

Ustroń, dnia 18.11.2021

Mieszkańcy Ustronia
i użytkownicy dróg lokalnych
w okolicach osiedla Manhattan i ulicy Gałczyńskiego



Biuro Rady Miasta Ustronia

ul. Rynek 143-450 Ustroń

Przewodniczący Rady Miasta Ustronia

Marcin Janik

Przewodniczący Komisji Infrastruktury

Rady Miasta Ustronia

Aleksander Poniatowski

PETYCJA

Dotyczy: uwag do Zarządzenia nr 360/2021 Burmistrza Miasta Ustronia z dnia 25 października 2021 r. w sprawie projektu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przykrością stwierdzamy, że mimo naszych uwag z 7 października 2021 Pan Burmistrz w dalszym ciągu obstaje przy koncepcji zapewnienia dojazdu do działki numer 1345 /90 ulicą Gałczyńskiego, nie zaś ulicą Myśliwską.

Jak nam wiadomo, na działce 1345/90 i działkach sąsiednich ma powstać nowe osiedle budynków mieszkalnych, prawdopodobnie budowane przez dewelopera.

Z przepisów wynika, że obowiązek zapewnienia dojazdu spoczywa na stronie sprzedającej, a więc właścicielach działki 1345/90, którzy zamierzają sprzedać część tej działki bądź całość na cele budowy osiedla mieszkaniowego.

Dziwi nas troska urzędu o zapewnienie tegoż dojazdu poprzez przedłużenie ulicy Gałczyńskiego, która już i tak jest bardzo przeciążona, gdyż obsługuje dojazd do części osiedla Manhattan, żłobka i przedszkola, a także domów jednorodzinnych. Ulicą tą także uczęszczają do szkoły wszystkie dzieci z osiedla.

Rodzi się zasadnicze pytanie, czyim interesom służy takie rozwiązanie: dewelopera, który chce mieć jak najwygodniejszy dostęp do drogi publicznej, czy też mieszkańców miasta Ustronia (podatników).

Zapewnienie tego dojazdu od ulicy Myśliwskiej wydaje się

rozwiązaniem najbardziej racjonalnym, gdyż nie naraża gminy na odszkodowanie (o czym będzie mowa poniżej) i spowoduje lepszą możliwość wykorzystania ulic Pod Skarpą, Partyzantów i Myśliwską, które aktualnie są wykorzystywane w dużo mniejszym stopniu niż ulica Gałczyńskiego. Dodatkowo wyjaśniamy, że ulica Pod Skarpą powstała m.in. dlatego, że właściciele działek przylegających do ul. Myśliwskiej nie wyrazili zgody na proponowane przed laty przedłużenie ul. Gałczyńskiego i połączenie jej do ul. Myśliwskiej po ich działkach.

Na koniec wyjaśniamy, że dojazd do działki 1345/90 będzie się łączył z koniecznością wywłaszczenia części działki 1335/25, gdyż w związku z tym stanie się ona bezużyteczna, a co za tym idzie z koniecznością wypłacenia odszkodowania.

Jednocześnie informujemy, że Pan Burmistrz wydał już decyzję o warunkach zabudowy na działce nr 1335/25, a jej właściciele otrzymali prawomocną decyzję Starosty Cieszyńskiego o pozwolenie na budowę. Dlatego jeszcze raz wnosimy o uwzględnienie naszych uwag i zaniechanie koncepcji urządzenia dojazdu do planowanych osiedli ulicą Gałczyńskiego.

Do wiadomości :

-Burmistrz Miasta Ustrón

