

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.).

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

W uchwale Rady Miasta Ustroń nr XVII/190/2016 z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze darowizny wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 skreśla się wyrazy i cyfry: "i dz. 1111/2 o pow. 0.0131",
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie:

"Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały dokonywana jest na cel utrzymania istniejącej drogi wewnętrznej służącej lokalnej społeczności."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustroń.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA MIASTA
Miasta Ustroń
Nr 190/2016

Uzasadnienie do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze darowizny

W celu nabycia na rzecz Miasta Ustroń, w drodze darowizny, działek 1111/13, 1111/2, 1067/11, 1077/4 i 4821/35 zajętych pod drogę wewnętrzną równoległą do ul. Katowickiej II i stanowiących własność Skarbu Państwa, w dniu 28 kwietnia 2016r. została podjęta Uchwała Nr XVII/190/2016 w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze darowizny. Zbycie nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny w oparciu o art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy *O gospodarce nieruchomościami* wymaga uzyskania przez Starostę zgody Wojewody Śląskiego. W uchwale został ustalony cel darowizny oznaczony jako cel publiczny- droga publiczna. Starostwo Powiatowe zakwestionowało przedłożoną dokumentację, w tym również uchwałę. W piśmie z dnia 21.07.2016r. sygn. WN.6840.47.2015.Kr stwierdzono, iż cele darowizny określone w otrzymanej dokumentacji są niejednoznaczne i zachodzi prawdopodobieństwo, iż zostaną one zakwestionowane przez Wojewodę, dlatego dokumenty te nie mogą stanowić podstawy skierowania przez Starostę Cieszyńskiego wniosku do Wojewody Śląskiego o udzielenie zgody na zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze darowizny. Jeżeli Gmina podtrzymałaby swój wniosek by cel darowizny określony był jako cel publiczny- droga publiczna, wymagane byłoby podanie konkretnego terminu realizacji celu darowizny, a w przypadku niewykorzystania nieruchomości na określony cel darowizna mogłaby zostać odwołana. W piśmie, Starostwo Powiatowe zasugerowało by zmienić cel darowizny na cel- utrzymania istniejącej drogi wewnętrznej służącej lokalnej społeczności. Powyższy cel nie wymaga określenia terminu w jakim zostanie zrealizowany cel darowizny, gdyż utrzymanie drogi jest procesem ciągłym. W piśmie z dn. 18.08.2016r. Miasto Ustroń przychyliło się do propozycji Starostwa Cieszyńskiego i zobowiązało się do zmiany określenia celu darowizny.

W uchwale została wymieniona m. in. działka 1111/2. Powyższa działka została objęta wnioskiem o przejęcie w drodze darowizny w oparciu o pismo Starostwa Powiatowego w Cieszynie sygn. WN.6810.66.2014.Sw z dn. 26.08.2014r., w którym stwierdzono, po dokonaniu wizji w terenie, iż przedmiotowa działka, jako jedna z wymienionych w tym piśmie działek, służy lokalnej społeczności i winna stanowić własność Gminy Ustroń. Natomiast w piśmie z dn. 19.09.2016r. sygn. WN.6840.47.2015.Kr oświadczone, iż w trakcie postępowania ustalono, że działka 1111/2 nie jest zajęta pod drogę i nie może stanowić przedmiotu darowizny na jaki ma zostać ustanowiona darowizna, czyli na utrzymanie istniejącej drogi wewnętrznej służącej lokalnej społeczności. W związku z powyższym konieczne jest wykreślenie z wniosku o nabycie w drodze darowizny działki 1111/2.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
ARCHITEKTURY I GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Andrzej Siemiński