

INFORMACJA O STANIE ZAAWANSOWANIA PRAC NAD PROJEKTEM BUDOWY NOWYCH MIESZKAŃ W MIEŚCIE USTRÓŃ

W ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa budynku socjalnego przy ul. Dworcowej” zostały zlecone:

1. Wykonanie map do celów projektowych – mapy odebrano w dniu 3.02.2016 r.
2. Ogłoszono konkurs na wykonanie dokumentacji projektowej. Umowa została zawarta w dniu 11.02.2016 r. z terminem wykonania dokumentacji na dzień 18.03.2016 r.
3. Przygotowano wniosek wraz z załącznikami i w dniu 30.03.2016 r. wysłano dokumentację do Banku Gospodarstwa Krajowego o wsparcie finansowe budowy budynku socjalnego.
4. W dniu 05.05.2016 r. uzyskano decyzję pozwolenia na budowę budynku socjalnego.

Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie wolnostojącego budynku wielorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi, parkingiem, miejscem do gromadzenia odpadów, przyłączami, drogą do składu materiałów. Zostaje zachowany istniejący zjazd z drogi Kościelnej.

Został zaprojektowany budynek 3 kondygnacyjny z dachem dwuspadowym. W obiekcie zaplanowano dwa wejścia do budynku. Wejście główne zlokalizowano od strony wschodniej czyli od parkingu, wejście techniczne (obsługujące komórki lokatorskie) zlokalizowano od strony północnej. Do wejść prowadzą ciągi piesze o nachyleniu podłużnym do 6%, dzięki czemu są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

W budynku wydzielono 24 mieszkania, w tym 2 przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano 16 mieszkań jednopokojowych i 8 dwupokojowych.

Na parterze zlokalizowano zespół 24 komórek lokatorskich oraz pomieszczenia techniczne i 2 lokale dla osób niepełnosprawnych, 2 lokale jednopokojowe. Na kolejnych poziomach zlokalizowano pozostałe lokale mieszkalne.

Mieszkania jednoizbowe składają się z pokoi, aneksu kuchennego, łazienki oraz przedpokoiu. Mieszkania dwuizbowe dodatkowo obejmują 1 pokój.

W łazienkach przewidziano brodzik prysznicowy, toaletę, umywalkę. W aneksach kuchennych zaplanowano piec elektryczny, zlew i piec na paliwo stałe.

Konstrukcja budynku jest tradycyjna. Ściany zaplanowano warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych Silka i izolacji termicznej z styropianu gr. 14 cm, stropy gęstożebrowe TERIVA. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą.

Zestawienie kosztów:

Rodzaj robót:	NETTO	VAT %	BRUTTO
mapy do celów projektowych	2 195,12	23	2 700,00
badania hydrantów	158,16	23	194,54
dokumentacja techniczna	47 520,33	23	58 450,00
część ogólnobudowlana	2 645 719,39	8	2 857 376,94
instalacje sanitarne	600 613,52	8	648 662,60
instalacje elektryczne	197 756,36	8	213 576,87
przyłącze deszczowe	110 525,04	23	135 945,80
przyłącze wody	280 285,37	23	344 751,01
nadzór	56 910,57	23	70 000,00
razem:	3 941 683,86		4 331 657,75

W załączeniu kopia rysunków bez skali:

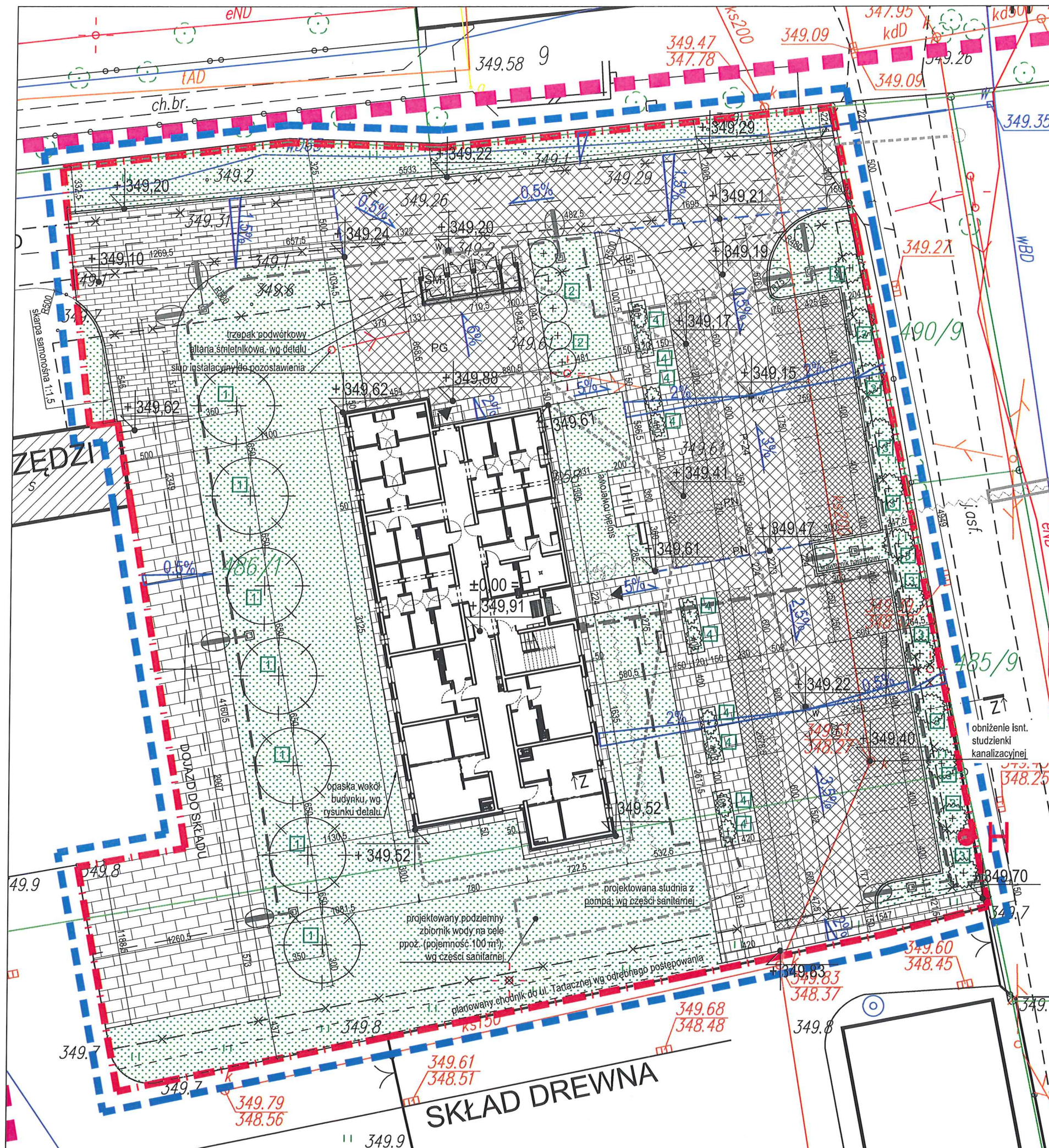
1. Zagospodarowanie terenu.
2. Rzut parteru
3. Rzut I pietra
4. Rzut II pietra
5. Przekroje
6. Elewacje zachodnia i wschodnia
7. Elewacje północna i południowa
8. oraz kopia pozwolenia na budowę.

