprzez zwiększanie efektywności energetycznej i uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej Potrzeba ta powiązana jest z problemem rewitalizacyjnym nr P8 (Odczuwalny wysoki poziom degradacji środowiska, zwłaszcza powietrza i wody) Zdefiniowano m.in. szczegółowe potrzeby: - wdrażanie alternatywnych metod zasilania w energię ciepłą i energię elektryczną - modernizacja/budowa kanalizacji sanitarnej - modernizacja/budowa sieci wodociągowej

Źródło: opracowanie własne

3 CZĘŚĆ PLANISTYCZNA

Planowanie rewitalizacji stanowi ważny etap, który polega m.in. na stworzeniu na podstawie przeprowadzonych prac analitycznych i diagnostycznych wizji i celów rewitalizacji. Są one opracowywane na podstawie wykonanej szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, w której określono **problemy**, a także ich przyczyny i skutki. Wobec tego część planistyczna stanowi odpowiedź dla zebranych i przeanalizowanych wcześniej danych, a także określonego **potencjału** obszaru rewitalizacji.

3.1 Wizja, misja i cele obszaru rewitalizacji

Zgodnie z art. 15 ust. 3 i 4 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. gminny program rewitalizacji powinien zawierać m.in. „opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji oraz cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk”. Wizja to, wyrażona słownie, wizualizacja obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji. Misja pełni funkcję celu nadrzędnego, wyznaczającego kierunek działań. Wizja i misja wraz z celami strategicznymi powinny stanowić spójną całość i dążyć do niwelacji negatywnych zjawisk.

3.1.1 Wizja obszaru rewitalizacji

Wizja wyznaczonego obszaru rewitalizacji dla Miasta Ustroń stanowi docelowy rezultat wiązki procesów, zmierzających do długofalowego ożywienia tego terenu, przede wszystkim w wymiarze społecznym, ale także gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym. Wizja rewitalizacji ma następujące brzmienie:

Obszar rewitalizacji zapewnia wysoką jakość życia, gdzie mieszkańcy korzystają z rozbudowanej/zmodernizowanej infrastruktury technicznej zwiększającej ich poziom bezpieczeństwa. Uporządkowana i estetyczna przestrzeń publiczna, wyposażona w obiekty kulturalne, sportowe i rekreacyjne jest miejscem spędzania czasu wolnego, sprzyjając integracji i aktywizacji mieszkańców. Pełne wykorzystanie unikalnego potencjału kulturowego, historycznego i przyrodniczego doprowadziło do prężnego rozwoju usług i handlu, tworząc miejsca pracy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i podnosząc ich dobrobyt.

Obszar rewitalizacji jest miejscem bezpiecznym. Mieszkańcy korzystają z usług publicznych i komunalnych wysokiej jakości.

Jednocześnie, w celu podnoszenia warunków życia modernizowana jest niezbędna infrastruktura techniczna i społeczna z poszanowaniem środowiska naturalnego. Kreowane przyjazne, zielone przestrzenie stają się atrakcyjnym miejscem wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów.

Wokół budowanych/modernizowanych obiektów wykorzystujących dziedzictwo kulturowe, historyczne i przyrodnicze postępuje rozwój przedsiębiorczości.

Osoby wykluczone społecznie otrzymały możliwość wyjścia z kryzysowej sytuacji życiowej, poprzez aktywizację społeczną. Zaangażowanie organizacji pozarządowych zaowocowało integracją społeczną, zwiększeniem aktywności obywatelskiej i niwelowaniem występujących problemów. Młode pokolenie, seniorzy i osoby z niepełnosprawnościami korzystają z szansy wszechstronnego rozwoju.

Obszar rewitalizacji zamieszkują ludzie otwarci na zmiany, przedsiębiorczy i odważnie realizujący swoje pomysły na życie. Unikalne dziedzictwo obszaru rewitalizacji staje się motorem przemian społeczno-gospodarczych.

3.1.2 Misja obszaru rewitalizacji

Misja pełni rolę długoterminowego, nadrzędnego celu procesu rewitalizacji. Jej spełnienie prowadzi do wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego i urzeczywistnienia określonej wizji. Ponadto stanowi ona odpowiedź na problemy zidentyfikowane w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Pamiętając, że rewitalizacja to długofalowy, kompleksowy proces zmian realizowanych na rzecz lokalnej społeczności, sformułowano misję skoncentrowaną na rozwoju i aktywizacji mieszkańców – zarówno w obszarze społecznym, jak i zawodowym:

STWORZENIE ATRAKCYJNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA I PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Misja stanowi główny cel rewitalizacji, a także deklarację w jakim kierunku będą zmierzały podejmowane przez samorząd i innych interesariuszy zadania. Do edukacji, promocji, komunikacji i informacji nt. podejmowanych działań rewitalizacyjnych wykorzystywane będzie hasło promocyjne „**RewitalizujeMY Ustroń**”.

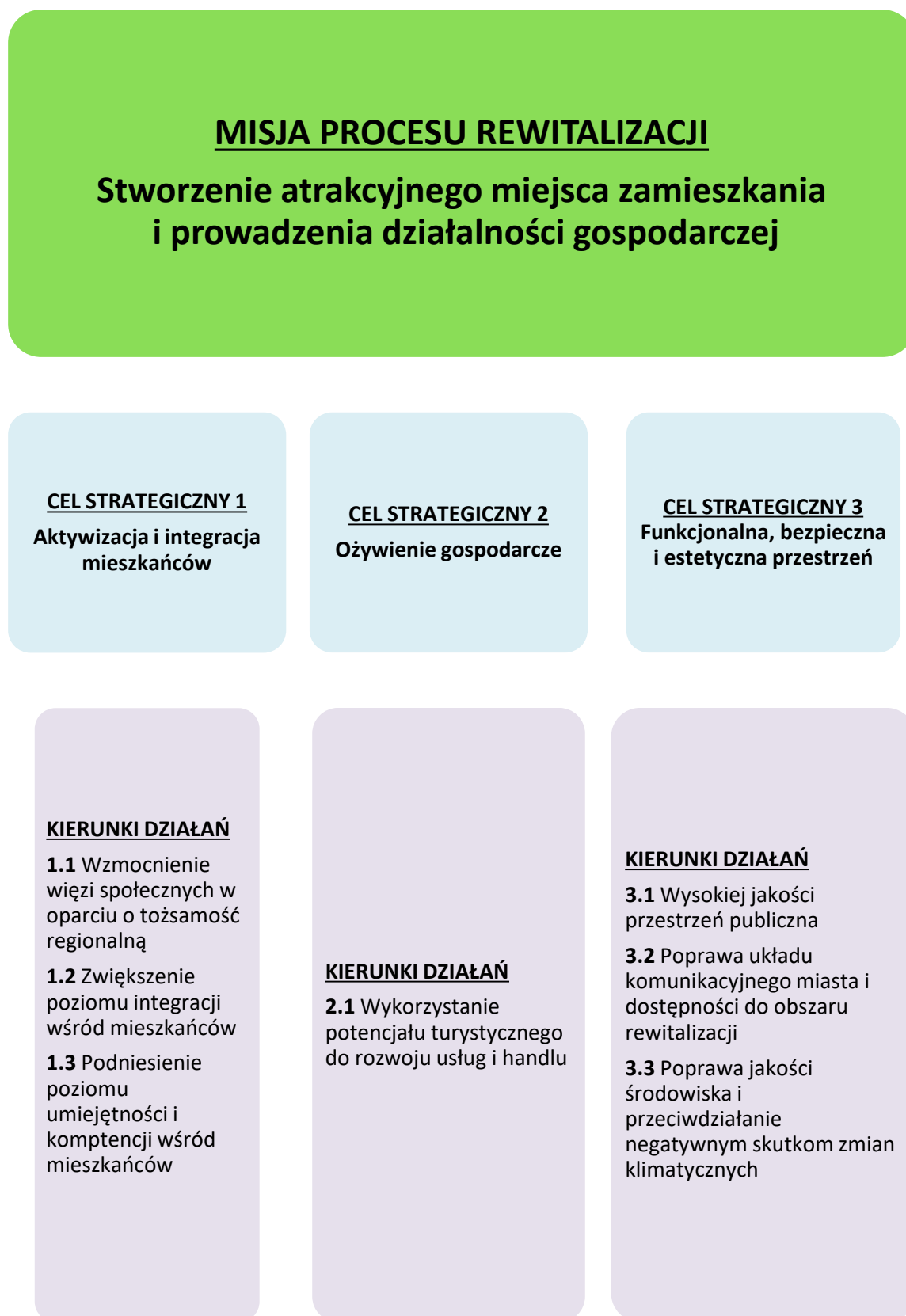
Ma ono podkreślać, że proces rewitalizacji jest prowadzony przez wszystkich – mieszkańców, przedsiębiorców, instytucje publiczne, kulturalne, placówki oświatowe i innych użytkowników

funkcjonujących w rewitalizowanej przestrzeni lub mających na nią wpływ. Jednocześnie odnosząc się do tego, że pokonanie zdiagnozowanych problemów nastąpi jedynie przy zjednoczeniu i wspólnym działaniu na rzecz aktywizacji gospodarczej, integracji społecznej i estetyzacji przestrzeni.

3.1.3 Cele i kierunki działań procesu rewitalizacji

W myśl art. 15 ust. 1 pkt 4) ustawy – cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służą eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych oraz innych określonych w szczegółowej diagnozie. W konsekwencji wielowątkowy, kompleksowy i zintegrowany proces jaki stanowi rewitalizacja wymaga hierarchizacji i usystematyzowania wszystkich celów i działań wynikających z przeprowadzonych diagnoz i konsultacji społecznych. Przyjęto dwustopniową strukturę celów (misję i cele strategiczne). Następnie zdefiniowano kierunki działań, które ściśle korespondują z przyjętymi celami strategicznymi. Określają one ramy w jakich będą mieściły się przedsięwzięcia rewitalizacyjne, czyli precyzują i odzwierciedlają politykę Miasta Ustroń w poszczególnych dziedzinach.

Rysunek 3. Cele i kierunki działań, służące do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.



3.2 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. wprost wskazuje, że gminny program rewitalizacji powinien obejmować opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcyjnym lub technicznym. W dokumencie można wydzielić podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne i pozostałe dopuszczalne (uzupełniające). Adekwatnie pierwszy typ powinien zawierać konkretny opis, tj.: nazwę, podmiot realizujący, zakres zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji oraz opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

1. Rewitalizacja tras górskich

Przedsięwzięcie 1	Rewitalizacja tras górskich
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu
Zakres zadania	Budowa tras dla średniozaawansowanych rowerzystów górskich o długości 3 km i 5 km. Trasy zostaną zlokalizowane na stokach góry Czantorii. Na trasy będzie można dostać się zarówno wjeżdżając na górę rowerem, jak i koleją linową Czantoria lub Poniwiec. Jedna z tras połączy Dużą Czantorię z Małą Czantorią. Trasa prowadząca z Dużej Czantorii na Małą Czantorię (5 km) będzie mogła zostać przedłużona na tereny należące do gminy Golezów oraz czeską stronę góry Czantoria.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość wybudowanych górskich tras rowerowych - 8 km (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B)

Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2024-2030
Lokalizacja	Trasy górskie na zboczu góry Czantoria (działka nr 2579/23, obręb Ustroń)
Wartość	1 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

2. Opracowanie marki i strategii komunikacji dla dzielnicy Jaszowiec

Przedsięwzięcie 2	Opracowanie marki i strategii komunikacji dla dzielnicy Jaszowiec
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P1 Niknące poczucie tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja i integracja mieszkańców 1.1 Wzmocnienie więzi społecznych w oparciu o tożsamość regionalną
Zakres zadania	Dzielnica Jaszowiec stanowi unikalną w skali europejskiej przestrzeń wypoczynkowo-wczasową. Jest to wyjątkowy przykład stworzenia kompleksowego projektu osiedla wczasowego w krajobrazie górskim. Lata świetności dzielnicy jednak minęły, a świadomość mieszkańców dotycząca walorów urbanistyczno-architektonicznych Jaszowca jest marginalna, co prowadzi do stopniowej degradacji dzielnicy oraz niepełnego wykorzystania jej potencjału. Przedsięwzięcie zakłada opracowanie marki Jaszowiec w oparciu o: 1) pogłębione badania semiotyczne 2) badanie historii dzielnicy 3) analizę trendów w zakresie turystyki 4) potrzeby i wyzwania stojące przed lokalnymi przedsiębiorcami i pracownikami 5) interdyscyplinarne warsztaty łączące specjalistów i mieszkańców
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba opracowanych strategii komunikacji - 1 szt. (A); Wzrost poczucia tożsamości lokalnej wśród mieszkańców (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Dzielnica Jaszowiec
Wartość	150 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

3. Poprawa infrastruktury pieszo-turystycznej między wschodnim, a zachodnim brzegiem cieku wodnego Jaszowianka

Przedsięwzięcie 3	Poprawa infrastruktury pieszo-turystycznej między wschodnim, a zachodnim brzegiem cieku wodnego Jaszowianka
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji
Zakres zadania	Budowa mostka w pobliżu restauracji Jaszowianka, łączącego bezpośrednio plac zabaw Strefa 51 z przyległym parkingiem przy ul. Wczasowej oraz stacją narciarską Mała Palenica. Wykonana zostanie również dokumentacja techniczna, niezbędna do realizacji ww. zadania.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba wybudowanych mostków - 1 szt. (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2025-2030
Lokalizacja	Naprzeciw restauracji Jaszowianka przy ul. Wczasowej (działki nr 4086/63, 4086/101, 5055/2, 5055/10)
Wartość	750 000,00 zł
Finansowanie	Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

4. Budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy SP1 w Ustroniu

Przedsięwzięcie 4	Budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy SP1 w Ustroniu
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Budowa pełnowymiarowej hali sportowej, pozwalającej na uprawianie zarówno sportów drużynowych (takich jak piłka ręczna, piłka nożna itp.) oraz indywidualnych (np. skok o tyczce). Ze względu na zakres inwestycji, będzie ona usytuowana w centrum miasta, jednak z hali będą mogli również korzystać mieszkańcy obszaru rewitalizacji. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie również dokumentacja techniczna, niezbędna do realizacji ww. zadania.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z hali osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba wybudowanych pełnowymiarowych hal sportowych - 1 szt. (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2024-2030
Lokalizacja	SP1 w Ustroniu, ul. Partyzantów 2 (działki nr 314/2, 313/2, 317/1, obręb Ustroń)
Wartość	8 300 000,00 zł
Finansowanie	Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

5. Stworzenie przestrzeni kulturalnej wokół budynków tworzących zabudowania historycznej papierni i kuźni

Przedsięwzięcie 5	Stworzenie przestrzeni kulturalnej wokół budynków tworzących zabudowania historycznej papierni i kuźni
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Obecny stan i przeznaczenie budynków dawnej papierni oraz kuźni nie koresponduje z wartością historyczną budynków, które zlokalizowane są przy atrakcyjnie położonym deptaku turystycznym (główny ciąg komunikacyjny pomiędzy stacją PKP, a dzielnicą wypoczynkową Jaszowiec). Przedsięwzięcie zakłada stworzenie przestrzeni kulturalnej wokół budynków tworzących zabudowania historycznej papierni i kuźni, poprzez: 1) adaptację budynków na multimedialne muzeum poświęcone historii ustrońskiego przemysłu 2) adaptację przestrzeni wokół budynków, która umożliwi prowadzenie zajęć, warsztatów, prelekcji itp. 3) utworzenie części usługowo-gastronomicznej 4) stworzenie komórki organizacyjnej przeznaczonej do badania,

	organizacji i promocji dziedzictwa przemysłowego miasta Ustroń
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z zaadaptowanej przestrzeni osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba budynków, które zyskały nowe funkcje integrujące i aktywizujące mieszkańców - 2 szt. (A); Wzrost poczucia tożsamości lokalnej wśród mieszkańców (B); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ul. Papiernia 8 (działka nr 5216)
Wartość	1 500 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze europejskie; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

6. Cykliczny festiwal kultury i architektury Jaszowiec

Przedsięwzięcie 6	Cykliczny festiwal kultury i architektury Jaszowiec
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P1 Niknące poczucie tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P2 Bierność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja i integracja mieszkańców 1.1 Wzmocnienie więzi społecznych w oparciu o tożsamość regionalną 1.2 Zwiększenie poziomu integracji wśród mieszkańców
Zakres zadania	Dzielnica Jaszowiec stanowi unikalną w skali europejskiej przestrzeń wypoczynkowo-wczasową. Jest to wyjątkowy przykład stworzenia kompleksowego projektu osiedla wczasowego w krajobrazie górskim. Projekt ten został wymyślony, zaplanowany i zrealizowany przez władze wojewódzkie bez udziału lokalnego społeczeństwa. W efekcie świadomość dotycząca walorów urbanistyczno-architektonicznych wśród mieszkańców jest marginalna. To, co dla historyków sztuki i wiodących architektów jest przestrzenią wyjątkową, cenną i zasługującą na szacunek, dla wielu mieszkańców i właścicieli hoteli jest niechcianą

	spuścizną po komunizmie. Architektura modernistyczna i stojąca za nią myśl, zamiast być kołami zamachowymi rozwoju dzielnicy, staje się przysłowiową „kulą u nogi”. Bez poznania historii dzielnicy i idei modernizmu, Jaszowiec nigdy nie zostanie oswojony i „zaopiekowany” przez społeczność miasta. Zrozumienie idei stojących za projektem dzielnicy pozwoli z kolei na prawidłowe rozpoznanie atutów, obciążeń i rozpoczęcie twórczej rozmowy na temat jej przyszłości. Przyszłości w której przyszli mieszkańcy dzielnicy (obecnie dzieci i młodzież) będą chcieli w niej zostać, mądrze ją rozwijać, oraz móc w niej realizować swoje różne plany życiowe. Cykliczny festiwal kultury i architektury Jaszowiec, który jest przedmiotem przedsięwzięcia, zakłada organizację poniższych wydarzeń: - prelekcje i spotkania z historykami sztuki i architektury; - pokazy filmów pokazujących dziedzictwo modernizmu w kontekście potrzeb społecznych; - dyskusje z wiodącymi architektami i projektantami przyszłości; - koncerty muzyczne, wydarzenia multimedialne pozwalające ludziom sztuki na opowiedzenie o, i wymyślanie na nowo Jaszowca; - edukacja na temat dzielnicy dla dzieci i młodzieży z lokalnej szkoły; - wycieczki z przyrodnikami po dolinie Jaszowca; - warsztaty wymyślania "Jaszowca 2040" dla różnych grup mieszkańców, w tym lokalnych przedsiębiorców. Festiwal będzie miał charakter cykliczny, prawdopodobnie o cyklu rocznym. Zakres wydarzeń będzie stopniowo zwiększany w ramach rozwoju festiwalu.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie uczestnictwa w wydarzeniu osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zorganizowanych cyklicznych festiwali kultury i architektury w Jaszowcu - 7 szt. (A) Wzrost poczucia tożsamości lokalnej wśród mieszkańców (B); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń; Organizacje pozarządowe
Okres realizacji	2023-2030

