

z dnia 31 października 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONÓW**

z dnia 2018 r.

w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń oraz miejscowych planów na obszarze miasta Ustroń

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta Ustroń po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń” uchwalone przez Radę Miasta Ustroń uchwałą Nr XLII/449/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 marca 2014 r. jest obowiązujące i aktualne jako dokument określający politykę przestrzenną, przy czym:

- 1) w trakcie sporządzania zmian studium wymagane jest uzupełnienie dokumentu o zagadnienia, których obligatoryjność wprowadzono ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dotyczących między innymi prognoz demograficznych, bilansów terenów przeznaczonych do zabudowy w podziale na funkcje i określenia możliwości finansowania przez gminę zadań własnych związanych z przeznaczeniem terenów do zabudowy;
- 2) w przypadku przystąpienia do aktualizacji studium lub sporządzenia jego nowej edycji problematykę studium należy uzupełnić o zagadnienia:
 - a) wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego dotyczące przedsięwzięć o znaczeniu ponadlokalnym oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) dotyczące możliwości rozmieszczenia w mieście urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 3) po opracowaniu przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej map szczególnego zagrożenia powodzią dla miasta Ustroń i zlewni górnej Wisły (na rok 2020) należy spodziewać się konieczności weryfikacji tych zagrożeń w stosunku do określonych w obowiązującym studium.

§ 2. Uznaje się, za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami 14, 16-29 na rysunku Nr 1 stanowiącym część graficzną „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustroń wraz z oceną aktualności obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w latach 2014÷2018”.

§ 3. Uznaje się za celowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych aktualnie planami oznaczonymi numerami 2, 3 i 7-13 na rysunku, o którym mowa w § 2, jak również - w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy - sporządzenie miejscowych planów obszarów urbanizujących się w północno-wschodniej, północno-zachodniej i zachodniej części miasta oraz terenów wzdłuż drogi wojewódzkiej wskazanych w studium dla lokalizacji obiektów aktywności gospodarczej.

§ 4. Należy podjąć działania w kierunku ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

§ 5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustroń wraz z oceną aktualności obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w latach 2014÷2018 stanowi załącznik do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustroń.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

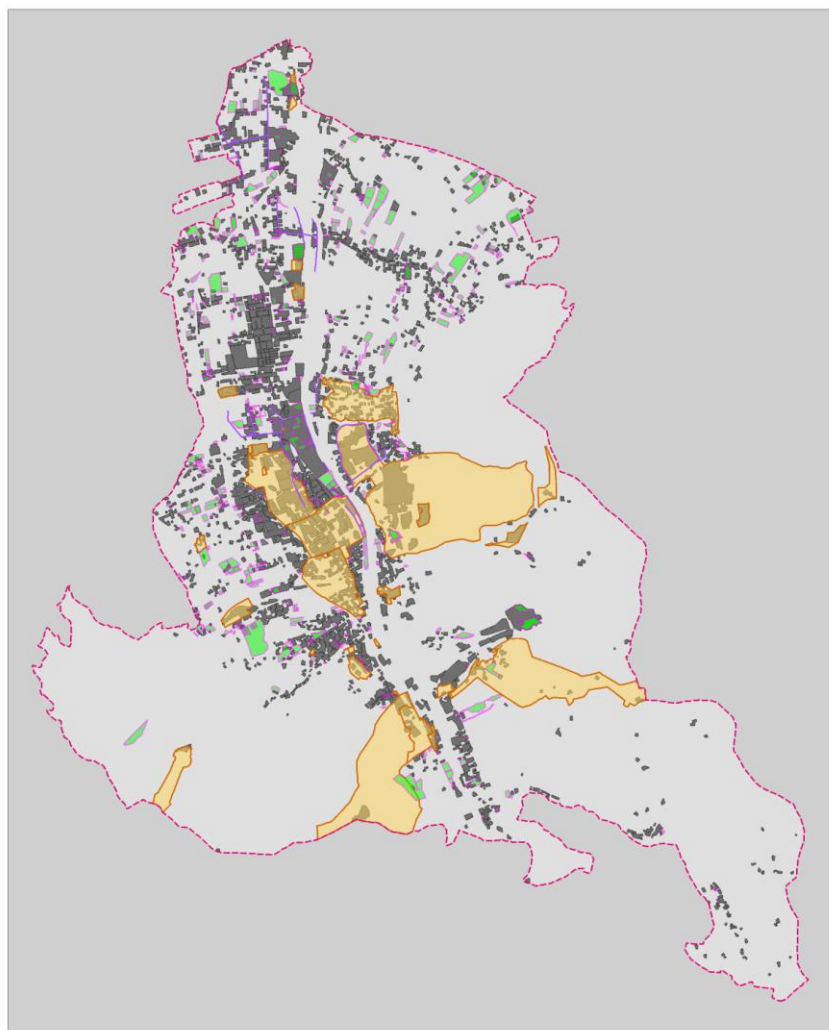
Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Ustroń

z dnia 2018 r.



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA USTRONIA WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI OBOWIAZUJĄCYCH
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W LATACH 2014÷2018**



Ustroń, październik 2018 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie
2. Wykaz materiałów wyjściowych
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2014÷2018
 - 3.1. Sytuacja planistyczna miasta
 - 3.2. Analiza wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w planach miejscowych i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
 - 3.3. Analiza wydanych w latach 2014÷2018 decyzji pozwoleń na budowę
 - 3.4. Analiza wydanych w latach 2014÷2018 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
 - 3.5. Analiza stanu zainwestowania obszaru miasta
4. Ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 4.1. Ocena możliwości uwzględnienia wniosków do studium
 - 4.2. Ocena aktualności studium w świetle obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki przestrzennej, w tym z Koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju – 2030 (KPZK-2030)
 - 4.3. Ocena zgodności studium z opracowaniami dotyczącymi miasta Ustroń:
 - 4.3.1. Opracowanie ekofizjograficzne
 - 4.3.2. Strategiczne zamierzenia inwestycyjne
 - 4.4. Wnioski
5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta oraz ocena obszaru objętego planami
 - 5.1. Ocena możliwości uwzględnienia wniosków o zmianę planu lub zmianę przeznaczenia terenu w aspekcie celów rozwoju miasta ustalonych w studium
 - 5.2. Ocena zgodności planów miejscowych z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 5.3. Ocena zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
 - 5.4. Ocena zgodności planów miejscowych z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
 - 5.5. Ocena zgodności planów miejscowych z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - 5.6. Wnioski końcowe
6. Analiza wniosków z uchwały Rady Miasta Ustronia Nr XXXIII/371/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie analizy planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ustroń
7. Projekt uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta

Część graficzna:

- Rysunek Nr 1 – Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustroń – ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego – Sytuacja planistyczna wraz z analizą stanu zainwestowania obszaru miasta w aspekcie wydanych w latach 2014÷2018 decyzji pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania – skala 1:10 000
- Rysunek Nr 2 – Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustroń – ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – wraz z rejestrem wniosków o zmianę studium i planów zagospodarowania przestrzennego miasta – skala 1:10 000

Zestawienia tabelaryczne:

- Tabela Nr 1 - ZESTAWIENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA USTRONIA
- Tabela Nr 2 - ZESTAWIENIE WNIOSKÓW JAKIE WPŁYŃEŁY DO URZĘDU MIASTA W LATACH 2014÷2018 DOTYCZĄCYCH PROBLEMATYKI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- Tabela Nr 3A - 3F - ZESTAWIENIE POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W LATACH 2014÷2018
- Tabela Nr 4A - 4E - WYKAZ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY W LATACH 2014÷2018

Opracowanie wykonał zespół Pracowni Urbanistycznej w Rybniku sp. z o.o.

- *mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski*
- *mgr inż. Piotr Mocek*
- *techn. bud. Adam Piórecki*
- *mgr Grażyna Skotarczyk*
- *mgr inż. Mateusz Węgrzyk*
- *mgr inż. arch. Mirella Ruczka*
- *mgr Tomasz Miłowski- firma Geologic*

1. Wprowadzenie

Cel opracowania określony jest w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści:

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 powyższej ustawy Burmistrz dokonuje oceny co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta. Wyniki przeprowadzonej analizy Burmistrz przekazuje radzie gminy, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części podejmuje działania w zakresie opracowania aktualizacji lub zmiany studium i planów miejscowych.

Niniejsza analiza obejmuje okres VII kadencji Rady Miasta Ustroń obejmującej lata 2014÷2018.

W czasie sporządzania analizy miasto Ustroń charakteryzują następujące dane:

- obszar miasta w granicach administracyjnych obejmuje powierzchnię 5903 ha,
- miasto położone jest w subregionie południowym województwa śląskiego oraz w powiecie cieszyńskim, granicząc z jednostkami tego powiatu: Góleszowem, Skoczowem, Brenną i Wisłą oraz na fragmencie granicy południowej miasta z Republiką Czeską,
- około 45 % powierzchni miasta stanowią lasy,
- obszar miasta położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz jego otuliny, na części terenów miasta zlokalizowany jest obszar Natura 2000 – „Beskid Śląski”,
- część terenów miasta położona jest w granicach rezerwatu przyrody „Czantoria”,
- obsługa komunikacyjna miasta oraz powiązania z układem zewnętrznym realizowane są poprzez drogę wojewódzką Nr 941 i drogi powiatowe oraz zelektryfikowaną jednotorową linię kolejową Nr 191 relacji Góleszów – Wisła Głębce,
- liczba ludności miasta wg stanu na 2017 rok wynosi 16108 osób, w tym mężczyźni 7666 i kobiety 8442 (Bank Danych Lokalnych). W 2008 roku Ustroń liczył 15469 mieszkańców, co oznacza, że w latach 2008 - 2017 nastąpił wzrost liczby mieszkańców Ustronia o 639 osób. Jest to odmienny trend niż w Wiśle w której ludność w latach 1999 - 2015 zmalała o 778 osób.

2. Wykaz materiałów wyjściowych

- 1) Mapa topograficzna miasta wraz z terenami otaczającymi w skali 1:10 000,
- 2) Ortofotomapa obszaru miasta Ustroń,
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń przyjęte uchwałą Nr XLII/449/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 marca 2014 r.,
- 4) Uchwała Nr XXX/357/2017 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 września 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIII/253/2016 Rady Miasta Ustroń z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń (w 5 rejonach miasta),
- 5) Wykaz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Ustroń - dane Urzędu Miasta Ustroń,
- 6) Wykaz decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2014÷2018 - dane Urzędu Miasta Ustroń,

- 7) Wykaz wniosków złożonych o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta złożonych w latach 2014÷2018,
- 8) Wykaz wniosków złożonych o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014÷2018 - dane Urzędu Miasta Ustroń,
- 9) Rejestr inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w latach 2014÷2018 - dane Urzędu Miasta Ustroń,
- 10) Strategia rozwoju miasta Ustroń do 2020 roku - BIP Miasta Ustroń,
- 11) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+ przyjęty uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- 12) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju – 2030 przyjęta przez Prezesa Rady Ministrów, 13 grudnia 2011 r.
- 13) Informacje o ruchach masowych ziemi - Kamiński M. Tomaszczyk M. - Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla miasta Ustroń w skali 1:10000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, grudzień 2010 r.
- 14) Ustawy i rozporządzenia związane z planowaniem przestrzennym:
 - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r.
 - ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.
- 15) Uchwała Nr XXXIII/371/2009 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 16) Raport o ekonomicznych stratach i społecznych kosztach niekontrolowanej urbanizacji w Polsce, Warszawa 29 października 2013 r.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2014÷2018

3.1. Sytuacja planistyczna miasta

Na rysunku Nr 1 – Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustroń - ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego – Sytuacja planistyczna wraz z analizą stanu zainwestowania obszaru miasta w aspekcie wydanych w latach 2014÷2018 decyzji pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania w skali 1:10 000 pokazano stan pokrycia obszaru miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie w latach 1998÷2018.

W zestawieniu tabeli Nr 1, będącym załącznikiem do opracowania zebrano dane dotyczące planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia (wg oznaczeń na rysunku Nr 1).

Ogółem powierzchnia objęta planami miejscowymi wynosi około 519,40 ha. Oznacza to, że jedynie około 8,8 % powierzchni miasta w granicach administracyjnych objęte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W pkt 5 opracowania przedstawiono ocenę aktualności planów miejscowych występujących na obszarze miasta oraz ich rozmieszczenia w przestrzeni miasta.

3.2. Analiza wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w planach miejscowych i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

W zestawieniach pokazanych w tabeli Nr 2 będącej załącznikiem do opracowania zebrano wnioski jakie wpłynęły do Burmistrza Miasta w latach 2014÷2018 dotyczące zmiany obowiązujących planów miejscowych i zmiany zagospodarowania terenów. W zestawieniu tej tabeli przeprowadzono analizę występowania wniosków na obszarach objętych planami miejscowymi oraz analizę możliwości uwzględnienia wniosków pod kątem zgodności ze studium.

Po przeprowadzeniu tej analizy stwierdza się, że:

- z 38 zgłoszonych wniosków - 23 wnioski (ponad 69 %) dotyczą terenów nie objętych aktualnie planami miejscowymi, 10 wniosków dotyczy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy uzdrowiskowej "A", a 5 wniosków dotyczy innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględnienie 20 wniosków byłoby niezgodne ze studium, a uwzględnienie 18 wniosków nie narusza ustaleń studium, lecz 10 z tych wniosków wymaga zmiany obowiązujących planów miejscowych.

Ocenia się, że stosunkowo mała ilość wniosków złożonych o zmianę planów miejscowych i studium wynika z bardzo małej powierzchni miasta objętej planami miejscowymi (ok. 8,8 % powierzchni podczas gdy w Wiśle jest to 98 %) oraz faktem, że inwestorzy realizują swoje zamierzenia poprzez indywidualne decyzje o warunkach zabudowy w których nie uwzględniane są często ustalenia studium. W analizowanym okresie w Ustroniu wydano 715 takich decyzji podczas, gdy w Wiśle tylko 3.

Taki sposób realizacji zabudowy w mieście powoduje niekontrolowane rozpraszanie się zabudowy mające już, oraz będące w przyszłości powodem degradacji krajobrazu miasta oraz nieuzasadnionych nakładów budżetu miasta na obsługę tak kształtowanej struktury osadniczej. Jedynym sposobem zatrzymania tego procesu jest podjęcie opracowań planów dla obszarów, na których występuje presja inwestycyjna, oraz obszarów kluczowych w rozwoju miasta.

3.3. Analiza wydanych w latach 2014÷2018 decyzji pozwoleń na budowę

W zestawieniach tabel Nr 3A - 3F będących załącznikami do opracowania przedstawiono rejestr wydanych pozwoleń na budowę według danych Urzędu Miasta Ustron jako kopii decyzji wydanych przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie. Jak wynika z uwag do tabeli Nr 3F w zestawieniu nie uwzględniono decyzji pozwoleń na budowę dotyczących:

- zmiany sposobu użytkowania budynków
- wewnętrznych instalacji gazu
- zjazdów z dróg publicznych
- sieci infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych
- rozbiórki i przebudowy budynków.

Zestawienie powyższych decyzji nie ma istotnego wpływu na ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta dlatego pominięto je w przeprowadzonej analizie.

Z analizy danych w tabelach oraz rozmieszczenia decyzji pozwoleń na budowę w mieście można wprowadzić następujące wnioski:

- w okresie analizowanym wydano w sumie 199 decyzji,

- zdecydowanie (ponad 85 %) decyzji w analizowanym okresie dotyczy pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych, które dotyczyły łącznie około 210 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i szeregowej,
- bardzo niski był poziom realizacji inwestycji usługowych, produkcyjnych i w zabudowie wielorodzinnej.

Wydano:

- pozwolenia na budowę 3 domów wielorodzinnych
- 12 pozwoleń dotyczących budynków usługowych,
- 8 pozwoleń dotyczących budynków produkcyjnych i magazynowych,
- na podstawie 8 decyzji inwestycji celu publicznego dotyczącego dróg - pozwolenia na budowę dotyczyły modernizacji około 17 km dróg publicznych,
- najwięcej pozwoleń na budowę wydano w obszarach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (175 decyzji), co stanowiło prawie 88 % wszystkich decyzji wydanych w analizowanym okresie,
- najwięcej decyzji (46 decyzji) wydano w obszarze pomiędzy rzeką Wisłą a drogą wojewódzką na północ od linii kolejowej, oraz w północno-wschodniej części miasta (rejon Lipowca - 38 decyzji),

3.4. Analiza wydanych w latach 2014÷2018 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

W zestawieniach tabel Nr 4A - 4E będących załącznikami do opracowania przedstawiono rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na terenach miasta, które nie były objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy zestawienia oraz rozmieszczenia wydanych decyzji w mieście pokazanych graficznie na rysunku Nr 1 wynika, że:

- w okresie analizowanym wydano w sumie 715 decyzji, w tym w roku 2014 - 180 decyzji, w roku 2015 - 170 decyzji, w roku 2016 - 68 decyzji, w roku 2017 - 150 decyzji i w roku 2018 - 147 decyzji,
- w okresie analizowanym wydano:
 - 590 decyzji dotyczących budynków jednorodzinnych,
 - 7 decyzji dotyczących budynków wielorodzinnych,
 - 94 decyzje dotyczące zabudowy usługowej,
 - 20 decyzji dotyczących zabudowy produkcyjnej,
 - 4 decyzje dotyczące dróg,
- w ramach wydanych decyzji ustalono lokalizację dla 18 inwestycji będących inwestycjami celu publicznego,
- w przeprowadzonej analizie stwierdzono, że 254 (35,5 %) decyzje zostały wydane niezgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenach, które w studium chronione są przed zabudową (obszary rolne, leśne i dolina Wisły),
- najwięcej decyzji wydano na obszarze w północnej części miasta (około 200 decyzji) w podziale na rejon północno-wschodni (Lipowiec) - 120 decyzji i północno-zachodni (rejon Nierodzim i Hermanice) - 80 decyzji. Decyzje te w większości nie są zgodne z ustaleniami studium i ich realizacja będzie powodowała znaczące rozproszenie zabudowy i kolizje z funkcją rolniczą tych części miasta,
- znaczna ilość decyzji wydana została również w zachodniej części miasta (około 100 decyzji) w rejonie Jelenica i wzdłuż drogi wojewódzkiej. Brak regulacji planami miejscowymi w tym rejonie miasta powoduje niekontrolowane rozproszenie się zabudowy oraz chaos i brak zasad zabudowy terenów wzdłuż drogi wojewódzkiej.