**NACZELNIK
WYDZIAŁU MIESZKANIOWEGO**

Dorota Fijak
Dorota Fijak

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec
Ireneusz Szarzec



LEGENDA ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- H hydrant istniejący
- ch.br. istniejący ciąg pieszcy
- ko istniejąca sieć ogólnospławna
- ksX istniejąca sieć kanalizacyjna
- wD istniejąca sieć wodociągowa
- iD istniejąca sieć telekomunikacyjna
- qD istniejąca sieć gazowa
- eN istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- eS istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- istniejąca napowietrzna sieć telekomunikacyjna
- o — lampa

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- projektowany budynek
- wejście do budynku
- ŚM miejsce gromadzenia odpadów stałych (altana śmietnikowa)
- PG plac gospodarczy
- P-24 parking
- PN miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- projektowana sieć wodociągowa zewnętrzna (wg odrębnego postępowania administracyjnego)
- projektowana sieć kanalizacyjna deszczowa zewnętrzna (wg odrębnego postępowania administracyjnego)
- w wpust kanalizacyjny (wg odrębnego postępowania administracyjnego)
- spadek terenu - poprzeczny
- spadek terenu - podłużny
- projektowany hydrant naziemny (wg odrębnego postępowania administracyjnego)
- projektowana sieć elektryczna (wg oprac. w dalszej części dokumentacji)
- projektowane oświetlenie (wg oprac. w dalszej części dokumentacji)

- istniejąca lampa do usunięcia
- ławka
- stojak rowerowy (5 sztuk)
- trzepak
- rozbiórka istniejącej nawierzchni
- krawężnik drogowy betonowy 15x30x100
- krawężnik drogowy betonowy, najazdowy 15x30x100

PROJEKTOWANE NASADZENIA

- 1 Jodla kalifornijska (Abies concolor)
- 2 Cyprysik Lawsona "Alumigold" (Chamaecyparis lawsoniana 'Alumigold')
- 3 Świerk serbski "Nana" (Picea omorika 'Nana')
- 4 Sosna kosodrzewina "Gnom" (Pinus mugo 'Gnom')

- zakres aktualizacji mapy
- zakres terenu objętego wnioskiem
- granica działki
- 486/1 nr ewidencyjny działki
- obszar oddziaływania

PROJEKTOWANE RODZAJE NAWIERZCHNI

- DOJAZD - płyty betonowe istniejące
- DOJAZD - płyty betonowe z odzysku
- CHODNIK - kostka betonowa
- DOJAZD - kostka betonowa
- PARKINGI - kostka betonowa
- TRAWNIK

- UWAGI:
- Wymiary podano w centymetrach
 - Wymiary sprawdzić na budowie
 - Zmiany zatwierdzić z głównym projektantem
 - Wykopy w pobliżu sieci wykonywać ręcznie, pod nadzorem gestorów sieci, zgodnie z uzgodnieniami dołączonymi w DP
 - Wszystkie projektowane nasadzenia należy przesunąć o ustawowe odległości po przekopaniu i ustaleniu rzeczywistej lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego.

AMAYA
ARCHITEKCI

40-115 Katowice, ul. J. Baidona 24c/10
tel. 0 607 44 95 40 0 609 99 68 18
biuro@amayaarchitekci.pl

