

z dnia 19 września 2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) na wniosek Burmistrza Miasta

**RADA MIASTA USTRONŃ
stwierdza,**

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XLII/449/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 marca 2014 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały i załącznik graficzny w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
 - 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych”.
2. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Zgodnie z przepisami odrębnymi obszar objęty planem znajduje się w granicach:
- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina Rzeki Górna Wisła”;
 - 2) otuliny parku krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”;
 - 3) strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.
4. Na rysunku planu, jako element informacyjny, wskazano występowanie na całym obszarze objętym planem granic projektowanego obszaru ochronnego GZWP.
5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni około 0,5 ha i w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XI/120/2015 Rady Miasta Ustroń z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;
- 3) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć elewację budynku od strony północnej;
- 4) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, przy czym nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji oraz nie dotyczy podziemnych części obiektów;
- 7) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane w oparciu o niniejszy plan;
- 8) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego pozwolenie na budowę może być wydane w oparciu o niniejszy plan;
- 9) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
- 11) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię terenu;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem § 3;
- 14) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem § 3;
- 15) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;
- 17) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym z miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne, pralnicze i inne tego typu oraz usługi prowadzone w warsztatach rzemieślniczych, których uciążliwość oddziaływania nie wykracza poza teren do którego właściciel warsztatu ma tytuł prawny, takie jak: stolarskie, samochodowe, naprawy rowerów, sprzętu domowego i inne tego typu;

- 18) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 19) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony, jako wskaźnik %;
- 20) zabudowie towarzyszącej - należy przez to rozumieć budynki i obiekty, które towarzyszą lub są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 3. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisane następującymi symbolami:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ZM** – teren ogrodów przydomowych;
- 3) **KDL** - teren drogi publicznej klasy „lokalna”.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej i brązowej lub ich odcieni,
 - c) na elewacjach budynków stosowanie stonowanych kolorów jasnych w pastelowych odcieniach;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam na terenach o symbolach **ZM** i **KDL**,
 - b) stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych ogrodzeń, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych stanowiących część przęsła ogrodzenia;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację reklam w formie szyldów na terenie o symbolu **MN**,
 - b) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego obszaru objętego planem, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a w szczególności teren o symbolu **MN** należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- a) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu,
- b) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 347 „Dolina Rzeki Górna Wisła”;
- 2) otulina parku krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”;
- 3) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Na obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenu o symbolu **KDL** nie ustala się terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) udokumentowane złoża kopalin;
- 2) obszary i tereny górnicze;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zalewowe.

2. Na obszarze objętym planem, w związku z występującymi uwarunkowaniami oraz stanem faktycznym zagospodarowania i przeznaczenia terenów, nie określa się:

- 1) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 10. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 600,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

§ 11. 1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę publiczną o symbolu **KDL**;
- 2) możliwość lokalizacji miejsc parkingowych i dojazdów w ramach terenu o symbolu **MN**.

2. W zakresie systemu parkowania ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
 - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
- 2) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 1 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) w przypadkach prac związanych z remontem lub rozbudową elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 3 nakazuje się zapewnienie pełnego pokrycia zapotrzebowania dla celów spożywczych z sieci wodociągowej;
- 2) nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się pobór wody z studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem,
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów o szczelnej powierzchni do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) z pozostałej powierzchni do gruntu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalne, indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się zasilanie ze źródeł energii odnawialnej w formie lamp hybrydowych słoneczno-wiatrowych;
- 3) zakazuje się zasilania ze źródeł energii odnawialnej w formie energii wiatrowej.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego na obszarze objętym planem.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) teren o symbolu **MN** – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenów

§ 15. 1. Wyznacza się teren o symbolu **MN**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. a usługi podstawowe wolnostojące lub przybudowane do budynku mieszkalnego,

- b) garaże i budynki gospodarcze,
- c) dojazdy i miejsca parkingowe,
- d) zieleń urządzone i obiekty małej architektury,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) wszelkiego rodzaju przedsięwzięć, których uciążliwość wykracza poza granice działki budowlanej, na której są zlokalizowane, w tym: usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, obróbką drewna, kamienia lub metalu,
- b) miejsc postojowych, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,
- c) stacji obsługi pojazdów,
- d) placów składowych i złomowisk;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich na fragmentach budynków mieszkalnych oraz dla zabudowy towarzyszącej,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 12,5 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 450,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 30,0 m.