Lokalizacja	Dzielnica Jaszowiec (nr działki 4150)
Wartość	1 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze europejskie; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

7. Międzynarodowe Centrum Wyszehradu - budowa centrum konferencyjnego w Ustroniu

Przedsięwzięcie 7	Międzynarodowe Centrum Wyszehradu - budowa centrum konferencyjnego w Ustroniu
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu 3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Infrastruktura turystyczna w dzielnicy Jaszowiec powstała w latach 70-80 ubiegłego wieku, z związku z czym jest wyeksploatowana, znacznie odbiega od obowiązujących aktualnie standardów i nie pozwala na oferowanie usług turystycznych na oczekiwanym poziomie. Jednocześnie należy pamiętać, że dzielnica położona jest w tradycyjnym miejscu wypoczynku dla mieszkańców aglomeracji Śląskiej (ok. 4 mln ludności), a bliskość Republiki Czeskiej oraz Słowacji sprawia, że dzielnica idealnie nadaje się do organizacji wypoczynku w okresie wakacyjno-zimowym. Brak obecnie odpowiedniej infrastruktury konferencyjno-biznesowo-targowej w rejonie Ustronia, szerzej Podbeskidzia (pomijając sale w dużych hotelach), sal o odpowiedniej pojemności powoduje od lat kłopoty miejscowych przedsiębiorców, którzy dostrzegają potencjał w tego typu działaniach dla podtrzymania, wzmocnienia działalności turystycznej, szczególnie poza sezonem. Stąd koncepcja zmiany charakteru dzielnicy i utworzenia Międzynarodowego Centrum Wyszehradu. Położenie Ustronia pozwala optymistycznie założyć, że Centrum pozwoli - pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej infrastruktury - na organizację wydarzeń związanych z ideą promowania współpracy transgranicznej, opartej na krajach wchodzących w skład Grupy Wyszehradzkiej. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa Centrum Wyszehradu w oparciu zarówno o istniejące obiekty, jak i zaplanowane do budowy w ramach projektu: - Etap I - (stworzenie Centrum Wyszehradu w oparciu o trzy istniejące obiekty). Obiekty Kolejarz i Ondraszek mogą stanowić zaplecze noclegowe dla gości Centrum, jak i dla turystów i młodzieży, ze względu na różnicowanie cenowe (Kolejarz - standard 3,5 gwiazdki, Ondraszek - 2 gwiazdki). Obiekty obecnie są użytkowane i świadczą swoje usługi, co

	powoduje, iż realizacja projektu może być stosunkowo szybka, gdyż wymagają one jedynie niewielkich modernizacji wnętrzy i fasady. Obiekt Wiecha jest własnością UM Ustroń i wymaga gruntownej modernizacji. W tym obiekcie znalazłyby się sale konferencyjne umożliwiające organizację spotkań i zjazdów od 100 do 500 osób. - Etap II - budowa rotundy z salą konferencyjną, salą gimnastyczną, które umożliwią pobyt dla obozów sportowych, tanecznych, oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych. Będzie służyć również dla organizacji konferencji.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z Centrum osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów turystycznych - 3 szt. (A); Liczba nowo powstałych obiektów turystycznych - 1 szt. (A); Wzrost liczby turystów (B); Poprawa estetyki dzielnicy Jaszowiec (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Stowarzyszenie Jaszowiec; Miasto Ustroń; Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.; partnerzy/inwestorzy prywatni
Okres realizacji	2024-2030
Lokalizacja	Dzielnica Jaszowiec, ul. Stroma
Wartość	10 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne

Źródło: Opracowanie własne.

8. Budowa obiektów rekreacyjnych - trasa rolkowa, skatepark i pumptrack z infrastrukturą towarzyszącą

Przedsięwzięcie 8	Budowa obiektów rekreacyjnych - trasa rolkowa, skatepark i pumptrack z infrastrukturą towarzyszącą
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Zadanie obejmuje budowę obiektów rekreacyjnych, takich jak trasa

	rolkowa, skatepark i pumptrack z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja ma na celu uporządkowanie terenów przy jednoczesnym stworzeniu przestrzeni rekreacyjnej, zlokalizowanej w otoczeniu zieleni. Pomimo lokalizacji inwestycji w centrum Ustronia, będzie ona również przeznaczona do użytkowania przez mieszkańców Ustronia Polany, stanowiąc dla nich miejsce spotkań oraz wspierając promocję zdrowego i aktywnego trybu życia.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z obiektów rekreacyjnych osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba wybudowanych obiektów rekreacyjnych - 3 szt. (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Poprawa integracji mieszkańców (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2024-2026
Lokalizacja	Centrum Miasta Ustroń (działki nr 5014/65, 222/21, 5014/93, 238/2, w obrębie ul. Parkowej (od północy), al. Legionów oraz rzeki Wisły (od strony wschodniej oraz linii kolejowej 191 Golezów - Wisła Głębce (od strony zachodniej))
Wartość	5 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze europejskie; Budżet miasta; Polski Ład

Źródło: Opracowanie własne.

9. Poprawa infrastruktury pieszo-turystycznej w pobliżu Skateparku przy ul. Wczasowej i jego doposażenie

Przedsięwzięcie 9	Poprawa infrastruktury pieszo-turystycznej w pobliżu Skateparku przy ul. Wczasowej i jego doposażenie
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji

Zakres zadania	W pobliżu Skateparku zlokalizowanego przy ul. Wczasowej brak jest parkingu dla osób korzystających ze Skateparku oraz w okresie zimowym z przyległego wyciągu narciarskiego. Równocześnie brak jest łącznika DW Jawor z ulicą Wczasową. Przedmiotem zadania jest utworzenie miejsc parkingowych oraz doposażenie i ogrodzenie Skateparku w celu poprawy komunikacji i bezpieczeństwa użytkowników Skateparku oraz przyległych domów wczasowych.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba wybudowanych parkingów - 1 szt. (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B); Poprawa dostępności komunikacyjnej (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2025-2030
Lokalizacja	Działka nr 4086/103
Wartość	520 000,00 zł
Finansowanie	Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

10. Organizacja nauki i doskonalenia jazdy na nartach dla dzieci ze SP3 w Ustroniu Polanie

Przedsięwzięcie 10	Organizacja nauki i doskonalenia jazdy na nartach dla dzieci ze SP3 w Ustroniu Polanie
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P3 Niewystarczająca oferta zajęć podnoszących umiejętności i kompetencje mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja i integracja mieszkańców 1.3 Podniesienie poziomu umiejętności i kompetencji wśród mieszkańców
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest przeprowadzenie zajęć nauki i doskonalenia jazdy na nartach w ciągu 6 dni przez 3 godziny każdego dnia dla uczniów SP3 w Ustroniu Polanie.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba uczniów, którzy uczestniczyli w zajęciach nauki i doskonalenia jazdy na nartach (A); Zwiększenie aktywności fizycznej wśród uczniów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Nie dotyczy
Realizator	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie; Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ośrodki narciarskie na terenie miasta Ustroń (Czantoria, Równica, KL Czantoria, Lisia Polana, KL Poniwiec, Mała Czantoria)
Wartość	24 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze europejskie; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

11. Zajęcia edukacji regionalnej dla uczniów z SP3 w Ustroniu Polanie

Przedsięwzięcie 11	Zajęcia edukacji regionalnej dla uczniów z SP3 w Ustroniu Polanie
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P1 Niknące poczucie tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja i integracja mieszkańców 1.1 Wzmocnienie więzi społecznych w oparciu o tożsamość regionalną
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest edukacja regionalna uczniów SP3 w Ustroniu Polanie, poprzez: - wycieczki, spacer, zajęcia w terenie; - spotkania z ciekawymi ludźmi; - gromadzenie materiałów źródłowych i literatury dotyczącej poznawania historii i tradycji; - warsztaty muzealne; - wykonywanie prac plastycznych i technicznych. Idea przewodnią zajęć będzie ukazanie dziedzictwa kulturowego regionu Śląska Cieszyńskiego. Edukacja regionalna umożliwi uczniom poznanie własnego regionu, wprowadzi ich w życie kulturalne wspólnoty lokalnej, umożliwi kultywowanie tradycji regionalnych oraz wprowadzi w zagadnienia dotyczące historii miasta Ustronia, postaci z nim związanych, najważniejszych miejsc, zabytków oraz legend.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba uczniów, którzy uczestniczyli w zajęciach edukacji regionalnej (A); Wzrost poczucia tożsamości regionalnej u uczniów (B); Wzrost poziomu integracji uczniów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Nie dotyczy
Realizator	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie; Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie (nr działki 2443/9)
Wartość	73 500,00 zł
Finansowanie	Fundusze europejskie; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

12. Trening Umiejętności Społecznych dla uczniów z SP3 w Ustroniu Polanie

Przedsięwzięcie 12	Trening Umiejętności Społecznych dla uczniów z SP3 w Ustroniu Polanie
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P2 Bierność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji P3 Niewystarczająca oferta zajęć podnoszących umiejętności i kompetencje mieszkańców obszaru rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja i integracja mieszkańców 1.2 Zwiększenie poziomu integracji wśród mieszkańców 1.3 Podniesienie poziomu umiejętności i kompetencji wśród mieszkańców
Zakres zadania	Na obszarze rewitalizacji obserwuje się coraz większe trudności dzieci w budowaniu pozytywnych relacji rówieśniczych oraz brak wiedzy i umiejętności adekwatnego zachowania co do sytuacji społecznej. Zubożenie doświadczeń i przeżyć sytuacji społecznych pogłębiła pandemia Covid-19. Ponadto obserwuje się trudności w integracji dzieci polskich i ukraińskich. Przedmiotem zadania jest przeprowadzenie dla uczniów SP3 zajęć Treningu Umiejętności Społecznych w ciągu roku szkolnego tj. 35 spotkań trwających 1,5 godziny. Trening Umiejętności Społecznych ma na celu rozwijanie kompetencji społecznych dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym; integrację dzieci uczęszczających na zajęcia oraz naukę budowania pozytywnych relacji między ludźmi.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba uczniów, którzy uczestniczyli w Treningu Umiejętności Społecznych (A); Wzrost poziomu kompetencji społecznych u uczniów (B); Wzrost poziomu integracji uczniów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Nie dotyczy
Realizator	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie; Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	
Wartość	73 500,00 zł
Finansowanie	Fundusze europejskie; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

13. Budowa zespołów budynków o funkcji rekreacyjno-hotelowej w Ustroniu Polanie

Przedsięwzięcie 13	Budowa zespołów budynków o funkcji rekreacyjno-hotelowej w Ustroniu Polanie
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest budowa kompleksu rekreacyjno-hotelowego, który będzie obejmował: - hotel z Aquaparkiem i Spa; - apartamenty turystyczne na wynajem; - budynek usługowy służący obsłudze mieszkańców i turystów; - budynek o funkcji usługowo-hotelowej z wypożyczalnią sprzętu sportowego. Inwestycja przyczyni się do rozwiązania problemów na obszarze rewitalizacji. Dzięki nowym obiektom usługowym powstaną nowe miejsca pracy. Aquapark będzie dostępny nie tylko dla gości hotelowych, ale przede wszystkim dla mieszkańców miasta Ustroń. Planowane są baseny wewnętrzne i zewnętrzne, saunarium, spa oraz strefy zabaw dla dzieci i młodzieży. Obiekt ten umożliwi aktywizację

	sportowo-ruchową społeczności lokalnej, będzie też doskonałą formą zagospodarowania czasu wolnego dla najmłodszych. W basenach możliwa będzie również rehabilitacja dzieci z dysfunkcjami motorycznymi i neurologicznymi oraz osób starszych. Budynek służący obsłudze mieszkańców i turystów będzie stanowił przestrzeń spotkań społeczności lokalnej, organizowane będą warsztaty, wystawy, konferencje i inne imprezy okolicznościowe. Bogata oferta kulturalna oraz sportowo-rekreacyjna planowanej inwestycji przyczyni się do promocji obszaru rewitalizacji. Większość turystów na tym obszarze będzie również korzyścią dla lokalnych przedsiębiorców.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Budowa kompleksu rekreacyjno-hotelowego - 1 szt. (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Wzrost liczby turystów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	MDG Invest Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
Okres realizacji	2025-2028
Lokalizacja	Teren między ulicami Turystyczną i Wczasową w Ustroniu (działki nr 4086/100, 4086/99, 4086/92, 4086/90 i 4086/70)
Wartość	100 000 000,00 zł
Finansowanie	Inwestor prywatny (środki własne, kredyt inwestycyjny, bieżąca sprzedaż)

Źródło: Opracowanie własne.

14. Alternatywne zasilanie w energię elektryczną i energię ciepłą (kogeneracja)

Przedsięwzięcie 14	Alternatywne zasilanie w energię elektryczną i energię ciepłą (kogeneracja)
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P8 Odczuwalny wysoki poziom degradacji środowiska, zwłaszcza powietrza i wody
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.3 Poprawa jakości środowiska i przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych

Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie oraz budowa systemu kogeneracyjnego dla zasilania obiektów turystyczno-wypoczynkowych w Ustroniu Jaszowcu. Instalacja pozwoli na obniżenie kosztów energii oraz będzie stanowić zasilanie rezerwowe w przypadku zaniku prądu.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Poprawa jakości powietrza (B); Poprawa efektywności energetycznej na obszarze rewitalizacji (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Hugar Hotels sp. Komandytowa, Hugart Logistics sp. z o.o.
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ul. Stroma, Ul. Wczasowa (Jaszowiec)
Wartość	4 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Krajowy Plan Odbudowy (KPO); Regionalny Program Operacyjny (RPO); Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027

Źródło: Opracowanie własne.

15. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na Górze Czantorii

Przedsięwzięcie 15	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na Górze Czantorii
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu
Zakres zadania	Aktualnie obserwuje się niepełne wykorzystanie możliwości bazy turystycznej prowadzonej przez mieszkańców Polany w wyniku niedostosowania istniejącej infrastruktury turystycznej (kompleksu turystycznego Czantorii). Przedmiotem zadania jest:

	- Budowa wyciągu krzesełkowego na Faturce w miejscu istniejącego z przedłużeniem go do górnej stacji kolei - Budowa systemu naśnieżania niebieskiej trasy wraz z oświetleniem oraz budową zbiornika na wodę do naśnieżania
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Nowopowstały obiekt infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - 1 szt. (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Wzrost liczby turystów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o.o.; Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Góra Czantoria (numer działki 216/15, 2162, 2164/4)
Wartość	15 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Kredyty; Leasingi

Źródło: Opracowanie własne.

16. Skanalizowanie części dzielnicy Polana zwanej Dobka oraz doprowadzenie wodociągu

Przedsięwzięcie 16	Skanalizowanie części dzielnicy Polana zwanej Dobka oraz doprowadzenie wodociągu
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P8 Odczuwalny wysoki poziom degradacji środowiska, zwłaszcza powietrza i wody
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.3 Poprawa jakości środowiska i przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z siecią wodociągową. Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na zanieczyszczenie Potoku Dobka oraz rzeki Wisły w wyniku braku skanalizowania części domostw znajdujących się przy bocznej ulicy Wczasowej w kierunku Palenicy.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej (A); Poprawa czystości wód na obszarze rewitalizacji (B); Podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Dzielnica Polana zwana Dobka
Wartość	4 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

17. Wykonanie kanalizacji, wodociągu oraz drogi bocznej ul. Wczasowej, dojazdowej do posesji w kierunku Palenicy

Przedsięwzięcie 17	Wykonanie kanalizacji, wodociągu oraz drogi bocznej ul. Wczasowej, dojazdowej do posesji w kierunku Palenicy
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P8 Odczuwalny wysoki poziom degradacji środowiska, zwłaszcza powietrza i wody
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.3 Poprawa jakości środowiska i przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z siecią wodociągową oraz jednoczesna modernizacja drogi dojazdowej. Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na zanieczyszczenie Potoku Jaszowiec w wyniku braku skanalizowania części domostw znajdujących się przy bocznej ulicy Wczasowej w kierunku Palenicy.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej (A); Długość wybudowanej drogi dojazdowej (A); Poprawa czystości wód na obszarze rewitalizacji (B); Podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Dzielnica Jaszowiec, ulica boczna od Wczasowej w kierunku Palenicy (działka prywatna nr 2566/9)
Wartość	1 500 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

18. Oświetlenie solarnymi lampami LED ścieżki rowerowej od Polany do granic z Miastem Wisła oraz do centrum Ustronia

Przedsięwzięcie 18	Oświetlenie solarnymi lampami LED ścieżki rowerowej od Polany do granic z Miastem Wisła oraz do centrum Ustronia
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P8 Odczuwalny wysoki poziom degradacji środowiska, zwłaszcza powietrza i wody
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.3 Poprawa jakości środowiska i przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest oświetlenie ścieżki rowerowej od Polany do granic z Miastem Wisła oraz do centrum Ustronia solarnymi lampami LED oraz wykonanie przejazdów pod istniejącym wiaduktem z obu stron rzeki Wisły łączących istniejące ścieżki pieszo-rowerowe.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość oświetlonej ścieżki rowerowej (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ścieżka rowerowa od Polany do granic z Miastem Wisła oraz do centrum Ustronia
Wartość	1 500 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

19. Słoneczne Tarasy na Czantorii w Ustroniu

Przedsięwzięcie 19	Słoneczne Tarasy na Czantorii w Ustroniu
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu
Zakres zadania	Celem przedsięwzięcia jest uzupełnienie obecnej oferty turystycznej Czantorii o nowe elementy, nieobecne w niej aktualnie, będące jednocześnie elementami cieszącymi się autentycznym zainteresowaniem wśród właściwej dla nich grupy docelowej. W związku z dążeniem do pełnego wykorzystania potencjału turystycznego Góry Czantorii, zadanie obejmuje budowę: - Centrum Edukacji Ekologicznej z zapleczem edukacyjno-konferencyjno-gastronomicznym; - Kładki spacerowo-edukacyjno-rekreacyjnej wraz z tarasami słonecznymi; - Wieży widokowej (ok. 30 m wys.) wraz z windą dla niepełnosprawnych; - Wiaty z grillem; - Mini placu zabaw; - Biologicznej oczyszczalni ścieków.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Nowopowstały obiekt infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - 1 szt. (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Wzrost liczby turystów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o.o.
Okres realizacji	2023-2025
Lokalizacja	Ul. 3 Maja 130, Ustroń (działka nr 2161/15 z obrębu 0004, jedn. ew. 240302_1)
Wartość	52 000 000,00 zł
Finansowanie	Środki własne; Kredyt komercyjny; Możliwe do pozyskania celowe formy dofinansowania

Źródło: Opracowanie własne.

20. Przebudowa Stacji Dolnej oraz Stacji Górnej Kolei Linowej Czantoria wraz z parkingami i obiektami przyległymi

Przedsięwzięcie	Przebudowa Stacji Dolnej oraz Stacji Górnej Kolei Linowej Czantoria wraz z parkingami i obiektami przyległymi
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest: - przebudowa budynku Stacji Górnej i poszerzenie jej funkcjonalności o infrastrukturę gastronomiczną oraz sanitarną; - wykonanie spójnej elewacji w jednolitej tonacji barw; - odrestaurowanie elewacji kamiennej; - remont i wymiana podbudowy i nawierzchni fragmentów dróg i placów; - wyposażenie parkingu w automatyczny system obsługi parkingowej;

	- remont wielostanowiskowego garażu wraz z więźbą dachową, przy parkingu pracowniczym Kolei Linowej Czantoria. Realizacja przedsięwzięcia jest konieczna ze względu na fakt, że obiekty budowlane pochodzą z 1967 roku i wymagają generalnego remontu (obiekty garażowe, budynek pompowni). Panuje nieład wizualny, w związku z czym konieczne jest ujednolicenie elewacji zewnętrznych obiektów pod kątem rodzajowym i kolorystycznym. Problemem jest niejednorodna nawierzchnia i brak wydzielenia miejsc parkingowych, brak odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, brak automatycznego systemu obsługi parkingu (wjazdu, wyjazdu i poboru opłat). Również drogi dojazdowe i place wymagają remontu i ujednolicenia nawierzchni. Infrastruktura gastronomiczna oraz sanitarna Stacji Górnej jest niewystarczająca.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - 1 szt. (A) Liczba zmodernizowanych parkingów - 1 szt. (A); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (B); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Wzrost liczby turystów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o.o.
Okres realizacji	2026-2030
Lokalizacja	Ul. 3 Maja 130, Ustroń
Wartość	8 000 000,00 zł
Finansowanie	Środki własne; Kredyt komercyjny; Możliwe do pozyskania celowe formy dofinansowania

Źródło: Opracowanie własne.

21. Budowa całorocznej wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego

Przedsięwzięcie	Budowa całorocznej wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji

Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest budowa całorocznej wypożyczalni nowoczesnego sprzętu sportowo-rekreacyjnego (m.in. narty , rowery), z którego będą mogli korzystać mieszkańcy obszaru rewitalizacji (na preferencyjnych warunkach), jak i turyści.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Nowopowstały obiekt infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - 1 szt. (A); Utworzenie nowych miejsc pracy (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Wzrost liczby turystów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Osoba prywatna
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Dzielnica Polana, ul. 3 Maja (działka nr 2697/8)
Wartość	500 000,00 zł
Finansowanie	Środki własne; Fundusze unijne

Źródło: Opracowanie własne.

22. Budowa ścieżki rowerowej od parkingów przy wyciągu na Czantorię do istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Wiśle

Przedsięwzięcie 22	Budowa ścieżki rowerowej od parkingów przy wyciągu na Czantorię do istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Wiśle
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej od przejścia tunelowego do ulicy Papiernia.

	Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na brak bezpiecznego i wygodnego połączenia części dzielnicy położonej przy wyciągu na Czantorię z istniejącą ścieżką rowerowo-pieszą przy rzece Wiśla. Najistotniejszą częścią projektu będzie odcinek od przejścia tunelowego pod DW941 do ulicy Papiernia.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość wybudowanej ścieżki rowerowej - 1 szt. (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B); Poprawa dostępności komunikacyjnej (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ustroń Polana (działka nr 5063/45)
Wartość	200 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

23. Organizacja nauki i doskonalenia pływania dla dzieci ze SP3 w Ustroniu Polanie

Przedsięwzięcie 23	Organizacja nauki i doskonalenia pływania dla dzieci ze SP3 w Ustroniu Polanie
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P3 Niewystarczająca oferta zajęć podnoszących umiejętności i kompetencje mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja i integracja mieszkańców 1.3 Podniesienie poziomu umiejętności i kompetencji wśród mieszkańców
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest przeprowadzenie zajęć nauki i doskonalenia pływania oraz organizacja transportu na zajęcia dla uczniów SP3 w Ustroniu Polanie.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba uczniów, którzy uczestniczyli w zajęciach nauki i doskonalenia pływania (A); Zwiększenie aktywności fizycznej wśród uczniów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Nie dotyczy
Realizator	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie; Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie (nr działki 2443/9); Ośrodki basenowe w powiecie cieszyńskim
Wartość	100 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

24. Modernizacja Dworca PKP w Ustroniu Polanie

Przedsięwzięcie 24	Modernizacja Dworca PKP w Ustroniu Polanie
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest wykup oraz modernizacja Dworca PKP w Ustroniu Polanie, który będzie pełnił funkcje: - miejsca integracji społeczności lokalnej; - informacji turystycznej; - poczekalni dla mieszkańców podróżujących koleją; - usługową; Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na panujący nieład wizualny, zagrożenie bezpieczeństwa, słabe wykorzystanie zaplecza istniejących instytucji jako miejsca spotkań społeczności lokalnej.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów - 1 szt. (A); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (B); Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Dworzec PKP w Ustroniu Polanie
Wartość	10 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

25. Odtworzenie centrum handlowo-usługowego dla dzielnicy Jaszowiec

Przedsięwzięcie 25	Odtworzenie centrum handlowo-usługowego dla dzielnicy Jaszowiec
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	W przeszłości serce dzielnicy Jaszowiec stanowiło centrum handlowo-usługowe z domem kultury. Obecnie na ulicy Turystycznej 16, 18 zlokalizowane są dwa zdegradowane budynki, nieużytkowane przez 20 lat i pozbawione dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości stały się wysypiskiem śmieci oraz miejscem przebywania osób bezdomnych. Stan techniczny budynków jest bardzo zły, nadający się wyłącznie do natychmiastowej rozbiórki, ze względu na zagrożenie katastrofy budowlanej i wybuchu gazu. Przedmiotem zadania jest: - wyburzenie dwóch istniejących budynków; - wybudowanie centrum handlowo-usługowego; - utworzenie dróg dojazdowych; - utworzenie Domu dziedzictwa kulturowego Jaszowiec w celu ochrony i promocji dziedzictwa kulturowego oraz historii dzielnicy Jaszowiec.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów - 1 szt. (A); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (B); Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Inwestor prywatny
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ul. Turystyczna 16,18; Ustroń (działki nr 4086/39, 4086/41)
Wartość	7 100 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne

Źródło: Opracowanie własne.

26. Świetlica środowiskowa w Hermanicach

Przedsięwzięcie 26	Świetlica środowiskowa w Hermanicach
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P2 Bierność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja i integracja mieszkańców 1.2 Zwiększenie poziomu integracji wśród mieszkańców
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest utworzenie świetlicy środowiskowej w Hermanicach. Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na niski poziom integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz brak miejsca, w którym mogliby się spotykać.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania ze świetlicy osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba utworzonych miejsc służących integracji i aktywizacji mieszkańców - 1 szt. (A); Wzrost poziomu integracji mieszkańców (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Przedszkole nr 4 w Hermanicach, ul. Wiśniowa 13 (działka nr 384/275)
Wartość	1 500 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

3.3 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poza listą podstawową przedsięwzięć, ustawa o rewitalizacji dopuszcza określenie w dokumencie również charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań. Projekty uzupełniające dotyczą zarówno przedsięwzięć publicznych, jak i prywatnych, co do których na obecnym etapie nie można określić, czy zostaną zrealizowane ze względu na obecną, niepewną sytuację gospodarczą.

1. „Parkuj i jedź” – przebudowa parkingu przy ul. Wczasowej

Przedsięwzięcie 1	„Parkuj i jedź” – przebudowa parkingu przy ul. Wczasowej
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest przebudowa parkingu przy ul. Wczasowej w formule "zaprojektuj i wybuduj".
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba wybudowanych parkingów - 1 szt. (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B); Poprawa dostępności komunikacyjnej (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2024-2037
Lokalizacja	Ustroń, ul. Wczasowa (działka nr 2579/23)
Wartość	600 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta; Polski Ład

Źródło: Opracowanie własne.

2. Wizerunek Dobki

Przedsięwzięcie 2	Wizerunek Dobki
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna

Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest poprawa wizerunku dzielnicy poprzez termomodernizację i odświeżenie elewacji budynku bo byłej szkoły w Dobce. Jest to miejsce, które stanowi centrum dzielnicy i w którym spotykają się mieszkańcy. Obok budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci powstały z Budżetu Obywatelskiego.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów publicznych - 1 szt. (A); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej(B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń; Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu
Okres realizacji	2023-2024
Lokalizacja	Ul. Orłowa 2, Ustroń (działka nr 4336/9)
Wartość	170 000,00 zł
Finansowanie	Budżet miasta; Środki własne Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu

Źródło: Opracowanie własne.

3. Wizerunek Polany

Przedsięwzięcie 3	Wizerunek Polany
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest poprawa wizerunku dzielnicy poprzez termomodernizację i odświeżenie elewacji budynku plebanii w Polanie. To miejsce stanowi ważną część dzielnicy, miejsce w którym spotykają się mieszkańcy.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów publicznych - 1 szt. (A); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej(B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń; Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu
Okres realizacji	2023-2024
Lokalizacja	Ul. Polańska 87a, Ustroń (działka nr 2382/2)
Wartość	150 000,00 zł
Finansowanie	Budżet miasta; Środki własne Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu

Źródło: Opracowanie własne.

4. Modernizacja placu zabaw w Jaszowcu, doposażenie Skate Parku oraz zewnętrznej siłowni wzdłuż ścieżki rekreacyjnej położonej przy potoku Jaszowiec

Przedsięwzięcie 4	Modernizacja placu zabaw w Jaszowcu, doposażenie Skate Parku oraz zewnętrznej siłowni wzdłuż ścieżki rekreacyjnej położonej przy potoku Jaszowiec
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest doposażenie, wymiana urządzeń na placu zabaw i Skate Parku. Przedsięwzięcie ma na celu usunięcie urządzeń w złym stanie technicznym, nieatrakcyjnych i нефunkcjonalnych (zjeżdżalnia, biedronko-kolejki) oraz pełne wykorzystanie możliwości Skate Parku.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych - 2 szt. (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej(B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Dzielnica Jaszowiec (działki nr 4086/63, 4086/103)
Wartość	200 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

5. Modernizacja budynku Mazowsze Medi Spa wraz z przynależnym mu terenem

Przedsięwzięcie 5	Modernizacja budynku Mazowsze Medi Spa wraz z przynależnym mu terenem
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest dobudowanie do istniejącego hotelu Mazowsze Medi Spa powierzchni 1000 m2 w celu zwiększenia dostępności noclegowej i rehabilitacyjnej. Na pokoje zostanie przeznaczonych 700 m2 nowo wybudowanej powierzchni, a na powiększenie zaplecza rehabilitacyjnego dla osób starszych, jak i dzieci - 300 m2. Zostanie również wykonana infrastruktura przeznaczona na wypoczynek i rekreację, zapewniająca zwiększenie atrakcyjności okolicy przez cały rok. W skład mniejszej infrastruktury wejdzie budowa ogrodów zimowych, tarasu zewnętrznego wraz z jacuzzi z wodą jonizowaną dla kuracjuszy, basenu zewnętrznego oraz komory normobarycznej wyposażonej w nowoczesne lasery. Zorganizowane zostanie zaplecze rekreacyjno-wypoczynkowe w formie sztucznej plaży

	nad potokiem - terenem graniczącym z hotelem Mazowsze Medi Spa Sp. z o.o.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów turystycznych - 1 szt. (A); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (B); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Spółka Mazowsze Medi Spa Sp. z o.o.
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Działka nr 4178/18
Wartość	7 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta; Inwestor prywatny - Mazowsze Medi Spa Sp. Z o.o.

Źródło: Opracowanie własne.

6. Bezpieczne przejścia dla pieszych

Przedsięwzięcie 6	Bezpieczne przejścia dla pieszych
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest zwiększenie bezpieczeństwa na istniejących przejściach dla pieszych (ok. 11 szt.) poprzez ich doświetlenie i wyposażenie w inteligentne systemy (ostrzeżenie kierowców o pieszych zbliżających się do pasów; elementy ostrzegawcze). Wykorzystana zostanie formuła "Zaprojektuj i wybuduj".

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych przejść dla pieszych (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2024-2025
Lokalizacja	Ul. Wczasowa; Ul. Polańska; Ul. Turystyczna; Ul. Stroma; Ul. 3 Maja w Ustroniu
Wartość	800 000,00 zł
Finansowanie	Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

7. Witraż w kościele ap. Mateusza w Polanie

Przedsięwzięcie 7	Witraż w kościele ap. Mateusza w Polanie
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest poprawa wizerunku dzielnicy poprzez wymianę okna witrażowego w kościele ap. Mateusza w Polanie. To miejsce stanowi ważną część dzielnicy. Jest to miejsce spotkań członków parafii Ewangelicko- Augsburgskiej w Ustroniu, w celach kulturowych (nabożeństwa), a także spotkań ekumenicznych podczas organizowanych konferencji, prelekcji i koncertów.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych elementów infrastruktury publicznej - 1 szt. (A); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń; Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu
Okres realizacji	2023-2024
Lokalizacja	Ul. Polańska 87, Ustroń (działka nr 2400/6)
Wartość	90 000,00 zł
Finansowanie	Budżet miasta; Środki własne Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu

Źródło: Opracowanie własne.