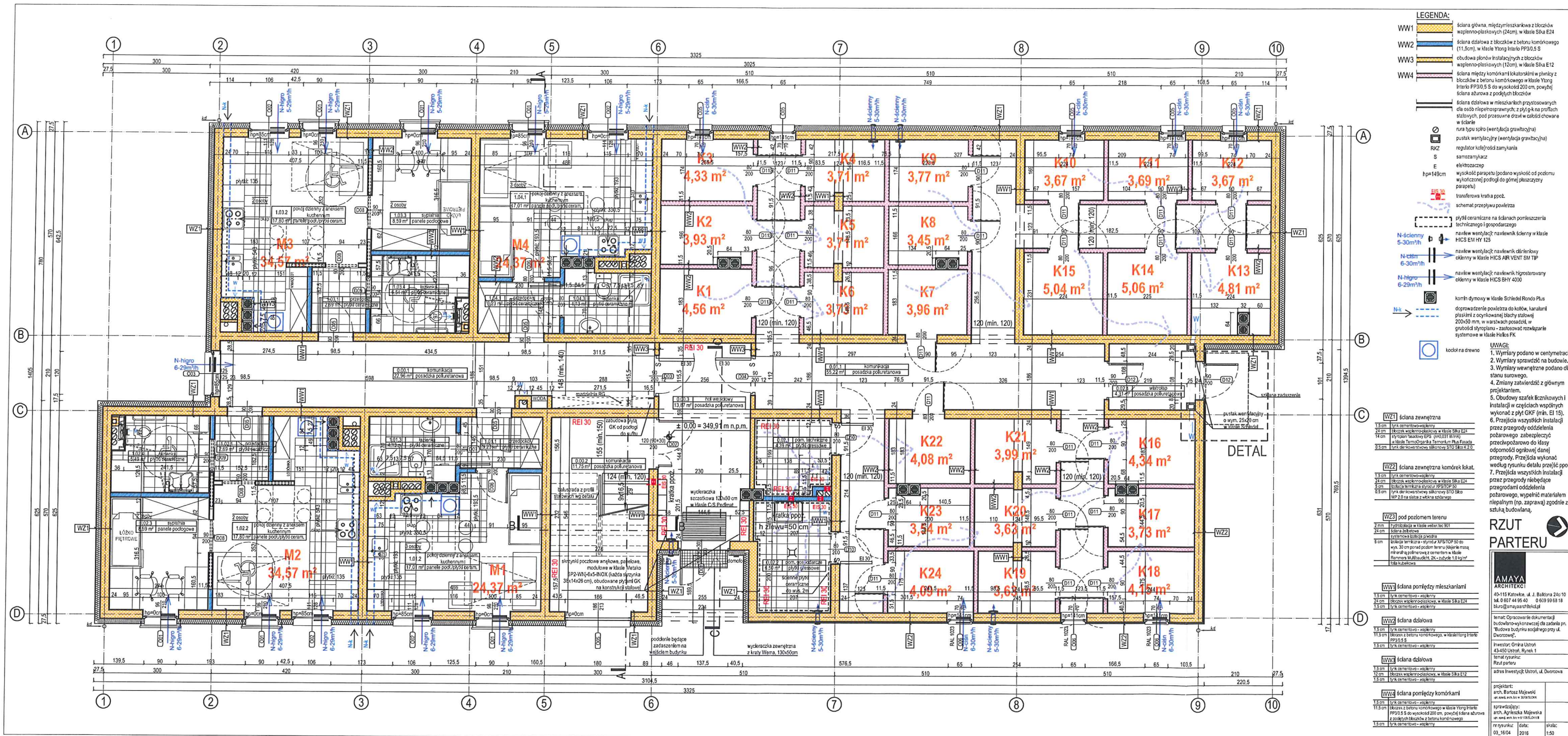
temat: Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. "Budowa budynku socjalnego przy ul. Dworcowej".

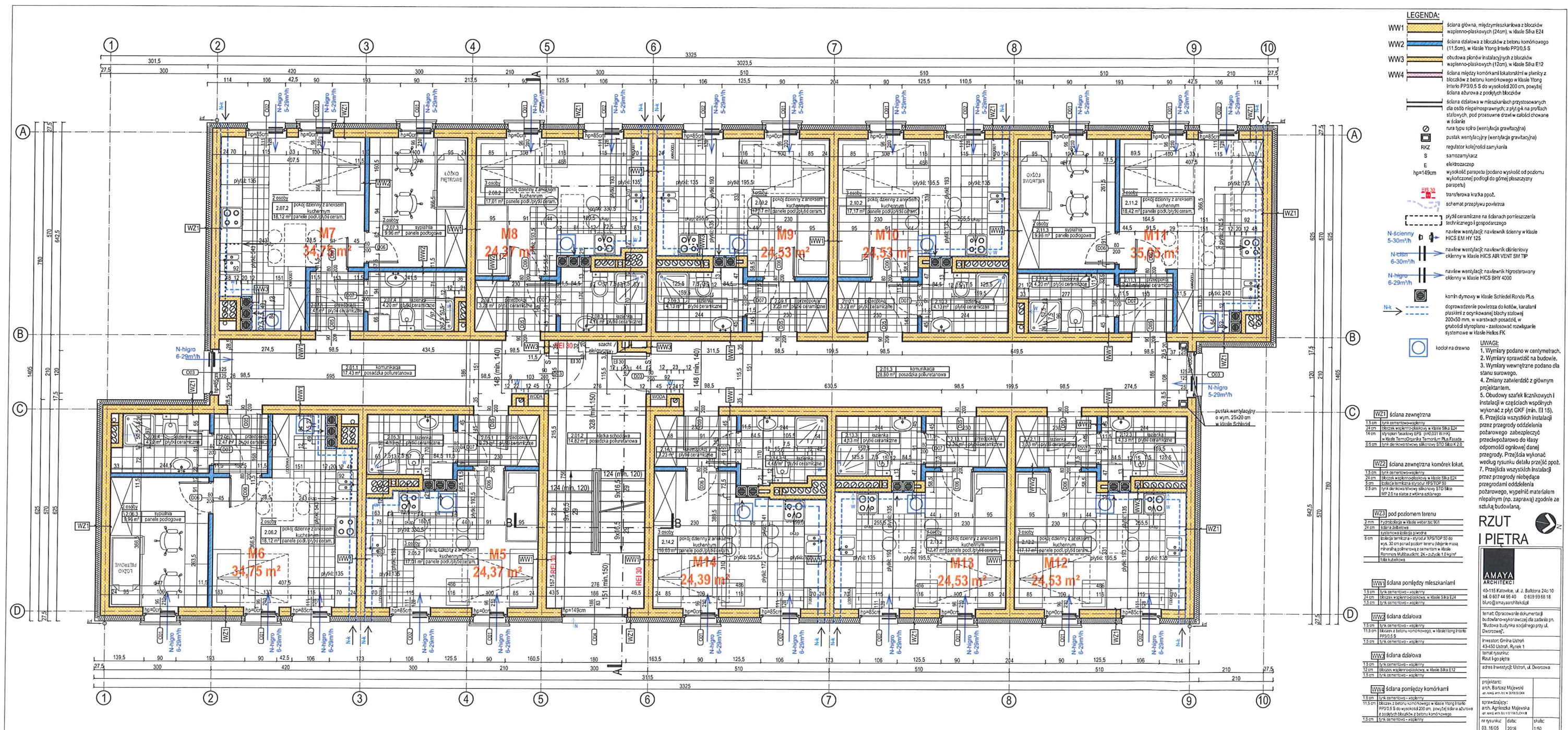
Investor: Gmina Ustrów
43-450 Ustrów, Rynek 1

temat rysunku: Zagospodarowanie terenu

adres inwestycji: Ustrów, ul. Dworcowa

projektant: arch. Bartosz Majewski upr. spec. arch. biuro 3008/SLCOK	
sprawdzający: arch. Agnieszka Majewska upr. spec. arch. biuro 1156/SLCOK	
nr rysunku: 03_16/03	data: 2016
	skala: 1:200