3.5. Analiza stanu zainwestowania obszaru miasta

Analizę zmian w zagospodarowaniu miasta pokazano przedstawiając powierzchnie zabudowane miasta w roku 2012 (w czasie sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta), oraz przedstawiając oznaczone miejsca wydanych pozwoleń na budowę oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W zestawieniu tabel Nr 4A - Nr 4E przeprowadzono również analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy pod kątem ich zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Te materiały pozwalają na ocenę przewidywanych zmian w zainwestowaniu obszaru miasta, które generalnie charakteryzują się następująco:

- jak wynika z wcześniejszych analiz, aż 254 (35,5 %) decyzje o warunkach zabudowy wydano nie uwzględniając kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako strategii rozwoju miasta przyjętej przez Radę Miasta,
- realizacja zabudowy na obszarach miasta nie objętych planami miejscowymi oraz spodziewana realizacja zabudowy na terenach objętych decyzjami o warunkach zabudowy spowoduje rozproszenie się zabudowy, szczególnie w północnym obszarze miasta. Występowało będzie niekorzystne zjawisko rozlewania się zabudowy zamiast uzupełnienia istniejącej struktury zurbanizowanej.

Będzie to miało konsekwencje w pogorszeniu jakości krajobrazu miasta oraz w ograniczeniu funkcji rolniczej obszarów przydatnych dla pełnienia tej funkcji,

- duże rezerwy terenów z możliwością lokalizacji nowej zabudowy występują w obszarze pomiędzy rzeką Wisłą, a drogą wojewódzką i na tych terenach powinna być koncentrowana urbanizacja miasta. W związku z tym tereny te należałoby objąć miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia sposobów ich obsługi komunikacyjnej oraz zasad zabudowy i zagospodarowania.

4. Ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W mieście obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalone zostało uchwałą Nr XLII/449/2014.

Studium to zastąpiło studium, które obowiązywało od 2008 roku (przyjęte przez Radę Miasta Ustroń Uchwałą Nr XIX/209/2008 z dnia 28 lutego 2008 r.).

Ocenę aktualności studium przeprowadzono poprzez poniższą analizę możliwości uwzględnienia wniosków do studium, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz innymi dokumentami mającymi wpływ na planowanie kierunków rozwoju miasta.

4.1. Ocena możliwości uwzględnienia wniosków do studium

W niniejszej analizie jako wnioski do studium zakwalifikowano te wnioski, dla których Rada Miasta uchwałą Nr XXIII/253/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. postanowiła przystąpić do zmiany studium, czyli uznano, że zmiana studium w tym zakresie jest uzasadniona.

Wnioski te dotyczą:

- terenu pomiędzy ulicą Cieszyńską i Stawową wskazanego do zabudowy usługowej i rekreacyjnej,
- terenu pomiędzy ulicą Wczasową a górą Równica wskazanego dla lokalizacji urządzeń kolei linowej,
- terenu przy ul. Legionów wskazanego dla lokalizacji urządzeń energii odnawialnej o mocy powyżej 100 kW,
- terenu po zachodniej stronie ul. Sportowej wskazanego dla zwiększenia zabudowy usługowej,
- terenu na górze Czantorii wskazanego dla powiększenia terenów rekreacyjnych.

Aktualnie trwa procedura opiniowania i uzgadniania zmiany studium w tym zakresie.

Drugim elementem oceny związanej z aktualnością studium jest analiza wniosków zestawionych w tabeli Nr 2 zgłoszonych w latach 2014÷2018 do zmiany planów zagospodarowania lub zmiany przeznaczenia terenów przeprowadzona w pkt 3.2. oraz 5.1. niniejszej analizy.

Jak wynika z tej analizy uwzględnienie około 47 % wniosków (18 wniosków) nie narusza ustaleń studium, a uwzględnienie 53 % wniosków (20 wniosków) naruszałoby ustalenia obowiązującego studium.

W związku z tym, że wszystkie wnioski nieuwzględnione dotyczą powiększenia terenów wskazanych do zabudowy na terenach, które w studium wyłączono z urbanizacji, ich wymiernym kryterium oceny możliwości uwzględnienia był stwierdzony w studium nadmiar wyznaczonych już terenów z możliwością zabudowy.

4.2. Ocena aktualności studium w świetle obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki przestrzennej, w tym z Koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju – 2030 (KPZK-2030)

Obowiązujące studium sporządzone jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jaka obowiązywała w marcu 2014 roku w czasie uchwalania studium.

W dniu 18 listopada 2015 r., a więc już po uchwaleniu studium weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która znacząco zmieniła art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzając między innymi konieczność;

- przeprowadzania bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę w podziale na funkcje zabudowy,
- wprowadzania prognoz demograficznych na okres perspektywiczny na dłużej niż 30 lat,
- określenie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Te elementy problematyki studium nie są uwzględnione w obowiązującym dokumencie studium i wymagają uzupełnienia.

Część graficzna studium przedstawiona jest na sześciu rysunkach studium w skali 1:10 000, co jest zgodne z ustawą.

Ocenę aktualności studium przeprowadzono również poprzez analizę zapisów KPZK-2030 oraz aktualnych informacji i danych dotyczących zagrożeń osuwania się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych.

Opublikowana w Monitorze Polskim 2012 (poz. 252) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju – 2030 (KPZK-2030) jest załącznikiem do uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie jej przyjęcia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 studium sporządza się uwzględniając koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju.

Aktualnie obowiązujące studium miasta Ustroń uwzględnia KPZK-2030 poprzez uwzględnienie zapisów dotyczących zasad rozwoju przestrzennego miasta oraz określenie "przygranicznego" i "górskiego" obszaru funkcjonalnego, które powinny być ujęte również w polityce przestrzennej samorządu województwa.

Określenie terytorialne powyższych elementów powinno wynikać z planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego w powiązaniu z obszarami otaczającymi, w tym po stronie czeskiej.

W obowiązującym aktualnie planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przyjętym uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. (aneks nr 4) wskazano zasady polityki przestrzennej w poszczególnych obszarach funkcjonalnych oraz określono tereny i obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, które nie są uwzględnione w obowiązującym studium.

Są to:

- Ustroń - Jaszowiec, dzielnica wczasowa ul. Wczasowa,
- Ustroń - Zawodzie, dzielnica leczniczo-rehabilitacyjna,
- Ustroń - Śląski Szpital Reumatologiczno - Rehabilitacyjny.

Powyższe obiekty zagospodarowania Ustronia nie są wskazane w obowiązującym studium jako dobra kultury współczesnej.

Również w obowiązującym studium miasta nie wskazano przedsięwzięć, które wynikają z obowiązującego aktualnie planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, a mianowicie:

- krajowa trasa rowerowa Wisła - Gdańsk w oparciu o projekt Wiślanej Trasy Rowerowej wzdłuż rzeki Wisły,
- rewitalizacja linii kolejowej Skoczów - Goleszów - Wisła Głębcze.

Studium jest aktualne w zakresie danych dotyczących zagrożeń osuwiskowych, które zostały wskazane przez Państwowy Instytut Geologiczny w grudniu 2010 r. i następnie zostały uwzględnione w opracowaniu ekofizjograficznym z 2012 r. oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.

Obecnie na terenie Ustronia jedynym dokumentem określającym zagrożenia powodziowe jest „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zlewni rzeki Małej Wisły od Zbiornika Wisła Czarne do Zbiornika Goczałkowice” z 2007 r. Na dzień wykonywania studium zostały w nim zawarte wtedy dostępne informacje o zagrożeniach powodziowych i do dziś dnia pozostają one aktualne, gdyż brak jest nowszych danych. Mapy szczególnego zagrożenia powodzią dla obszaru miasta Ustroń i zlewni górnej Wisły nie zostały jak do tej pory opracowane. Ich opracowanie zostało przesunięte na II etap wykonania map tj. prawdopodobnie na rok 2020. Do czasu pojawienia się nowych opracowań należy korzystać z obowiązujących dokumentów w tym zakresie, opracowanie ekofizjograficzne z 2012 r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. uwzględnia aktualne dane dotyczące zagrożeń powodziowych.

W zakresie problematyki dotyczącej eksploatacji złóż oraz obszarów i terenów górniczych na obszarze miasta Ustroń znajduje się tylko jedno złóż, jest to złóż wód leczniczych „Ustroń” (ID Midas 7940). Dla złoża tego utworzono obszar i teren górniczy „Ustroń I”. Granica terenu górniczego została zmieniona w 2014 r., a suikzp uwzględnia poprzednią granicę terenu górniczego. W tym zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktualne, jednocześnie jednak nie jest to uwarunkowanie na tyle silne, by wymagało natychmiastowej zmiany studium.

Problematykę przepisów wynikających z prawa geologicznego i górniczego oraz przepisów prawa wodnego opisano również w pkt 5.3 i 5.4 niniejszego opracowania.

W obowiązującym studium miasta nie uwzględniono również wskazania na terenach miasta obszarów, na których ewentualnie rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W trwającej aktualnie procedurze zmiany studium znajduje się jeden teren na którym proponuje się lokalizację takich urządzeń.

4.3. Ocena zgodności studium z opracowaniami dotyczącymi miasta Ustroń

4.3.1. Opracowanie ekofizjograficzne

Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Ustronia zostało wykonane w 2012 r. przez firmę Geologic z Rybnika. Opracowanie to wykonane zostało na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298). Opracowanie to wypełnia wszystkie delegacje rozporządzenia i w sposób kompleksowy opisuje ono komponenty środowiska dla całego miasta Ustroń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, które zostało uchwalone w 2014 r. opierało się i wykorzystywało informacje zawarte w tym opracowaniu ekofizjograficznym. Od momentu wykonania opracowania ekofizjograficznego nie zaistniały nowe znaczące uwarunkowania środowiskowe, które wymagałyby opracowania lub uwzględnienia ich w studium.

4.3.2. Strategiczne zamierzenia inwestycyjne

W strategii rozwoju miasta Ustroń do roku 2020 przewidziane są następujące projekty kluczowe dla miasta:

- rewitalizacja stadionu "KS Kuźnia",
- budowa basenu / kąpieliska miejskiego,
- uporządkowanie i rozwój systemu kanalizacyjnego oraz zaopatrzenia w wodę,
- budowa drogi zbiorczej - obszarowej "Pod Skarpą" - etap III i IV,
- rewitalizacja obiektów dworców kolejowych, centrum komunikacyjno-parkingowe w rejonie dworca kolejowego "Ustroń - Zdrój".

W powyższej strategii zapisano również następujące cele operacyjne istotne dla planowania przestrzennego miasta:

- rewitalizacja Jaszowca,
- wzmocnienie zaplecza turystycznego Czantorii
- podnoszenie atrakcyjności dzielnicy Zawodzie,
- budowa nowych dróg gminnych,
- rewitalizacja stawów w Hermanicach.

W trwającej aktualnie procedurze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zaplanowano uwzględnienie w polityce przestrzennej miasta możliwości realizacji następujących zadań istotnych dla rozwoju miasta:

- budowa kolei linowej łączącej dzielnicę Jaszowiec z górą Równica,
- kompleks basenowy przy ul. Cieszyńskiej,
- rozbudowa zespołu sportowo-rekreacyjnego przy zachodnim brzegu rzeki Wisły,
- rozbudowa terenów rekreacyjnych na górze Czantoria,
- umożliwienie lokalizacji odnawialnych źródeł energii na byłych terenach produkcyjnych centrum miasta.

4.4. Wnioski

- a) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest aktualne w zasadniczych elementach jako dokument stanowiący wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniający strategiczne kierunki rozwoju miasta, oraz uwarunkowania wynikające z prawa geologicznego i górniczego i wodnego,
- b) dokument studium w przypadku przystąpienia do jego zmiany wymaga dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie w dniu 18 listopada 2015 r., a w szczególności:
 - wykonanie prognozy demograficznej,
 - wykonanie bilansów terenów uzasadniających faktyczne potrzeby miasta dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,
 - określenie możliwości finansowania zadań własnych miasta w perspektywie najbliższych 30 lat.

Powyższa problematyka może być również uwzględniona w ramach trwającej procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr XXX/357/2017 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 września 2017 r. o przystąpieniu do zmiany studium,

- c) w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przeprowadzoną po uchwaleniu dokumentu studium w przypadku przystąpienia do jego zmiany wskazane jest uzupełnienie jego zapisów o nowe elementy wynikające z planu województwa:
- określenie 3 zespołów urbanistycznych uznanych jako stanowiące dobra kultury współczesnej,
 - wskazanie krajowej trasy rowerowej Wisła - Gdańsk,
 - wskazanie do rewitalizacji linii kolejowej Skoczów - Golezów - Wisła - Głębcze,
- d) w przypadku przystąpienia do zmiany studium możliwe jest uwzględnienie części wniosków jakie wpłynęły do Burmistrza Miasta w latach 2014÷2018 o zmianę planu miejscowego lub przeznaczenia terenu. Są to wnioski, które możliwe są do uwzględnienia poprzez zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w obszarze rolniczym, na którym wydano znaczną ilość indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy bez uwzględnienia ustaleń studium,
- e) w procedurze zmiany studium możliwe jest wskazanie kierunków zagospodarowania kolejowych terenów zamkniętych również jako tereny usługowe,
- f) większość strategicznych zamierzeń inwestycyjnych miasta możliwa jest do realizacji w zgodności z obowiązującym studium, a część tych zamierzeń wymaga dokończenia trwającej aktualnie procedury zmiany studium.

5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta oraz ocena obszaru objętego planami

Na obszarze miasta w przeprowadzonej analizie zestawienia planów miejscowych wydzielono 29 obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz 2 obszary, na których procedura sporządzenia znajduje się na końcowym etapie (po wyłożeniu do publicznego wglądu, przed uchwaleniem).

Łącznie obszar objęty planami miejscowymi obejmuje powierzchnię około 519,4 ha, co stanowi około 8,8 % całej powierzchni miasta. Jest to wskaźnik o wiele gorszy niż w przypadku miasta Wisły, w którym stopień pokrycia obszaru objętego planami miejscowymi wynosi około 98 %.

Sytuacja będzie korzystniejsza po uchwaleniu planów obejmujących tereny ośrodków sportowych na Czantorii i Palenicy, gdyż planami tymi będzie wtedy objęte ok. 227 ha , co oznacza, że % obszaru miasta objętych planami miejscowymi wynosił będzie około 12,6 %.

Taka niekorzystna sytuacja w Ustroniu wynika również z faktu, że uchwalony w 2005 r. plan (uchwałą Rady Miasta Nr XXXI/269/2005) dotyczący całego obszaru miasta, po siedmiu latach obowiązywania został w całości uchylony przez Wojewodę Śląskiego, co potwierdził Naczelny Sad Administracyjny w 2012 roku.

Proporcja powierzchni posiadających plany miejscowe i nie objętych tymi planami w Ustroniu będzie jeszcze mniej korzystna jeżeli, zgodnie z przeprowadzoną analizą uznana zostanie nieaktualność obowiązujących aktualnie planów miejscowych, co może dotyczyć powierzchni około 118,5 ha (plany Nr 2 - Nr 5, Nr 7 - Nr 13).

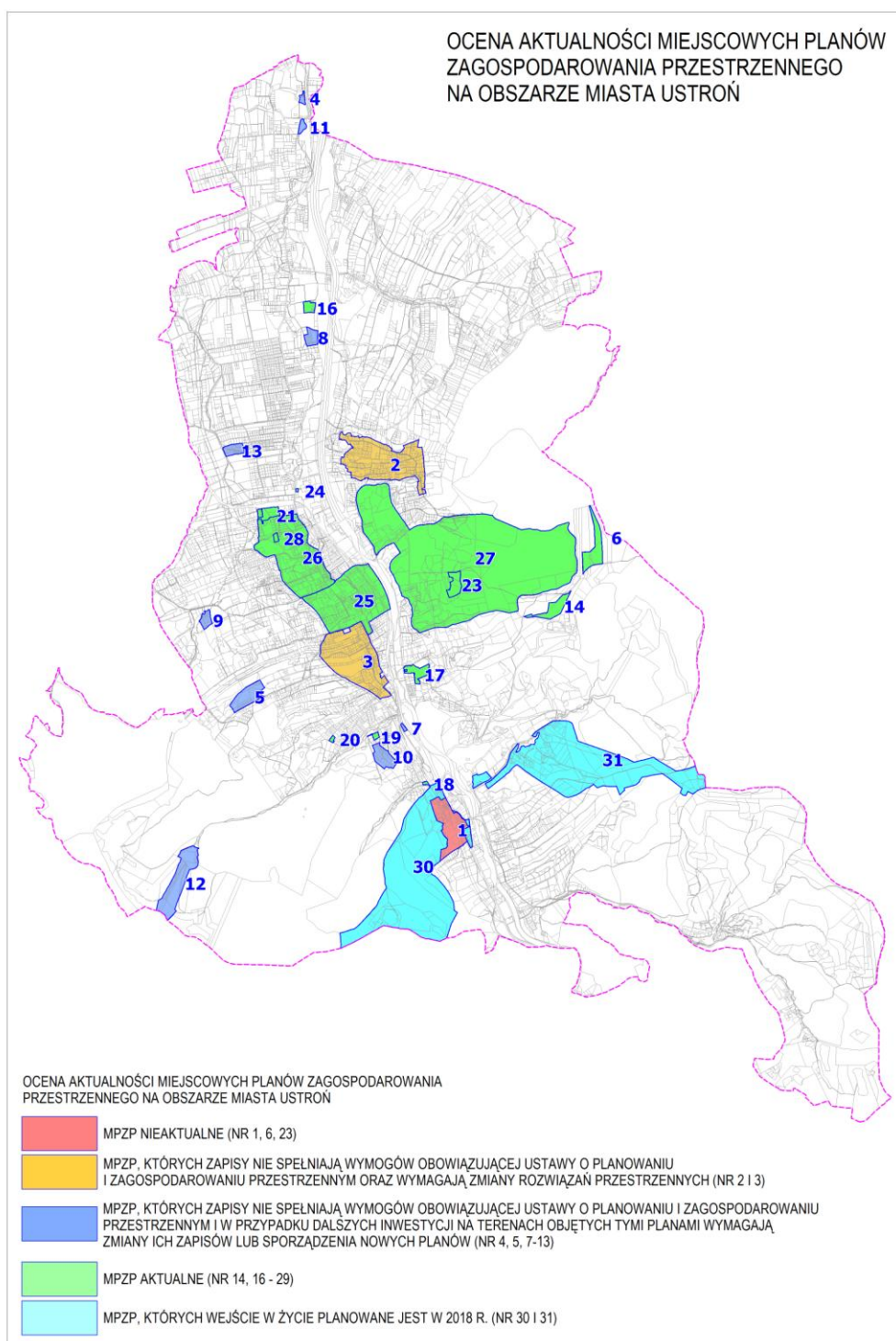
Na załączonym schemacie pokazano wynik oceny aktualności 27 obowiązujących w mieście planów miejscowych, która wykazała, że:

- 3 plany (Nr 1, Nr 6 i Nr 23) są nieaktualne, gdyż na ich obszarach uchwalono już nowe plany.
- 2 plany (Nr 2 i Nr 3) nie spełniają wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymagają zmiany rozwiązań przestrzennych. W planach tych między innymi zaplanowano wydzielenie dróg publicznych w liniach rozgraniczających o większej szerokości niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących szerokości minimalnej tych dróg. Może to powodować konieczność wydatkowania środków z budżetu miasta, na przejęcie ponadnormatywnej powierzchni terenów wydzielonych dla dróg publicznych,

- 9 planów nie spełnia wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w przypadku realizacji nowych inwestycji wymaga zmiany,
- 15 planów (Nr 14, Nr 16 - Nr 29) jest aktualnych,
- 2 plany (Nr 30 i Nr 31) wejdą w życie w 2018 r.

W analizowanych planach miejscowych występuje zróżnicowany stopień odniesień do zasad lokalizacji i formy obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń.

Dlatego istotne jest podjęcie prac nad stworzeniem przepisów (na podstawie tzw. "ustawy krajobrazowej") dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Regulacje te podjęte uchwałą Rady Miasta powinny dotyczyć obszaru całego miasta z wydzieleniem wybranych kluczowych dla wizerunku miasta rejonów.



5.1. Ocena możliwości uwzględnienia wniosków o zmianę planu w aspekcie celów rozwoju miasta ustalonych w studium

W pkt 3.2. analizy oraz w tabeli Nr 2 zestawiono wnioski dotyczące zmiany planów oraz zmiany przeznaczeń terenów.

W tym zestawieniu wskazano również w jakich obszarach polityki przestrzennej ustalonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zlokalizowane są tereny, które dotyczą poszczególnych wniosków i czy uwzględnienie wniosku jest zgodne ze studium czy narusza jego ustalenia.

W ocenie kierunków i celów rozwoju miasta ustalonym w studium wnioski dotyczą:

- w przypadku 6 wniosków ich lokalizacja dotyczy obszarów MN, dla których wskazano w studium możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
- w przypadku 17 wniosków lokalizacja wniosku dotyczy obszarów rolniczych R1 i R2 oraz leśnych ZL na których w studium wyklucza się możliwość zabudowy lub dopuszcza wyłącznie zabudowę rolniczą,
- w przypadku 10 wniosków lokalizacja wniosku dotyczy obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej "A", z których uwzględnienie 3 wniosków "naruszałoby" ustalenia studium, przy czym uwzględnienie pozostałych 7 wniosków wymaga analizy w skali obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

5.2. Ocena zgodności planów miejscowych z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

27 obowiązujących aktualnie na obszarze miasta planów miejscowych aż 24 plany zostały uchwalone przed wejściem w życie obowiązującego studium, czyli przed rokiem 2014.

Przeprowadzona analiza tych planów wykazała, że pomimo nieaktualności i nie przystawania tych 24 planów do problematyki obowiązującej aktualnie w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - kierunki i zasady zagospodarowania terenów objętych tymi planami generalnie nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

W przypadku jednak przystąpienia do sporządzenia nowej edycji studium należałoby uwzględnić korekty związane z przeznaczeniami niektórych terenów w planach miejscowych, które nie są uwzględnione w studium.

5.3. Ocena zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze

MPZP obowiązujące na terenie miasta uchwalone przed 2012 r. nie są aktualne w zakresie obecnie dostępnych danych dotyczących zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych, gdyż zostały one udostępnione przez Starostwo Powiatowe w w 2012 r., a data ich wykonania to grudzień 2010 r. Na dzień wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lata 1997 – 2011) zostały w nich zawarte wtedy dostępne informacje o zagrożeniach ruchami masowymi ziemi pochodzące z:

- Katalog osuwisk wydany przez Państwowy Instytut Geologiczny (PIG), Oddział Karpacki w Krakowie w 1975 r.
- Szczegółowa Mapa geologiczna Polski ark. Wisła z 2001 r. (mapa nie została wydana przez PIG, istnieje tylko rękopis).

Na dzień wykonywania poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawarte w nich zostały informacje dotyczące zagrożeń ruchami masowymi ziemi, stąd też były one aktualne na dzień

wykonywania tych planów. Obecnie jednak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają aktualizacji w tym zakresie, gdyż zasięgi terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi różnią się często w sposób znaczny w stosunku do materiałów archiwalnych.

Udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych

Obowiązujące na terenie miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ujawniają udokumentowane złoża kopalin (na terenie miasta jest to tylko jedno złożo wód leczniczych „Ustroń” oraz ustanowiony dla jego eksploatacji obszar i teren górniczy „Ustroń 1”. W roku 2014 nastąpiła zmiana granic terenu górniczego „Ustroń 1” (poszerzenie w kierunku północno-zachodnim). Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Nr 2, Nr 24, Nr 25 i Nr 26 nie uwzględniają tego zagadnienia i w tym zakresie wymagają aktualizacji.

W 2015 r. udokumentowane zostały również GZWP nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła” oraz GZWP nr 348 „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski). Zmieniły się granice tych GZWP oraz obniżono rangę GZWP nr 348, obecnie jest to zbiornik lokalny (LZWP). Plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 2015 r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. wymagają zmian w tym zakresie, przy czym należy zaznaczyć, że nie są to uwarunkowania na tyle silne, by znacząco wpływały na zmiany zagospodarowania lub sankcjonowały konieczność dokonania pilnej zmiany dokumentów.

5.4. Ocena zgodności planów miejscowych z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

Obecnie na terenie Ustronia jedynym dokumentem określającym zagrożenia powodziowe jest „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zlewni rzeki Małej Wisły od Zbiornika Wisła Czarne do Zbiornika Goczałkowice” z 2007 r. Na dzień wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały w nim zawarte wtedy dostępne informacje o zagrożeniach powodziowych i do dziś dnia pozostają one aktualne, gdyż brak jest nowszych danych. Mapy szczególnego zagrożenia powodzią dla obszaru miasta Ustroń i zlewni górnej Wisły nie zostały jak do tej pory opracowane. Ich opracowanie zostało przesunięte na II etap wykonania map tj. prawdopodobnie na rok 2020. Do czasu pojawienia się nowych opracowań należy korzystać z obowiązujących dokumentów w tym zakresie, opracowanie ekofizjograficzne z 2012 r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. uwzględnia aktualne dane dotyczące zagrożeń powodziowych. Zagrożenia powodziowe wskazywane przez RZGW w 2007 r. dotyczą terenów planów Nr 21, Nr 26 (częściowo) i Nr 28, uwzględniają one więc bieżący stan i nie wymagają zmiany w tym zakresie. Po realizacji map szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobnie w 2020 r.) może nastąpić konieczność zmiany studium oraz tych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie wykazane zostaną zagrożenia powodziowe inne niż w aktualnych dokumentach.

5.5. Ocena zgodności planów miejscowych z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zaistniał wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) t.j. od dnia 15 listopada 2008 r. Dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których procedury prowadzone były po tej dacie przeprowadzona była strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wraz ze wszystkimi elementami:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,

- uzyskanie wymaganych ustawą opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Powiatowej Inspekcji Sanitarnej),
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństw w postępowaniu (w tym możliwość składania wniosków i uwag, załączenie do dokumentu podsumowania i uzasadnienia zgodnie z art. 42 i 55 ustawy o oś oraz podaniem do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu).

Ocenia się pełną zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanych po 15 listopada 2008 r. z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. dotyczy to planów wymienionych w zestawieniu w pkt 3.1. jako plany Nr 17 - Nr 31. Natomiast plany wymienione jako Nr 1 - Nr 16 nie były sporządzone z uwzględnieniem zapisów powyższej ustawy, gdyż nie było takich wymogów.

5.6. Wnioski końcowe

1. Jedynie 8,8 % powierzchni miasta w granicach administracyjnych objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego - co stwarza niekorzystną dla przestrzeni miasta konieczność ustalania lokalizacji nowej zabudowy na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy.
2. Z wydanych w okresie analizowanym ponad 700 decyzji o warunkach zabudowy, aż 35 % tych decyzji wydanych zostało niezgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Znaczna ilość pozwoleń na budowę oraz o warunkach zabudowy wydana została na terenach, które powinny być wyłączane z zabudowy, co powoduje i powodować będzie rozlewanie się zabudowy w kierunku północnym i zachodnim przy znacznych rezerwach terenów z możliwością zabudowy w centralnym bardziej zurbanizowanym obszarze miasta. W związku z tym obszary, na których następuje proces "rozlewania" się zabudowy wymagają przyjęcia regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczających ich dalszy chaotyczny rozwój. Jedynym sposobem przeciwdziałania tym procesom jest uchwalenie planów miejscowych dla obszarów, na których występuje presja inwestycyjna oraz obszarów kluczowych dla rozwoju miasta i jego wizerunku.
Są to następujące obszary:
 - północno-wschodnia część miasta (rejon Lipowiec),
 - północno-zachodnia część miasta (rejon Nierodzim i Hermanice),
 - obszar centralny miasta na północ od linii kolejowej pomiędzy rzeką Wisłą a drogą wojewódzką,
 - tereny w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.
4. W celu wstrzymania procesu rozpraszania się zabudowy oraz aktualizacji planów miejscowych wymagających dostosowania się do obowiązujących przepisów - wskazane jest następujące etapowanie prac nad sporządzeniem planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:
 - etap I - obszar północno-wschodniej części miasta,
 - etap II - obszar północno-zachodniej części miasta,
 - etap III - obszar centralny wraz z terenami przy drodze wojewódzkiej,
 - etap IV - pozostałe obszary miasta wskazane do zabudowy w studium.
5. W ramach wyboru proponowanych w analizie obszarów do objęcia planami miejscowymi należy rozważyć ich łączenie w celu objęcia procedurą większych powierzchni miasta.

6. Z przeprowadzonej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że:
- a) plany Nr 2, Nr 3 i Nr 7 - Nr 13 obejmujące powierzchnię około 112 ha wymagają zmiany w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) plany Nr 14 i Nr 16 - Nr 29 są aktualne i obejmują powierzchnię około 10,5 ha, czyli jedynie 0,2 % powierzchni miasta w granicach administracyjnych,
 - c) w systemie regulacji przestrzennych miasta występuje brak jednoznacznych przepisów dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń - sporządzonych dla obszaru całego miasta z wydzieleniem kluczowym rejonów jako narzędzia ochrony i kształtowania krajobrazu miasta.
7. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest zgodne z występującymi uwarunkowaniami wynikającymi z prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego, jak również uwzględnia strategiczne zamierzenia miasta i opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w 2012 roku. W związku z tym biorąc pod uwagę trwającą aktualnie procedurę częściowej zmiany studium, w której nastąpi analiza uwarunkowań rozwoju miasta w zakresie prognoz demograficznych, bilansów potrzeb terenowych oraz możliwością finansowania zadań własnych w perspektywie najbliższych 30 lat - obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy ocenić jako aktualne.
8. W przypadku przystąpienia do aktualizacji studium lub sporządzeniu nowej edycji studium - możliwe jest uwzględnienie części wniosków jakie wpłynęły w latach 2014÷2018 do Burmistrza Miasta, jak również uwzględnienie zadań o znaczeniu ponadlokalnym i zespołów urbanistycznych stanowiących dobra kultury współczesnej wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego. W trakcie tej procedury istotne byłoby również podjęcie decyzji planistycznych dotyczących rozmieszczenia w mieście urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

6. Analiza wniosków z uchwały Rady Miasta Ustronia Nr XXXIII/371/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie analizy planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ustroń

Powyższa uchwała podjęta została jeszcze w sytuacji, gdy na obszarze miasta obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r.. Plan ten pokrywał cały obszar miasta w granicach administracyjnych.

W wnioskach z przeprowadzonej analizy stwierdzono, że z uwagi na skalę opracowania tego planu (skala 1:5000) jak i wykonania planu na podkładach z mapy topograficznej i ewidencyjnej, wskazanym i koniecznym byłoby sukcesywne opracowanie planów wskazanych w studium w skali mapy zasadniczej.

Ten wniosek nie został zrealizowany bezpośrednio, gdyż powyższy plan miejscowy został uchylony w całości w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego i w związku z rozstrzygnięciami sądów administracyjnych.

Zrealizowany został natomiast wniosek z analizy z opracowań planu zagospodarowania przestrzennego strefy uzdrowiskowej "A" w związku z podjętymi w 2008 roku przez radę Miasta uchwałami przyjmującymi operat uzdrowiskowy i ustanawiającymi Statut Uzdrowiska Ustroń.

7. Projekt uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONÓW**

z dnia

w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń oraz miejscowych planów na obszarze miasta Ustroń

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta Ustroń po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń” uchwalone przez Radę Miasta Ustroń uchwałą Nr XLII/449/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 marca 2014 r. jest obowiązujące i aktualne jako dokument określający politykę przestrzenną, przy czym:

1) w trakcie sporządzania zmian studium wymagane jest uzupełnienie dokumentu o zagadnienia, których obligatoryjność wprowadzono ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dotyczących między innymi prognoz demograficznych, bilansów terenów przeznaczonych do zabudowy w podziale na funkcje i określenia możliwości finansowania przez gminę zadań własnych związanych z przeznaczeniem terenów do zabudowy;

2) w przypadku przystąpienia do aktualizacji studium lub sporządzenia jego nowej edycji problematykę studium należy uzupełnić o zagadnienia:

a) wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego dotyczące przedsięwzięć o znaczeniu ponadlokalnym oraz dóbr kultury współczesnej,

b) dotyczące możliwości rozmieszczenia w mieście urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

3) po opracowaniu przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej map szczególnego zagrożenia powodzią dla miasta Ustronia i zlewni górnej Wisły (na rok 2020) należy spodziewać się konieczności weryfikacji tych zagrożeń w stosunku do określonych w obowiązującym studium.

§ 2. Uznaje się, za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami 14, 16-29 na rysunku Nr 1 stanowiącym część graficzną „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustroń wraz z oceną aktualności obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w latach 2014÷2018”.

§ 3. Uznaje się za celowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych aktualnie planami oznaczonymi numerami 2, 3 i 7-13 na rysunku, o którym mowa w § 2, jak również - w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy - sporządzenie miejscowych planów obszarów urbanizujących się w północno-wschodniej, północno-zachodniej i zachodniej części miasta oraz terenów wzdłuż drogi wojewódzkiej wskazanych w studium dla lokalizacji obiektów aktywności gospodarczej.

§ 4. Należy podjąć działania w kierunku ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

§ 5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustroń wraz z oceną aktualności obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w latach 2014÷2018 stanowi załącznik do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustroń.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obowiązek dokonywania oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocenę przeprowadzono w oparciu o opracowanie "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustroń wraz z oceną aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w latach 2014÷2018" będącym załącznikiem do uchwały.

W opracowaniu przeprowadzono:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w latach 2014÷2018,
- ocenę aktualności studium,
- ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta,
- analizę uchwały Nr XXXIII/371/2009 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie analizy aktualności studium i planów miejscowych.

Przeprowadzona analiza zakończona jest następującymi wnioskami generalnymi:

- jedynie niecałe 9 % powierzchni miasta w granicach administracyjnych objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego - co stwarza niekorzystną dla przestrzeni miasta konieczność ustalania lokalizacji nowej zabudowy na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy,
- z wydanych w okresie analizowanym ponad 700 decyzji o warunkach zabudowy, aż 35 % tych decyzji wydanych zostało niezgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- znaczna ilość pozwoleń na budowę oraz o warunkach zabudowy wydana została na terenach, które powinny być wyłączane z zabudowy, co powoduje i powodowało będzie rozlewanie się zabudowy w kierunku północnym i zachodnim przy znacznych rezerwach terenów z możliwością zabudowy w centralnym bardziej zurbanizowanym obszarze miasta. W związku z tym obszary, na których następuje proces "rozlewania" się zabudowy wymagają przyjęcia regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczających ich dalszy chaotyczny rozwój. Jedynym sposobem przeciwdziałania tym procesom jest uchwalenie planów miejscowych dla obszarów, na których występuje presja inwestycyjna oraz obszarów kluczowych dla rozwoju miasta i jego wizerunku.