8. Poprawa bezpieczeństwa na ul. Równica

Przedsięwzięcie 8	Poprawa bezpieczeństwa na ul. Równica
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji
Zakres zadania	Ul. Równica prowadzi na szczyt góry o tej samej nazwie i posiada duże nachylenie podłużne niwelety drogi. Wzdłuż ul. Równica począwszy od skrzyżowania z ul. Wczasową zamontowane są odcinkami betonowe bariery drogowe. Stan techniczny barier jest zły. Miejscami zniszczone są pobocza wzdłuż nawierzchni asfaltowej, co zwiększa ryzyko kolizji i wypadków przy manewrach wymijania. Przedmiotem zadania jest wymiana istniejących barier drogowych betonowych na stalowe, poszerzenie i wzmocnienie poboczy drogi w miejscach, gdzie pobocze jest zniszczone.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość zmodernizowanej ulicy (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2024-2025
Lokalizacja	Ul. Równica, Ustroń
Wartość	500 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze europejskie; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

9. Poprawa pokładów wodonośnych ujęcia wody Stacji Uzdatniania Wody Jaszowiec

Przedsięwzięcie 9	Poprawa pokładów wodonośnych ujęcia wody Stacji Uzdatniania Wody Jaszowiec
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P8 Odczuwalny wysoki poziom degradacji środowiska, zwłaszcza powietrza i wody
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.3 Poprawa jakości środowiska i przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest przebudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Chabrów w Ustroniu w formule "Zaprojektuj i wybuduj". Przegląd inspekcją telewizyjną sieci kanalizacji sanitarnej w Ustroniu w rejonie ul. Chabrów wykazał wiele nieszczelności na łączeniach rur wraz z pęknięciami przewodów powodującymi eksfiltrację ścieków do środowiska gruntowego powodując zanieczyszczenia pokładów wodonośnych ujęcia wody dla Stacji Uzdatniania Wody Jaszowiec zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie uszkodzonej sieci kanalizacyjnej.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość zmodernizowanej kanalizacji sanitarnej (A); Poprawa czystości wód na obszarze rewitalizacji (B); Podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2024-2025
Lokalizacja	Ul. Chabrów, Ustroń (działki nr 2497/21, 2484/17)
Wartość	3 000 000,00 zł
Finansowanie	Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

10. Przebudowa ul. Turystycznej w Ustroniu

Przedsięwzięcie 10	Przebudowa ul. Turystycznej w Ustroniu
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest przebudowa ul. Turystycznej w Ustroniu w formule "Zaprojektuj i wybuduj". Nawierzchnia ul. Turystycznej wykonana jest z kostki granitowej. Jej stan techniczny jest zły, występują liczne nierówności i pofałdowania. Droga nie posiada na całym odcinku chodnika dla pieszych.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość zmodernizowanej ulicy (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2024-2025
Lokalizacja	Ul. Turystyczna, Ustroń (działka nr 4086/52)
Wartość	5 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze europejskie; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

11. Modernizacja stoku narciarskiego i Snow Park Mała Palenica

Przedsięwzięcie 11	Modernizacja stoku narciarskiego i Snow Park Mała Palenica
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P4 Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	2. Ożywienie gospodarcze 2.1 Wykorzystanie potencjału turystycznego do rozwoju usług i handlu
Zakres zadania	Z uwagi na brak możliwości korzystania ze stoku Mała Palenica oraz Palenica, przedmiotem zadania jest modernizacja i uruchomienie stoku narciarskiego i Snow Park Mała Palenica. Stok stanowi ogromny atut dzielnicy Polana Jaszowiec. Zbocze Palenicy może być atrakcją całoroczną i służyć poprawie efektywności ekonomicznej obiektów w całej dzielnicy.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - 2 szt. (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Wzrost liczby turystów (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Hugar Hotels sp. Komandytowa, Hugart Logistics sp. z o.o.
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ul. Wczasowa, Ustroń (działki nr 4264/54, 4264/49, 4264/44, 4258/11, 4259)
Wartość	4 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Krajowy Plan Odbudowy (KPO); Regionalny Program Operacyjny (RPO); Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027; Programy dla JST

Źródło: Opracowanie własne.

12. Modernizacja głównego deptaka od Polany i dworca PKP w kierunku Jaszowca

Przedsięwzięcie 12	Modernizacja głównego deptaka od Polany i dworca PKP w kierunku Jaszowca
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest remont oraz oświetlenie ulicy Papiernia oraz budowa mostu na cieku wodnym Młynówka.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość zmodernizowanej ulicy (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ul. Papiernia, Ustroń (działki nr 5063/49, 4872, 2636/2, 2705/5, 2807/30)
Wartość	3 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

13. Przebudowa ścieki rowerowej po obu stronach rzeki Wisła

Przedsięwzięcie 13	Przebudowa ścieżki rowerowej po obu stronach rzeki Wisła
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P7 Niski poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, przede wszystkim jeśli chodzi o rowerzystów i pieszych
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.2 Poprawa układu komunikacyjnego miasta i dostępności do obszaru rewitalizacji
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest przebudowa ścieżki rowerowej po obu stronach rzeki Wisła, w celu poprawy bezpieczeństwa, zwłaszcza wskutek zlikwidowania przejazdów przez ulicę Wczasową. W ramach zadania zostaną postawione lampy doświetlające przejścia dla pieszych.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Długość przebudowanej ścieżki rowerowej (A); Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu (B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Ul. Wczasowa na wysokości mostu na rzece Wisła, Ustroń (działka nr 5075/4)
Wartość	40 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

14. Wymiana membrany dachowej Amfiteatru Miejskiego w Ustroniu

Przedsięwzięcie 14	Wymiana membrany dachowej Amfiteatru Miejskiego w Ustroniu
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest wymiana całej membrany dachowej Amfiteatru Miejskiego w Ustroniu. Wymiana membrany dachowej konieczna jest ze względu na uszkodzenia w części membrany nad widownią w postaci nieregularnych plam. Zadaszenie jest nieustannie narażone na szkodliwe czynniki atmosferyczne – opady śniegu i deszczu, promienie słoneczne, zalegające liście i gałęzie. W mikropęknięcia dostaje się brud i nie ma możliwości jego usunięcia. Ze względu na odległy czas montażu zadaszenia (20 lat) certyfikat zgodności / klasyfikacji ogniowej nie będzie wkrótce honorowany przez Państwową Straż Pożarną, co spowoduje brak możliwości organizowania imprez masowych na terenie obiektu.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów publicznych - 1 szt. (A); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (B); Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców (B)
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie; Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i realizacja projektu nie wymaga zmiany dokumentu
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Amfiteatr Miejski w Ustroniu, ul. Parkowa (działka nr 220/10)
Wartość	1 970 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne

Źródło: Opracowanie własne.

15. Modernizacja miejsc rekreacji i spotkań mieszkańców

Przedsięwzięcie 15	Modernizacja miejsc rekreacji i spotkań mieszkańców
Zdiagnozowane problemy, na które odpowiada projekt	P5 Niewystarczająca oferta kulturalna, rekreacyjno-sportowa i turystyczna na obszarze rewitalizacji P6 Niska estetyka przestrzeni publicznej
Cele rewitalizacji i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	3. Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń 3.1 Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Zakres zadania	Przedmiotem zadania jest: - modernizacja boiska przy ulicy Sztwiertni; - modernizacja stawów wędkarskich przy ul. Sportowej; - budowa świetlicy. Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na brak miejsca spotkań dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz ich bierność.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: (A) na podstawie protokołów, list obecności itp.; (B) na podstawie oceny jakościowej np. ankiety od mieszkańców, ocena grupy eksperckiej lub oceny ilościowej (dane UM)	Liczba zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych - 2 szt. (A); Wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, spędzających czas wolny w sposób aktywny (B); Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (B);
Zgodność z dokumentami planistycznymi	Przedsięwzięcie jest zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" i jego realizacja nie wymaga zmian w dokumencie
Realizator	Miasto Ustroń
Okres realizacji	2023-2030
Lokalizacja	Boisko przy ul. Sztwiertni; Stawy przy ul. Sportowej (działki nr 390/12, 390/9, 585/40)
Wartość	5 000 000,00 zł
Finansowanie	Fundusze zewnętrzne; Budżet miasta

Źródło: Opracowanie własne.

3.4 Mechanizmy integrowania przedsięwzięć

Planowane przedsięwzięcia nawiązują do zapisów dokumentów zarówno lokalnych, krajowych, regionalnych, jak i międzynarodowych (UE). Program ujmuje działania w sposób kompleksowy zakładając dialog z lokalną społecznością i wszystkimi innymi interesariuszami oraz ich bieżącego zaangażowania, także finansowego w jego realizację. Miarą powodzenia działań rewitalizacyjnych jest stopniowe równoważenie wydatków publicznych przez zaangażowanie rzeczowe i finansowe interesariuszy. Integracja przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest wymogiem koniecznym w szczególności w zakresie komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

Tabela 18. Charakterystyka metodologii komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami i podmiotami je realizującymi

Typ komplementarności	Opis
Przestrzenna	Przedsięwzięcia dotyczą obszaru rewitalizacji. Nieznaczna ich część (np. projekt nr 4 „Budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy SP1 w Ustroniu”; projekt nr 26 „Świetlica środowiskowa w Hermanicach”) wykraczają poza jego granice (zgodnie z Ustawą o rewitalizacji). Jednak odbiorcami działań przewidzianych w ramach ww. projektów będą również mieszkańcy OR. Wielkość obszaru rewitalizacji pozwoli na uniknięcie rozproszenia podejmowanych działań, dzięki czemu powstanie efekt synergii przedsięwzięć. W ten sposób zostaną ograniczone zadania punktowe.
Problemowa	Zaplanowane przedsięwzięcia odpowiadają na zidentyfikowane w szczegółowej diagnozie problemy w sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej i środowiskowej (Tabela „Oddziaływanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery”). Dopełniają się i kompleksowo odpowiadają na problemy na podstawie określonej wizji, misji, celów i kierunków działań. Zapewnienie komplementarności problemowej ma przeciwdziałać fragmentacji działań.
Proceduralno-instytucjonalna	Wdrażanie i zarządzanie Programem będzie należało do koordynatora rewitalizacji. Natomiast za przygotowanie i realizację poszczególnych przedsięwzięć odpowiadać będą podmioty realizujące m.in. organizacje pozarządowe, jednostki miejskie, instytucje kultury. Powołany zostanie także Komitet Rewitalizacji, który zgodnie z Ustawą stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą burmistrza. Przedsięwzięcia zostały określone w ramach procesu partycypacji i dialogu społecznego. Realizatorów odpowiedzialnych za wdrażanie poszczególnych przedsięwzięć wskazano w podrozdziale dotyczącym przedsięwzięć rewitalizacyjnych. System zarządzania został szczegółowo opisany w części zarządczej Programu.
Międzyokresowa	Założone do realizacji przedsięwzięcia stanowią ciągłość dotychczasowej polityki rewitalizacyjnej Miasta Ustroń poprzez kontynuację i uzupełnienie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2020. W związku z tym zostanie zachowana ciągłość programowa procesu rewitalizacji. Przy wdrażaniu przedsięwzięć wykorzystane zostaną doświadczenia z dotychczas realizowanego programu rewitalizacji oraz działań infrastrukturalnych i społecznych z kolejnych perspektyw unijnych tj. 2004-2006, 2007-2013, 2014-2020.
Źródła finansowania	Komplementarność zakłada łączenie prywatnych i publicznych źródeł finansowania przy wykorzystaniu środków Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Podmioty zaangażowane w realizację przedsięwzięć zakładają dywersyfikację ich finansowania.

Źródło: opracowanie własne

Tabela 19. Oddziaływanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery.

Lp.	Nazwa projektu	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera techniczna, środowiskowa i funkcjonalno-przestrzenna
1	Rewitalizacja tras górskich		x	
2	Opracowanie marki i strategii komunikacji dla dzielnicy Jaszowiec	x		
3	Poprawa infrastruktury pieszo-turystycznej między wschodnim a zachodnim brzegiem cieków wodnych Jaszowianka			x
4	Budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy SP1 w Ustroniu			x
5	Stworzenie przestrzeni kulturalnej wokół budynków tworzących zabudowania historycznej papierni i kuźni			x
6	Cykliczny festiwal kultury i architektury Jaszowiec	x		
7	Międzynarodowe Centrum Wyszebradu - budowa centrum konferencyjnego w Ustroniu		x	x
8	Budowa obiektów rekreacyjnych - trasa rolkowa, skatepark i pumptrack z infrastrukturą towarzyszącą			x
9	Poprawa infrastruktury pieszo-turystycznej w pobliżu Skateparku przy ul. Wczasowej i jego doposażenie			x
10	Organizacja nauki i doskonalenia jazdy na nartach dla dzieci ze SP3 w Ustroniu Polanie	x		
11	Zajęcia edukacji regionalnej dla uczniów z SP3 w Ustroniu Polanie	x		
12	Trening Umiejętności Społecznych dla uczniów z SP3 w Ustroniu Polanie	x		
13	Budowa zespołów budynków o funkcji rekreacyjno-hotelowej w Ustroniu Polanie		x	
14	Alternatywne zasilanie w energię elektryczną i energię ciepłą (kogeneracja)			x
15	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na Górze Czantorii		x	
16	Skanalizowanie części dzielnicy Polana zwanej Dobka oraz doprowadzenie wodociągu			x
17	Wykonanie kanalizacji, wodociągu oraz drogi bocznej ul. Wczasowej, dojazdowej do posesji w kierunku Palenicy			x
18	Oświetlenie solarnymi lampami LED ścieżki rowerowej od Polany do granic z Miastem Wisła oraz do centrum Ustronia			x
19	Słoneczne Tarasy na Czantorii w Ustroniu		x	
20	Przebudowa Stacji Dolnej oraz Stacji Górnej Kolei Linowej Czantoria wraz z parkingami i obiektami przyległymi		x	

21	Budowa całorocznej wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego		x	
22	Budowa ścieżki rowerowej od parkingów przy wyciągu na Czantorię do istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Wiśle			x
23	Organizacja nauki i doskonalenia pływania dla dzieci ze SP3 w Ustroniu Polanie	x		
24	Modernizacja Dworca PKP w Ustroniu Polanie		x	
25	Odtworzenie centrum handlowo-usługowego dla dzielnic Jaszowiec			x
26	Świetlica środowiskowa w Hermanicach	x		

Źródło: opracowanie własne

Tabela 20. Oddziaływanie uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery.

Lp.	Nazwa projektu	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera techniczna, środowiskowa i funkcjonalno-przestrzenna
1	„Parkuj i jedź” – przebudowa parkingu przy ul. Wczasowej			x
2	Wizerunek Dobki			x
3	Wizerunek Polany			x
4	Modernizacja placu zabaw w Jaszowcu, doposażenie Skate Parku oraz zewnętrznej siłowni wzdłuż ścieżki rekreacyjnej położonej przy potoku Jaszowiec			x
5	Modernizacja budynku Mazowsze Medi Spa wraz z przynależnym mu terenem			x
6	Bezpieczne przejścia dla pieszych			x
7	Witraż w Polanie			x
8	Poprawa bezpieczeństwa na ul. Równica			x
9	Poprawa pokładów wodonośnych ujęcia wody Stacji Uzdatniania Wody Jaszowiec			x
10	Przebudowa ul. Turystycznej w Ustroniu			x
11	Modernizacja stoku narciarskiego i Snow Park Mała Palenica		x	
12	Modernizacja głównego deptaka od Polany i dworca PKP w kierunku Jaszowca			x
13	Przebudowa ścieki rowerowej po obu stronach rzeki Wiśla			x
14	Wymiana membrany dachowej Amfiteatru Miejskiego w Ustroniu			x
15	Modernizacja miejsc rekreacji i spotkań mieszkańców			x

Źródło: opracowanie własne

3.5 Szacunkowe ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 7 ustawy o rewitalizacji wskazano szacunkowe ramy finansowe Programu wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych przez cały okres jego trwania. Przedstawiają się one następująco:

- całkowita wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wyniesie: 233 791 000,00 zł;
- w tej kwocie planowany wkład budżetu miasta wyniesie: 39 987 300,00 zł;
- wkład środków prywatnych wyniesie: 100 000 000,00 zł.

Długoterminowy horyzont Programu i jego charakter generują szereg czynników zaważających na powodzeniu zaplanowanego procesu. Należą do nich:

- niepewność związana z dostępem i pozyskiwaniem zewnętrznych środków,
- ograniczona dojrzałość przedsięwzięć rewitalizacyjnych,.

Uwzględnienie w Wieloletnim Planie Finansowym (WPF) poszczególnych przedsięwzięć realizujących zadania własne gminy uzależnione jest od ich stopnia przygotowania do wdrożenia – niezwłocznie po uzupełnieniu niezbędnych informacji nastąpi wpisanie danego przedsięwzięcia do WPF (zgodnie z art. 21 uor).

Tabela 21. Wykaz projektów podstawowych wraz z odniesieniem do kosztów, źródeł finansowania oraz okresu realizacji.