RZUT
PIETRA

AMAYA
ARCHITECTS

40-115 Katowice, ul. J. Bałdona 24c/10
tel. 0 607 44 95 40 0 609 99 68 18
biuro@amayaarchitekci.pl

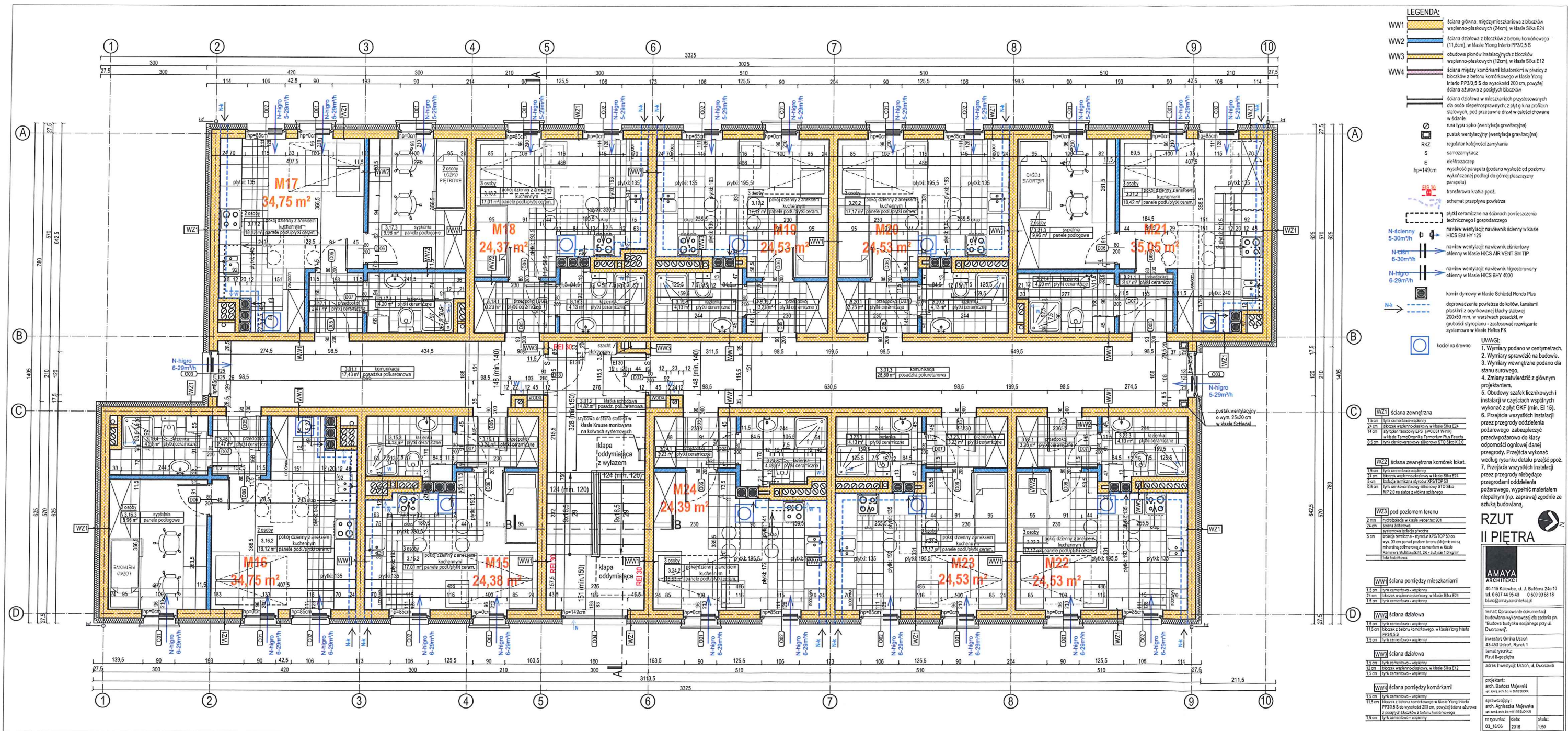
temat: Opracowanie dokumentacji
budowlano-wykonawczej dla zadania pn.
"Budowa budynku socjalnego przy ul.
Dąbrowskiej"

inwestor: Gmina Ustroń 43-450 Ustroń, Rynek 1
temat rysunku:

adres inwestycji: Ustroń, ul. Dworcowa

projektant:	
arch. Bartosz Majewski	
ul. Nowa, arch. biu w ZOSŁOON	

sprawdzający: arch. Agnieszka Majewska aut. rozp. arch. bi. n. 5 106.01.0001		
nr rysunku:	data:	skala:



LEGENDA:

- WW1 ściana główna, międzymieszkaniowa z bloków wielopokładowych (24cm), w klasie Sika E24
- WW2 ściana działowa z bloków z betonu komórkowego (11,5cm), w klasie Ytong Interio PP30,5 S
- WW3 obwód pionów instalacyjnych z bloków wielopokładowych (12cm), w klasie Sika E12
- WW4 ściana między komórkami lokatorskimi w planie z bloków z betonu komórkowego w klasie Ytong Interio PP30,5 S do wysokości 200 cm, powyżej ściana sztruśowa z podłóg bloków
- ściana działowa w mieszkaniach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych z ppg 94 na profilach stalowych, pod przesłaniem drzwi w całości chowane w ścianie
- rura typu spiro (wentylacja grawitacyjna)
- puszta wentylacyjna (wentylacja grawitacyjna)
- regulator kolektora zamykania samoczynny
- S elektrozaczep
- E wysokość parapetu (godzino wysokość od poziomu wykończonej podłogi do górnej płaszczyzny parapetu)
- transferowa krawka podł. schemat przepływu powietrza
- przylot ceramiki na ścianach pomieszczenia kuchennego i gospodarczego
- naświetlenie wentylacji ścienny w klasie HCS EM HY 125
- N-ścienny 5-30m/h
- N-ścienny 6-30m/h
- N-ścienny 6-29m/h
- naświetlenie wentylacji ścienny w klasie HCS AIR VENT SM TTP
- naświetlenie wentylacji ścienny w klasie HCS BHF 4000
- kontrymowy w klasie Schödel Rondo Plus
- doprowadzenia powietrza do kotła, kanalizacji
- plastik z ocynkowanej blachy stalowej 200x50 mm, w warstwach posadzk. w grubości styropianu - zastosować rozkładarki systemowe w klasie Holsa FK
- kołki na drewno

- UWAGI:
- Wymiary podane w centymetrach.
 - Wymiary sprawdzają na budowie.
 - Wymiary wewnętrzne podane dla stanu surowego.
 - Zmiany zatwierdzić z głównym projektantem.
 - Obwód szafek łazienkowych i instalacji w częściach wewnętrznych wykonasz z płyt GKF (m.in. EI 15).
 - Przebiegi wszystkich instalacji przez przegrody oddzielające pożarowe zabezpieczyć przeciwpowodziowo do klasy odporności ogniowej danej przegrody. Przebiegi wykonasz według rysunku detalu przebieg podł.
 - Przebiegi wszystkich instalacji przez przegrody niebędące przegrodami oddzielające pożarowe, wypełnić materiałem niepalnym (tj. zaprawą) zgodnie ze sztuką budowlaną.

RZUT II PIĘTRA

AMAYA ARCHITEKCI
40-115 Katowice, ul. J. Borkowa 24c/10
tel. 0 801 744 99 40 0 503 99 69 18
biuro@amayaarchitekci.pl

temat: Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Dworkowej.