Są to następujące obszary:

- północno-wschodnia część miasta (rejon Lipowiec),
- północno-zachodnia część miasta (rejon Nierodzim i Hermanice),
- obszar centralny miasta na północ od linii kolejowej pomiędzy rzeką Wisła a drogą wojewódzką,
- tereny w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej,
- w celu wstrzymania procesu rozpraszania się zabudowy oraz aktualizacji planów miejscowych wymagających dostosowania się do obowiązujących przepisów - wskazane jest następujące etapowanie prac nad sporządzeniem planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- etap I - obszar północno-wschodniej części miasta,
- etap II - obszar północno-zachodniej części miasta,
- etap III - obszar centralny wraz z terenami przy drodze wojewódzkiej,
- etap IV - pozostałe obszary miasta wskazane do zabudowy w studium,
- w ramach wyboru proponowanych w analizie obszarów do objęcia planami miejscowymi należy rozważyć ich łączenie w celu objęcia procedurą większych powierzchni miasta,
- z przeprowadzonej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że:
 - a) plany Nr 2, Nr 3 i Nr 7 - Nr 13 obejmujące powierzchnią około 112 ha wymagają zmiany w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) plany Nr 14 i Nr 16 - Nr 19 są aktualne i obejmują powierzchnię około 10,5 ha, czyli jedynie 0,2 % powierzchni miasta w granicach administracyjnych,
 - c) w systemie regulacji przestrzennych miasta występuje brak jednoznacznych przepisów dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń - sporządzonych dla obszaru całego miasta z wydzieleniem kluczowym rejonów jako narzędzia ochrony i kształtowania krajobrazu miasta,
- obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest zgodne z występującymi uwarunkowaniami wynikającymi z prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego, jak również uwzględnia strategiczne zamierzenia miasta i opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w 2012 roku. W związku z tym biorąc pod uwagę trwającą aktualnie procedurę częściowej zmiany studium, w której nastąpi analiza uwarunkowań rozwoju miasta w zakresie prognoz demograficznych, bilansów potrzeb terenowych oraz możliwością finansowania zadań własnych w perspektywie najbliższych 30 lat - obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy ocenić jako aktualne,
- w przypadku przystąpienia do aktualizacji studium lub sporządzeniu nowej edycji studium - możliwe jest uwzględnienie części wniosków jakie wpłynęły w latach 2014÷2018 do Burmistrza Miasta, jak również uwzględnienie zadań o znaczeniu ponadlokalnym i zespołów urbanistycznych stanowiących dobra kultury współczesnej wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego. W trakcie tej procedury istotne byłoby również podjęcie decyzji planistycznych dotyczących rozmieszczenia w mieście urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Załącznikiem do uchwały jest "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustronia wraz z oceną aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w latach 2014 - 2018".

TABELA NR 1

ZESTAWIENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA USTRONIA

Nr oznaczenia na rysunku	Nazwa planu	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta	Powierzchnia (ha)	Charakterystyka planu
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Ustronia Polany	Nr XXXVII/318/97 z. 27.06.1997	15,66	Uchwalony w 1997 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów w obszarze Polana wzdłuż ul. Katowickiej po południowej stronie terenów dolnej stacji wyciągu krzesełkowego na Czantorię. Tereny w tym planie przeznaczone są w przeważającej części dla usług turystyki oraz usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W ustaleniach planu nie zawarto wszystkich wskaźników urbanistycznych, których obligatoryjność stosowania wynika z aktualnie obowiązującej ustawy o p.i.z.p. Po uchwaleniu planu wymienionego w poz. 31 zestawienia plan traci aktualność.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych w planie ogólnym Ustronia symbolami E-2MN, E-3MN, E-12MN i ulicy lokalnej usytuowanej między tymi terenami	Nr XL/326/97 z 26.09.1997 r.	41,16	Uchwalony w 1997 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów w Zawodziu Dolnym przeznaczonych w przeważającej części dla zabudowy mieszkaniowej o niższej i wyższej intensywności oraz dla usług i zieleni. W planie wprowadzone są zapisy dotyczące "zaleceń" i możliwości odstępstw od ustaleń planu, które nie mogą być stosowane aktualnie w formułowaniu przepisów planów miejscowych. W planie nie zapisano wymaganych aktualnie w ustawie o p.i.z.p. wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. W planie ustalono normatywne linie rozgraniczające dróg lokalnych (12,0 m), dojazdowych (10,0 m) i ciągów pieszo-jezdnych (10,0 m), których wydzielenie własnościowe dla dróg publicznych, jeszcze nie nastąpiło na większości zaplanowanego układu drogowego.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych w planie ogólnym Ustronia symbolami D-39 MN i D-40 MN i ulicy zbiorczej usytuowanej między tymi terenami	Nr XL/338/97 z 26.09.1997	40,01	Uchwalony w 1997 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów położonych w centralnym rejonie miasta przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej o niższej i wyższej intensywności oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej oraz zieleni. Plan sporządzony jest identyczną metodą zapisu jak plan Nr 2. Dotyczy to również zaplanowanych wydzieleń w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przy czym w ramach tego planu występują również droga zbiorcza, dla której ustalono w planie szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m.

4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki strukturalnej oznaczonej w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia symbolem A54R	Nr L/419/98 z 18.06.1998 r.	0,69	Uchwalony w 1998 roku, sporządzony w skali 1:2880 na mapie ewidencyjnej, dotyczy terenów w Nierodzimiu przy ul. Katowickiej. Tereny w granicach opracowania planu przeznaczone są dla funkcji przemysłowych z przeznaczeniem po rozbudowę zakładu produkcyjnego. W planie nie wyznaczono linii zabudowy od ul. Katowickiej oraz nie ustalono wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów, które są obligatoryjnie zgodne z aktualnie obowiązującą ustawą o p.i.z.p.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ustroniu przy ul. Jelenica	Nr XXII/209/00 z 29.06.2000 r.	7,22	Uchwalony w 2000 roku, sporządzony w skali 1:2000, dotyczy terenów położonych przy ul. Jelenica, przeznaczonych dla zabudowy produkcyjno-usługowej, zieleni i ulic dojazdowych. W planie zawarte są zapisy dotyczące "zaleceń" i możliwości zastosowania odstępstwa od ustalania podstawowego planu, które nie mogą być stosowane aktualnie w formułowaniu zapisów planów miejscowych. W planie nie ustalono wymaganych aktualnie w ustawie o p.i.z.p. wskaźników urbanistycznych dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalono "zerową" stawkę renty urbanistycznej, co jest zgodne z aktualnie obowiązującą wykładnią prawa w tym zakresie.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń, w zakresie terenów usługowo - turystycznych położonych przy ul. Równica	Nr XXXV/350/01 z 29.08.2001 r.	7,67	Uchwalony w 2001 roku, sporządzony w skali 1:5000 na mapie ewidencyjnej, dotyczy terenu w rejonie ulicy Równica. Plan ten został zrealizowany poprzez wybudowanie na terenach przeznaczonych dla "usług z zabudową" funkcjonującego aktualnie "Dworu Skibówki". Aktualnie w granicach tego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu w rejonie ulicy Równica, na działkach nr: 3985/44, 3985/16, 3985/17, 3985/18, 3985/19, 3985/54 i 3985/56 uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/468/2018 Rady Miasta Ustroń z dnia 21 czerwca 2018 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń w zakresie terenów usługowo - turystycznych położonych przy ul. 3 Maja	Nr XLV/433/02 z 22.05.2002 r.	0,30	Uchwalony w 2002 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy przeznaczenia terenów przy ul. 1 Maja dla terenów usługowo-turystycznych. W planie ustalono możliwość odstępstwa od ustalenia podstawowego, a w przypadkach uzasadnionych zastosowanie alternatywnych rozwiązań. Taki sposób możliwości zmian ustaleń planu jest niezgodny z obowiązującą ustawą o p.i.z.p. W planie nie występują wymagane aktualnie ustawowo wskaźniki intensywności

				zabudowy. Ustalono "zerową" stawkę procentową renty urbanistycznej, co nie jest zgodne z aktualnie obowiązującą wykładnią prawa w tym zakresie.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń w zakresie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ulic Orzechowa i Sosnowa	Nr XLV/434/02 z 22.05.2002 r.	2,68	Uchwalony w 2002 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów położonych przy ul. Orzechowej i Sosnowej, przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej. W planie nie ustalono wszystkich wymaganych aktualnie wskaźników urbanistycznych oraz nie ustalono stawki opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W planie dopuszczono również możliwości odstępstw od jego rozwiązań bez przeprowadzenia procedury zmiany planu - co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody i Pasiecznej	Nr XLV/435/02 z 22.05.2002 r.	2,09	Uchwalony w 2002 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów położonych w rejonie ulic Andrzeja Brody i Pasiecznej, przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. W planie zastosowano podobne zapisy jak w planie Nr 8, które nie spełniają aktualnych wymogów ustawowych.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń w rejonie ulic Topolowa i Bukowa	Nr XLV/436/02 z 22.05.2002 r.	5,04	Uchwalony w 2002 roku, sporządzony w skali 1:2000 na mapie ewidencyjnej, dotyczy planowanej zabudowy mieszkaniowej na terenach w rejonie ulic Topolowej i Bukowej. Tekst planu sporządzony jest taką samą metodą jak plany Nr 7 - Nr 9 w związku z tym nie spełnia aktualnych wymogów dotyczących zasad zapisu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar parceli gruntowej oznaczonej nr 371 położonej w Ustroniu Nierodzimiu przy ul. Zabytkowej	Nr L/492/2002 z 9.10.2002 r.	0,99	Uchwalony w 2002 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy przeznaczenia terenu działki nr 371 w Ustroniu - Nierodzimiu przy ul. Zabytkowej dla usług turystyki. Metoda zapisu planu identyczna jak plany Nr 7 - Nr 10, przy czym ustalona została w tym planie stawka opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń terenów położonych na stoku Czantorii, w Ustroniu Poniwcu	Nr VI/57/2003 z 27.02.2003 r.	15,70	Uchwalony w 2003 roku, sporządzony w skali 1:2000, na mapie ewidencyjnej, dotyczy zabudowy i terenów usług turystyki i sportu na terenach w Ustroniu Poniwcu na stoku Czantorii. W planie ustalono stawkę wzrostu wartości nieruchomości. Plan nie zawiera wszystkich wymaganych aktualnie wskaźników i parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów.

13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń w zakresie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ulic Długa i Katowicka	Nr VI/58/2003 z 27.02.2003 r.	2,76	Uchwalony w 2003 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Długiej i Katowickiej. Metoda zapisu planu identyczna jak planu Nr 12.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar parcel gruntowych nr 3991/44, 3991/45, 3991/46 i 3991/47	Nr XII/109/2003 z 25.09.2003 r.	4,75	Uchwalony w 2003 roku, sporządzony w skali 1:1000, jest pierwszym planem miejscowym w Ustroniu, który został uchwalony po wejściu w życie oraz na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan dotyczy przeznaczenia terenów przy ul. Równica dla usługi turystyki oraz terenów zieleni rekreacyjnej urządzonej z pozostawieniem części powierzchni terenów w użytkowaniu leśnym. W planie ustalono stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz wymagane ustawowo (w czasie uchwalenia planu) wskaźniki i parametry urbanistyczne.
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń	Nr XXXI/269/2005 z 7.04.2005 r. Plan unieważniony wyrokiem NSA	-	Uchwalony w 2005 roku, został unieważniony w całości rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego.
16	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64, poz. 1668 z 23. 05. 2005 r., w Ustroniu Hermanicach, w obrębie części parceli gruntowej oznaczonej nr 201/38	Nr XVIII/206/2008 z 31.01.2008 r.	1,69	Uchwalony w 2008 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy przeznaczenia terenu w Ustroniu Hermanicach dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W planie określono wszystkie obowiązujące wtedy przepisy dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy, ustalono natomiast "zerową" stawkę wzrostu wartości nieruchomości, co w rozstrzygnięciach sądów administracyjnych uznawane jest jako niezgodne z ustawą. Plan nie zawiera obowiązkowych aktualnie wskaźników intensywności zabudowy.
17	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r., opublikowaną	Nr XVIII/325/2008 z 18.12.2008 r.	3,53	Uchwalony w 2008 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów położonych w rejonie ulic Armii Krajowej i ul. Nadbrzeżnej przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej z terenami zielonymi i dla zieleni parkowej. W planie ustalono wszystkie obowiązujące wówczas wskaźniki i parametry zabudowy oraz wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości. Plan nie zawiera

	w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64, poz. 1668 z 23. 05. 2005 r. w Ustroniu w rejonie ul. Armii Krajowej i Nadrzecznej w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 2963/18, 2963/19, 2946/12, 2946/13 i 2938/46			obowiązkowych do ustalenia aktualnie wskaźników intensywności zabudowy.
18	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64, poz. 1668 z 23. 05. 2005 r., w Ustroniu w rejonie ul. Świerkowej i 3 Maja w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 2724/5 i 2724/6.	Nr XXIV/385/2009 z 25.06.2009 r.	0,21	Uchwalony w 2009 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów przeznaczonych dla usług turystycznych z terenami zielonymi w rejonie ulic Świerkowej i 3 Maja. Plan sporządzony taką samą metodą jak plan Nr 17.
19	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64, poz. 1668 z 23. 05. 2005 r. w Ustroniu w rejonie ul. Brzozowej i Klonowej w obrębie parceli gruntowej oznaczonej nr 2757/3	Nr XXXIV/386/2009 z 25.06.2009 r.	0,52	Uchwalony w 2009 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów przeznaczonych dla zabudowy wielorodzinnej w rejonie ul. Brzozowej. Plan sporządzony taką samą metodą jak plany Nr 17 i Nr 18.
20	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ustroń	Nr XXXIV/387/2009 z 25.06.2009 r.	0,31	Uchwalony w 2009 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów dla zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności przy ul. Bażantów. Plan sporządzony taką samą metodą jak plany Nr 17 - Nr 19.

	Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64, poz. 1668 z 23. 05. 2005 r. w Ustroniu przy ul. Bażantów w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 1997/11, 1997/9 r.			
21	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64, poz. 1668 z 23. 05. 2005 r. w Ustroniu w rejonie ulic Dworcowej, Tartacznej i Kościelnej w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 482, 483, 486, 487, 495, 679/3, 679/4, 681, 485/20, 489/1, 489/2, 490/11, 478/14, 4804/5, 4804/6, 5037/1	Nr XXXIV/388/2009 z 25.06.2009 r.	2,67	Uchwalony w 2009 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczy terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie ulic Dworcowej, Tartacznej i Kościelnej. Plan sporządzony taką samą metodą jak plany Nr 17 - Nr 20.
22	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych w planie ogólnym Ustroń symbolami D 39 MN, D 40 MN oraz terenu ulicy zlokalizowanej między nimi opracowanego w trybie zmiany planu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Uzdrowiska Ustroń Nr XL/338/97 z dnia 26 września opubl. w Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 7, poz. 91 z dnia 13 maja 1998 r. w Ustroniu w rejonie ul. Wierzbowej,	Nr XXXIV/389/2009 z 25.06.2009 r.	6,72	Uchwalony w 2009 roku, sporządzony w skali 1:2000, dotyczy terenów przeznaczonych dla zieleni nieurządzonej i terenów rolnych oraz wydzielenia dróg (fragmentu drogi głównej ruchu przyspieszonego) oraz klasy zbiorczej i dojazdowej. Plan sporządzono podobną metodą jak plan Nr 17 - Nr 21, przy czym nie ustalono stawki wzrostu nieruchomości dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, co jest obligatoryjne.

	Asnyka, Katowickiej II i Olchowej w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 1573/1, 1626/16, 1601/10			
23	Utracił ważność		3,56	Utracił ważność w związku z uchwaleniem planu Nr 27.
24	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64, poz. 1668 z 23. 05. 2005 r. w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego w obrębie parceli gruntowej oznaczonej nr 136/82	Nr XXXVI/419/2009 z 24.09.2009 r.	0,09	Uchwalony w 2009 roku, sporządzony w skali 1:1000, obejmujący tereny przeznaczone dla zabudowy wielorodzinnej i usług w rejonie ulicy Daszyńskiego. Plan sporządzony jest metodą jak plany Nr 17 - Nr 21.
25	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody	Nr XII/126/2011 z 27.10.2011r.	49,31	Uchwalony w 2011 roku, sporządzony w skali 1:1000, obejmujący tereny położone w południowej części centrum Ustronia w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, Tartacznej, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług, zieleni i komunikacji. Plan sporządzony jest metodą uwzględniającą całość wymogów, które obowiązkowo należy określić w planie miejscowym zgodnie z aktualnie obowiązującą o p.i.z.p.
26	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic Cieszyńskiej, Stawowej, Tartacznej, Spółdzielczej, Daszyńskiego, Strażackiej, Ogrodowej, A. Brody oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. A. Brody z ul. Cieszyńską	Nr XII/127/2011 z 27.10.2011r.	51,85	Uchwalony w 2011 roku, sporządzony w skali 1:1000, obejmujący tereny położone w północnej części centrum miasta w rejonie ulic Cieszyńskiej, Stawowej, Tartacznej, Spółdzielczej, Daszyńskiego, Strażackiej, Ogrodowej, A. Brody przeznaczone dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej, zieleni i komunikacji. Plan sporządzony podobną metodą jak plan Nr 24, przy czym w planie wydzielono również nowy odcinek ulicy zbiorczej łączącej ul. A. Brody z ul. Cieszyńską, dla której ustalono szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Aktualnie trwa procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w której przewiduje się przeznaczenie do zabudowy terenów

				wskazanych w tym planie dla zieleni niskiej pomiędzy ul. Cieszyńską a ul. Stawową.
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy uzdrowiskowej „A” miasta Ustronń	Nr XI/109/2015 z 29.10.2015 r.	244,0 ha	Uchwalony w 2015 roku, sporządzony w skali 1:1000, obejmujący całość obszaru w granicach strefy "A" ochrony uzdrowiskowej. Plan obejmuje tereny zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego o ochrony zdrowia, zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki, zabudowy pensjonatowej, usług, zieleni i komunikacji drogowej, rowerowej i pieszej.
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej	Nr XXI/235/2016 z 29.09.2016 r.	0,5 ha	Uchwalony w 2016 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczący lokalizacji domu jednorodzinnego.
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu w rejonie ulicy Równica, na działkach nr: 3985/44, 3985/16, 3985/17, 3985/18, 3985/19, 3985/54 i 3985/56	Nr XXXVIII/468/2018 z 21.06.2018 r.	7,66	Uchwalony w 2018 roku, sporządzony w skali 1:1000, dotyczący możliwości rozbudowy istniejącej bazy gastronomicznej na Równicy.
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu w rejonie ul. Turystycznej i Wczasowej oraz gór Palenica, Palenica Mała i Orłowa	Nr	97,00	Sporządzony w skali 1:2000. Plan dotyczący rozwoju terenów ośrodków narciarskich na Palenicy. Przewidywane uchwalenie planu - październik 2018 r.
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Wczasowej, Pod Grapą oraz góry Czantoria	Nr	129,60	Sporządzony w skali 1:2000. Plan dotyczący rozwoju terenów ośrodków narciarskich na Czantorii. Przewidywane uchwalenie planu - październik 2018 r.

TABELA NR 2

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW JAKIE WPLYNĘŁY DO URZĘDU MIASTA W LATACH 2014÷2018 DOTYCZĄCYCH PROBLEMATYKI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

L.P.	Synteza treści wniosku (proponowana zmiana planu lub przeznaczenia terenu, rodzaj inwestycji)	Data wniosku (rok)	Nr planu jaki obowiązuje na terenie objętym wnioskiem lub czy wniosek znajduje się poza obszarem objętym planem miejscowym	Czy uwzględnienie wniosku możliwe jest bez naruszenia ustaleń obowiązującego studium
1	Wniosek do planu strefy "A" i kwalifikację terenu w większym zakresie na tereny MP lub UT z prawem zabudowy z dopuszczeniem obszarów zieleni urządzonej	2015	27	Wniosek dotyczy obszaru strefy uzdrowskiej „A' – wymaga analizy w skali całego obszaru tej strefy w planie miejscowym
2	Wniosek do planu obejmującego obszar Ustroń Goje o przedłużeniu ulicy Błaszczyka jako drogi publicznej do połączenia z ulicą Cholewy i umożliwienie dojazdu do działki nr 941/9	2015	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku nie narusza ustaleń studium – obszar MN
3	Wniosek do planu o zmianę przeznaczenia działki nr 109/2 z rolniczej na budowlaną	2015	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia – obszar R1
4	Wniosek do planu o zmianę przeznaczenia działki nr 106 na tereny budowlane	2015	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia – obszar ZL
5	Wniosek do planu o zmianę zapisów dotyczących wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w celu umożliwienia rozbudowy centrum sportowo-rekreacyjnego	2015	25	Wniosek objęty jest aktualnie procedurą zmiany studium
6	Wniosek do planu o zmianę przeznaczenia działki nr 69/1 z rolnej na budowlaną	2015	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R2
7	Wniosek do planu o zmianę przeznaczenia działki nr 4666/44 z rolnej na budowlaną	2016	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R2
8	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 1993/16 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2016	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R2
9	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 866/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2016	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R1
10	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 1310 z rolnej na budowlaną	2016	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar WP
11	Wniosek do planu z propozycją rozwoju obszarów usług turystyki w dzielnicy Jaszowiec	2016	31 (częściowo)	Wniosek uwzględniony w studium
12	Wniosek do planu o przekształcenie działki nr 959/4 z rolnej na budowlaną	2016	poza terenami objętymi planami	Wniosek uwzględniony w studium – obszar M2
13	Wniosek do planu o umożliwienie rozbudowy karczmy "Dwór Skibówki"	2016	6 i 29	Wniosek uwzględniony w studium
14	Wniosek do planu o zmianę przeznaczenia działki nr 4666/44 na budowlaną	2017	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R2
15	Wniosek do planu o zmianę przeznaczenia działki nr 1478/9 na tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i likwidację drogi planowanej na terenie działki	2017	3	Uwzględnienie wniosku nie narusza ustaleń studium lecz wymaga zmiany planu nr 3 – obszar MN

16	Wniosek do planu o przekształcenie działki nr 381/169 z terenów rolnych na działkę budowlaną	2017	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku jest zgodnie ze studium – obszar MN
17	Wniosek do planu o przekształcenie działek nr 381/171 i 381/170 z rolnych na budowlane	2017	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku jest zgodnie ze studium – obszar MN
18	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 186/17 użytkowanej rolniczo na teren usługowy	2017	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku jest zgodnie ze studium – obszar AG
19	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 515/6 z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	2017	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R1
20	Wniosek do planu o zmianę przeznaczenia działki nr 1478/9 na tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i likwidację drogi planowanej na terenie działki	2018	3	Uwzględnienie wniosku nie narusza ustaleń studium lecz wymaga zmiany planu nr 3 – obszar MN
21	Wniosek o opracowanie zmiany planu z 1992 r. i jego zmiany z roku 1997 z powodu zmian legislacyjnych i prawnych, o zmianę szerokości dróg w liniach rozgraniczających oraz przeanalizowanie możliwości finansowych realizacji planu	2018	dotyczy całego terenu miasta	Uwzględnienie wniosku nie narusza studium lecz wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu, którego dotyczy wniosek
22	Wniosek do planu o umożliwienie na działce nr 3440/5 budowy domu rekreacyjnego o pow. do 35 m kw. na potrzeby spotkań z grupami uprawiającymi nordic walking	2018	27	Uwzględnienie wniosku nie narusza ustaleń studium lecz wymaga zmiany planu nr 27 – obszar strefy „A”
23	Wniosek do planu o przekształcenie działek nr 890 i 892/3 z rolnych w całości na działki budowlane	2018	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R1
24	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 1405/13 na teren przeznaczony do zabudowy budownictwem jednorodzinnym	2014	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R1
25	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działek nr 1676/9, 1676/11, 1676/13 na tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej	2014	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R1, R2, ZL
26	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 3421/6 na budowlaną	2014	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar ZL
27	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działek nr 1101, 1103, 1104 na tereny pod budowę domów jednorodzinnych	2014	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku w całości narusza ustalenia studium – obszar R2 i MN
28	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 1088/1 na teren pod budowę domu jednorodzinnego	2014	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R2
29	Wniosek do planu o umożliwienie korzystania z działki z zachowaniem funkcji mieszkalnej domu i możliwości prowadzenia w nim prac remontowo - budowlanych	2014	27	Wniosek możliwy jest do uwzględnienia w zgodności ze studium poprzez zmianę planu nr 27 – obszar strefy „A”
30	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 1904/2 na tereny MN zgodnie z zapisami poprzedniego planu	2014	poza terenami objętymi planami	Uwzględnienie wniosku narusza ustalenia studium – obszar R2
31	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działek nr 3132, 3133/1 na tereny inwestycyjne	2014	27	Uwzględnienie wniosku nie narusza ustalenia studium lecz wymaga zmiany planu nr 27
32/1	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działek nr 3319/5, 3319/25 na tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki	2014	27	Wniosek jest zgodny ze studium – obszar strefy „A”
32/2	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 3319/15 na tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki	2014	27	Wniosek jest zgodny ze studium – obszar strefy „A”

32/3	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 3319/42 na tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki	2014	27	Wniosek jest zgodny ze studium – obszar strefy „A”
32/4	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działek nr 3569/13, 3569/14 na tereny zabudowy pensjonatowej	2014	27	Wniosek narusza ustalenia studium dotyczące strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
32/5	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działek nr 3569/10, 3569/11 na tereny zabudowy pensjonatowej	2014	27	Wniosek narusza ustalenia studium dotyczące strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
32/6	Wniosek do planu o przekwalifikowanie działki nr 3319/40 na tereny zabudowy pensjonatowej	2014	27	Wniosek narusza ustalenia studium dotyczące strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
33	Wniosek do planu o umożliwienie na działkach nr 860/2, 860/3, 850/4, 860/6 budowy budynku mieszkalnego	2014	poza terenami objętymi planami	Wniosek narusza ustalenia studium – obszar R1

TABELA NR 3A

POZWOLENIA NA BUDOWĘ W ROKU 2014

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Położenie w planie lub poza planem
1237	241/13	budynek jednorodzinny	poza planem
1354	2399/23	budynek jednorodzinny	poza planem
1438	210/13	budynek jednorodzinny	poza planem
1458	1397/9	budynek jednorodzinny	poza planem
1483	932/14	budynek jednorodzinny	poza planem
1489	1412/14	budynek jednorodzinny	w planie
1537	1482/4	budynek wielorodzinny	w planie
1617	989/2	budynek jednorodzinny	poza planem
1617	989/1	budynek jednorodzinny	poza planem
1624	374/81	budynek jednorodzinny	poza planem
1629	395/29	budynek jednorodzinny	poza planem
1632	5078	budynek wielorodzinny	w planie
1669	3670/8	budynek jednorodzinny szereg. 6	poza planem
1682	528/11	budynek jednorodzinny	poza planem
1687	3456/39	budynek jednorodzinny szereg. 4	poza planem
1687	3456/40	budynek jednorodzinny szereg. 4	poza planem
1687	3456/33	budynek jednorodzinny szereg. 4	poza planem
1703	360/52	budynek produkcyjny lub magazynowy	poza planem
1721	177/4	budynek jednorodzinny	poza planem
1723	291/6	budynek jednorodzinny	poza planem
1756	210/13	budynek jednorodzinny	poza planem
1803	2043/45	budynek jednorodzinny	poza planem
IŁOŚĆ DECYZJI - 19			

TABELA NR 3B

POZWOLENIA NA BUDOWĘ W ROKU 2015

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Położenie w planie lub poza planem
6	478/98	budynek jednorodzinny	poza planem
40	381/38	budynek prod. lub magazynowy	poza planem
86	136/122	budynek prod. lub magazynowy	poza planem
175	771/13	budynek jednorodzinny	poza planem
190	2851/1	budynek jednorodzinny	poza planem
207	537/5	budynek jednorodzinny	poza planem
233	1843/8	budynek usługowy, myjnia	poza planem
276	498/4	budynek jednorodzinny	w planie
276	498/10	budynek jednorodzinny	w planie
277	498/9	budynek jednorodzinny	w planie
278	498/7	budynek jednorodzinny	w planie
299	498/3	budynek jednorodzinny	w planie
299	498/6	budynek jednorodzinny	w planie
405	204/5	budynek jednorodzinny	poza planem
439	498/2	budynek jednorodzinny	w planie
440	498/8	budynek jednorodzinny	w planie
441	498/5	budynek jednorodzinny	w planie
506	376/18	budynek jednorodzinny	poza planem
515	462/6	budynek jednorodzinny	poza planem
515	414/6	budynek jednorodzinny	poza planem
518	712/9	budynek jednorodzinny	poza planem
546	714/4	budynek jednorodzinny	poza planem
589	409/5	budynek jednorodzinny	poza planem
641	222	budynek usługowy, basen i hala	w planie
659	90/8	budynek jednorodzinny	poza planem
701	395/29	budynek jednorodzinny	poza planem

723	173/5	budynek jednorodzinny	poza planem
726	551/18	budynek jednorodzinny	poza planem
736	359/28	budynek jednorodzinny	poza planem
778	462/1	budynek jednorodzinnyj zab. zagrod.	poza planem
815	1703/24	budynek jednorodzinny	poza planem
891	1356/17	budynek jednorodzinny	poza planem
899	922/7	budynek jednorodzinny	poza planem
937	3066/18	budynek usługowy, pensjonat	poza planem
937	3066/19	budynek jednorodzinny	poza planem
944	740/4	budynek jednorodzinny	poza planem
947	1196/5	budynek jednorodzinny	poza planem
956	63/1	budynek jednorodzinny, bliźniak	poza planem
1002	346/10	budynek jednorodzinny	w planie
1083	102/18	budynek jednorodzinny	poza planem
1105	227/60	budynek jednorodzinny	poza planem
1109	535/16	budynek jednorodzinny	poza planem
1137	333/14	budynek jednorodzinny	poza planem
1142	227/5	budynek jednorodzinny	poza planem
1163	227/83	budynek jednorodzinny	poza planem
1165	376/104	budynek jednorodzinny	poza planem
1192	599/8	budynek jednorodzinny	poza planem
1209	241/12	budynek jednorodzinny 2 bud.	poza planem
1211	241/12	budynek jednorodzinnyj 2 bud.	poza planem
1287	3964	budynek jednorodzinny	poza planem
1298	4650/6	budynek jednorodzinny	poza planem
1361	3670/8	budynek jednorodzinny 6 bud. szereg.	poza planem
1411	733/4	budynek jednorodzinny	poza planem
1419	346/22	budynek usługowy eduk. rehab.	poza planem
1422	360/61	budynek jednorodzinny	poza planem
1422	360/63	budynek prod lub magazynowy	poza planem

1422	360/62	budynek jednorodzinny	poza planem
1447	733/3	budynek jednorodzinny	poza planem
1475	329/6	budynek jednorodzinny	poza planem
1486	2646/60	budynek usługowy stacja, myjnia	poza planem
1502	90/8	budynek jednorodzinny	poza planem
1506	381/159	budynek jednorodzinny	poza planem
1560	3973/12	budynek jednorodzinny	w planie
1598	3153	budynek usługowy, szpital	poza planem
1639	2043/51	budynek jednorodzinny	poza planem
1670	3094/21	budynek jednorodzinny	poza planem
ILOŚĆ DECYZJI - 60			

TABELA NR 3C

POZWOLENIA NA BUDOWĘ W ROKU 2016

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Położenie w planie lub poza planem
6	222/25	decyzja celu publ.	w planie
6	222/16	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/28	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/63	decyzja celu publ.	poza planem
6	136/38	decyzja celu publ.	poza planem
6	136/37	decyzja celu publ.	poza planem
6	136/66	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/109	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/110	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/111	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/112	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/123	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/114	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/119	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/119	decyzja celu publ.	poza planem
6	5014/118	decyzja celu publ.	poza planem
6	5028/5	decyzja celu publ.	poza planem
10	3555/15	decyzja celu publ.	poza planem
10	3569/62	decyzja celu publ.	częściowo w planie
10	3549/11	decyzja celu publ.	poza planem
10	3549/11	decyzja celu publ.	poza planem
10	4934/9	decyzja celu publ.	poza planem
10	4934/6	decyzja celu publ.	w planie
10	3671/3	decyzja celu publ.	poza planem
10	3679/7	decyzja celu publ.	poza planem
10	3569/19	decyzja celu publ.	poza planem

10	3677/4	decyzja celu publ.	poza planem
10	3706/25	decyzja celu publ.	poza planem
10	3706/21	decyzja celu publ.	poza planem
10	3706/24	decyzja celu publ.	poza planem
10	3569/20	decyzja celu publ.	poza planem
10	4943/2	decyzja celu publ.	poza planem
10	3569/17	decyzja celu publ.	poza planem
10	4937/4	decyzja celu publ.	poza planem
10	3415/13	decyzja celu publ.	poza planem
10	4937/3	decyzja celu publ.	w planie
10	3549/15	decyzja celu publ.	w planie
10	3548/7	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/21	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/65	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/10	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/67	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/63	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/68	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/13	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/5	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/6	decyzja celu publ.	w planie
10	3569/61	decyzja celu publ.	w planie
10	3555/19	decyzja celu publ.	poza planem
11	4844/15	decyzja celu publ.	poza planem
11	1885/2	decyzja celu publ.	poza planem
11	2026/14	decyzja celu publ.	poza planem
11	2022/6	decyzja celu publ.	poza planem
11	1886/8	decyzja celu publ.	poza planem
11	1886/5	decyzja celu publ.	poza planem
11	2022/3	decyzja celu publ.	poza planem

11	1883/12	decyzja celu publ.	poza planem
11	2019/1	decyzja celu publ.	poza planem
11	2043/98	decyzja celu publ.	poza planem
11	1879/39	decyzja celu publ.	poza planem
11	1879/25	decyzja celu publ.	poza planem
11	4844/11	decyzja celu publ.	częściowo w planie
11	2011/6	decyzja celu publ.	poza planem
11	1892/5	decyzja celu publ.	poza planem
11	4844/15	decyzja celu publ.	poza planem
11	1885/2	decyzja celu publ.	poza planem
11	2026/14	decyzja celu publ.	poza planem
11	2022/6	decyzja celu publ.	poza planem
11	1886/8	decyzja celu publ.	poza planem
11	1886/5	decyzja celu publ.	poza planem
11	2022/3	decyzja celu publ.	poza planem
11	1883/12	decyzja celu publ.	poza planem
11	2019/1	decyzja celu publ.	poza planem
11	2043/98	decyzja celu publ.	poza planem
11	1879/39	decyzja celu publ.	poza planem
11	1879/25	decyzja celu publ.	poza planem
11	4844/11	decyzja celu publ.	częściowo w planie
11	2011/6	decyzja celu publ.	poza planem
11	1892/5	decyzja celu publ.	poza planem
13	135/29	decyzja celu publ.	poza planem
13	3724/9	decyzja celu publ.	poza planem
13	3724/12	decyzja celu publ.	poza planem
13	3724/12	decyzja celu publ.	poza planem
13	3724/17	decyzja celu publ.	poza planem
13	3840/10	decyzja celu publ.	poza planem
13	3840/8	decyzja celu publ.	poza planem

13	3843/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	135/20	decyzja celu publ.	poza planem
13	3846/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	3846/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	3847	decyzja celu publ.	poza planem
13	3901/10	decyzja celu publ.	poza planem
13	3901/12	decyzja celu publ.	poza planem
13	3903/9	decyzja celu publ.	poza planem
13	3903/7	decyzja celu publ.	poza planem
13	3906/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	3906/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	4942/2	decyzja celu publ.	częściowo w planie
13	4942/2	decyzja celu publ.	częściowo w planie
13	5014/15	decyzja celu publ.	poza planem
13	5014/16	decyzja celu publ.	poza planem
13	5014/14	decyzja celu publ.	poza planem
13	4947	decyzja celu publ.	poza planem
13	3912/3	decyzja celu publ.	poza planem
13	3915/4	decyzja celu publ.	poza planem
13	3901/14	decyzja celu publ.	poza planem
13	4948/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	585/18	decyzja celu publ.	poza planem
13	585/42	decyzja celu publ.	poza planem
13	585/11	decyzja celu publ.	poza planem
13	3711	decyzja celu publ.	poza planem
13	135/29	decyzja celu publ.	poza planem
13	3724/9	decyzja celu publ.	poza planem
13	3724/12	decyzja celu publ.	poza planem
13	3724/12	decyzja celu publ.	poza planem
13	3724/17	decyzja celu publ.	poza planem