Lp.	Nazwa projektu	Realizator	Lata realizacji projektu	Indykatywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania [w zł]			Suma
				Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	Pochodzące z funduszy UE	Pochodzące ze źródeł prywatnych	
1	Rewitalizacja tras górskich	Miasto Ustroń	2024-2030	150 000,00 zł	850 000,00 zł	-	1 000 000,00 zł
2	Opracowanie marki i strategii komunikacji dla dzielnicy Jaszowiec	Miasto Ustroń	2023-2030	22 500,00 zł	127 500,00 zł	-	150 000,00 zł
3	Poprawa infrastruktury pieszo-turystycznej między wschodnim a zachodnim brzegiem cieku wodnego Jaszowianka	Miasto Ustroń	2025-2030	112 500,00 zł	637 500,00 zł	-	750 000,00 zł
4	Budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy SP1 w Ustroniu	Miasto Ustroń	2024-2030	1 245 000,00 zł	7 055 000,00 zł	-	8 300 000,00 zł
5	Stworzenie przestrzeni kulturalnej wokół budynków tworzących zabudowania historycznej papierni i kuźni	Miasto Ustroń	2023-2030	225 000,00 zł	1 275 000,00 zł	-	1 500 000,00 zł
6	Cykliczny festiwal kultury i architektury Jaszowiec	Miasto Ustroń; Organizacje pozarządowe	2023-2030	150 000,00 zł	850 000,00 zł	-	1 000 000,00 zł
7	Międzynarodowe Centrum Wyszehradu - budowa centrum konferencyjnego w Ustroniu	Stowarzyszenie Jaszowiec; Miasto Ustroń; Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.; partnerzy/inwestorzy prywatni	2024-2030	1 500 000,00 zł	8 500 000,00 zł	-	10 000 000,00 zł

8	Budowa obiektów rekreacyjnych - trasa rolkowa, skatepark i pumptrack z infrastrukturą towarzyszącą	Miasto Ustroń	2024-2026	750 000,00 zł	4 250 000,00 zł	-	5 000 000,00 zł
9	Poprawa infrastruktury pieszo-turystycznej w pobliżu Skateparku przy ul. Wczasowej i jego doposażenie	Miasto Ustroń	2025-2030	78 000,00 zł	442 000,00 zł	-	520 000,00 zł
10	Organizacja nauki i doskonalenia jazdy na nartach dla dzieci ze SP3 w Ustroniu Polanie	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie; Miasto Ustroń	2023-2030	3 600,00 zł	20 400,00 zł	-	24 000,00 zł
11	Zajęcia edukacji regionalnej dla uczniów z SP3 w Ustroniu Polanie	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie; Miasto Ustroń	2023-2030	11 025,00 zł	62 475,00 zł	-	73 500,00 zł
12	Trening Umiejętności Społecznych dla uczniów z SP3 w Ustroniu Polanie	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie; Miasto Ustroń	2023-2030	11 025,00 zł	62 475,00 zł	-	73 500,00 zł
13	Budowa zespołów budynków o funkcji rekreacyjno-hotelowej w Ustroniu Polanie	MDG Invest sp. z o.o. sp. k.	2025-2028	-	-	100 000 000,00 zł	100 000 000,00 zł
14	Alternatywne zasilanie w energię elektryczną i energię ciepłą (kogeneracja)	Hugar Hotels sp. k., Hugart Logistics sp. z o.o.	2023-2030	600 000,00 zł	3 400 000,00 zł	-	4 000 000,00 zł
15	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na Górze Czantorii	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o.o.; Miasto Ustroń	2023-2030	2 250 000,00 zł	12 750 000,00 zł	-	15 000 000,00 zł
16	Skanalizowanie części dzielnicy Polana zwanej Dobka oraz doprowadzenie wodociągu	Miasto Ustroń	2023-2030	600 000,00 zł	3 400 000,00 zł	-	4 000 000,00 zł

17	Wykonanie kanalizacji, wodociągu oraz drogi bocznej ul. Wczasowej, dojazdowej do posesji w kierunku Palenicy	Miasto Ustroń	2023-2030	225 000,00 zł	1 275 000,00 zł	-	1 500 000,00 zł
18	Oświetlenie solarnymi lampami LED ścieżki rowerowej od Polany do granic z Miastem Wisła oraz do centrum Ustronia	Miasto Ustroń	2023-2030	225 000,00 zł	1 275 000,00 zł	-	1 500 000,00 zł
19	Słoneczne Tarasy na Czantorii w Ustroniu	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o.o.	2023-2025	7 800 000,00 zł	44 200 000,00 zł	-	52 000 000,00 zł
20	Przebudowa Stacji Dolnej oraz Stacji Górnej Kolei Linowej Czantoria wraz z parkingami i obiektami przyległymi	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o.o.	2026-2030	1 200 000,00 zł	6 800 000,00 zł	-	8 000 000,00 zł
21	Budowa całorocznej wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego	Inwestor prywatny	2023-2030	75 000,00 zł	425 000,00 zł	-	500 000,00 zł
22	Budowa ścieżki rowerowej od parkingów przy wyciągu na Czantorię do istniejącej ścieżki rowerowej przy rzece Wiśle	Miasto Ustroń	2023-2030	30 000,00 zł	170 000,00 zł	-	200 000,00 zł
23	Organizacja nauki i doskonalenia pływania dla dzieci ze SP3 w Ustroniu Polanie	SP 3 z oddziałami przedszkolnymi w Ustroniu Polanie; Miasto Ustroń	2023-2030	15 000,00 zł	85 000,00 zł	-	100 000,00 zł
24	Modernizacja Dworca PKP w Ustroniu Polanie	Miasto Ustroń	2023-2030	1 500 000,00 zł	8 500 000,00 zł	-	10 000 000,00 zł
25	Odtworzenie centrum handlowo-usługowego dla dzielnicy Jaszowiec	Inwestor prywatny	2023-2030	1 065 000,00 zł	6 035 000,00 zł	-	7 100 000,00 zł
26	Świetlica środowiskowa w Hermanicach	Miasto Ustroń	2023-2030	225 000,00 zł	1 275 000,00 zł	-	1 500 000,00 zł
SUMA				39 987 300,00 zł	226 594 700,00 zł	100 000 000,00 zł	233 791 000,00 zł

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 22. Wykaz projektów uzupełniających wraz z odniesieniem do kosztów, źródeł finansowania oraz okresu realizacji.

Lp.	Nazwa projektu	Realizator	Lata realizacji projektu	Indykatywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania [w zł]			Suma
				Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	Pochodzące z funduszy UE	Pochodzące ze źródeł prywatnych	
1	„Parkuj i jedź” – przebudowa parkingu przy ul. Wczasowej	Miasto Ustroń	2024-2037	90 000,00 zł	510 000,00 zł	-	600 000,00 zł
2	Wizerunek Dobki	Miasto Ustroń; Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu	2023-2024	25 500,00 zł	144 500,00 zł	-	170 000,00 zł
3	Wizerunek Polany	Miasto Ustroń; Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu	2023-2024	22 500,00 zł	127 500,00 zł	-	150 000,00 zł
4	Modernizacja placu zabaw w Jaszowcu, doposażenie Skate Parku oraz zewnętrznej siłowni wzdłuż ścieżki rekreacyjnej położonej przy potoku Jaszowiec	Miasto Ustroń	2023-2030	30 000,00 zł	170 000,00 zł	-	200 000,00 zł
5	Modernizacja budynku Mazowsze Medi Spa wraz z przynależnym mu terenem	Spółka Mazowsze Medi Spa Sp. z o.o.	2023-2030	1 050 000,00 zł	5 950 000,00 zł	-	7 000 000,00 zł
6	Bezpieczne przejścia dla pieszych	Miasto Ustroń	2024-2025	120 000,00 zł	680 000,00 zł	-	800 000,00 zł
7	Witraz w Polanie	Miasto Ustroń; Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu	2023-2024	13 500,00 zł	76 500,00 zł	-	90 000,00 zł
8	Poprawa bezpieczeństwa na ul. Równica	Miasto Ustroń	2024-2025	75 000,00 zł	425 000,00 zł	-	500 000,00 zł
9	Poprawa pokładów wodonośnych ujęcia wody Stacji Uzdatniania Wody Jaszowiec	Miasto Ustroń	2024-2025	450 000,00 zł	2 550 000,00 zł	-	3 000 000,00 zł

10	Przebudowa ul. Turystycznej w Ustroniu	Miasto Ustroń	2024-2025	750 000,00 zł	4 250 000,00 zł	-	5 000 000,00 zł
11	Modernizacja stoku narciarskiego i Snow Park Mała Palenica	Hugar Hotels sp. k, Hugart Logistics sp. z o.o.	2023-2030	600 000,00 zł	3 400 000,00 zł	-	4 000 000,00 zł
12	Modernizacja głównego deptaka od Polany i dworca PKP w kierunku Jaszowca	Miasto Ustroń	2023-2030	450 000,00 zł	2 550 000,00 zł	-	3 000 000,00 zł
13	Przebudowa ścieki rowerowej po obu stronach rzeki Wiśla	Miasto Ustroń	2023-2030	6 000,00 zł	34 000,00 zł	100 000 000,00 zł	40 000,00 zł
14	Wymiana membrany dachowej Amfiteatru Miejskiego w Ustroniu	Miasto Ustroń	2023-2030	295 500,00 zł	1 674 500,00 zł	-	1 970 000,00 zł
15	Modernizacja miejsc rekreacji i spotkań mieszkańców	Miasto Ustroń	2023-2030	750 000,00 zł	4 250 000,00 zł	-	5 000 000,00 zł
SUMA				4 728 000,00 zł	26 792 000,00 zł	0,00 zł	31 520 000,00 zł

Źródło: Opracowanie własne.

3.6 Planowane do przyjęcia uchwały, narzędzia oraz niezbędne zmiany w uchwałach obowiązujących

3.6.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, **planowane jest przyjęcie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy.** Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz dokładny zakres jej regulacji będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miasta w Ustroniu.

3.6.2 Komitet Rewitalizacji

Zgodnie z art. 7 Ustawy o Rewitalizacji Rada Miasta w Ustroniu, w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od uchwalenia GPR, podejmie uchwałę powołującą Komitet Rewitalizacji – która zostanie poprzedzona konsultacjami społecznymi. Burmistrz Miasta Ustroń niezwłocznie po podjęciu uchwały powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji. Rolę Komitetu Rewitalizacji wskazano w części zarządczej Programu.

3.6.3 Zmiany w polityce mieszkaniowej

Zaplanowane w Programie przedsięwzięcia nie rodzą konieczności wprowadzenia zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023, poz. 4054).

3.6.4 Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

A. Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2030, nie przewiduje wprowadzenia zmian w obecnym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń³

³ Uchwała nr X/132/2019 Rady Miasta Ustroń z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń

B. Uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji

Nie przewiduje się uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji. Nie wyklucza się jednak podjęcia tego typu działań w przyszłości, jeżeli Komitet Rewitalizacji wskaże taką potrzebę. Będzie to podstawa do dokonania zmian w GPR w tym zakresie.

3.6.5 Gminny Program Opieki nad Zabytkami

Należy opracować aktualną uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ustroń.

3.7 Kierunki zmian w przestrzeni obszaru rewitalizacji

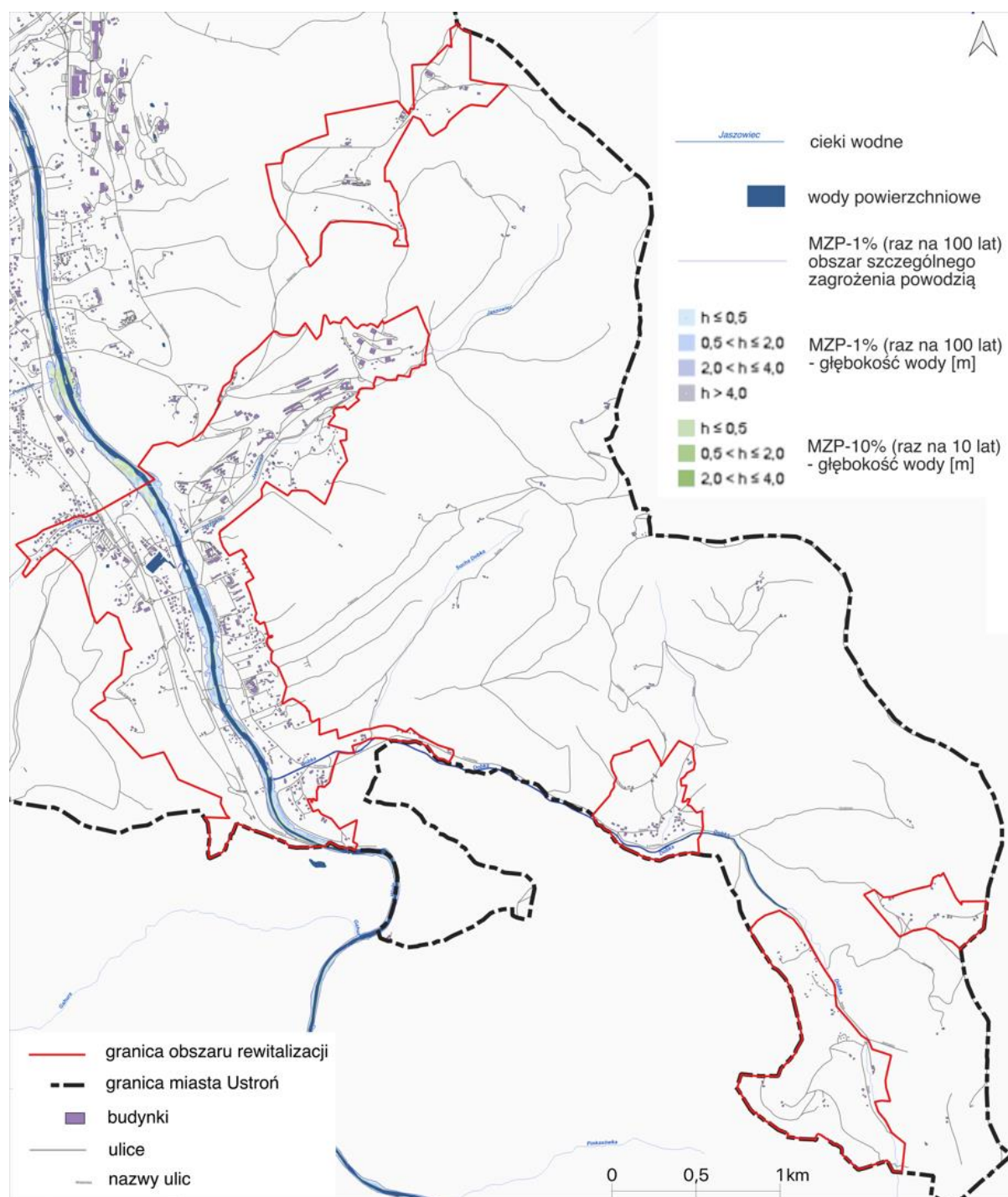
Z analizy przeprowadzonych, szczegółowych prac diagnostycznych oraz zaplanowanych do wdrożenia przedsięwzięć w ramach Programu wynika, iż główne zmiany w przestrzeni obszaru rewitalizacji, to:

- poprawa jakości i dostępności infrastruktury i przestrzeni publicznych: modernizacje przestrzenne, techniczne lub funkcjonalne
- wzmacnianie lokalnej aktywności społeczno-gospodarczej
- nowe połączenia funkcjonalno-przestrzenne

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji stanowią załącznik nr 3 do Programu.

Należy w tym miejscu podkreślić, że ze względu na obecność wód powierzchniowych i cieków wodnych na obszarze rewitalizacji, jest to teren narażony na miejscowe występowanie zagrożeń powodziowych, co obrazuje poniższa mapa.

Rysunek 4. Zagrożenie powodziowe na obszarze rewitalizacji.



Źródło: Opracowanie własne.

4 CZĘŚĆ ZARZĄDCZA

Gminny Program Rewitalizacji z jednej strony stanowi dokument strategiczny o horyzoncie długoterminowym, z drugiej zaś strony ma charakter operacyjny, w stosunku do Strategii, i na jego podstawie wdrażana jest polityka rewitalizacyjna miasta.

4.1 Operator rewitalizacji, jego kompetencje, zadania i odpowiedzialność

Program rewitalizacji ma charakter operacyjny i jako taki winien identyfikować organizacyjne struktury wdrażające planowane cele, działania i zadania. Wśród struktur organizacyjnych wymienić należy dwa typy podmiotów:

- podmioty wykonawcze, czyli jednostki bezpośrednio realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne;
- podmioty zarządzające, czyli jednostki koordynujące wdrożenie Programu jako całości, a przy tym prowadzące jego aktualizację, monitoring i ocenę.

Analizując specyfikę Ustronia, w tym wielkość obszaru rewitalizowanego oraz zakres zadań (w których przeważają zadania leżące w kompetencji Miasta – zarówno organizacyjnej, jak i finansowej), wydaje się, iż najkorzystniejszym i najprostszym rozwiązaniem jest usytuowanie Operatora w ramach struktur Urzędu Miasta Ustron. Wykonanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustron do roku 2030 powiążane będzie ze strukturą organizacyjną Urzędu i miejskich jednostek organizacyjnych.

W zarządzanie procesem rewitalizacji zaangażowana zostanie lokalna administracja – pracownicy Urzędu Miasta na czele z Burmistrzem Miasta Ustron. We wdrażaniu GPR Burmistrz Miasta współpracować będzie przede wszystkim ze Skarbnikiem Miasta, Wydziałem Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, który sprawować będzie m.in. nadzór finansowy związany z realizacją projektów, Wydziałem Inwestycji, a także Wydziałem Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki. Za wdrożenie, monitoring i ewaluację Programu odpowiedzialny będzie Burmistrz, zaś do pomocy we właściwym wdrożeniu projektów będzie on dysponować aparatem wykonawczym, w postaci merytorycznych pracowników wymienionych wydziałów UM oraz jednostek organizacyjnych Miasta i jednostek zależnych, zgodnie z ich właściwością i zakresem odpowiedzialności. Zadaniem poszczególnych osób będzie opracowanie i wdrożenie procedur monitorowania procesów realizacyjnych, komunikowanie się z projektodawcami w sprawach realizacji projektów i sporządzania raportów dla Burmistrza Miasta Ustron.

Operator dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami i personelem do wykonania tego zadania, a to dzięki wszechstronnej specjalizacji pracowników, zatrudnionych w poszczególnych wydziałach i jednostkach. Będzie mógł również zlecać realizację poszczególnych części zadań doświadczonym podmiotom zewnętrznym. Biorąc pod uwagę fakt, iż proces rewitalizacji dotyka różnych branż, a co za tym idzie składa się na niego bardzo wiele odmiennych procesów (zarówno społeczna praca z osobami wykluczonymi, tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości, jak i planowanie przestrzenne), skupienie aż tylu kompetencji u jednej osoby nie byłoby możliwe. Operator rewitalizacji, dzięki swej rozbudowanej strukturze (w tym podlegającym mu jednostkom organizacyjnym) będzie zaś miał możliwość skorzystania z odpowiedniego wsparcia przy realizacji rozległych tematycznie zadań. Operator nie będzie zastępował właściwych kompetencyjnie jednostek w ich obowiązkach – odpowiedzialne jednostki będą jednak współpracować z Operatorem, a ten koordynować wzajemne działania.