inwestor: Grupa Ustka 43-450 Ustka, Rynek 1

adres inwestycji: Ustka, ul. Dworkowa

projektant:
arch. Bartosz Majewski
wzrost 1,75 m, wiek 35 lat

opracowanie:
arch. Agnieszka Majewska
wzrost 1,65 m, wiek 32 lat

rysownik:
arch. Agnieszka Majewska

data:
03.10.2016

skala:
1:50

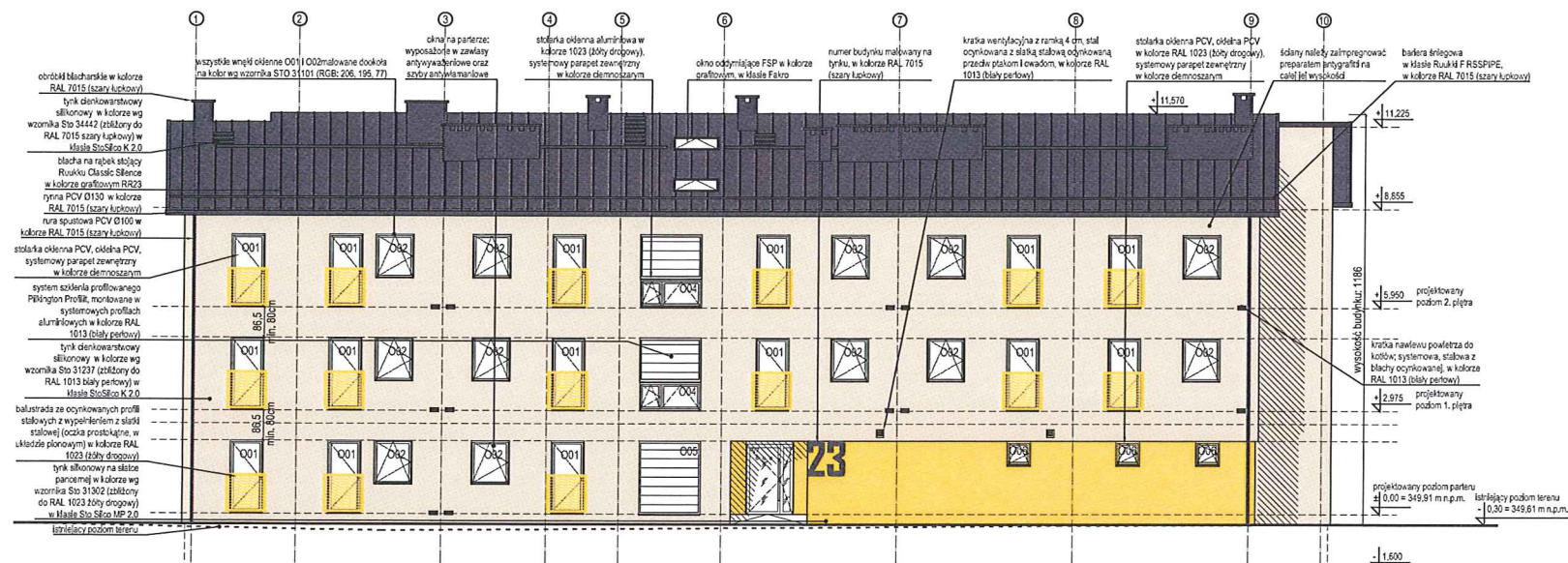


D1 dach

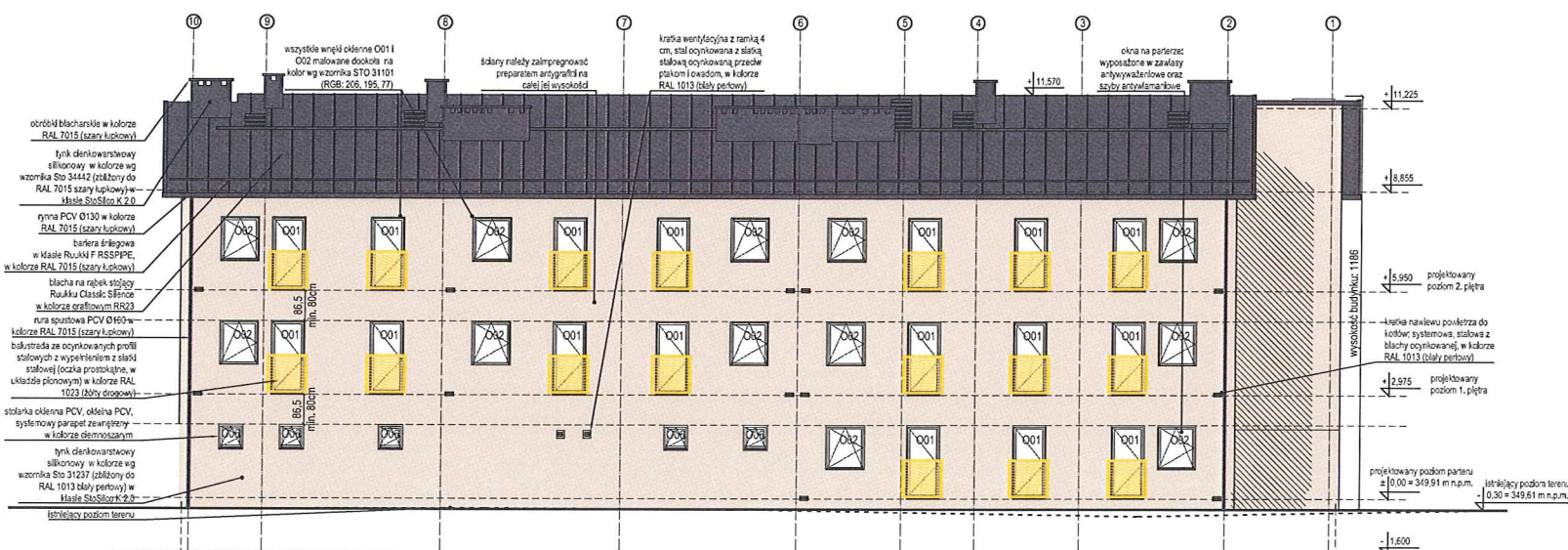


PRZEKRÓJ A-A
PRZEKRÓJ B-B
PRZEKRÓJ C-C

	
40-115 Katowice, ul. J. Białdona 24c/10 tel. 0607 445 95 40 0 609 99 68 18 bisna@amayaarchitekci.pl	
temo: Opracowanie dokumentacji budowlano-rytmicznej dla zadania pn. "Budowa wykończenia szklanych przegród Dworcowej".	
Inwestor: Miasto Ustron 43-450 Ustron, Rynek 1	
Temat rysunku: Przegląd A-1 i przekr. B-B, przekr. C-C	
adres inwestycji: Ustron, ul. Dworcowa	
projektant: arch. Bartosz Majewski upr. arch. inż. 15059/2006	
sprawozdawca: arch. Agnieszka Majewska upr. arch. inż. 15095/2008	
nr rysunku:	data:
03_16/09	2016
	skala:
	1:50



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJE ZACHODNIA I WSCHODNIA

AMAYA ARCHITEKCI		
40-115 Katowice, ul. J. Bolina 24c/10 tel. 0 607 44 95 40 0 609 99 03 18 biuro@amayaarchitekt.pl		
Temat: Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. "Budowa budynku szpitala przy ul. Dworkowej".		
Inwestor: Gmina Ustroń 43-450 Ustroń, Rynek 1 Temat rysunku: Elewacje zachodnia i wschodnia - widok adres inwestycji: Ustroń, ul. Dworkowa		
projektant: arch. Bartosz Majewski (opracowanie)	data: 03.10.10	skala: 1:100
sprawdzający: arch. Agnieszka Majewska (opracowanie)		
nr rysunku: 03.10.10	data: 2016	skala: 1:100

ocynkowane, w kolorze RAL 7015 (szary łupkowy). Ruukki RRS06

ściany należy zaizolować preparatem anhygrafit na całej jej wysokości

obrotu blacharskie w kolorze RAL 7015 (szary łupkowy)

tylny denkwarski silikonowy w kolorze wg wzornika Sto 34442 (zblizony do RAL 7015 szary łupkowy) w klasie StoSilko K 2.0

blacha na rąbek stojący Ruukku Classic Silence w kolorze grafitowym RR23

rynna PCV Ø130 w kolorze RAL 7015 (szary łupkowy)

rura spustowa PCV Ø100 w kolorze RAL 7015 (szary łupkowy)

stolarka drzwiowa PCV, okienna PCV, systemowy parapet zewnętrzny w kolorze demoszarowym

tylny denkwarski silikonowy w kolorze wg wzornika Sto 31302 (zblizony do RAL 1023 biały perłowy) w klasie StoSilko K 2.0

tylny denkwarski silikonowy w kolorze wg wzornika Sto 31237 (zblizony do RAL 1013 biały perłowy) w klasie StoSilko K 2.0

poziarka drzwiowa PCV, okienna PCV

tylny silikonowy na słonce panoramic w kolorze wg wzornika Sto 31302 (zblizony do RAL 1023 biały perłowy) w klasie StoSilko K 2.0