13	3840/10	decyzja celu publ.	poza planem
13	3840/8	decyzja celu publ.	poza planem
13	3843/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	135/20	decyzja celu publ.	poza planem
13	3846/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	3846/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	3847	decyzja celu publ.	poza planem
13	3901/10	decyzja celu publ.	poza planem
13	3901/12	decyzja celu publ.	poza planem
13	3903/9	decyzja celu publ.	poza planem
13	3903/7	decyzja celu publ.	poza planem
13	3906/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	4942/2	decyzja celu publ.	częściowo w planie
13	4942/2	decyzja celu publ.	częściowo w planie
13	5014/15	decyzja celu publ.	poza planem
13	5014/16	decyzja celu publ.	poza planem
13	5014/14	decyzja celu publ.	poza planem
13	4947	decyzja celu publ.	poza planem
13	3912/3	decyzja celu publ.	poza planem
13	3915/4	decyzja celu publ.	poza planem
13	3901/14	decyzja celu publ.	poza planem
13	4948/2	decyzja celu publ.	poza planem
13	585/18	decyzja celu publ.	poza planem
13	585/42	decyzja celu publ.	poza planem
13	585/11	decyzja celu publ.	poza planem
13	3711	decyzja celu publ.	poza planem
25	1562/19	budynek usługowy 6 istn. + 4 nowe	poza planem
25	1562/20	budynek usługowy 6 istn. + 4 nowe	poza planem
28	17/17	budynek produk. lub magazynowy	poza planem
82	4758	budynek jednorodzinny	poza planem

100	374/29	budynek jednorodzinny	poza planem
112	374/29	budynek jednorodzinny	poza planem
113	374/70	budynek jednorodzinny	poza planem
120	374/29	budynek jednorodzinny	poza planem
124	276	decyzja celu publ.	w planie
124	275/1	decyzja celu publ.	w planie
124	207/8	decyzja celu publ.	w planie
124	211/23	decyzja celu publ.	w planie
124	213/8	decyzja celu publ.	w planie
124	213/11	decyzja celu publ.	w planie
124	213/17	decyzja celu publ.	w planie
124	4787	decyzja celu publ.	w planie
124	203/51	decyzja celu publ.	w planie
133	731/4	budynek jednorodzinny	poza planem
140	3964	budynek jednorodzinny	poza planem
141	3964	budynek jednorodzinny	poza planem
141	3964	budynek jednorodzinny	poza planem
166	3964	budynek jednorodzinny	poza planem
230	1703/19	budynek usługowy	poza planem
237	1310/22	budynek jednorodzinny	poza planem
276	3795/5	budynek jednorodzinny	w planie
311	3355/5	budynek jednorodzinny	poza planem
325	1356/26	budynek jednorodzinny	poza planem
330	353/11	budynek usługowy, warsztat sam.	poza planem
377	4485/13	budynek jednorodzinny	poza planem
377	4485/12	budynek jednorodzinny	poza planem
380	368/14	budynek usługowy bud handlowy	w planie
494	1512/27	budynek jednorodzinny	poza planem
494	1512/15	budynek jednorodzinny	poza planem
529	1089/7	budynek jednorodzinny	poza planem

582	1703/26	budynek jednorodzinny	poza planem
622	1533/10	budynek jednorodzinny	poza planem
626	3861/11	budynek jednorodzinny 4 bud. szereg.	w planie
632	376/24	budynek jednorodzinny	poza planem
682	300/1	budynek jednorodzinny	poza planem
759	136/131	budynek produk. lub magazynowy	poza planem
770	2584/71	budynek jednorodzinny	poza planem
783	204/14	budynek jednorodzinny	poza planem
809	3456/32	budynek jednorodzinny 3 bud. szereg.	poza planem
839	376/97	budynek jednorodzinny	poza planem
842	3806/21	budynek jednorodzinny	w planie
939	1525/6	budynek jednorodzinny	poza planem
981	113/6	budynek jednorodzinny z gosp.	poza planem
986	1493/36	budynek jednorodzinny	w planie
1000	504/13	budynek jednorodzinny z gosp.	poza planem
1175	3597/15	budynek jednorodzinny	poza planem
1217	380/107	budynek jednorodzinny	poza planem
1263	205/12	budynek usługowy kawiarnia	w planie
1272	1378/4	budynek jednorodzinny	poza planem
1376	508/119	budynek jednorodzinny	poza planem
1386	2759/38	budynek jednorodzinny	poza planem
1389	38/5	budynek jednorodzinny, przebud.	poza planem
1427	3413/9	budynek jednorodzinny, przebud.	poza planem
1454	1423/22	budynek jednorodzinny	poza planem
1462	845/1	budynek jednorodzinny, zagroda	poza planem
1462	845/1	budynek jednorodzinny, zagroda	poza planem
1464	2724/9	budynek jednorodzinny 3 bud. szereg.	poza planem
1467	95/3	budynek usługowy, ośrodek szkol.	poza planem
1498	490/12	budynek wielorodzinny, 2 budynki	poza planem
1498	485/9	budynek wielorodzinny, 2 budynki	poza planem

1499	381/62	budynek produk. lub magazynowy	poza planem
1503	303/8	budynek jednorodzinny	poza planem
1505	316	budynek jednorodzinny	poza planem
1519	227/50	budynek jednorodzinny	poza planem
1586	3103/13	budynek jednorodzinny	poza planem
1620	3181/4	budynek jednorodzinny	poza planem
1622	227/127	budynek wielorodzinny	poza planem
ILOŚĆ DECYZJI - 61			

TABELA NR 3D

POZWOLENIA NA BUDOWĘ W ROKU 2017

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Położenie w planie lub poza planem
2	331	decyzja celu publ.	poza planem
2	719	decyzja celu publ.	poza planem
2	660	decyzja celu publ.	poza planem
2	662	decyzja celu publ.	poza planem
2	440	decyzja celu publ.	poza planem
2	665	decyzja celu publ.	poza planem
2	676	decyzja celu publ.	poza planem
4	501	decyzja celu publ.	poza planem
4	4809	decyzja celu publ.	poza planem
4	512	decyzja celu publ.	poza planem
4	510	decyzja celu publ.	poza planem
4	508	decyzja celu publ.	poza planem
4	509	decyzja celu publ.	poza planem
4	509	decyzja celu publ.	poza planem
4	4804	decyzja celu publ.	poza planem
4	506	decyzja celu publ.	poza planem
4	502	decyzja celu publ.	poza planem
4	503	decyzja celu publ.	poza planem
4	503	decyzja celu publ.	poza planem
4	502	decyzja celu publ.	poza planem
4	503	decyzja celu publ.	poza planem
4	507	decyzja celu publ.	poza planem
4	4801	decyzja celu publ.	częściowo w planie
4	5037	decyzja celu publ.	poza planem
5	647	decyzja celu publ.	poza planem
5	724	decyzja celu publ.	poza planem

5	705/2	decyzja celu publ.	poza planem
5	628	decyzja celu publ.	poza planem
5	713/2	decyzja celu publ.	poza planem
5	705/1	decyzja celu publ.	poza planem
5	1518/2	decyzja celu publ.	poza planem
5	721	decyzja celu publ.	poza planem
5	647	decyzja celu publ.	poza planem
5	724	decyzja celu publ.	poza planem
5	705/2	decyzja celu publ.	poza planem
5	628	decyzja celu publ.	poza planem
5	713/2	decyzja celu publ.	poza planem
5	705/1	decyzja celu publ.	poza planem
5	1518/2	decyzja celu publ.	poza planem
5	721	decyzja celu publ.	poza planem
15	2682/9	budynek jednorodzinny	poza planem
74	645/2	budynek jednorodzinny	poza planem
142	2533/2	budynek jednorodzinny	poza planem
149	2760/8	budynek jednorodzinny	poza planem
174	372/16	budynek jednorodzinny	w planie
326	1243/6	budynek jednorodzinny	poza planem
338	478/93	budynek jednorodzinny	poza planem
456	189	budynek jednorodzinny	poza planem
467	2	budynek jednorodzinny	poza planem
489	567/10	budynek jednorodzinny	poza planem
528	3957/1	budynek jednorodzinny	poza planem
542	2759/45	budynek jednorodzinny	poza planem
543	227/116	budynek jednorodzinny	poza planem
612	475/5	budynek jednorodzinny	w planie
627	241/12	budynek jednorodzinny	poza planem
644	1610/1	budynek jednorodzinny szereg. 7	w planie

644	1607/13	budynek jednorodzinny szereg. 7	w planie
644	1607/14	budynek jednorodzinny szereg. 7	w planie
699	2449/9	budynek jednorodzinny	poza planem
808	1276/3	budynek jednorodzinny	poza planem
810	415/8	budynek jednorodzinny	poza planem
815	4758/71	budynek usługowy, pensjonat	poza planem
915	1872/3	budynek jednorodzinny	poza planem
922	277	budynek jednorodzinny	poza planem
1058	429/13	budynek jednorodzinny	w planie
1141	1243/6	budynek jednorodzinny	poza planem
1171	384/141	budynek jednorodzinny	poza planem
1183	576/5	budynek jednorodzinny	poza planem
1184	381/47	budynek jednorodzinny, bliźniak	poza planem
1186	271/11	budynek prod. lub magazynowy	poza planem
1186	269/32	budynek prod. lub magazynowy	poza planem
1239	432/15	budynek jednorodzinny	poza planem
1419	1358/8	budynek jednorodzinny	poza planem
1564	ICP591/4	budynek usługowy, budowa kaplicy	poza planem
1646	104/19	budynek jednorodzinny, bliźniak 2	poza planem
1646	104/18	budynek jednorodzinny, bliźniak 2	poza planem
1664	1466/3	budynek jednorodzinny	poza planem
1723	1496/8	budynek jednorodzinny	w planie
1750	1235/3	budynek jednorodzinny	poza planem
1755	661	budynek jednorodzinny	poza planem
ILOŚĆ DECYZJI - 39			

TABELA NR 3E

POZWOLENIA NA BUDOWĘ W ROKU 2018

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Położenie w planie lub poza planem
12	435/5	budynek jednorodzinny	poza planem
21	133/12	budynek jednorodzinny	poza planem
25	569/30	budynek jednorodzinny	poza planem
69	654/22	budynek jednorodzinny	poza planem
148	685/6	budynek jednorodzinny	poza planem
178	685/6	budynek jednorodzinny	poza planem
219	551/19	budynek jednorodzinny	poza planem
318	119/4	budynek jednorodzinny, 4 szereg.	poza planem
365	3861/11	budynek jednorodzinny, 4 szereg.	w planie
380	368	budynek jednorodzinny	w planie
385	2687/37	budynek usługowy	poza planem
472	212/14	budynek jednorodzinny	poza planem
493	328/8	budynek jednorodzinny	poza planem
504	4485/12	budynek jednorodzinny	poza planem
506	516	budynek jednorodzinny	poza planem
634	860/3	budynek jednorodzinny	poza planem
634	860/2	budynek jednorodzinny	poza planem
758	395/8	budynek jednorodzinny, 5 szereg.	poza planem
758	395/7	budynek jednorodzinny, 5 szereg.	poza planem
798	1833/6	budynek jednorodzinny	w planie
1013	374/29	budynek jednorodzinny	poza planem
ILOŚĆ DECYZJI - 20			

TABELA NR 3F

ZESTAWIENIE POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W LATACH 2014 ÷ 2018

Rodzaj inwestycji	Ilość obiektów objętych pozwoleniami w latach				
	2014	2015	2016	2017	2018
Budynki wielorodzinne	1	-	2	-	-
Budynki jednorodzinne wolnostojące i szeregowe	25	61	54	41	29
Budynki usługowe	-	3	6	2	1
Budynki produkcyjne i magazynowe	1	3	3	1	-
Drogi publiczne	-	-	5	3	-
<u>Razem ilość decyzji</u>	<u>19</u>	<u>60</u>	<u>61</u>	<u>39</u>	<u>30</u>

Uwaga:

- rejestr roku 2014 obejmuje tylko okres od 1.09.2014 r. do końca 2014 r.
- rejestr roku 2018 obejmuje tylko okres od początku roku do 24.07.2018 r.
- w zestawieniach powyższych pozwoleń na budowę nie uwzględniono pozwoleń na:
 - zmiany sposobu użytkowania budynków
 - budowę wewnętrznej instalacji gazu
 - budowę zjazdów z dróg publicznych
 - budowę sieci infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych
 - rozbiórki i rozbudowy budynków

TABELA NR 4A

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY W ROKU 2014

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Obszar polityki przestrzennej
1	359/58	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
2	3182/19	budowa dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	US
3	3182/19	budowa dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	US
4	ICP3153/2	budowa szpitala sercowo - naczyniowego	UZ
4	ICP3119/39	budowa szpitala sercowo - naczyniowego	UZ
4	654/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
5	3960/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
5	3963/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
5	3964	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
6	4781/1	przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego z garażem	MN
7	952/6a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
8	952/6b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
9	952/6c	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
10	952/6d	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
11	ICP197/11	budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	CM
11	ICP197/13	budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	CM
11	ICP197/12	budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	CM
11	ICP136/25	budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	US
11	ICP136/24	budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	US
11	ICP136/11	budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	US
11	ICP199	budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	US
11	952/6e	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
11	ICP197/6	budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	CM
13	989b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
13	989a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
14	950/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2

14	950/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
17	535/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
26	3094/21	budowa budynku handlowo – usługowo – gastronomiczno - pensjonatowego	WD
27	700/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
28	2052/79	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
29	1322/9a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
30	1322/9b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
31	3456/39b	budowa czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
31	3456/40c	budowa czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
31	3456/32d	budowa czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
31	3456/33a	budowa czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
32	177/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
33	210/13	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami	MN
34	4072/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UT
35	2399/12a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
36	2399/12b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
39	136/94	rozbudowa istniejącego budynku o część magazynową	AG
40	73/3	dokończenie budowy budynku biurowo –magazynowo - gospodarczego	WP
40	76/3	dokończenie budowy budynku biurowo –magazynowo - gospodarczego	MN
41	353/18	budowa warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną i biurową	AG
41	353/11	budowa warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną i biurową	AG
41	569/6	budowa warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną i biurową	AG
41	353/15	budowa warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną i biurową	AG
42	971/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
42	971/10	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
43	596/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
44	135/37	budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnego	MN
49	374/29	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN

49	563/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
49	374/30	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
50	3597/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
52	462/2	budowa dwóch budynków usługowo - handlowych	WP
54	2043/52	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
54	2043/45	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
55	952/6a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
57	478/96	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
58	1562/20	etap II: budowa budynków wypoczynkowych i budynku administracji	MP
58	1562/19	etap II: budowa budynków wypoczynkowych i budynku administracji	MP
59	1196/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
60	136/109	zmiana sposobu użytkowania budynku byłej lokomotywni na budynek magazynowy	AG
61	3964a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
62	3964b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
63	227/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
63	227/60	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
64	944/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
65	2043/86	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
65	2043/85	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
66	537/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
67	186/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	AG
68	381/67	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
69	374/29a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
70	374/29b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
71	922/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	WP
71	921	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	WP
72	462/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, stodoły, budynku gospodarczego, gar	R2
73	2043/52	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
73	2043/51	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN

74	1356/26	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
75	952/6a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
76	952/6b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
77	2859	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
77	2851/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
78	269/21	budowa garażu	WP
79	204/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
82	1843/28	budowa myjni samochodowej bezdotykowej w obiegu zamkniętym wraz z bud. handl.	MN
82	1843/8	budowa myjni samochodowej bezdotykowej w obiegu zamkniętym wraz z bud. handl.	MN
83	202/27	rozbudowa budynku o część usługowo - handlową	CM
84	359/73a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	MN
84	359/47a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	MN
85	359/73b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	MN
85	359/47b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	MN
86	952/6a	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
87	952/6b	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
88	1310/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
88	1310/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
89	1310/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
89	1310/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
90	79/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
91	932/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
93	204/5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
94	2102/10	budowa domu jednorodzinnego wraz z budynkami: gospodarczo - technicznymi, rekreac.	ZL
97	1959/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
99	374/29	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
100	374/29	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
101	3964	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
102	3964	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN

102	3960/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
102	3963/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
104	212/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
106	712/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
107	381/51	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu	MN
108	1310/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
111	146/2	zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego tartaku	AG
112	395/29	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
113	478/99	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
113	478/98	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
114	291/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
114	291/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
115	4824/12	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
115	1397/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
116	90/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
116	90/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
117	556/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
117	227/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
118	1314/12	budowa garażu wolnostojącego	MN
118	1314/13	budowie garażu wolnostojącego	MN
119	1703/11	budowa trzech budynków – rekreacyjnego, basenowego i gospodarczego	MN
119	1705/6	budowa trzech budynków – rekreacyjnego, basenowego i gospodarczego	MN
119	1703/19	budowa trzech budynków – rekreacyjnego, basenowego i gospodarczego	MN
119	1703/12	budowa trzech budynków – rekreacyjnego, basenowego i gospodarczego	MN
119	1703/10	budowa trzech budynków – rekreacyjnego, basenowego i gospodarczego	MN
119	1705/5	budowa trzech budynków – rekreacyjnego, basenowego i gospodarczego	MN
120	323/11	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbudowa o część usługową	MN
121	647	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny	MN

121	115/29	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny	MN
122	376/44	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
122	376/18	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
125	654/12	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
126	654/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
127	654/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
128	1365/1	budowa drogi	US
128	4824/12	budowa drogi	MN
129	1310/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
131	65/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
131	63/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
132	462/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	AG
132	414/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	AG
133	654/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
134	654/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
135	359/28	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
135	359/144	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
136	654/22	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
137	260/6	dokończenie budowy budynku gospodarczego	R2
139	599/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
140	422/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
141	1314/2	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
142	2334/10	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
143	3456/37	budowa zjazdu indywidualnego	MN
143	3456/34	budowa zjazdu indywidualnego	MN
144	1399/1	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż	MN
145	136/122	budowa budynku magazynowego z zapleczem	AG
145	136/131	budowa budynku magazynowego z zapleczem	AG
148	360/61	budowa budynku usługowo - magazynowego	AG

