

Ustroń, dnia 22.10.2022 r.

SL/B

Burmistrz Miasta Ustroń

Przemysław Korcz

19354
WI
BRM
DSA

Petycja w sprawie remontu i umożliwienia przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

W związku z odstąpieniem od wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego na działce nr 388/51 przy ul. Daszyńskiego 23 w Ustroniu przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej, ze względu na zły stan techniczny sieci kanalizacji sanitarnej (pismo znak: 126/TS2/2022/TT-2), zwracamy się z prośbą o remont sieci kanalizacji sanitarnej, na odcinku wskazanym w załączniku graficznym oraz o umożliwienie przyłączenia ww. budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej, ww. sieć jest w bardzo złym stanie technicznym, jest poprzeraszana korzeniami, dziurawa w wielu miejscach i wymaga pilnego remontu. Każde kolejne udrażnianie sieci pogarsza jej stan techniczny, a kolejne awarie są nieuniknione. Pomimo tej wiedzy ww. spółka miejska, którą do zapewnienia zdolności i sprawności urządzeń kanalizacyjnych zobowiązuje art. 5 pkt 1 *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* nie podejmuje działań w celu naprawy ww. sieci, a jedynie ogranicza się do blokowania podłączania do niej nowych użytkowników.

Niezrozumiałe jest ponoszenie przez mieszkańców konsekwencji zaniedbań, które doprowadziły sieć kanalizacji sanitarnej do stanu, który uniemożliwia podłączanie kolejnych użytkowników. Przypominamy, że zaspokajanie potrzeb wspólnoty, w zakresie kanalizacji należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 *Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy* oraz art. 3 pkt 1 *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*.

Ponadto wyjaśniamy, że sprawa nie dotyczy nowego obiektu, tylko przebudowywanego budynku z lat 40, który był włączony do sieci kanalizacyjnej, a odpływ został zaślepiiony prawdopodobnie podczas remontu studzienki na działce sąsiada, bez wiedzy ówczesnego właściciela obiektu. Obecnie w budynku prowadzone są prace budowlane zgodnie z ważną decyzją o pozwoleniu na przebudowę i nadbudowę budynku. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że 15 grudnia 2017 r. dla tej samej nieruchomości zostały wydane pozytywne warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej (pismo znak: TT/8197/2017).

Co więcej prawo lokalne, jakim jest Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustroń (*Uchwała nr XII/127/2011 Rady Miasta Ustroń z dnia 27*

października 2011 r.) obowiązujący na ww. obszarze nakazuje docelowe podłączenie wszystkich budynków oraz działek budowlanych do sieci kanalizacyjnej oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem. Ponadto na ww. obszarze obowiązuje strefa sanitarna od cmentarza, w której ww. plan miejscowy nakazuje odprowadzenie ścieków do zorganizowanego systemu kanalizacji zbiorczej.

Brak możliwości odtworzenia lub utworzenia nowego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej przedmiotowego budynku blokuje naszą inwestycję, jest sprzeczne z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z ww. decyzją ws. pozwolenia na budowę. W związku z czym wnosimy o pilny remont sieci kanalizacji sanitarnej oraz o umożliwienie przyłączenia ww. budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem,