

Sm. 152.2. 2022

URZĄD MIASTA  
USTROŃ  
BIURO PODAWCZE

wpr.  
dnia

03.04.2022

**PETYCJA**

Adresat petycji:

Burmistrz Miasta Ustroń  
ul. Rynek 1  
43-450 Ustroń

Rada Miasta Ustroń  
Ul. Rynek 1  
43-450 Ustroń

L.dz. 6036

Zat. Otrzymał

ABG  
BRM

Przedmiot petycji:

Wdrożenie standardów wydawania decyzji o warunkach zabudowy

Szanowny Panie Burmistrzu, Szanowni Radni,

jako mieszkańcy ulicy Źródlanej i dzielnicy Zawodzie, w trosce o ochronę jej szczególnego charakteru, a w szczególności krajobrazu i ładu przestrzennego chronionych zapisami Rozporządzenia Nr 10/98 Woj. Bielskiego z 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń, działając w obawie przed przez niekontrolowanym wykonywaniem prawa własności nieruchomości położonych na jej terenie, na podstawie art. 2 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195) zwracamy się z petycją o wdrożenie standardów wydawania decyzji o warunkach zabudowy takich jak:

1. Rzeczowe ustalanie granic obszarów oddziaływania inwestycji przewidzianych na obszarach innych niż przeznaczone do zabudowy z uwzględnieniem wpływu inwestycji na chroniony krajobraz,
2. Poszerzanie dialogu społecznego o udział obywateli zamieszkujących najbliższą (do 300m) okolicę planowanych inwestycji,
3. Przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy poza obszary zurbanizowane objęte zasięgiem istniejącej infrastruktury,
4. Dla terenów wyłączonych spod zabudowy przez Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń:
  - a. rozszerzenie postępowań o wydanie warunków zabudowy o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
  - b. rozszerzenie postępowań o wydanie warunków zabudowy o zasięganie opinii Dyrektora Parku.

Powyższe propozycje znajdują oparcie w obowiązujących już aktach prawa miejscowego i krajowego, takich jak:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń
- Rozporządzenie Nr 10/98 Woj. Bielskiego z 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Program ochrony środowiska dla Miasta Ustroń na lata 2020-2021 z perspektywą na lata 2022-2025
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu

Poruszane przez nas kwestie zostały też bogato opisane w literaturze specjalistycznej i omówione w orzecznictwie sądowym, czego przykładami są takie publikacje jak:

- Michał Behnke, Ochrona krajobrazu w ocenach oddziaływania na środowisko - uwarunkowania prawne, Politechnika Gdańska Wydział Architektury, 2018
- Konrad Różowicz, Problematyka pojęcia „otuliny” w polskim systemie prawnym, Studia prawa publicznego 2013, nr 4

Wierzimy, że troska o ład przestrzenny, zachowanie dziedzictwa i ochrona środowiska naturalnego pozostają dla Pana Burmistrza niezmiennie wyróżnikiem zarządzania na najwyższym poziomie i pamięci o swoich korzeniach i tradycji. Wspierając dbanie o Ustroń, jego wizerunek i mieszkańców wnosimy jak na wstępie.