148	360/62	budowa budynku usługowo - magazynowego	AG
150	4178/18	budowa wiaty	UT
151	4046/17	budowa całorocznego ośrodka turystyczno - wypoczynkowego	ZL
153	2244/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
156	2584/37	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego	WD
157	227/83	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
158	119/9	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją biurowo -handlowo - usługową	CM
158	119/4	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją biurowo -handlowo - usługową	CM
159	740/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
160	173/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
161	3957/1	rozbudowę budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	MN
ILOŚĆ DECYZJI - 180			

TABELA NR 4B

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY W ROKU 2015

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Obszar polityki przestrzennej
1	1330/13	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	MW
1	1330/12	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	MW
5	648	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
5	131/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
6	131/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
11	599/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
17	1676/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
18	535/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
19	277	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
19	282/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	CM
22	1301/1	zmiana budynku gospodarczego na przydomową tłocznnię soków	R2
25	4824/12	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
25	1276/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
26	1243/12	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,	R1
26	1243/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,	R2
28	333/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku magazynowego	AG
28	333/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku magazynowego	AG
29	1703/24	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
32	1356/19	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu,	R2
32	1356/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu,	MN
33	1798/20	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
34	ICP3153/2	budowa szpitala sercowo-naczyniowego,	UZ
34	ICP3119/39	budowa szpitala sercowo-naczyniowego,	UZ
34	ICP3119/41	budowa szpitala sercowo-naczyniowego,	UZ
34	ICP3153/3	budowa szpitala sercowo-naczyniowego,	UZ
34	133/10	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN

35	ICP199	pub. budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	US
35	1540/12	budowie dwóch budynków mieszkalnych	R1
35	ICP136/11	pub. budowa wielofunkcyjnego stadionu sportowego	US
36	2760/24	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
36	2773/62	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
36	2760/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
37	3355/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MP
38	146/2	zmiana budynku dawnego tartaku	AG
39	1512/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
44	731/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
45	551/18	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
46	248/26	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,	MN
46	248/94	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,	MN
48	1089/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
48	1089/36	budowa budynku mieszkalnego	MN
49	535/37	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
49	535/16	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
51	133/1	budowa magazynu	IT
51	130/24	budowa magazynu	IT
51	133/1	budowa magazynu	IT
51	4770/5	budowa magazynu	IT
55	478/83	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
55	478/93	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
56	227/83	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
57	1474/2	budowie budynku mieszkalno-usługowego	MN
58	227/50	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
59	201/14	serwis autokarów wraz z zapleczem	AG
59	201/12	serwis autokarów wraz z zapleczem	AG
59	208/2	serwis autokarów wraz z zapleczem	AG
59	146/2	serwis autokarów wraz z zapleczem oraz infrastrukturą towarzyszącą	AG

60	515/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	R1
61	3597/15	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
62	3957/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
63	3415/17	budowa drewnianego kiosku handlowego z pamiątkami	WD
67	2338/21	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	WD
68	376/104	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
68	376/103	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
69	65/3	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	MN
69	63/1	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	MN
70	784/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
71	119/9	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	CM
71	119/4	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	CM
72	3066/19	rozbudowa będącego w trakcie budowy budynku pensjonatowo – mieszkalnego	MP
73	89/2	budowa kompleksu zabudowy ośrodka szkoleniowo-rekreacyjnego	MN
74	1879/13	budowa zespołu sześciu całorocznych budynków rekreacji indywidualnej	MP
74	1874/3	budowa zespołu sześciu całorocznych budynków rekreacji indywidualnej	MN
75	1036/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
76	359/28	budowa budynku gospodarczo - garażowego	MN
77	346/22	budowa ośrodka edukacyjno – rehabilitacyjno - wychowawczego,	MN
78	596	rozbudowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem całości na funkcję mieszkalną	MN
78	436	rozbudowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem całości na funkcję mieszkalną	MN
79	3511/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
82	89/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
82	89/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
82	89/12	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
83	4758/46	legalizacja budowy budynku letniskowego	R1
84	712/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1

86	300/1	budowa budynku mieszkalnego	R1
87	300/1	budowa budynku mieszkalnego	R1
88	528/12	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, basenu	MN
89	381/159	budowa budynku mieszkalnego	R2
89	381/159	budowa budynku mieszkalnego	R2
91	4758/88	budowa budynku mieszkalnego	MN
91	4758/64	budowa budynku mieszkalnego	MN
92	952/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
92	952/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
92	868	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
92	952/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
93	952/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
93	952/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
93	868	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
93	952/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
94	952/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
94	952/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
94	868	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
94	952/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
95	4311/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
96	1525/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
97	329/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
98	3511/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
98	3511/19	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
99	200/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
100	711/15	budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym	AG
100	711/17	budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym	AG
100	374/15	budowa budynku magazynowego	AG
100	381/39	budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym	AG

101	204/13	budowa budynku mieszkalnego	R1
101	204/17	budowa budynku mieszkalnego	R1
101	204/14	budowa budynku mieszkalnego	R1
102	580/2	budowa budynku mieszkalnego	MN
102	567/10	budowa budynku mieszkalnego	MN
103	580/2	budowa budynku mieszkalnego	MN
103	567/10	budowa budynku mieszkalnego	MN
104	567/10	budowa budynku mieszkalnego	MN
105	567/10	budowa budynku mieszkalnego	MN
106	1373/5	budowa budynku mieszkalnego	MN
106	1378/4	budowa budynku mieszkalnego	MN
109	1423/14	budowa budynku mieszkalnego	MN
110	1423/14	budowa budynku mieszkalnego	MN
111	1423/22	rozbudowa i nadbudowa trzech budynków mieszkalnych	MN
112	349/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
113	17/6	dwa budynki i droga	R2
117	1101	budowa budynku mieszkalnego	R2
117	1103/5	budowa budynku mieszkalnego	MN
118	232/16	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego poprzez zabudowę	MN
119	327/3	budowa oczyszczalni ścieków	AG
123	347/8	budowa budynku mieszkalnego	R2
126	347/8	budowa budynku mieszkalnego	R2
127	347/8	budowa budynku mieszkalnego	R2
129	3569/54	budowa budynku mieszkalnego	MN
129	3574/32	budowa budynku mieszkalnego	MN
129	3569/27	budowa budynku mieszkalnego	MN
130	146/3	budowa budynku mieszkalnego	MN
130	148	budowa budynku mieszkalnego	MN
130	5021/4	budowa budynku mieszkalnego	CM
131	1872/3	budowa budynku mieszkalnego	ZL

132	1872/3	budowa budynku mieszkalnego	ZL
133	1872/3	budowa budynku mieszkalnego	ZL
133	1872/3	budowa budynku mieszkalnego	ZL
134	3103/13	budowa budynku mieszkalnego	US
135	3456/37	budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
135	3456/32	budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
135	3456/34	budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
137	654/10	budowa budynku mieszkalnego	MN
139	376/24	budowa budynku mieszkalnego	MN
140	4485/13	budowa budynku mieszkalnego	R2
140	4485/12	budowa budynku mieszkalnego	MN
141	1431	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego,	MN
141	1196/4	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego,	MN
142	2724/11	budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
142	4865/2	budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
142	2686/14	budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
142	5045/2	budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
142	2724/9	budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
148	2584/71	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
149	1310/22	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
151	241/12	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
154	645/2	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	R1
160	197/6	budowa budynku usługowo-handlowego	CM
161	1733/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
163	1872/3	budowa budynku mieszkalnego	ZL

165	2584/58	budowa budynku mieszkalnego	US
165	2584/57	budowa budynku mieszkalnego	US
165	5014/106	budowa budynku mieszkalnego	WD
ILOŚĆ DECYZJI - 170			

TABELA NR 4C

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY W ROKU 2016

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Obszar polityki przestrzennej
1	2495/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
2	1235/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
3	1825/7	budowa boiska lekkoatletycznego,	UD
3	1825/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
3	1825/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
3	1825/7	budowa boiska lekkoatletycznego	MN
5	1872/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
6	284/4	budowa budynku mieszkalnego	ZL
7	1733/5	budowa budynku mieszkalnego	MN
9	1703/26	budowa budynku mieszkalnego	MN
15	508/136	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
15	508/136	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	MN
17	3181/4	budowa budynku mieszkalnego	MN
19	3094/21	budowa budynku mieszkalnego	WD
20	1392/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
21	2534/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	US
22	44/14	budowa budynku gastronomicznego	AG
26	1000/1	budowa budynku mieszkalnego	R1
27	997/3	budowa budynku mieszkalnego	R2
28	888/11	budowa budynku mieszkalnego	R1
29	271/11	budowa trzech budynków magazynowych	AG
29	271/11	budowa trzech budynków magazynowych	AG
31	1358/11	budowa budynku mieszkalnego	MN
32	432/15	budowa budynku mieszkalnego	MN
33	432/15	budowa budynku mieszkalnego	MN
34	432/15	budowa budynku mieszkalnego	MN

35	376/80	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
36	113/6	budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny - dwulokalowy	MN
37	380/107	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
38	1273/4	budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	R2
38	1273/4	budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	R2
39	271/5	zmiana z przeznaczeniem na cele usługowe - gastronomiczne	UD
42	2682/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	US
43	700/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
44	700/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
45	376/97	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
46	700/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
49	ICP591/4	Budowa kaplicy pogrzebowej wielowyznaniowej	ZM/ZC
50	376/64	rozbudowie istniejącego budynku mieszkalnego o warsztat	MN
52	1392/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
53	248/59	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
54	854/1	rozbudowa budynku mieszkalnego w istniejącej zagrodzie rolnej, na cele mieszkalne	R1
55	3960/2	budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	MN
55	3960/2	budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	MN
57	1358/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
58	1358/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
59	1358/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
60	1358/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
61	654/20	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
63	1292/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
64	1292/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
65	1292/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
66	1292/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
67	2334/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
70	712/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1

72	44/4	budowa stacji paliw płynnych i LPG, myjni ręcznej	AG
72	44/4	budowa stacji paliw płynnych i LPG, myjni ręcznej	AG
73	451/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
74	452/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
74	452/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
74	452/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
75	129/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
76	2449/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
77	590/19	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	AG
79	381/161	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
80	190	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
80	190	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
81	1358/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
83	1512/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
ILOŚĆ DECYZJI - 68			

TABELA NR 4D

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY W ROKU 2017

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Obszar polityki przestrzennej
9	2215/52	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
10	219/9	zmiana na hurtownię kamienia naturalnego, artykułów ogrodnich, materiałów bud.	UD
10	219/10	zmiana na hurtownię kamienia naturalnego, artykułów ogrodnich, materiałów bud.	UD
10	219/11	zmiana na hurtownię kamienia naturalnego, artykułów ogrodnich, materiałów bud.	UD
10	219/6	zmiana na hurtownię kamienia naturalnego, artykułów ogrodnich, materiałów bud.	AG
11	530/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	R1
12	381/49	zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na cele gastronomiczne	US
13	1369/3	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	MN
14	1243/2	budowa zagrody (siedliska)	R2
15	1243/10	budowa zagrody (siedliska)	R2
16	1032/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
18	516	część działki - budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
19	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
19	585/52	budowa dwóch budynków usługowych – zespołu warsztatów	IT
20	359/42	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
21	1293/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
22	1293/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
23	1293/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
24	ICP5014	budowa: obiektów rekreacyjnych – trasy rolkowej, skateparku, pumptracku	WD
24	ICP5014	budowa: obiektów rekreacyjnych – trasy rolkowej, skateparku, pumptracku	WD
24	ICP222/21	budowa: obiektów rekreacyjnych – trasy rolkowej, skateparku, pumptracku	WD
24	1909/29	część działki budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
24	ICP238	budowa: obiektów rekreacyjnych – trasy rolkowej, skateparku, pumptracku	WD

25	607/18	budowa budynku rekreacji indywidualnej	R2
26	607/18	budowa budynku rekreacji indywidualnej	R2
27	1216/11	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
28	607/18	budowa budynku rekreacji indywidualnej	R2
30	1287	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
32	1162/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
32	1147/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
33	271/5	zmiana sposobu użytkowania budynku ujeżdżalni koni, z przeznaczeniem na cele usługowe	UD
35	1392/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
36	1392/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
37	1405/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
39	374/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
40	374/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
41	374/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
42	374/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
44	5014/65	budowa budynku toalety publicznej wraz z pomieszczeniami dla obsługi	WD
45	913/5	budowa budynku gospodarczego	MN
46	1243/6	budowa zespołu budynków - mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	R2
47	432/25	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	MN
49	593/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
52	3424/5	budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	ZL
53	1211/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
54	445/4	przebudowa pomieszczeń budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszka	MN
55	3511/21	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MN
56	654/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
58	2225/3	rozbudowa istn budynku gospodarczo - garażowego o część mieszkalną	MN
60	1358/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
61	1562/20	zmiana sześciu budynków rekr. na bud. mieszk. jednorod.	MP

61	1562/19	zmianz sześciu budynków rekr. na bud. mieszk. jednorodz.	MP
62	661/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
63	4758/58	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	MN
64	72/5	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego,	MN
65	374/79	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
66	194/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
66	194/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
67	254/20	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
68	3636/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	MN
68	3636/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	MN
71	2047/25	budowa budynku usługowo-mieszkalnego	UD
71	2047/19	budowa budynku usługowo-mieszkalnego	UD
71	2047/36	budowa budynku usługowo-mieszkalnego	UD
73	1405/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
74	133/12	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
75	30/1	budowa budynku usługowo- mieszkalnego	MW
78	1053/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
79	359/27	legalizacja budynku gospodarczego	MN
81	1466/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
82	661/15	budowa budynku usługowego	MN
82	661/14	budowa budynku usługowego	MN
85	1356/20	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
86	1356/20	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
87	1356/20	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
88	474/29	budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych,	MN
89	1358/16	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie	MN
90	2052/90	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istn. obiektu niemieszkalnego	ZL

91	384/141	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	MN
93	742	budowa budynku usługowo-mieszkalnego	UD
94	1525/3	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
95	1525/3	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
95	1527/7	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
96	1000/3	budowa budynku mieszkalnego	R1
97	1003/3	budowa budynku mieszkalnego	R1
99	2042/9	budowa 3 budynków miesz. jednorod. w zabud. szeregowej	UD
100	11/4	zmiana sposobu użytkowania części bud. garażowego na samochody ciężarowe	MN
101	1798/21	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
104	104/18	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	MN
104	104/19	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	MN
105	328/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
106	248/41	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
107	569/30	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
108	1356/21	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
109	786/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
111	1356/21	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
113	2773/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
114	210/8	budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych	MN
115	104/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
116	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
117	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
118	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
120	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
121	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
122	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
124	201/39	budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych	MN

124	210/8	budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych	MN
125	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
126	651/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
127	360/52	nadbudowa hali produkcyjno - magazynowej	AG
129	1292/7	budowa budynku mieszkalnego	R2
130	786/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
131	1243/3	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R2
132	248/7	zmiana na cele mieszkalne mieszkalnego oraz budynku gospodarczego	MN
133	1213/3	budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej	R1
134	186/12	rozbudowa bud. Usługowego (pawilon handlowy)	AG
135	880/7	budowa dwóch budynków handlowo - usług. wraz z parkingami	AG
135	879/1	budowa dwóch budynków handlowo - usług. wraz z parkingami	AG
135	880/4	budowa dwóch budynków handlowo - usług. wraz z parkingami	AG
138	1216/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
139	1216/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
140	409/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
141	409/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
142	409/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
144	409/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
145	1216/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
146	1216/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
147	409/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
148	1216/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
149	405	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
150	405	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
151	405	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
152	405	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
153	405	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2

154	786/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
155	786/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
158	997/6	budowa budynku mieszkalnego	MN
159	551/19	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
161	1000/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
164	1405/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
165	1405/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
166	1405/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
167	1405/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
168	1405/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
169	395/8	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
169	395/7	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
170	2584/33	budowa trzech budynków letniskowych	WD
172	1455/5	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
172	1455/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
173	44/14	budowa budynku handlowo-usługowego	AG
ILOŚĆ DECYZJI - 150			

TABELA NR 4E

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY W ROKU 2018

Nr decyzji	Nr działki	Rodzaj inwestycji	Obszar polityki przestrzennej
1	860/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
1	860/4	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
1	860/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
2	4003/6	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R1
2	4003/5	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R1
3	462/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	AG
5	374/95	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
6	1372/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
7	1798/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
9	4178/18	budowa budynku zakwaterowania turystycznego	UT
10	1703/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
11	1703/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
12	3511/17	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	MN
13	1322/11	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
14	797/10	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
15	797/10	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
16	856/2	budowa budynku gospodarczego	MN
17	435/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
18	435/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
19	215/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
20	215/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
21	215/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
23	212/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
24	248/124	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
25	86/1	budowa trzech budynków mieszkalnych	MN

26	398/8	legalizacja budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
27	1067/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
28	1067/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
29	177/4	budowa budynku garażowego	MN
30	352/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
31	3103/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	US
32	3103/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	US
33	3103/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	US
34	3103/23	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	US
36	359/82	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
37	42/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	AG
38	577/3	rozbudowa istn. budynku kościelnego o sale katechetyczne oraz mieszkanie socj.	UD
38	577/2	rozbudowa istn. budynku kościelnego o sale katechetyczne oraz mieszkanie socj.	UD
39	1909/25	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
40	169/9	rozbudowa, bud. gospodarczego na bud. mieszk. jednorodzinny	MN
41	1909/20	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
41	1909/21	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
42	334/6	budowa budynku handlowo-	R1
43	283/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
44	73/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	WP
44	72/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	WP
44	76/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
45	539	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
46	1235/10	budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R2
46	1235/9	budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R2
47	1243/4	budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R2
48	539	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
49	538	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
50	1120/14	legalizacja budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	AG

51	334/11	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
52	1020/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
53	1020/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
54	2623/18	budowa budynku usługowo - handlowego	ZM/ZP
55	2623/13	budowa 2 budynków mieszkalnych	R1
56	2584/35	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	WD
60	113/4	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MN
62	248/124	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
64	236/13	budowa budynku mieszkalnego	R1
65	283/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
66	283/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
68	940/6	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
68	940/9	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
68	939/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
69	1430/47	rozbudowa budynku letniskowego na budynek mieszkalny jednorodzinny	WD
70	283/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
71	329/67	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
72	3962/15	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
72	3962/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
73	3585/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
73	3586/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
74	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
75	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
76	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
77	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
78	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
79	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
80	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
81	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
82	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2

83	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
84	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
85	1676/17	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
86	283/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
88	4178/26	przebudowa istn. obiektu „Relaks” na samodzielne lokale zakwaterowania turystycznego	UT
89	1993/43	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
91	30/1	budowa budynku usługowego	MW
92	1368/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
93	1368/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
94	1368/2	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
95	2040/27	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
96	622/30	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
97	378/5	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków	UD
98	950/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	AG
99	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
100	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
102	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
103	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
105	329/61	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
106	1852/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
107	1852/37	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
107	1852/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
108	1852/37	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
108	1852/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
109	1852/37	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
111	136/87	przebudowa istniejącej wiaty na magazyn towarów przemysłowych	AG
112	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
113	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
114	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
115	329/60	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1

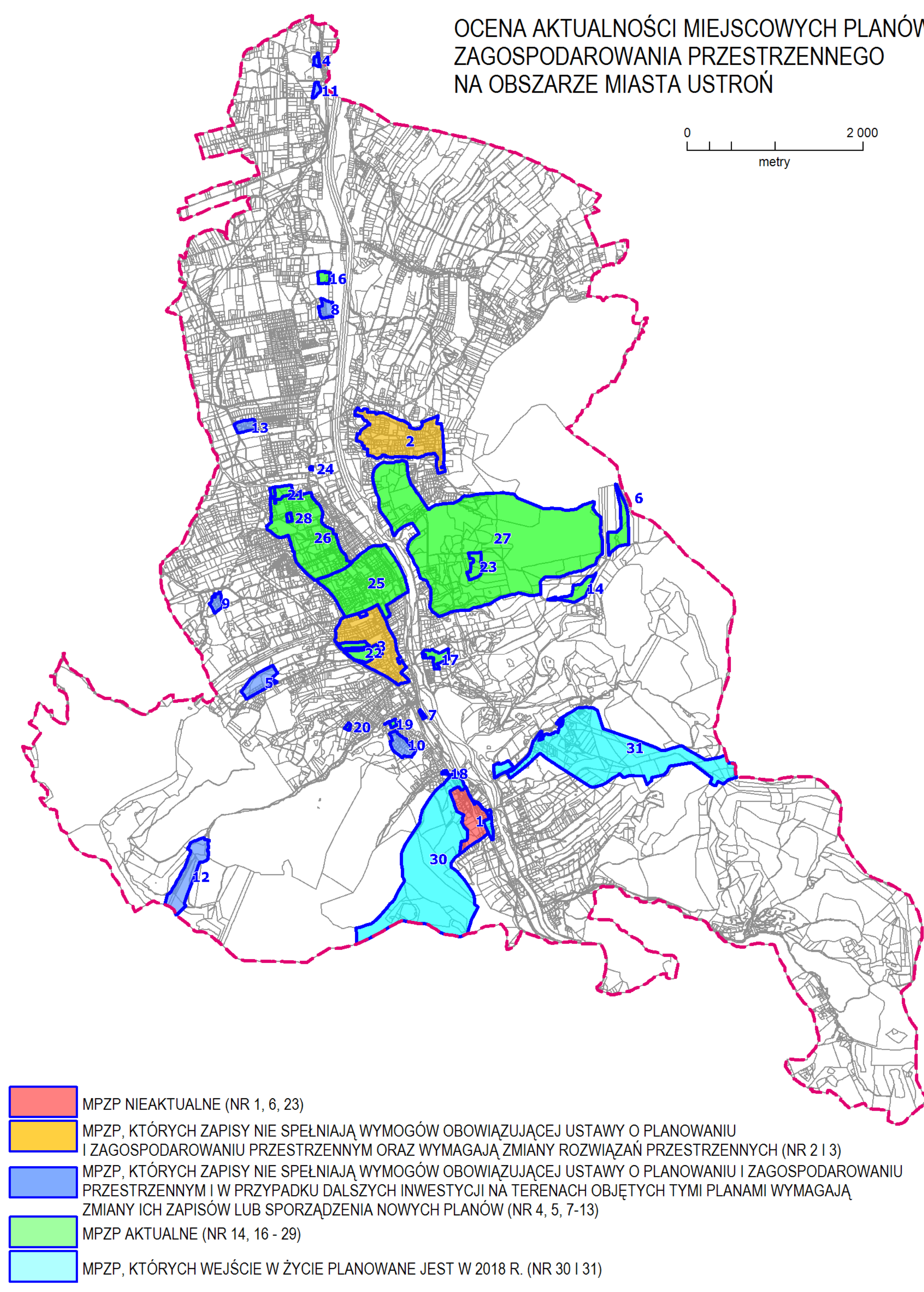
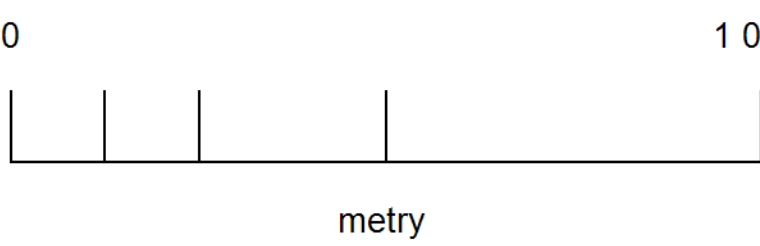
116	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
117	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
118	253/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
119	569/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	UD
119	569/8	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
120	1852/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
121	1852/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
122	1852/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
123	136/87	budowa hali magazynowej	AG
124	1852/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
125	1852/39	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
126	412/2	przebudowa części gospodarczej i adaptacją na funkcje mieszkalne	R2
127	2629/54	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
128	1903/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
129	329/60	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
129	329/61	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
130	508/93	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
131	1172/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
132	2179/112	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	US
133	144/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
134	409/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
135	409/7	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
136	144/13	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
137	398/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
138	3456/32	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego	MN
139	398/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
140	398/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
150	398/1	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R2
151	762/18	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	R1
153	129/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN

154	129/14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	MN
157	2629/57	zmiana budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	MN
158	3912/3	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ZL
ILOŚĆ DECYZJI - 147			

Symbole obszarów polityki przestrzennej oznaczają:

MW	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności
MP	obszary domów wczasowych i pensjonatów
CM	obszar centrum miasta
UD	obszary zespołów i obiektów usługowych w jednostkach osadniczych
AG	obszary aktywności gospodarczych
US	obszary sportowo-rekreacyjne
UT	obszary usług turystyki
UZ	obszar lecznictwa uzdrowiskowego
ZM	obszary zieleni miejskiej, w tym:
ZP	parki
ZC	cmentarze
ZD	ogrody działkowe
R1	obszary rolne z zabudową
R2	obszary rolne
ZL	obszary lasów i zadrzewień poza obszarem strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
WW	obszar rzeki Wisły w granicach wałów przeciwpowodziowych
WD	obszar doliny rzeki Wisły
WP	obszar dolin potoków i cieków wodnych
IT	obszary miejskiej infrastruktury technicznej
KK	obszary korytarzy komunikacyjnych

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA USTRON' - OCENA AKTUALNOŚCI
OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SYTUACJA
PLANISTYCZNA WRAZ Z ANALIZĄ STANU ZAINWESTOWANIA OBSZARU MIASTA W ASPEKcie WYDANYCH
W LATACH 2014 - 2018 DECYZJI POZWOLEŃ NA BUDOWĘ I DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY - SKALA 1:10000



GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

TERENY ZABUDOWANE MIASTA WG STANU W ROKU 2012

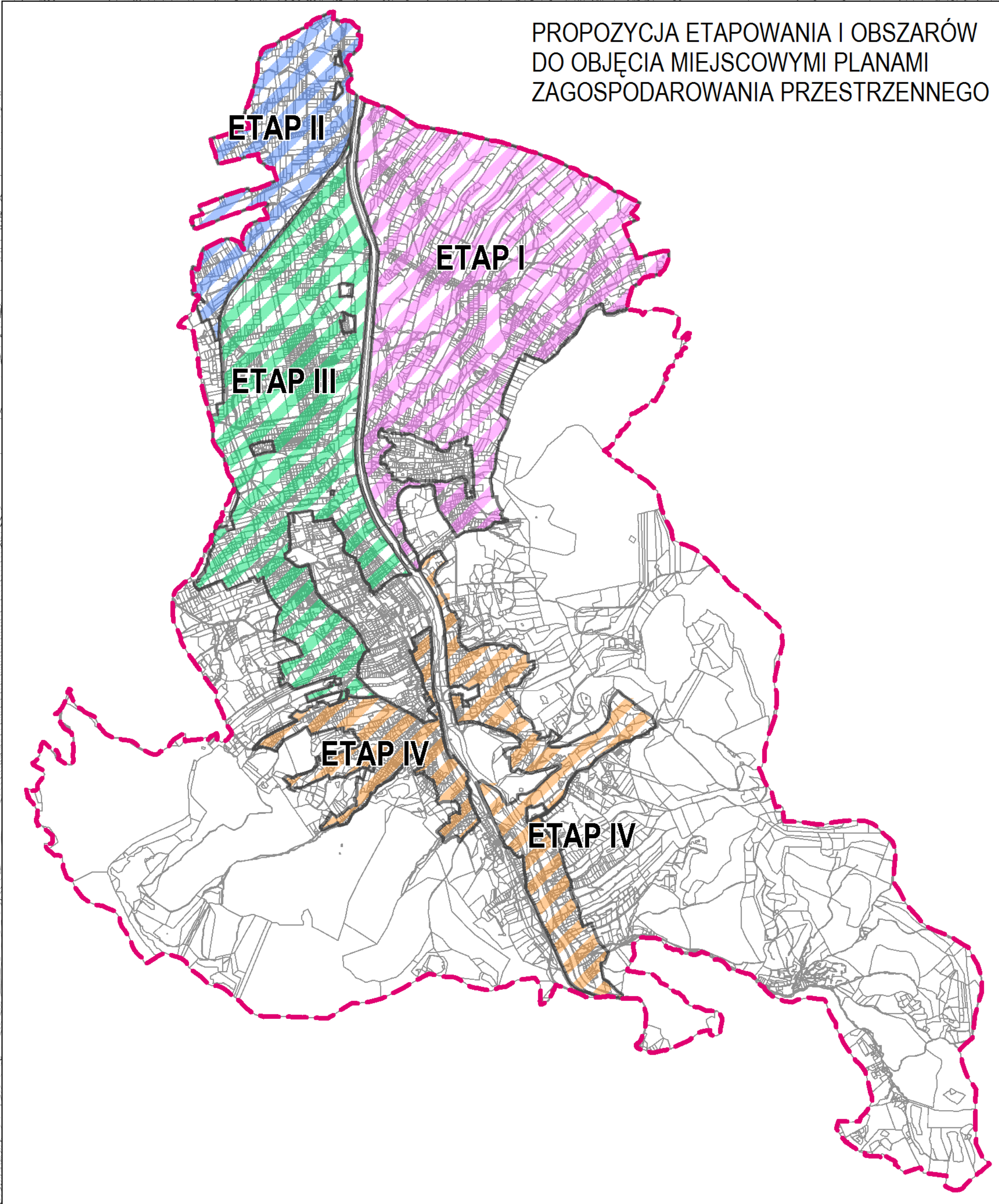
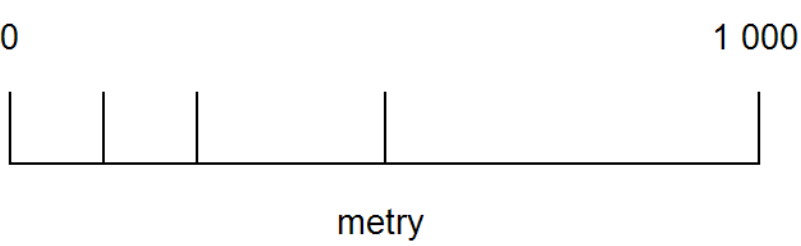
TERENY, NA KTÓRYCH WYDANO W LATACH 2014 - 2018
DECYZJE POZWOLEŃ NA BUDOWĘ:

- BUDYNKI WIELORODZINNE - POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI PLANAMI
- BUDYNKI WIELORODZINNE - W OBSZARACH OBJĘTYCH PLANAMI
- BUDYNKI JEDNORODZINNE - POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI PLANAMI
- BUDYNKI JEDNORODZINNE - W OBSZARACH OBJĘTYCH PLANAMI
- BUDYNKI USŁUGOWE - POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI PLANAMI
- BUDYNKI USŁUGOWE - W OBSZARACH OBJĘTYCH PLANAMI
- BUDYNKI PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE - POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI PLANAMI
- BUDYNKI PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE - W OBSZARACH OBJĘTYCH PLANAMI
- DROGI PUBLICZNE

TERENY DZIAŁEK, NA KTÓRYCH WYDANO W LATACH 2014 - 2018
DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

GRANICE I OZNACZENIA (WG WYKAZU W CZĘŚCI OPISOWEJ) MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONYCH W LATACH 1998 - 2018

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA USTRONŃ - OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WRAZ Z REJESTREM
WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM I PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SKALA 1:10000



- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE I OZNACZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PROCEDURĄ ZMIANY STUDIUM
- TERENY, NA KTÓRYCH ZŁOŻONO WNIOSKI DOTYCZĄCE PROBLEMATYKI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY OBJĘTE ZAGROŻENIAMI POWODZIOWYMI WG STUDIUM
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH WG STUDIUM
- GRANICE STREF OCHRONY UZDROWISKOWEJ "A"
- GRANICE STREF OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B"

Uzasadnienie

Obowiązek dokonywania oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocenę przeprowadzono w oparciu o opracowanie "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustronia wraz z oceną aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w latach 2014-2018" będącym załącznikiem do uchwały.

W opracowaniu przeprowadzono:

- a) analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w latach 2014-2018,
- b) ocenę aktualności studium,
- c) ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta,
- d) analizę uchwały Nr XXXIII/371/2009 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie analizy aktualności studium i planów miejscowych.

Przeprowadzona analiza zakończona jest następującymi wnioskami generalnymi:

- a) jedynie niecałe 9 % powierzchni miasta w granicach administracyjnych objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego - co stwarza niekorzystną dla przestrzeni miasta konieczność ustalania lokalizacji nowej zabudowy na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy,
- b) z wydanych w okresie analizowanym ponad 700 decyzji o warunkach zabudowy, aż 35 % tych decyzji wydanych zostało niezgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- c) znaczna ilość pozwoleń na budowę oraz o warunkach zabudowy wydana została na terenach, które powinny być wyłączane z zabudowy, co powoduje i powodowało będzie rozlewanie się zabudowy w kierunku północnym i zachodnim przy znacznych rezerwach terenów z możliwością zabudowy w centralnym bardziej zurbanizowanym obszarze miasta. W związku z tym obszary, na których następuje proces "rozlewania" się zabudowy wymagają przyjęcia regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczających ich dalszy chaotyczny rozwój. Jedynym sposobem przeciwdziałania tym procesom jest uchwalenie planów miejscowych dla obszarów, na których występuje presja inwestycyjna oraz obszarów kluczowych dla rozwoju miasta i jego wizerunku.

Są to następujące obszary:

- północno-wschodnia część miasta (rejon Lipowiec),
 - północno-zachodnia część miasta (rejon Nierodzim i Hermanice),
 - obszar centralny miasta na północ od linii kolejowej pomiędzy rzeką Wisłą a drogą wojewódzką,
 - tereny w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej,
- d) w celu wstrzymania procesu rozpraszania się zabudowy oraz aktualizacji planów miejscowych wymagających dostosowania się do obowiązujących przepisów - wskazane jest następujące etapowanie prac nad sporządzeniem planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:
- etap I - obszar północno-wschodniej części miasta,
 - etap II - obszar północno-zachodniej części miasta,
 - etap III - obszar centralny wraz z terenami przy drodze wojewódzkiej,
 - etap IV - pozostałe obszary miasta wskazane do zabudowy w studium,
- e) w ramach wyboru proponowanych w analizie obszarów do objęcia planami miejscowymi należy rozważyć ich łączenie w celu objęcia procedurą większych powierzchni miasta,

f) z przeprowadzonej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że:

- plany Nr 2, Nr 3 i Nr 7 - Nr 13 obejmujące powierzchnię około 112 ha wymagają zmiany w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązujących przepisów prawa,

- plany Nr 14 i Nr 16 - Nr 19 są aktualne i obejmują powierzchnię około 10,5 ha, czyli jedynie 0,2 % powierzchni miasta w granicach administracyjnych,

- w systemie regulacji przestrzennych miasta występuje brak jednoznacznych przepisów dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń - sporządzonych dla obszaru całego miasta z wydzieleniem kluczowym rejonów jako narzędzia ochrony i kształtowania krajobrazu miasta,

g) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest zgodne z występującymi uwarunkowaniami wynikającymi z prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego, jak również uwzględnia strategiczne zamierzenia miasta i opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w 2012 roku. W związku z tym biorąc pod uwagę trwającą aktualnie procedurę częściowej zmiany studium, w której nastąpi analiza uwarunkowań rozwoju miasta w zakresie prognoz demograficznych, bilansów potrzeb terenowych oraz możliwością finansowania zadań własnych w perspektywie najbliższych 30 lat - obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy ocenić jako aktualne,

h) w przypadku przystąpienia do aktualizacji studium lub sporządzeniu nowej edycji studium - możliwe jest uwzględnienie części wniosków jakie wpłynęły w latach 2014-2018 do Burmistrza Miasta, jak również uwzględnienie zadań o znaczeniu ponadlokalnym i zespołów urbanistycznych stanowiących dobra kultury współczesnej wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego. W trakcie tej procedury istotne byłoby również podjęcie decyzji planistycznych dotyczących rozmieszczenia w mieście urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Załącznikiem do uchwały jest "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ustronia wraz z oceną aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w latach 2014-2018".