izolujący poziom terenu

projektowany poziom parteru

projektowany poziom 2. piętra

projektowany poziom 1. piętra

projektowany poziom parteru

izolujący poziom terenu

projektowany poziom 2. piętra

projektowany poziom 1. piętra

projektowany poziom parteru

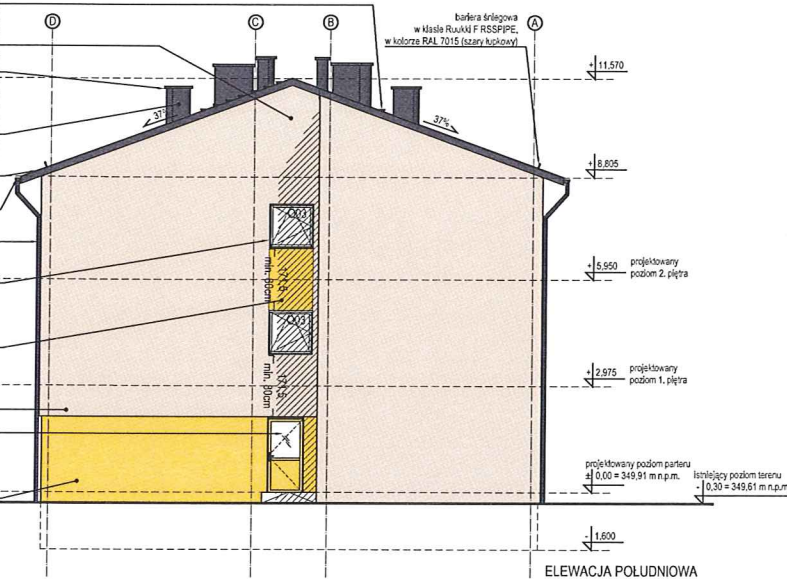
izolujący poziom terenu

projektowany poziom 2. piętra

projektowany poziom 1. piętra

projektowany poziom parteru

izolujący poziom terenu



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ścielony podest kominiarki ocynkowany, w kolorze grafitowym RAL 7015, Ruukki RRS06

obrotu blacharskie w kolorze RAL 7015 (szary łupkowy)

tylny denkwarski silikonowy w kolorze wg wzornika Sto 34442 (zblizony do RAL 7015 szary łupkowy) w klasie StoSilko K 2.0

blacha na rąbek stojący Ruukku Classic Silence w kolorze grafitowym RR23

rynna PCV Ø130 w kolorze RAL 7015 (szary łupkowy)

ściany należy zaizolować preparatem anhygrafit na całej jej wysokości

rura spustowa PCV Ø100 w kolorze grafitowym RAL 7015 (szary łupkowy)

tylny denkwarski silikonowy w kolorze wg wzornika Sto 31302 (zblizony do RAL 1023 biały perłowy) w klasie StoSilko K 2.0

tylny denkwarski silikonowy w kolorze wg wzornika Sto 31237 (zblizony do RAL 1013 biały perłowy) w klasie StoSilko K 2.0

stolarka okienna PCV, okienna PCV, systemowy parapet zewnętrzny w kolorze demoszarowym

izolujący poziom terenu

projektowany poziom parteru

projektowany poziom 2. piętra

projektowany poziom 1. piętra

projektowany poziom parteru

izolujący poziom terenu

projektowany poziom 2. piętra

projektowany poziom 1. piętra

projektowany poziom parteru

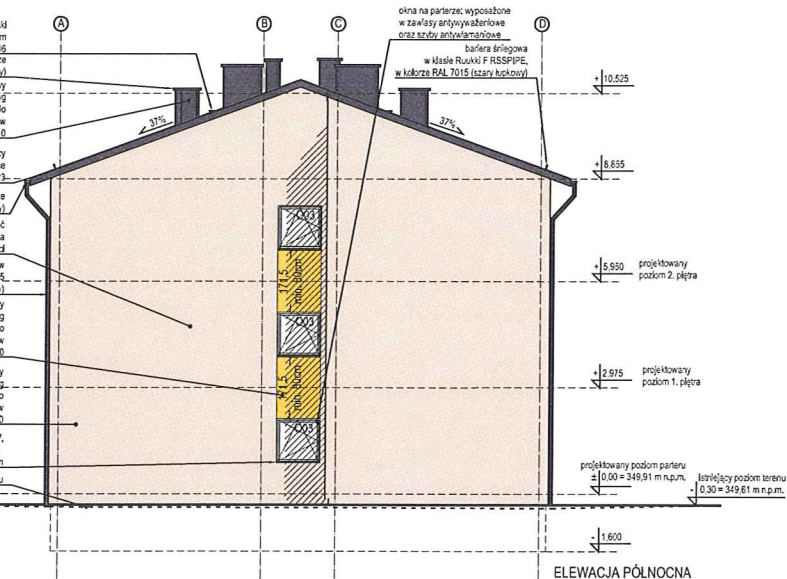
izolujący poziom terenu

projektowany poziom 2. piętra

projektowany poziom 1. piętra

projektowany poziom parteru

izolujący poziom terenu



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

AMAYA
ARCHITEKCI

40-115 Katowice, ul. J. Bałdona 24c/10
tel. 0 607 44 95 40 0 609 99 66 18
biuro@amayaarchitekci.pl

temat: Opracowanie dokumentacji
budowlano-wykonawczej dla zadania pn.
"Budowa budynku socjalnego przy ul.
Dworcowej".

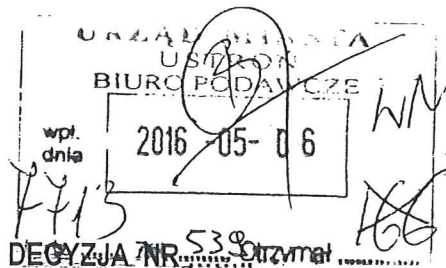
inwestor: Miasto Ustroń
43-450 Ustroń, Rynek 1

temat rysunku: Elewacje północna i południowa - wózek

adres inwestycji: Ustroń, ul. Dworcowa

projektant: arch. Bartosz Majewski cen. projekt. arch. 300 zł/2008	
sprawdzający: arch. Agnieszka Majewska cen. projekt. arch. 300 zł/2008	
nr rysunku: 03_16/11	data: 2016
	skala: 1:100

WB.6740.306.2016.GR
STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN



Cieszyn, dn. 05.05.2016 roku

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.03.2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **GINA USTROŃ**
43-450 Ustroń, Rynek 1;

obejmujące: **budowę budynku socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zbiornikiem p.poż., położonych na działkach nr 486/1, 486/2, 485/9, 490/9 i 490/12 przy ul. Dworcowej w Ustroniu, obręb Ustroń, gm. Ustroń.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Bartosz Majewski – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej (nr ew. upr. 30/08/SLOKK; przynal. do ŚOIA RP nr ew. SL-1334), mgr inż. Marcin Zasada – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (nr ew. upr. 737/73/Kt, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BO/5363/01), mgr inż. Michał Żarnota – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ew. upr. SLK/2013/POOE/07, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IE/5223/08) oraz mgr inż. Magdalena Stolarska – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (nr ew. upr. SLK/5720/PWOS/14, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/8992/15) w marcu 2016 r.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 486/1, 486/2, 485/9, 490/9 i 490/12, obręb Ustroń, gm. Ustroń.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił go o komplet niezbędnych dokumentów i uzgodnień.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku socjalnego i zbiornika p.poż. położonych na działkach nr 486/1, 486/2, 485/9, 490/9 i 490/12, obręb Ustroń, gm. Ustroń.

W zakres inwestycji wchodzi również wykonanie układu komunikacji wewnętrznej z miejscami parkingowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych, elementami małej architektury i oświetleniem terenu inwestycji, a także realizacja wewn. sieci kanalizacji deszczowej i wewn. sieci wodociągowej wraz z przyłączami do sieci zewnętrznych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej planu, oznaczonej symbolem: „1M/U” dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi, przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, garaże, ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, zieleń urządzona, elementy „małej architektury”. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXIV/388/2009 z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 23.05.2005 r. w Ustroniu w rejonie ulic Dworcowej, Tartacznej i Kościelnej w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 482,483,486, 487, 495, 679/3, 679/4, 681, 489/2, 490/11, 478/14, 4804/5, 4804/6 oraz części 5037/1.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowny załącznik:

- projekt budowlany budowy budynku socjalnego przy ul. Dworcowej w Ustroniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbiornikiem p.poż. i elementami małej architektury, położonych na działkach nr 486/1, 486/2, 485/9, 490/9 i 490/12 obręb Ustroń, gm. Ustroń; opracowany w marcu 2016 roku przez zespół: mgr inż. arch Bartosz Majewski – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, mgr inż. Marcin Zasada – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, mgr inż. Michał Żarnota – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz mgr inż. Magdalena Stolarska – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
- Projekt wykonawczy przyłącza wodociągowego dla budynku socjalnego przy ul. Dworcowej w Ustroniu opracowany przez mgr inż. Magdalenę Stolarską w marcu 2016 roku.
- Projekt wykonawczy przyłącza kanalizacji deszczowej dla budynku socjalnego przy ul. Dworcowej w Ustroniu opracowany przez mgr inż. Magdalenę Stolarską w marcu 2016 roku.



Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Zwolniono z opłaty skarbowej

zgodnie z art. 171 ustawy z dnia 11.03.2005r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 22, poz. 1635).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
W USTRONIU Sp. z o.o. "
43-450 Ustroń, ul. Rynek 4
tel./fax: 033/854-58-61
www.tbs.ustron.pl, e-mail: tbs@ustron.pl
NIP 548-23-14-508
num. KRS: 0000140682

Informacja z przebiegu prac nad zadaniem „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Dworcowej” w Ustroniu

realizowanym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o.o.

We wrześniu i październiku 2015r. Zarząd TBS w Ustroniu Sp. z o.o. złożył do budżetu Miasta Ustroń oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej wnioski o zaangażowanie środków na dofinansowanie planowanej inwestycji pod nazwą *Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Dworcowej*. W konsekwencji Rada Miasta Ustroń w uchwale budżetowej na rok 2016 i WPF przewidziała środki na dofinansowanie planowanego zadania, a od początku roku 2016 Zarząd Spółki przystąpił do jego realizacji na podstawie przygotowanych wcześniej założeń i koncepcji. W lutym b.r. uzyskano mapę do celów projektowych obejmującą teren przy ul. Kościelnej i Dworcowej oraz wystąpiono do Miasta Ustroń z wnioskiem o rozpoczęcie procedury wniesienia aportem do Spółki parceli gruntowej o nr 490/12, będącej własnością miasta. Parcela ta, stanowiąca teren przyszłej inwestycji, w latach 2006 – 2010 była przedmiotem najmu przez TBS, z przeznaczeniem na realizację budynków mieszkaniowych. Równocześnie przystąpiono do prac nad przygotowaniem konkursu ofert pn. *Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zadania pn. „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Dworcowej”*. Konkurs został ogłoszony 8.03.2016r. w drodze publikacji na BIP, stronie internetowej Spółki oraz w Gazecie Ustrońskiej. Termin składowania ofert ustalono na 31.03.2016 r. Również w marcu Rada Miasta uchwałą nr XVI/180/2016 wyraziła zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki, w postaci pgr 490/12. W wyniku ogłoszonego konkursu otrzymano oferty od trzech wykonawców. Komisja Konkursowa po przeanalizowaniu ofert unieważniła konkurs z powodu nie złożenia żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu. Informacja ta została zamieszczona na BIP oraz stronie internetowej Spółki.

W związku z powyższym przystąpiono do ponownego przygotowania konkursu, który został ogłoszony w dniu 26.04.2016 r. Termin składania ofert upływa 17.05.2016 r. Do chwili opracowywania powyższej informacji nie wpłynęła do TBS w Ustroniu Sp. z o.o. żadna oferta. Równocześnie, tak ze strony Urzędu Miasta, jak i Spółki trwały prace nad wykonaniem uchwały nr XVI/180/2016 Rady Miasta Ustroń. Termin umowy notarialnej został ustalony na 13.05.2016 r.

W dniu 28.04.2016r. w numerze 99 (21519) Dziennika Zachodniego ukazał się artykuł pt. *Nowa odsłona osiedla na ul. Dworcowej*. Tekst zamieszczony w rubryce Ślasy Liderzy- Budownictwo TBS, przedstawia w skrótovej formie historię, zasób i płaszczyzny działania naszej Spółki. Podkreśla również, że dzięki silnemu wsparciu miasta Ustroń, zarówno w formie finansowej jak i w postaci gruntu pod nowo planowaną inwestycję, jedyny na Śląsku Cieszyńskim TBS może się rozwijać, stanowiąc jeden z ważnych elementów polityki mieszkaniowej gminy.

PREZES
Towarzystwa Budownictwa Społecznego
w Ustroniu Sp. z o.o.
Przemysław Korcz