Taki wybór Operatora uwzględnia również aspekt zaufania odbiorców działań podejmowanych na rewitalizowanym obszarze do ich wykonawcy. Pracownicy samorządowi, zaangażowani we wdrażanie GPR, poprzez wykonywanie swoich zadań pełnią służbę publiczną, zaś Urząd stanowi instytucję zaufania publicznego. Mieszkańcy za naturalny stan rzeczy uznają, iż to władza samorządowa realizuje zadania mające na celu poprawę otoczenia lokalnego, a w przypadku zauważonych tu problemów, to do Urzędu zgłaszają swoje wnioski i uwagi. Wybrano więc Operatora, którego zdolność do nawiązania kontaktu z interesariuszami obszaru zdegradowanego jest największa.

Operator rewitalizacji posiada kompetencje i prawo opiniowania projektów uchwał rady gminy oraz innych aktów prawa miejscowego (w tym zarządzeń, dokumentów planistycznych, regulaminów jednostek miejskich), które mają wpływ na proces rewitalizacji. Działalność Operatora będzie ponadto poddawana kontroli Rady Miasta w ramach monitorowania procesu rewitalizacji. Do obowiązków Operatora należy koordynowanie najważniejszych etapów procesu wdrażania GPR-u poprzez zaangażowanie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta w poszczególne jego elementy, tj.:

- przygotowanie i realizację projektów z zakresu rewitalizacji obszarów zdegradowanych,
- przeprowadzenie procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy oraz podpisanie kontraktów z wykonawcami inwestycji w ramach projektów,
- monitoring realizacji projektów, sprawdzenie zgodności technicznej realizacji prac z założeniami dokumentacji technicznej, zapisami kontraktu oraz właściwymi aktami, zarówno polskiego prawa, jak i prawodawstwa europejskiego,
- prowadzenie rozliczeń finansowych – sporządzanie wniosków o płatność oraz sprawozdań okresowych i końcowych z realizacji projektów,

- monitoring wskaźników osiągniętych w wyniku realizacji projektów,
- aktualizację Gminnego Programu Rewitalizacji, współpracę i prowadzenie konsultacji społecznych z podmiotami lokalnymi w zakresie planowanych zmian,
- prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych.

System wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie realizowany w oparciu o schemat wdrażania pomocy Unii Europejskiej. Konkretnie projekty będą implementowane zgodnie z zasadami wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, co w niektórych sytuacjach może oznaczać konieczność sprostania wielu wymaganiom formalnym przez podmiot korzystający z różnych źródeł finansowania (dotyczy to w szczególności odmiennych zasad wykorzystywania środków pochodzących ze źródeł krajowych oraz środków pochodzących ze źródeł unijnych).

Główną rolę w przygotowaniu odpowiednich wniosków aplikacyjnych na realizację projektów odegrają podmioty będące bezpośrednio ich beneficjentami we współpracy z Wydziałem Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, Wydziałem Inwestycji i Wydziałem Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki w Ustroniu⁴. W przypadku przedsięwzięć, w których bezpośrednim beneficjentem będzie Miasto, przygotowanie wniosków oraz odpowiedzialność za pełen nadzór nad realizacją zadań leżała będzie w gestii pracowników Urzędu Miasta.

Zgodnie z przyjętą praktyką w przypadku projektów własnych, realizowanych przez UM i podległe mu jednostki, pracownicy merytoryczni Urzędu odpowiedzialni będą za:

- przygotowanie dokumentacji technicznej (nadzór nad pracami projektantów i innych zewnętrznych ekspertów), studiów wykonalności zgodnych z wytycznymi oraz wszystkich innych załączników niezbędnych do realizacji projektu,
- nadzór techniczny i merytoryczny nad inżynierami projektów,
- przygotowanie wniosków według obowiązujących wytycznych oraz złożenie ich w odpowiednim terminie w instytucji finansującej,
- współpracę z jednostkami podległymi realizującymi projekty finansowe z budżetu Miasta (pomoc tym jednostkom w przygotowaniu dokumentacji),
- współpracę z samorządem powiatowym i wojewódzkim,
- współpracę z instytucjami finansującymi w zakresie wdrażania projektów,
- przygotowanie odpowiedniej dokumentacji niezbędnej w razie przeprowadzenia kontroli realizacji projektów przez instytucje uprawnione (m.in.: Urzędy Kontroli Skarbowej, uprawnione organy Komisji Europejskiej),

⁴ W przypadku zmiany wydziałów – wydział merytoryczny.

- nadzór nad właściwym wdrażaniem programu rewitalizacji (monitoring),
- przygotowanie i wykonanie przetargów,
- zgodną z wymogami funduszy UE archiwizację dokumentacji,
- opracowywanie zgodne z zapisami umów o finansowanie projektów okresowych, rocznych i końcowych raportów monitoringowych z realizacji projektów,
- zapewnienie odpowiedniej promocji projektów, zgodnej z wytycznymi.

Pracownicy UM Ustroń będą dodatkowo odpowiedzialni za opracowywanie harmonogramów płatności, obsługę kont i właściwe opisywanie faktur, przygotowywanie/ zatwierdzanie wniosków o płatność (refundację poniesionych wydatków) z różnych źródeł, dokonywanie płatności na rzecz wykonawców robót i innych jednostek zaangażowanych w realizację projektów.

Urząd Miasta będzie mógł również w zakresie opracowywania niezbędnej dokumentacji aplikacyjnej i technicznej korzystać z usług ekspertów zewnętrznych.

Dla sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi, wymagającymi współpracy i wiedzy fachowej, Burmistrz Miasta będzie mógł powoływać Zespoły Zadaniowe. W ich skład będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za cząstkowe funkcje zarządzania projektem. Złożoność problemów wymagających kompleksowych i całościowych rozwiązań to podstawowe przyczyny wzrostu znaczenia oraz coraz częstszego wykorzystywania zespołów zadaniowych w administracji. Celem powołania Zespołów jest właściwe przygotowanie projektu od strony technicznej i sprawne nim zarządzanie począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzanie przepływem dotacji, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanego wsparcia.

4.2 Nadzór Rady Miasta nad wykonaniem GPR

W ramach monitorowania procesu rewitalizacji działalność Operatora będzie poddawana kontroli Rady Miasta Ustroń. Rada, jako organ przyjmujący GPR, będzie nadzorowała prawidłowość procesu rewitalizacji i odpowiadała przed wspólnotą lokalną za efekty realizacji Programu.

Warunkiem niezbędnym dla pełnego wdrożenia zadań miejskich Programu jest również uwzględnianie wydatków z nim związanych w kolejnych budżetach aż do roku 2030. Za ten element odpowiada Rada Miasta. Dlatego też Burmistrz, przedstawiając Radzie projekty budżetów winien

przetransponować do nich założenia finansowe zawarte w Programie Rewitalizacji przewidziane w nim na dany rok.

4.3 Okresowa i nadzwyczajna aktualizacja GPR

Zakłada się, że proces rewitalizacji, jako rozciągnięty w czasie, podlegał będzie wpływowi czynników zewnętrznych, co implikuje konieczność założenia okresowej aktualizacji GPR oraz aktualizacji nadzwyczajnej w razie zaistnienia takich okoliczności.

Aktualizacja, o ile zaistnieją ku niej odpowiednie przesłanki, dokonywana będzie co najmniej raz w roku wraz z przedłożeniem Radzie Miasta sprawozdania z realizacji Programu.

Procedura okresowej aktualizacji GPR obejmuje następujące kroki:

- Zainteresowane podmioty, działające na obszarze rewitalizacji lub zainteresowane podjęciem takiej działalności, w zakresie przyczyniającym się do realizacji celów rewitalizacji, zgłaszają swoje propozycje w formie pisemnej do Urzędu Miasta w Ustroniu,
- Burmistrz Miasta po konsultacjach z właściwymi wydziałami Urzędu Miasta, dokonuje weryfikacji zgłoszonych propozycji i wydaje opinię odnośnie włączenia lub odmowy włączenia zgłoszonego działania bądź innej proponowanej zmiany do Gminnego Programu Rewitalizacji,
- Wydział Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych raz do roku przygotowuje dla Burmistrza Miasta propozycje zmian lub aktualizacji Programu,
- Jeżeli planowane zmiany wymagają: włączenia do GPR nowych projektów, modyfikacji założonych celów bądź też wyznaczonych kierunków działań warunkujących powodzenie rewitalizacji, Burmistrz Miasta podejmuje decyzję o przystąpieniu do aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Aktualizacja nadzwyczajna może nastąpić w przypadku wystąpienia nagłych zmian w otoczeniu, wpływających na GPR. Konieczne będzie wtedy przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały zmieniającej Program, na wniosek Burmistrza Miasta Ustronia lub innych podmiotów zaangażowanych w jego realizację – za pośrednictwem Burmistrza.

W razie zidentyfikowania problemów we wdrażaniu GPR (np. w przypadku stwierdzenia istotnych odchyień przebiegu realizacji programu od założonego modelu, potrzeby wprowadzenia do programu nowego zadania, zmiany harmonogramu realizacji, planu finansowego lub konieczności aktualizacji wskaźników itp.) to Rada Miasta Ustron będzie władna do podejmowania uchwał w sprawie zmian w Programie, tak aby GPR mógł w dalszym ciągu spełniać swoje zadania operacyjne. Wszelkie zmiany w

Programie będą jednak musiały posiadać swoje uzasadnienie merytoryczne. Do GPR na późniejszym etapie jego realizacji będą mogli być również uwzględnieni dodatkowi partnerzy (zupełnie nowi, jak i zastępujący dotychczas funkcjonujących w Programie). Akceptowane będą te inicjatywy, które mogą się przyczynić do sukcesu Gminnego Programu Rewitalizacji. Ze względu na ograniczone zasoby finansowo – rzeczowe (ograniczony budżet i potencjał instytucjonalno-organizacyjny), projekty, które zostaną dopisane do Programu, muszą być zgodne z politykami i programami lokalnymi, regionalnymi, krajowymi i europejskimi oraz z pilnością zaspokojenia potrzeb lokalnego społeczeństwa, jak również mieć wpływ na osiągnięcie spójności przestrzennej i społeczno-gospodarczej.

W celu przejrzystości GPR dla wszystkich zaangażowanych instytucji oraz partnerów, zmiany będą sygnalizowane w odpowiednim załączniku do uchwały Rady Miasta w postaci rejestru zmian.

4.4 Koszty zarządzania realizacją Programu

Struktura zarządzania Programem jest osadzona w strukturze organizacyjnej Miasta Ustroń. Tym samym wszelkie prace będą wykonywane w ramach kompetencji pracowników Urzędu Miasta w Ustroniu oraz Rady Miasta w Ustroniu.

W przypadku Komitetu Rewitalizacji stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji Skład Komisji oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji zostaną określone w drodze uchwały Rady Miasta Ustroń, poprzedzonej konsultacjami społecznymi. W zasadach tych znajdzie się zapis ujmujący, że uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny tym samym za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie.

Zadania niezbędne do wdrażania dokumentu wykonywane będą w ramach obowiązków poszczególnych struktur organizacyjnych Miasta Ustroń, dlatego nie określono dodatkowych kosztów ich realizacji. W ramach swoich kompetencji każda z komórek Urzędu i/lub jednostek organizacyjnych Miasta będzie wdrażała te działania, dostosowując w sposób elastyczny swoje zasoby osobowe do określonych aktualnie potrzeb.

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizujące zadania własne Miasta Ustroń będą wdrożone zgodnie z uchwaloną przez Radę Miasta w Ustroniu Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi, zapewniając efektywną realizację zaplanowanych działań. W zakresie zarządzania środkami finansowymi niezbędnymi do wdrożenia projektów rewitalizacyjnych włączony zostanie Skarbnik Miasta Ustroń.

4.5 Sposób współpracy z partnerami

Skuteczność realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustronia do roku 2030 zostanie zapewniona dzięki szerokiej partycypacji społecznej w jego wdrażaniu. Operator chce uzyskać jak największą partycypację społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywny udział w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu, poprzez dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów działań podejmowanych w ramach Programu. Władza samorządowa chce zaangażować w proces rewitalizacji instytucje mogące być partnerami w realizacji przedsięwzięć zapisanych w Programie, ale także zachęcić mieszkańców do podejmowania inicjatyw służących realizacji celów GPR.

Współpraca z wieloma partnerami nakłada na Operatora pewne obowiązki, wśród których powszechnym jest obowiązek informacyjny. Promocja dokumentu wśród beneficjentów docelowych jest ważnym elementem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Grupami docelowymi promocji GPR-u będą jego beneficjenci, wśród których można wskazać:

- społeczność lokalną,
- organizacje pozarządowe,
- partnerów społeczno-gospodarczych, w tym lokalnych przedsiębiorców,
- media.

Istotą działań promocyjnych jest poinformowanie możliwie największej liczby mieszkańców o ostatecznych zapisach oraz wszystkich istotnych dla nich aspektach rewitalizacji, a także zaproszenie do aktywnego udziału w pracach na rzecz realizacji zamierzonych celów. Nie bez znaczenia jest również fakt, że informowanie o planowanych przedsięwzięciach inwestycyjnych i rewitalizacyjnych to ważny sygnał dla potencjalnych inwestorów i nowych firm, a także dla mieszkańców zainteresowanych otwarciem własnej działalności gospodarczej.

Za właściwe informowanie i promocję Gminnego Programu Rewitalizacji na poziomie Miasta odpowiedzialny będzie organ wykonawczy tj. Burmistrz Miasta. Informacja o ostatecznym wykazie zadań zawartych w Programie, w tym harmonogram ich realizacji będzie udostępniana poprzez publikację Programu oraz jego oceny, korekty lub analizy na stronie internetowej Miasta Ustroń (w tym BIP) oraz w prasie lokalnej, a także publiczne prezentacje Programu przy okazji różnorodnych spotkań ze społecznością lokalną. Prócz Burmistrza Miasta, jako głównego podmiotu odpowiedzialnego za prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych związanych z Programem Rewitalizacji, działania tego typu winny prowadzić wszystkie inne podmioty, zaangażowane w poszczególne projekty składające się na treść Programu.

Kolejnym ważnym obowiązkiem Operatora jest konsultacja planowanych działań we współpracy z lokalną społecznością i ich wspólne wdrażanie, tj. opracowanie koncepcji, akceptowanie rozwiązań i realizowanie procesów rewitalizacji. Będzie się to odbywało głównie poprzez bezpośrednie spotkania, które stanowią niezbędny element dialogu społecznego (zwłaszcza w przypadkach projektów społecznych, uzupełniających inwestycje infrastrukturalne), prowadząc do wymiany opinii, czasem nawet do weryfikacji planów lub ich uzupełniania. Poprzez właściwe przeprowadzenie działań w zakresie kreowania pozytywnego wizerunku przyjętego Gminnego Programu Rewitalizacji oraz zaangażowanie partnerów społecznych w proces jego konsultacji i realizacji rozumie się:

- umieszczenie informacji nt. stanu realizacji założeń Programu, realizacji projektów itp. na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Ustroń (www.ustron.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.ustron.bip.info.pl),
- umieszczenie tablic informacyjnych w miejscu realizacji projektów inwestycyjnych oraz tablic pamiątkowych po zakończeniu realizacji zadania,
- zamieszczanie informacji w lokalnych mediach (np. prasie),
- organizację spotkań i konferencji dla społeczności lokalnej, przedstawicieli lokalnych środowisk, organizacji pozarządowych dotyczących wdrażania i/lub aktualizacji Programu,
- umożliwienie szerokiego dostępu do zapisów dokumentu poprzez jego powielenie, bądź udostępnienie w formie broszur i ulotek najważniejszych zapisów dotyczących realizowanych działań,
- publiczną prezentację Programu społeczności lokalnej.

Władza samorządowa jest podmiotem odpowiedzialnym i inicjującym cały proces rewitalizacji lecz będzie również angażować lokalnych, wiarygodnych partnerów, przyciągając ich do realizowania procesu rewitalizacji. Operator będzie w tym celu budował właściwy system zachęt dla interesariuszy, kładąc szczególny nacisk na zidentyfikowanie osób mogących być lokalnymi liderami (wywodzących się np. ze środowiska pozarządowego, nauczycielskiego, działaczy sportowych, przedstawicieli wspólnot parafialnych, a nawet sektora przedsiębiorstw). Osoby takie zdolne są do pozyskania dla procesu rewitalizacji szerokiego poparcia mieszkańców obszaru. Współpraca ze szkołami służy ponadto zaangażowaniu dzieci i młodzieży w sprawy miasta, rozciągnięciu opieki nad obiektami, przywracaniu właściwej jakości dziedzictwa kulturowego oraz przestrzeni miejskiej jako dobra publicznego. Ci partnerzy, którzy odpowiedzialni będą za realizację określonych projektów w ramach rewitalizacji, będą zobowiązani do zachowania określonych ram (terminów i zakresu zadania). Dla stabilizacji tego procesu, tam gdzie to możliwe, będą zawierane stosowne porozumienia

lub umowy pomiędzy władzą samorządową a partnerami rewitalizacji lub chociażby listy intencyjne / inne tego typu dokumenty.

4.6 Mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji

Na etapie opracowania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2030, uwzględniono konieczność włączania (współdecydowania) interesariuszy: mieszkańców, organizacji pozarządowych, lokalnych przedsiębiorców, grup nieformalnych oraz jednostek organizacyjnych miasta. W trakcie procesu włączania (współdecydowania) interesariuszy w prace nad opracowywaniem GPR wykorzystano różnorodne formy partycypacji społecznej, których zastosowanie spełniło wymóg skuteczności i adekwatności w kontekście aktywnego uczestnictwa jak największej liczby odbiorców. Z grona licznych narzędzi i technik partycypacyjnych wykorzystano: badania ankietowe, składanie wniosków (fiszki projektowe), otwarte spotkania, konsultacje, formularze zgłaszania uwag.