§ 16. 1. Wyznacza się teren o symbolu **ZM**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ogrody przydomowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) altany ogrodowe i obiekty małej architektury,
 - b) zieleń urządzone, oczka wodne i ścieżki spacerowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków, szklarni i namiotów foliowych;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) geometria dachów - nakazuje się stosowanie dachów spadzistych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 95%,

- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna wysokość zabudowy - obiekty i budowle infrastruktury ogrodowej oraz obiekty małej architektury – 6,0 m,
- g) gabaryty nowych obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy nowego obiektu budowlanego – 30,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej nowego obiektu budowlanego – 6,0 m.

§ 17. 1. Wyznacza się teren o symbolu **KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) uzupełniające:
 - a) chodniki,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach obszaru objętego planem zgodnie z rysunkiem planu - 2,5 m - 4,0 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustronia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ustroń.

Uzasadnienie

Projekt planu obejmuje obszar jednej działki o powierzchni około 0,50 ha przy ulicy Stawowej.

W projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren ogordów przydomowych. Obsługa komunikacyjna w/w terenów będzie się odbywać poprzez drogę publiczną o symbolu KDL.

Celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie dotychczas obowiązującego planu do aktualnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono wymogi zapisane w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności

- z projektem planu po przeprowadzeniu ustawowych uzgodnień i opiniowania można było zapoznać na stronie internetowej Urzędu Miasta,
- zapewniony był udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu w trakcie jego wyłożenia oraz zebranie i przeanalizowanie uwag do projektu,
- poprzez ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne i wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy uwzględniono wymagania dotyczące ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz wyważony został interes publiczny i interesy prywatne w zagospodarowaniu terenu.

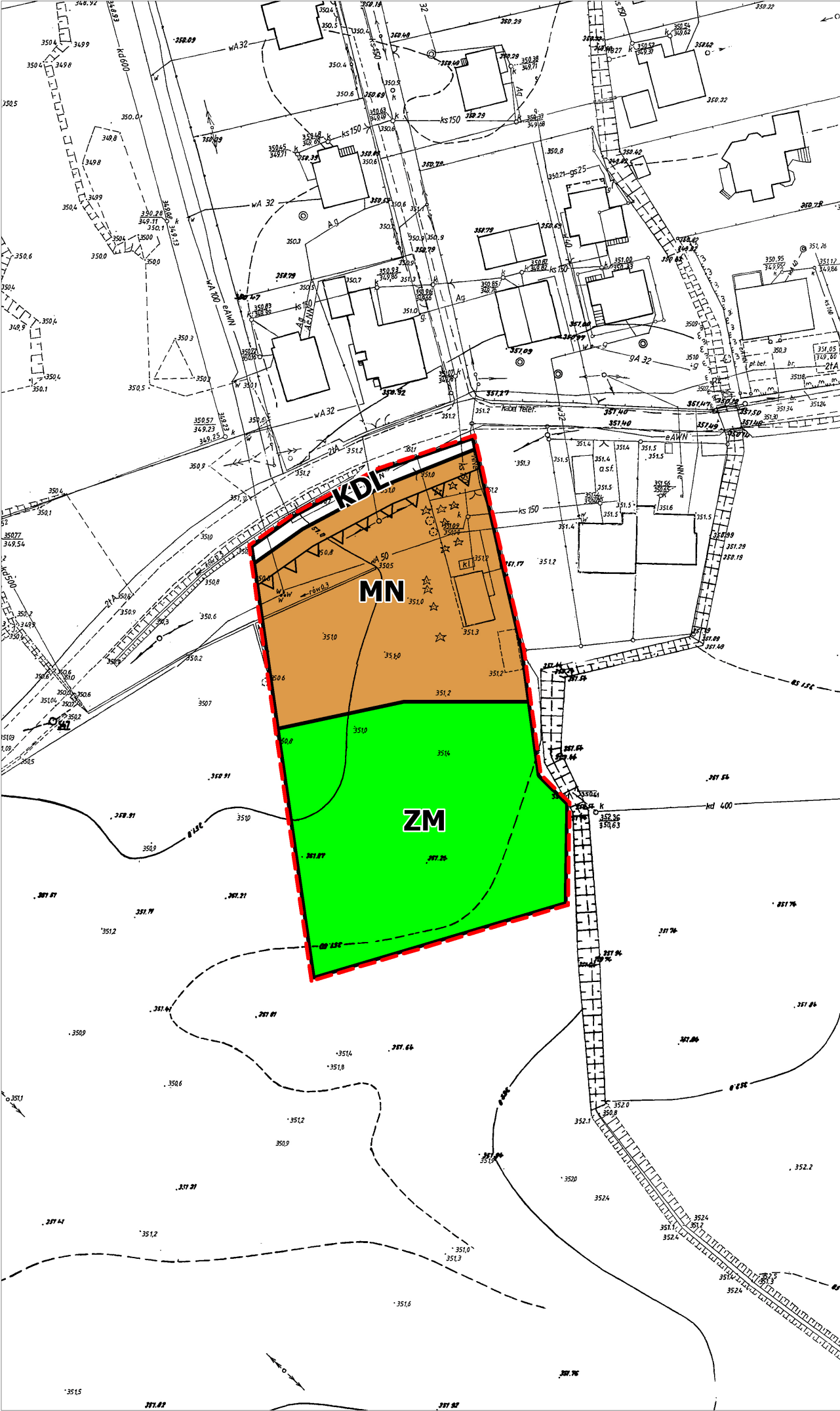
Na obszarze objętym projektem planu nie występują:

- udokumentowane złoża kopalin,
- obszary i tereny górnicze,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zalewowe.

W projekcie planu ustalono stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów z dopuszczeniem zabudowy oraz 5% dla pozostałych. Ocena faktycznego wzrostu ich wartości uzależniona jest od decyzji rzeczoznawcy majątkowego, który będzie wykonywał operat szacunkowy przy zbyciu danej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy będzie obowiązujący.

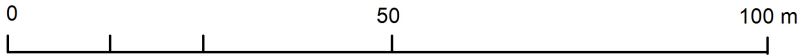
Wpływ realizacji projektu planu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Miasto posiada analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Nr XXXIII/371/2009 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. W uchwale tej uznano, że dotychczas obowiązujący plan miejscowy na obszarze objętym projektem planu wymaga aktualizacji i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W USTRONIU PRZY UL. STAWOWEJ**

RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA USTRÓŃ Z DNIA
SKALA 1 : 1 000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZM - TEREN OGRODÓW PRZYDOMOWYCH
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"

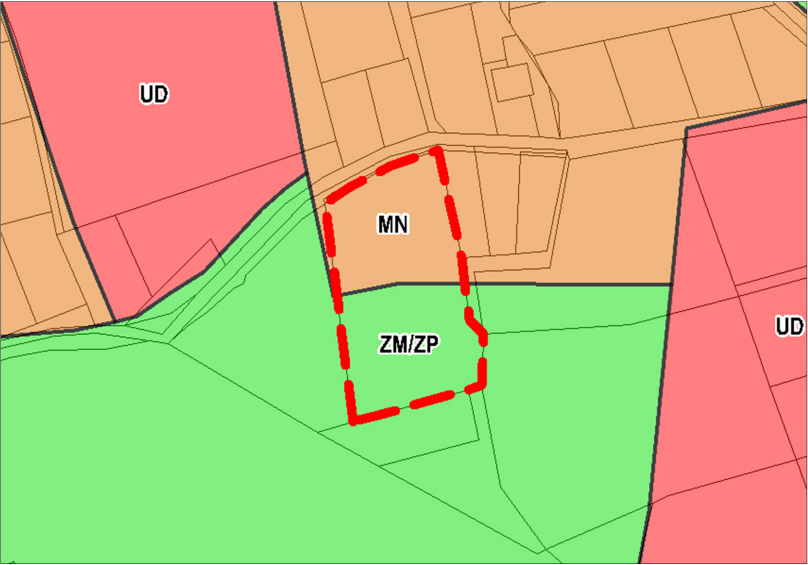
**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
1) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 347 "DOLINA RZECI GÓRNA WISŁA",
2) OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "BESKIDU ŚLĄSKIEGO",
3) STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP

GRANICE OPRACOWANIA NA TLE SUIKZP MIASTA USTRÓŃ
UCHWAŁA NR XLII/449/2014 RADY MIASTA USTRÓŃ Z DNIA 27 MARCA 2014 R.



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
 - MN - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
 - ZM - OBSZARY ZIELENI MIEJSKIEJ W TYM:
ZP - PARKI, ZM - OGRODY DZIAŁKOWE, ZC - CMENTARZE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Ustroń

z dnia.....2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z brakiem uwag do projektu planu, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Ustroń

z dnia.....2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Ustroń rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej”) o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Ustroń nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.
2. Gmina Ustroń może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), jednakże inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.