Proces włączania składa się z 3 etapów:

- **Etap Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji prace nad Programem rozpoczęto od wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Na podstawie art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Ustroń powiadomił o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Ustroń w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Zaproszenie do udziału w konsultacjach ww. projektu uchwały wraz ze stosownymi załącznikami umieszczono i dystrybuowano następującymi kanałami informacyjnymi:

- strona internetowa BIP Urzędu Miasta Ustroń
- strona internetowa Miasta Ustroń <https://konsultacje.ustron.pl/>
- siedziba Urzędu Miasta Ustroń, Rynek 1, 43-450 Ustroń, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami

Konsultacje społeczne ww. projektu uchwały wraz ze stosownymi załącznikami przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie opinii i uwag dostarczonych osobiście w formie papierowej (w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń, ul. Rynek 1),
- zbieranie wypełnionych formularzy w formie elektronicznej (pod adresem poczty elektronicznej: konsultacje@kreatus.eu lub za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej przy projekcie uchwały),
- zbieranie wypełnionych formularzy drogą korespondencyjną (na adres: Urząd Miasta w Ustroniu, ul. Rynek 1),
- otwarte spotkania konsultacyjne z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami, które odbyły się 30.05.2022 roku o godz. 14.00 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Ustroń,
- zbieranie uwag podczas warsztatów online prowadzonych w aplikacji Google Meet w dniu 9 czerwca 2022 r. w godzinach od 17:00 do 18:00.

Po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzony został „Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miasta Ustroń w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”.

Etap I zakończył się podjęciem uchwały nr XXXIX/586/2022 Rady Miasta Ustroń z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ustroń. Treść uchwały została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

- **Etap Tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji**

Przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do 2030 roku rozpoczęło od podjęcia Uchwały nr XLII/615/2022 Rady Miasta Ustroń w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń do 2030 roku. Pogłębioną charakterystykę obszaru rewitalizacji wykonano w oparciu o dane ilościowe i jakościowe. Zostały one zebrane na podstawie danych przekazanych przez Urząd Miasta w Ustroniu oraz badania ankietowego z mieszkańcami. Zebrane informacje o przestrzeni obszaru rewitalizacji i jego mieszkańcach uzupełniono podczas organizowanych spotkań z interesariuszami. Po rozpoczęciu prac nad opracowywaniem Programu, rozpoczęto równoległe zbieranie kart projektów rewitalizacyjnych. W konsekwencji wpłynęło 41 kart projektów od mieszkańców, przedsiębiorców i innych interesariuszy. Wypełnione komputerowo lub drukowanym pismem karty można było składać w terminie od 7 marca do 6 kwietnia 2022 roku, w formie papierowej przesłanej na adres Urzędu Miasta w Ustroniu; złożonej osobiście w Urzędzie Miasta w Ustroniu lub elektronicznej przesłanej za pomocą poczty elektronicznej na adres biuropodawcze@ustron.pl. Zgromadzone karty projektów, a

także pomysły mieszkańców przedstawione na spotkaniach i w ankiecie internetowej zostały uwzględnione w Programie, celem stworzenia dokumentu odpowiadającego na realne potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu GPR-u zostały przeprowadzone na zasadach określonych w ustawie o rewitalizacji (art. 6 ust. 1, 2 i 3 ustawy). Zgodnie z Obwieszczeniem Burmistrza Miasta Ustroń z dnia ..., konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2030” trwały od ... do ... roku.

Program który był przedmiotem konsultacji został oparty o Diagnozę obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowiącą podstawę do wyznaczenia obszaru rewitalizacji Miasta Ustroń, zgodnie z uchwałą nr XXXIX/586/2022 Rady Miasta Ustroń z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ustroń oraz opracowany zgodnie z Uchwałą nr XLII/615/2022 Rady Miasta Ustroń w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń do 2030 roku.

Podobnie jak na etapie wyznaczania obszaru rewitalizacji, o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich były prowadzone, powiadomiono interesariuszy z wyprzedzeniem 7 dni przed planowanym rozpoczęciem biegu konsultacji społecznych.

Formami konsultacji społecznych były:

- Zbieranie uwag w postaci papierowej, przesłanej na adres Urzędu Miasta w Ustroniu
- Zbieranie uwag przekazywanych osobiście w Urzędzie Miasta w Ustroniu
- Zbieranie uwag w postaci elektronicznej przesyłanych za pomocą poczty elektronicznej lub za pomocą formularza online, zamieszczonego na stronie internetowej
- Spotkanie konsultacyjne w ... dla mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób
- Spotkanie online w aplikacji Google Meet

Informacje o konsultacjach zostały zamieszczone Konsultacje miały na celu przede wszystkim poznanie opinii mieszkańców odnośnie zaplanowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych. Informacje o przeprowadzonym procesie zostały zawarte w Raporcie z konsultacji projektu GPR.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji wystąpiono do następujących instytucji:

1. Zarząd właściwy powiatu

2. Zarząd właściwy województwa
3. Właściwy wojewoda
4. Właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa
5. Właściwy komendant Państwowej Straży Pożarnej
6. Właściwy państwowy wojewódzki inspektor sanitarny,
7. Właściwa gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna
8. Zarząd dróg powiatowych
9. Zarząd dróg wojewódzkich
10. PKP PLK S.A.
11. Właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska
12. Właściwy wojewódzki konserwator zabytków
13. Właściwy dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej
14. Państwowe Gospodarstwo Leśne lasy Państwowe

Opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji przez wskazane powyżej instytucje przeprowadzone zostało w terminie ... 2023 roku, zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Wszystkie zgłoszone uwagi przez instytucje opiniujące zostały uwzględnione i opisane w Raporcie z opiniowania projektu GPR.

- **Etap Wdrażania, monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji**

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń do roku 2030, będzie miało w szerokim stopniu charakter partycypacyjny ze względu na fakt, iż część planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie realizowana przez inne podmioty społeczne, które miały możliwość zgłoszenia projektów do GPR.

Włączanie mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces wdrażania GPR będzie zapewnione poprzez:

- realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez sektor społeczny i/lub prywatny,
- funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji o reprezentatywnym składzie, który będzie organizacyjnym łącznikiem między organami Miasta, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji,
- organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach dotyczących wdrażania GPR (np. w sytuacji aktualizacji/modyfikacji programu),
- wsparcie zawiązywania partnerstwa projektowego integrującego sektory,

- prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej promującej potencjalne źródła finansowania rewitalizacji oraz efektów podejmowanych działań rewitalizacyjnych,
- aktywizację sektora społecznego poprzez ujęcie rewitalizacji w rocznych programach współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Niezbędnym elementem zarządzania procesem rewitalizacji jest uwzględnianie w nim udziału społecznego nie tylko na etapie planowania i wdrażania, ale także na etapie monitorowania GPR. Ocena programu powinna obejmować diagnozę czynników społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych obszaru rewitalizacji, opartą na wskaźnikach oraz opinii mieszkańców. Partycypacja społeczna na etapie oceny rewitalizacji uwzględnia aktywny udział mieszkańców w szerokich konsultacjach społecznych. Formy i narzędzia aktywnego włączenia mieszkańców w ocenę efektów GPR wykorzystywane na końcowym etapie to:

- badania sondażowe i ankiety na temat oceny procesów rewitalizacji,
- debata z władzami publicznymi na temat rewitalizacji,
- analiza postrzegania zmian przez mieszkańców na obszarze rewitalizacji,
- warsztaty sektorowe, festyny, święta miejscowości połączone z prezentacją efektów rewitalizacji, spacerów rewitalizacyjnych,
- warsztaty z mieszkańcami.

Opisywane instrumenty powinny każdorazowo być dostosowane do lokalnych warunków oraz możliwości działania.

4.7 Monitoring i ocena wdrażania Programu

4.7.1 Harmonogram realizacji, ocena i zmiana Programu

Ramowy harmonogram okresu realizacji Programu określony został do 2030 r. Program będzie corocznie monitorowany i systematycznie oceniany, nie rzadziej jednak niż raz na 3 lata. Zakłada się przeprowadzenie oceny Programu w latach 2025, 2027 i 2029. Ocena sporządzona przez Burmistrza Miasta Ustroń podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Po dokonaniu oceny następuje kontynuacja Programu w niezmienionej wersji lub jego aktualizacja. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Programu, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miasta uchyla uchwałę w sprawie Programu w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek burmistrza. Za monitorowanie

efektów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak również okresową ocenę aktualności Programu odpowiada Operator rewitalizacji.

Tabela 23. Ramowy harmonogram realizacji Programu.

Okresy funkcjonalności Gminnego Programu Rewitalizacji			
2023	2024-2026	2027-2029	2030
• Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji • Powołanie Komitetu Rewitalizacji	• Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych • Monitoring i ocena postępów w roku 2025	• Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych • Monitoring i ocena postępów w roku 2027. • Monitoring i ewaluacja postępów w roku 2029	• Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych • Monitoring i ewaluacja Programu oraz ewentualne przystąpienie do opracowania kolejnego dokumentu dot. Rewitalizacji Miasta Ustroń

Źródło: Opracowanie własne.

Zgodnie z zapisami Ustawy, w przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonej oceny realizacji GPR, że Program wymaga zmiany, burmistrz występuje do Rady Miasta z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię Komitetu Rewitalizacji. Zmiana Programu następuje w trybie, w jakim został on uchwalony.

Zmiana Programu nie wymaga pozyskiwania opinii uprawnionych organów oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych w następujących przypadkach:

- Zmiana nie dotyczy przedsięwzięć zawartych w Programie na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a Ustawy. Chodzi o przedsięwzięcia zawarte na liście podstawowych przedsięwzięć, w odniesieniu do których Program określa szczegóły realizacji;
- Zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji – nie dotyczy zatem m.in. zmiany obszaru rewitalizacji.

4.7.2 Monitoring i ewaluacja Programu

Istotnymi elementami systemu zarządzania procesem rewitalizacji i jego wdrażania jest monitoring i ewaluacja. Monitoring jest rozumiany jako systematyczne rejestrowanie i raportowanie, natomiast ewaluacja to cykliczna ocena stopnia osiągnięcia założonych celów.

Monitoring i ocena procesu rewitalizacji zostanie przeprowadzona w latach 2025, 2027 i 2029, zgodnie z harmonogramem realizacji procesu rewitalizacji. Miasto Ustroń – Burmistrz wraz z Komitetem Rewitalizacji ponoszą odpowiedzialność za działania monitorujące i oceniające postępy procesu rewitalizacji. Podmiotem koordynującym powyższe działania będzie Operator Rewitalizacji. Monitoring procesu rewitalizacji w mieście Ustroń prowadzony będzie w dwóch płaszczyznach:

- zmian stanu obszaru,
- stanu realizacji przedsięwzięć.

Po wdrożeniu Programu zostanie przeprowadzona ewaluacja ex-post. Punktem bazowym, do oparcia wyników, będzie przeprowadzona w 2023 roku ewaluacja ex-ante (diagnoza). Celem ewaluacji ex-post będzie określenie długotrwałych efektów wdrażania Programu, w tym wielkości zaangażowanych środków, skuteczności i efektywności podjętych działań. Wynikiem oceny końcowej powinny być wskazania odnośnie dalszej polityki rewitalizacyjnej Miasta Ustroń oraz zdefiniowane czynniki, przyczyniające się do sukcesu lub niepowodzenia wdrażania Programu.

Zmiany stanu obszaru rewitalizacji

Monitorowanie zmian w tej płaszczyźnie koncentruje się na obserwowaniu zmian stanu kryzysowego w obszarze rewitalizacji. Polegać ono będzie na śledzeniu, rejestrowaniu i obliczaniu wskaźników/mierników zidentyfikowanych jako negatywne na poziomie wyznaczania obszaru rewitalizacji.

Tabela 24. Wskaźniki monitorowania stanu obszaru rewitalizacji.

Wskaźnik	Źródło	Rok bazowy	Wartość bazowa	Ocena realizacji
CEL STRATEGICZNY 1: Aktywizacja i integracja mieszkańców				
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji	Urząd Miasta w Ustroniu	2019	1330	wzrasta
Liczba nowopowstałych obiektów w przestrzeni publicznej służących integracji mieszkańców	Urząd Miasta w Ustroniu	2022	0	wzrasta
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających ze świadczeń pomocy społecznej	MOPS w Ustroniu	2019	49	maleje
Liczba osób pobierających dodatek energetyczny, mieszkaniowy, fundusz alimentacyjny, zasiłek rodzinny itp.	Urząd Miasta w Ustroniu	2019	80	maleje
CEL STRATEGICZNY 2: Ożywienie gospodarcze				
Liczba podmiotów prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji	Urząd Miasta w Ustroniu	2019	189	wzrasta
Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu bezrobocia	MOPS w Ustroniu	2019	16	maleje
Liczba nowopowstałych punktów usługowych i handlowych wokół nowo	Urząd Miasta w Ustroniu	2022	0	wzrasta

wybudowanych/ zmodernizowanych obiektów				
Liczba mieszkańców i turystów korzystających z wybudowanych zmodernizowanych punktów i obiektów	Urząd Miasta w Ustroniu	2022	0	wzrasta
CEL STRATEGICZNY 3: Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń				
Liczba budynków mieszkalnych (zamieszkałych) na obszarze rewitalizacji	Urząd Miasta w Ustroniu	2019	504	wzrasta
Liczba wypadków i kolizji	Posterunek Policji w Ustroniu	2019	49	maleje
Długość zmodernizowanej sieci kanalizacyjnej	Urząd Miasta w Ustroniu	2022	0	wzrasta
Długość nowowybudowanych/zmodernizowanych ścieżek pieszo-rowerowych	Urząd Miasta w Ustroniu	2022	0	wzrasta
Liczba nowopowstałych miejsc parkingowych	Urząd Miasta w Ustroniu	2022	0	wzrasta

Źródło: Opracowanie własne.

Zmiany stanu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie stanu realizacji poszczególnych przedsięwzięć będzie polegać na ich śledzeniu, rejestrowaniu i raportowaniu postępów, ze szczególnym uwzględnieniem zaplanowanych przez podmioty rezultatów. Odnośnie przedsięwzięć wpisanych do realizacji w Programie, istotą monitoringu jest porównywanie realizacji faktycznej z wcześniej przyjętym założeniem. W przypadku ich opóźnień będzie podejmowana decyzja o ewentualnym wykreśleniu przedsięwzięcia. Oprócz monitoringu, czy poszczególne przedsięwzięcia są realizowane lub zostały już zrealizowane będzie oceniana ich efektywność przez określone mierniki/wskaźniki wskazane w przedsięwzięciach.

Tabela 25. Ocena i system monitorowania stanu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wskaźnik/miernik	Źródło	Wartość bazowa	Wartość docelowa
CEL STRATEGICZNY 1: Aktywizacja i integracja mieszkańców			
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objętych wsparciem	Informacje od podmiotu realizującego	0	1000
Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach	Informacje od podmiotu realizującego	0	800
Liczba zrealizowanych wydarzeń	Informacje od podmiotu realizującego	0	50
CEL STRATEGICZNY 2: Ożywienie gospodarcze			
Liczba podmiotów, które rozpoczęły działalność usługową/handlową na obszarze rewitalizacji	Informacje od podmiotu realizującego	0	40
Liczba organizacji wspartych w ramach konkursu ofert na działania rewitalizacyjne	Informacje od podmiotu realizującego	0	10
Liczba ponownie zagospodarowanych przestrzeni	Informacje od podmiotu realizującego	0	10
CEL STRATEGICZNY 3: Funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń			
Liczba budynków, w których zostały dokonane remonty	Informacje od podmiotu realizującego	0	4

Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji	Informacje od podmiotu realizującego	0	3
Liczba kilometrów wybudowanych, wyremontowanych lub przebudowanych ścieżek	Informacje od podmiotu realizującego	0	5 km
Liczba wybudowanych/zmodernizowanych przejść dla pieszych	Informacje od podmiotu realizującego	0	7
Powierzchnia skanalizowanych terenów	Informacje od podmiotu realizującego	0	2 ha

Źródło: Opracowanie własne.

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Ludność miasta Ustroń w latach 2010-2019	7
Wykres 2. Ruch naturalny w mieście Ustroń w latach 2010-2019	8
Wykres 3. Ludność Miasta Ustroń według grup wiekowych oraz płci w 2019 roku.....	8
Wykres 4. Bilans migracji w mieście Ustroń w latach 2010-2019	9
Wykres 5. Zameldowania i wymeldowania w mieście Ustroń w latach 2010-2019	9
Wykres 6. Ludność w mieście Ustroń wg ekonomicznych grup wieku w latach 2010-2019	10
Wykres 7. Podmioty nowo zarejestrowane i wyrejestrowane w mieście Ustroń w latach 2010-2020.	11
Wykres 8. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007 w 2020 roku.	12
Wykres 9. Liczba pracujących w latach 2010-2019 w gminie Ustroń, w tym wg płci	14
Wykres 10. Liczba bezrobotnych w mieście Ustroń, w tym wg płci, w latach 2010-2020.....	15
Wykres 11. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2020	15
Wykres 12. Placówki stacjonarnej pomocy społecznej w Ustroniu w latach 2010-2020	17
Wykres 13. Wychowankowie/korzystający oraz liczba miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych (socjalizacyjne, interwencyjne) oraz placówkach wsparcia dziennego w gminie Ustroń w latach 2010-2020.....	18
Wykres 14. Korzystający z pomocy społecznej, otrzymujący zasiłek rodzinny wraz z kwotami wypłaconych zasiłków w gminie Ustroń w latach 2010-2020.....	19
Wykres 15. Frekwencja w wyborach samorządowych w latach 2010, 2014, 2018 – porównanie [w %]	20
Wykres 16. Miejsca w przedszkolach, ilość dzieci oraz odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym	22
Wykres 17. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej w gminie Ustroń w latach 2010-2019.....	23
Wykres 18. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz gazowej w Ustroniu w latach 2010-2019 [km]	24
Wykres 19. Zasoby mieszkaniowe w gminie Ustroń w latach 2010-2019.....	25
Wykres 20. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Ustroń w latach 2010-2019	25
Wykres 21. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w gminie Ustroń w latach 2010-2019	26
Wykres 22. Liczba mieszkańców, liczba izb w mieszkaniach oraz powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Ustroń w latach 2010-2019	26
Wykres 23. Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych wg form własności zasobu w gminie	

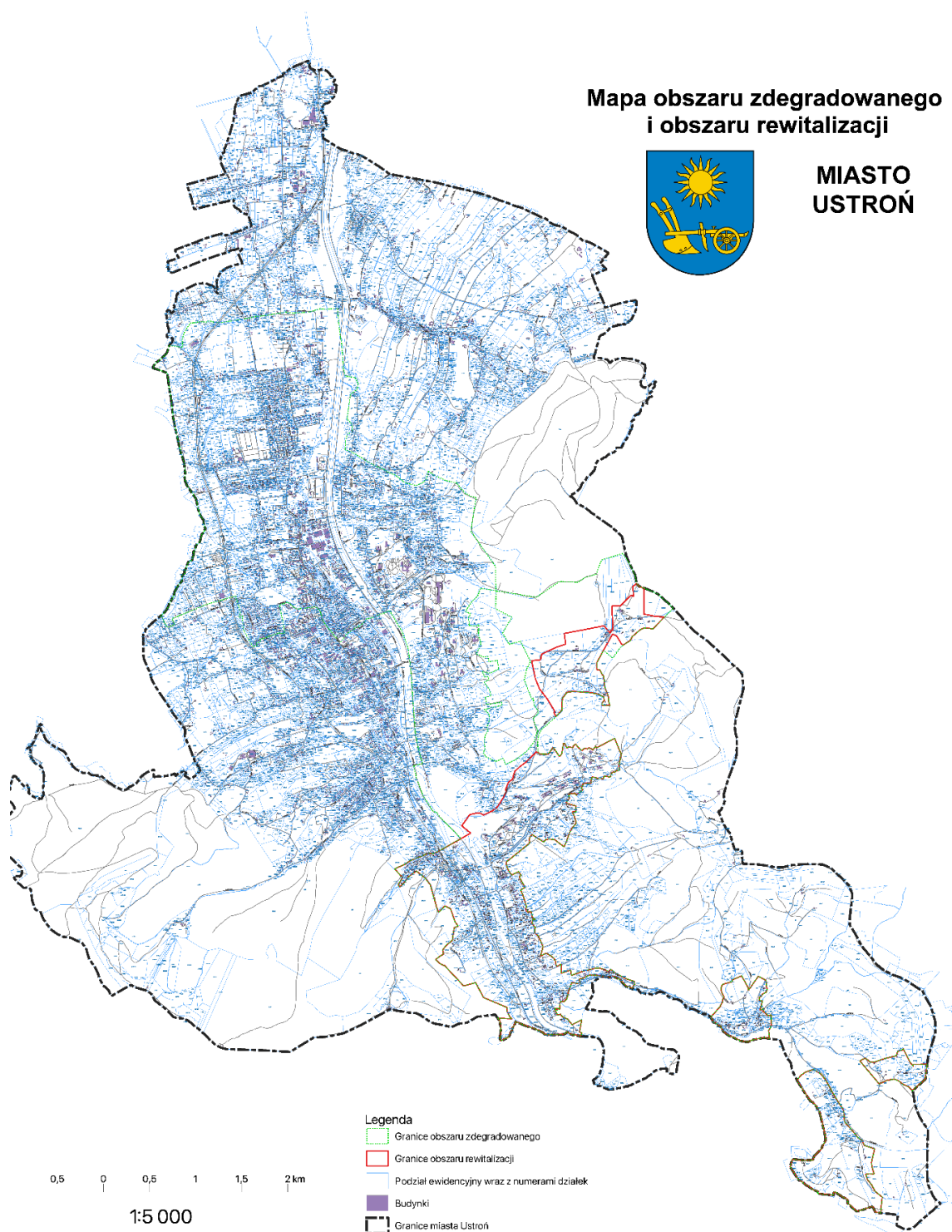
<i>Ustroń w latach 2010-2019</i>	<i>27</i>
<i>Wykres 24. Problemy sfery społecznej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.</i>	<i>42</i>
<i>Wykres 25. Problemy sfery gospodarczej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.</i>	<i>43</i>
<i>Wykres 26. Problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.</i>	<i>44</i>
<i>Wykres 27. Problemy sfery technicznej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.</i>	<i>45</i>
<i>Wykres 28. Problemy sfery środowiskowej na obszarze rewitalizacji, które zdaniem jego mieszkańców są na poziomie przeciętnym i wyższym, niż na pozostałym obszarze gminy.</i>	<i>46</i>

SPIS TABEL

<i>Tabela 1. Podmioty wg klas wielkości w gminie Ustroń.....</i>	<i>11</i>
<i>Tabela 2. Wskaźniki gospodarcze.....</i>	<i>13</i>
<i>Tabela 3. Bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy w gminie Ustroń</i>	<i>16</i>
<i>Tabela 4. Bezrobotni oraz poszukujący pracy według czasu pozostawania bez pracy, wieku, poziomu wykształcenia i stażu pracy w gminie Ustroń w latach 2015-2020.....</i>	<i>16</i>
<i>Tabela 5. Instytucje kultury w gminie Ustroń w latach 2010-2019.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabela 6. Turystyczne obiekty noclegowe i obiekty hotelowe w gminie Ustroń w latach 2012-2020 ..</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 7. Turystyczne obiekty noclegowe wg rodzajów w gminie Ustroń w latach 2012-2020.....</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 8. Żłobki i przedszkola w gminie Ustroń</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 9. Liczba mieszkańców w analizowanych jednostkach przestrzennych gminy Ustroń oraz powierzchnia obszarów.....</i>	<i>32</i>
<i>Tabela 10. Wykaz czynników (wskaźników) analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie Miasta Ustroń.</i>	<i>34</i>
<i>Tabela 11. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 12. Jednostki administracyjne zaliczone do obszaru zdegradowanego</i>	<i>37</i>
<i>Tabela 13. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru rewitalizowanego.....</i>	<i>37</i>
<i>Tabela 14. Jednostki analityczne zaliczone do obszaru rewitalizowanego.</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 15. Analiza SWOT obszaru rewitalizacji.....</i>	<i>47</i>

<i>Tabela 16. Pogłębiona diagnoza problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji.</i>	<i>48</i>
<i>Tabela 17. Zdefiniowane potrzeby obszaru rewitalizacji w Mieście Ustroń.....</i>	<i>49</i>
<i>Tabela 18. Charakterystyka metodologii komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami i podmiotami je realizującymi</i>	<i>98</i>
<i>Tabela 19. Oddziaływanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery. ...</i>	<i>99</i>
<i>Tabela 20. Oddziaływanie uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery.</i>	<i>100</i>
<i>Tabela 21. Wykaz projektów podstawowych wraz z odniesieniem do kosztów, źródeł finansowania oraz okresu realizacji.</i>	<i>102</i>
<i>Tabela 22. Wykaz projektów uzupełniających wraz z odniesieniem do kosztów, źródeł finansowania oraz okresu realizacji.</i>	<i>105</i>
<i>Tabela 23. Ramowy harmonogram realizacji Programu.....</i>	<i>123</i>
<i>Tabela 24. Wskaźniki monitorowania stanu obszaru rewitalizacji.</i>	<i>124</i>
<i>Tabela 25. Ocena i system monitorowania stanu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</i>	<i>125</i>

1. Mapa obszaru rewitalizacji



Źródło. Opracowanie własne.

2. Spis ulic objętych rewitalizacją

Ulica	Nr ulicy	Ulica	Nr ulicy	Ulica	Nr ulicy
3 Maja	142	Furmańska	25	Orłowa	2
3 Maja	77	Furmańska	23	Orłowa	20
3 Maja	138	Furmańska	17	Orłowa	12
3 Maja	142A	Furmańska	21a	Orłowa	8
3 Maja	144	Furmańska	11	Orłowa	24
3 Maja	79	Furmańska	21C	Orłowa	9
3 Maja	130	Jastrzębia	5	Orłowa	6
3 Maja	132	Jastrzębia	7	Orłowa	7
3 Maja	134	Jastrzębia	6	Orłowa	1A
3 Maja	136	Jastrzębia	8A	Orłowa	1b
3 Maja	87	Jastrzębia	9	Orłowa	1c
Baranowa	13a	Jastrzębia	8	Orłowa	9A
Baranowa	6	Jastrzębia	8B	Orłowa	1
Baranowa	7	Jastrzębia	10	Orłowa	4
Baranowa	13	Jastrzębia	11	Papiernia	4
Baranowa	5	Jelenica	83F	Papiernia	6
Baranowa	9	Jodłowa	1	Papiernia	5/3
Baranowa	1	Jodłowa	23	Papiernia	3/1
Baranowa	5A	Jodłowa	19	Papiernia	3/2
Baranowa	9A	Jodłowa	31	Papiernia	3/3
Chabrów	18	Jodłowa	27A	Papiernia	3/4
Chabrów	4C	Jodłowa	5	Papiernia	5/1
Chabrów	17	Jodłowa	11a	Papiernia	5/2
Chabrów	5	Jodłowa	15	Papiernia	5/4
Chabrów	15	Jodłowa	7	Papiernia	10
Chabrów	16	Jodłowa	9	Papiernia	9A
Chabrów	3	Jodłowa	11	Papiernia	9
Chabrów	7	Jodłowa	13	Papiernia	8
Chabrów	13	Jodłowa	39	Pod Grapą	8b
Chabrów	9	Jodłowa	37	Pod Grapą	9
Chabrów	12	Jodłowa	15a	Pod Grapą	4a
Chabrów	14	Jodłowa	3	Pod Grapą	4b
Chabrów	4B	Jodłowa	35a	Pod Grapą	6
Chabrów	4A	Jodłowa	25	Pod Grapą	11
Chabrów	4	Jodłowa	27	Pod Grapą	18
Chabrów	6	Jodłowa	33	Pod Grapą	8a
Furmańska	19	Jodłowa	29	Pod Grapą	20
Furmańska	21b	Jodłowa	35	Pod Grapą	4
Furmańska	21	Orłowa	17	Pod Grapą	14

Ulica	Nr ulicy	Ulica	Nr ulicy	Ulica	Nr ulicy
Pod Grapą	12	Polańska	135a	Polańska	9a
Pod Grapą	16	Polańska	28	Polańska	43a
Pod Grapą	10	Polańska	85	Polańska	43
Polańska	30	Polańska	18	Polańska	9
Polańska	8A	Polańska	91	Polańska	11
Polańska	111	Polańska	19	Polańska	1
Polańska	61	Polańska	87	Polańska	43B
Polańska	59	Polańska	7	Polańska	125
Polańska	55	Polańska	17	Równica	25
Polańska	8	Polańska	165	Równica	1
Polańska	113	Polańska	145	Równica	28
Polańska	33	Polańska	22	Równica	15
Polańska	51	Polańska	15A	Równica	12
Polańska	115	Polańska	163	Równica	13
Polańska	26	Polańska	15	Równica	16
Polańska	11A	Polańska	34	Równica	36
Polańska	12	Polańska	32	Równica	24
Polańska	123	Polańska	39	Równica	19
Polańska	147	Polańska	35	Równica	20
Polańska	25	Polańska	117a	Równica	23
Polańska	33a	Polańska	41	Równica	6
Polańska	135	Polańska	29	Równica	5
Polańska	161	Polańska	45	Równica	27
Polańska	16	Polańska	101	Równica	3
Polańska	95	Polańska	97	Równica	29
Polańska	31	Polańska	47	Równica	30
Polańska	67	Polańska	13	Równica	10A
Polańska	53	Polańska	117b	Równica	10
Polańska	63	Polańska	87A	Równica	34
Polańska	65	Polańska	157	Stroma	4
Polańska	117c	Polańska	13A	Stroma	5
Polańska	83	Polańska	83b	Stroma	7
Polańska	105	Polańska	159	Stroma	2
Polańska	109	Polańska	6	Stroma	6
Polańska	21	Polańska	4	Stroma	20
Polańska	117	Polańska	71	Stroma	12
Polańska	119	Polańska	119A	Stroma	18
Polańska	69	Polańska	163a	Stroma	14
Polańska	133	Polańska	117A	Stroma	1b

Ulica	Nr ulicy	Ulica	Nr ulicy	Ulica	Nr ulicy
Stroma	1	Świerkowa	15	Turystyczna	24/H
Stroma	1a	Świerkowa	7	Turystyczna	24/A
Sucha	1	Świerkowa	50	Turystyczna	24/B
Sucha	3	Świerkowa	17	Turystyczna	24/C
Ślepa	32A	Świerkowa	1	Wczasowa	17A
Ślepa	44A	Świerkowa	21	Wczasowa	66A
Ślepa	44B	Świerkowa	19	Wczasowa	39
Ślepa	44	Świerkowa	5	Wczasowa	68A
Ślepa	44D	Świerkowa	44	Wczasowa	5a
Ślepa	44C	Świerkowa	46	Wczasowa	32
Ślepa	18	Świerkowa	13A	Wczasowa	22
Ślepa	56	Świerkowa	13	Wczasowa	74a
Ślepa	48	Świerkowa	23	Wczasowa	54
Ślepa	64	Świerkowa	25	Wczasowa	44
Ślepa	11	Świerkowa	9B	Wczasowa	42
Ślepa	36	Świerkowa	9	Wczasowa	30
Ślepa	40	Świerkowa	9A	Wczasowa	21
Ślepa	26	Turystyczna	1	Wczasowa	23
Ślepa	10	Turystyczna	5D	Wczasowa	19
Ślepa	14	Turystyczna	5A	Wczasowa	2
Ślepa	8	Turystyczna	4	Wczasowa	24
Ślepa	22	Turystyczna	6	Wczasowa	58
Ślepa	28	Turystyczna	7	Wczasowa	52
Ślepa	54	Turystyczna	3	Wczasowa	74
Ślepa	30	Turystyczna	28	Wczasowa	50
Ślepa	12	Turystyczna	11	Wczasowa	49
Ślepa	34	Turystyczna	5B	Wczasowa	47
Ślepa	64B	Turystyczna	20b	Wczasowa	46
Ślepa	62	Turystyczna	20	Wczasowa	1
Ślepa	62A	Turystyczna	5C	Wczasowa	10e
Ślepa	24	Turystyczna	10	Wczasowa	35
Ślepa	22A	Turystyczna	8	Wczasowa	66
Świerkowa	42	Turystyczna	20a	Wczasowa	88
Świerkowa	32	Turystyczna	14	Wczasowa	76
Świerkowa	11	Turystyczna	16	Wczasowa	38
Świerkowa	30	Turystyczna	18	Wczasowa	90
Świerkowa	36	Turystyczna	24/F	Wczasowa	4
Świerkowa	3	Turystyczna	24/E	Wczasowa	60
Świerkowa	40	Turystyczna	24/D	Wczasowa	78

Ulica	Nr ulicy	Ulica	Nr ulicy	Ulica	Nr ulicy
Wczasowa	10a	Wiślańska	17	Złocieni	12A
Wczasowa	29	Wiślańska	21	Złocieni	6
Wczasowa	28a	Wiślańska	57	Złocieni	5
Wczasowa	18	Wiślańska	28	Żarnowiec	16
Wczasowa	7	Wiślańska	20	Żarnowiec	3
Wczasowa	76a	Wiślańska	24	Żarnowiec	7
Wczasowa	41	Wiślańska	1	Żarnowiec	8
Wczasowa	6	Wiślańska	26	Żarnowiec	14
Wczasowa	51	Wiślańska	40	Żarnowiec	10
Wczasowa	12	Wiślańska	39	Żarnowiec	12
Wczasowa	56	Wiślańska	43	Żarnowiec	5
Wczasowa	28	Wiślańska	18		
Wczasowa	14	Wiślańska	41		
Wczasowa	15	Wiślańska	5		
Wczasowa	17	Wiślańska	29		
Wczasowa	26	Wiślańska	3		
Wczasowa	16	Wiślańska	33		
Wczasowa	10b	Wiślańska	23		
Wczasowa	10	Wiślańska	33a		
Wczasowa	62A	Wiślańska	27		
Wczasowa	62	Wiślańska	31A		
Wczasowa	9	Wiślańska	37		
Wczasowa	68	Wiślańska	37a		
Wczasowa	8	Wiślańska	35		
Wczasowa	48	Wiślańska	31		
Wiślańska	34	Wiślańska	49A		
Wiślańska	45	Złocieni	4		
Wiślańska	47	Złocieni	14a		
Wiślańska	61	Złocieni	24		
Wiślańska	63	Złocieni	20		
Wiślańska	7	Złocieni	1		
Wiślańska	69	Złocieni	16		
Wiślańska	9	Złocieni	12		
Wiślańska	49	Złocieni	34		
Wiślańska	25	Złocieni	30		
Wiślańska	13	Złocieni	26		
Wiślańska	16	Złocieni	10		
Wiślańska	15	Złocieni	3		
Wiślańska	19	Złocieni	14		

3. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji