

INFORMACJA

O STANIE ZAAWANSOWANIA PRAC NAD PROJEKTEM BUDOWY NOWYCH MIESZKAŃ W MIEŚCIE USTRÓŃ

Realizując zadania budowy nowych mieszkań w mieście Ustroń informuję, że zostały podjęte działania w zakresie 3 budynków:

- 1. Budowa budynku socjalnego przy ul. Dworcowej.**
- 2. Przebudowa budynku przy ul. Daszyńskiego 54.**
- 3. Przebudowa budynku przy ul. Łącznej 58.**

Ad. 1. W ramach zadania budowa budynku socjalnego przy ul. Dworcowej wykonano w roku 2016 dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie wolnostojącego budynku wielorodzinnego z 24 lokalami, instalacjami wewnętrznymi, parkingiem, miejscem do gromadzenia odpadów, przyłączami, drogą do składu materiałów.

Na podstawie przedmiotowej dokumentacji rozstrzygnięto przetarg na wykonawcę robót budowlanych. W poprzednim roku wykonano etap I, który obejmował przygotowanie placu budowy wraz z usunięciem płyt drogowych. Prace etapu I zakończono 30.11.2017 r. Kolejny etap zaplanowany na 14.04.2017 r. obejmował roboty związane z wykonaniem przyłącza energetycznego, wykonanie wykopów pod fundamenty, zbrojenie fundamentów, wylanie betonu, wykonanie izolacji, wykonanie kanalizacji i wyjść przyłączy poniżej poziomu „Zero”. Roboty zostały odebrane w terminie. W roku bieżącym w kolejnych etapach zaplanowano wykonanie budynku w stanie surowym i zamknięcie obiektu.

Wystąpiono do Banku Gospodarstwa Krajowego o wsparcie finansowe budowy budynku socjalnego i uzyskano bezzwrotne dofinansowanie w wysokości 35 % wartości inwestycji.

Mając na uwadze podjętą uchwałę przez Sejmik Województwa Śląskiego o wprowadzeniu na obszarze woj. śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw zachodzi konieczność wykonania

projektu zamiennego do zatwierdzonej dokumentacji technicznej. Projekt zamienny będzie obejmował: zaprojektowanie kotłowni gazowej, zaprojektowanie instalacji c.o., przeprojektowanie pomieszczeń przyziemia, uwzględnienie zmian konstrukcyjnych, zmian instalacji elektrycznej, aktualizację charakterystyki energetycznej do zmienionych warunków technicznych w dniu 1.01.2017 r. (zmiana ocieplenia i okien), uzgodnienia BHP i ppoż oraz kosztorysy i specyfikacje. Projekt zamienny będzie obejmował dodatkowo wykonanie dokumentacji zamiennej dotyczącej zabezpieczenia przeciwpożarowego do budynku. W zakres dokumentacji wchodzi: likwidacja zbiornika ppoż i wykonanie projektu sieci hydrantów.

Ad. 2. W związku ze złym stanem technicznym budynku przy ul. Daszyńskiego 54 spisano umowę z pracownią projektową na wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy przedmiotowego budynku z przeznaczeniem na lokale komunalne.

W budynku zaprojektowano 17 lokali komunalnych. Dokumentacja będzie zawierać komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kosztorysami. Termin złożenia dokumentacji w Starostwie Powiatowym do 31.05.2017 r. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę planuje się w miesiącu wrześniu br. wystąpić do Banku Gospodarstwa Krajowego o wsparcie finansowe budowy, które po wprowadzeniu zmian w zasadach daje możliwość uzyskania dofinansowania na remont budynku w wysokości 45% wartości zadania.

W projekcie remontu budynku przy ul. Daszyńskiego 54 w Ustroniu zaproponowano:

PIWNICA 96,95 m²

A.-1.01 – KOMUNIKACJA: 17,58 m²

A.-1. – KOMÓRKI LOKATORSKIE: 46,39 m²

A.-1.08 – KOTŁOWNIA: 32,98 m²

PARTER 311,47 m²

A.0.01 – KOMUNIKACJA: 35,59 m²

A.0.02 – MIESZKANIE 01: 22,02 m²

A.0.03 – MIESZKANIE 02: 32,18 m²

A.0.04 – MIESZKANIE 03: 31,40 m²

A.0.05 – MIESZKANIE 04: 76,24 m²

A.0.06 – MIESZKANIE 05: 49,74 m²

A.0.07 – MIESZKANIE 06: 47,94 m²

A.0.08 – OGRÓD ZIMOWY: 16,36 m²

PIĘTRO 305,50 m²

A.1.01 – KOMUNIKACJA: 35,52 m²

A.1.02 – MIESZKANIE 07: 23,36 m²

A.1.03 – MIESZKANIE 08: 34,03 m²

A.1.04 – MIESZKANIE 09: 32,80 m²

A.1.05 – MIESZKANIE 10: 77,99 m²

A.1.06 – MIESZKANIE 11: 51,16 m²

A.1.07 – MIESZKANIE 12: 50,64 m²

PODDASZE 223,66 m²

A.2.01 – KOMUNIKACJA: 18,49 m²

A.2.02 – MIESZKANIE 13: 49,27 m²

A.2.03 – MIESZKANIE 14: 46,26 m²

A.2.04 – MIESZKANIE 15: 36,14 m²

A.2.05 – MIESZKANIE 16: 46,21 m²

A.2.06 – MIESZKANIE 17: 37,29 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁOŚCI: 937,58 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ: 751,03 m²

W załączeniu koncepcja projektu.

Ad. 3. W związku z planowanym remontem i przebudową budynku przy ul. Łącznej 58 w Ustroniu wystąpiono o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W chwili obecnej otrzymano projekt decyzji, która określa możliwość wykonania robót budowlanych. W ramach przedmiotowej inwestycji można wykonać przebudowę budynku wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkaniowe co spowoduje zmianę przeznaczenia tego budynku na budynek wielorodzinny. Decyzja obejmuje również możliwość przebudowy budynku gospodarczego i budowy miejsc postojowych. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać ogłoszony konkurs na wykonanie dokumentacji projektowej.

Stan zasobów mieszkaniowych gminy na 30.04.2017 r. stanowi 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym:

- 14 budynków komunalnych razem 98 lokali mieszkalnych,
- 6 budynków socjalnych (w tym 3 lokale socjalne wynajęte w budynku SM „Zacisze”), razem 85 lokali mieszkalnych.

Łącznie Miasto dysponuje 183 lokalami mieszkalnymi.

W chwili obecnej w budynkach socjalnych o obniżonym standardzie zamieszkuje 21 rodzin, które ponoszą opłaty za lokal komunalny. Należy zatem wspomnianym rodzinom zapewnić lokale o odpowiednim standardzie. Na liście osób oczekujących na lokal komunalny znajduje się 6 rodzin. Łącznie 27 rodzin oczekuje na lokal komunalny natomiast na lokal socjalny oczekuje 33 rodziny w tym 4 z wyroku sądowego. Lista osób oczekujących na lokale jest stale aktualizowana.

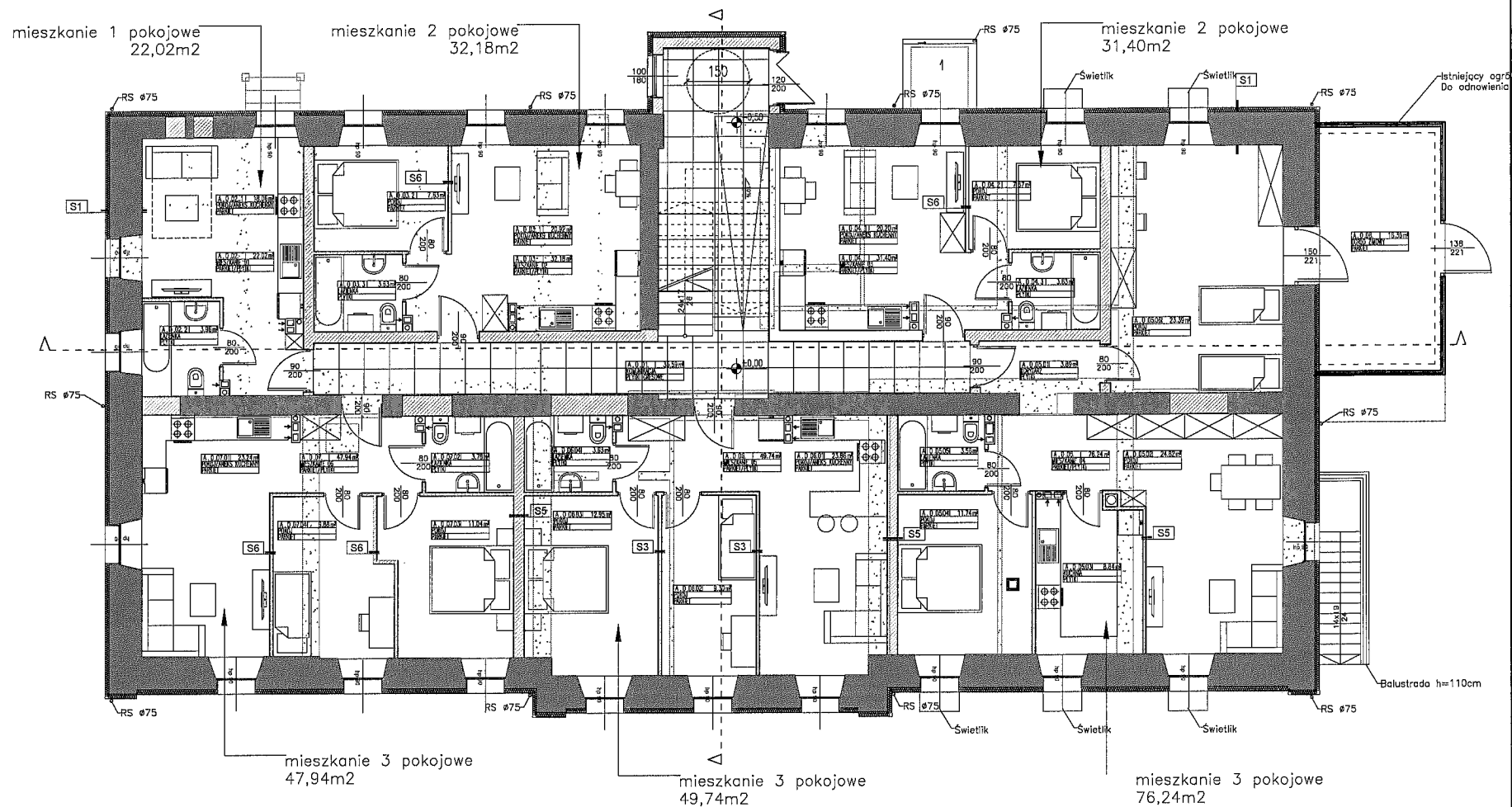
Ustroń, dnia 10 maja 2017 r.

NACZELNIK
WYDZIAŁU MIESZKANIOWEGO

Dorota Fijał

BURMISTRZ MIASTA


Ireneusz Szarzec



- ściany do wyburzenia
 projektowane ściany Porotherm 25 / 8 cm
 istniejące ściany murowane

UWAGA
 WSZYSTKIE KOMINY WENTYLACYJNE ORAZ PIONY
 KANALIZACYJNE NALEŻY OBUDOWAĆ PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI

KONDYGNACJA 0 — PARTER

Wszelkie prawa zastrzeżone. © P.P.U.H. PRO
 Technologia. Wszelkie prawa zastrzeżone.
 Wszelkie prawa zastrzeżone. © P.P.U.H. PRO
 Technologia. Wszelkie prawa zastrzeżone.

P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY
 Paweł Szafarczyk
 43-300 Bielsko-Biała
 ul. Adama Mickiewicza 21b
 NIP: 548-253-23-46
 e-mail: biuro@protechnology.com.pl

PRO TECHNOLOGY
BIURO PROJEKTOWE

tel. +48 728 400 890

Temat
Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkanego wielorodzinnego, z przeznaczeniem na lokale komunalne w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54 na działce nr 72/5
Obiekt i usytuowanie
Ustronie ul. Daszyńskiego 54 Działka ewidencyjna nr: 72/5
Investor
Miasto Ustronie Ul. Rynek 1, 43-450 Ustronie

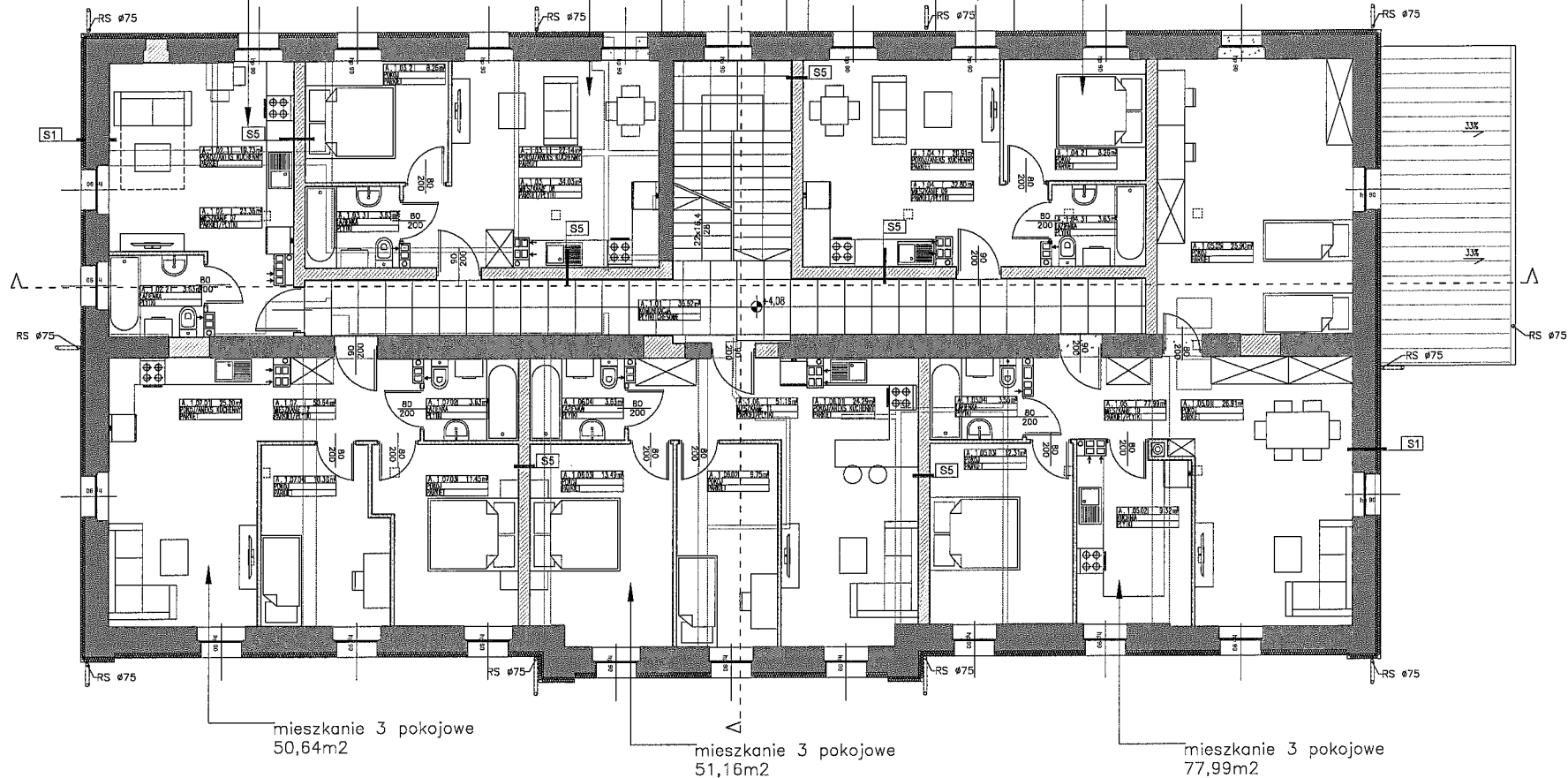
Projektant:	Podpis
mgr inż. arch. MARCIN JAGIELKO upr. nr 3/11/SLOKK	
Sprawdzający:	Podpis
mgr inż. arch. ANNA PISULA upr. bud. nr 24/03/SLOKK	
Opracował/a:	Podpis
inż. arch. Katarzyna Biernat inż. arch. Pamela Goliśzek-Czuba	

Nazwa rysunku			
RZUT KONDYGNACJI PARTERU			
Branża		Stadium	
ARCHITEKTURA		PROJEKT KONCEPCYJNY	
Data	Skala	Nr rys	Rev.
03.2017	1:100 (A3)	A - 01	00

mieszkanie 1 pokojowe
23,36m²

mieszkanie 2 pokojowe
34,03m²

mieszkanie 2 pokojowe
32,80m²



- ściany do wyburzenia
- projektowane ściany Porotherm 25 / 8 cm
- istniejące ściany murowane

UWAGA
WSZYSTKIE KOMINY WENTYLACYJNE ORAZ PIONY
KANALIZACYJNE NALEŻY OBUKOWAĆ PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI

KONDYGNACJA 1

Wszelkie prawa zastrzeżone. © P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY. Wszelkie prawa zastrzeżone. © P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY. Wszelkie prawa zastrzeżone. © P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY. Wszelkie prawa zastrzeżone. © P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY.

P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY
Paweł Szafarczyk
43-300 Bielsko-Biała
ul. Adama Mickiewicza 21b
NIP: 548-253-23-46
e-mail: biuro@protechnology.com.pl

PRO TECHNOLOGY
BIURO PROJEKTOWE

Tel. +48 728 400 890

Temat

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego
wielorodzinnego, z przeznaczeniem na lokale
komunalne w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54
na działce nr 72/5

Obiekt i usytuowanie

Ustroniu ul. Daszyńskiego 54
Działka ewidencyjna nr: 72/5

Investor

Miasto Ustroniu
Ul. Rynek 1, 43-450 Ustroniu

Projektant:

mgr inż. arch. MARCIN JAGIEŁKO
upr. nr 3/11/SLOKK

Sprawdzający:

mgr inż. arch. ANNA PIŚULA
upr. bud. nr 24/03/SLOKK

Opracował/a:

inż. arch. Katarzyna Biernat
inż. arch. Pamela Gołiszek-Czuba

Podpis

Podpis

Podpis

Nazwa rysunku

RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA

Branża

ARCHITEKTURA

Stadium

PROJEKT KONCEPCYJNY

Data

03.2017

Skala

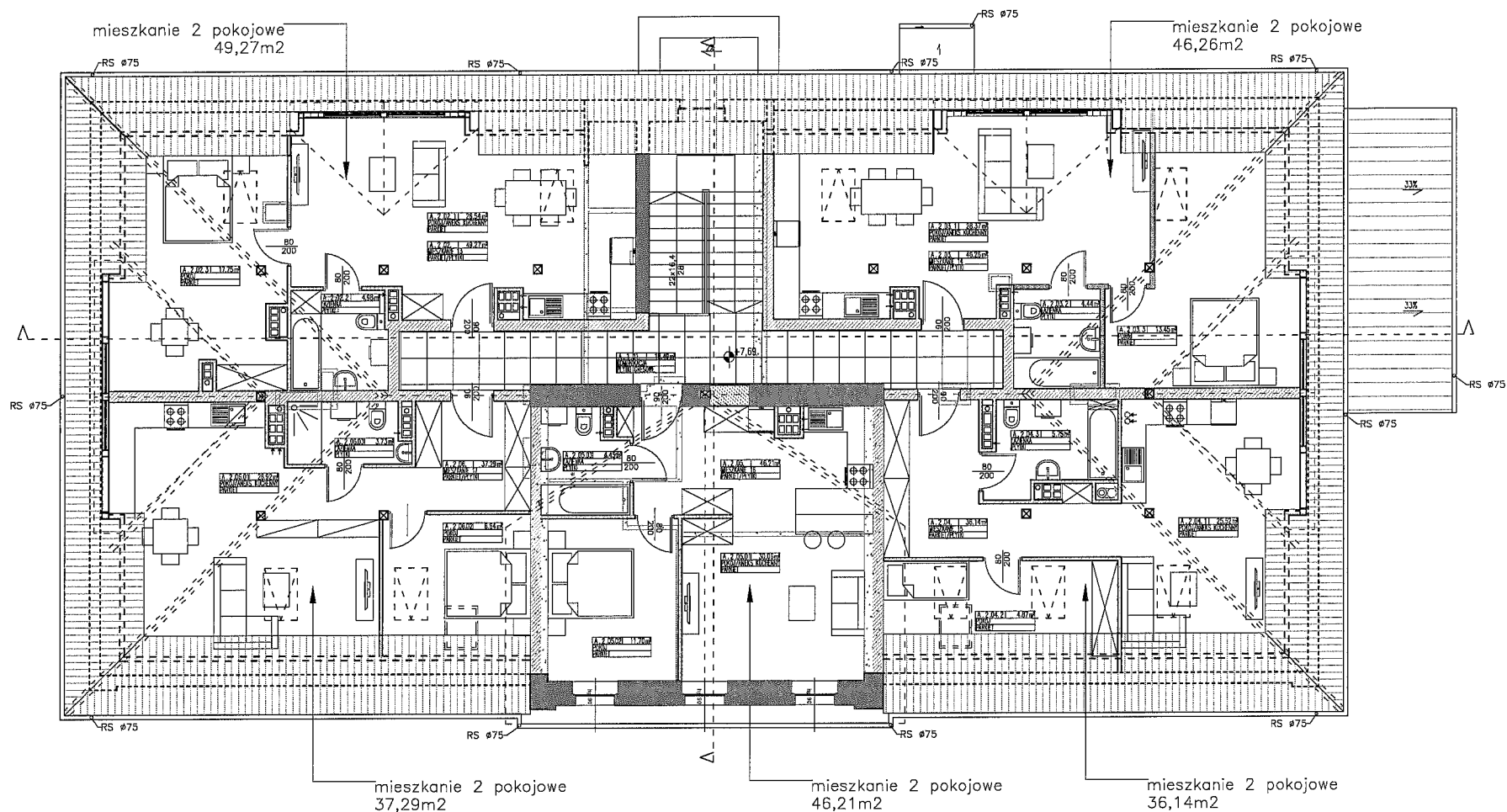
1:100 (A3)

Nr rys

A - 02

Rev.

00



- ściany do wyburzenia
 --- zabudowa gi-ka na stelażu aluminiowym 10 cm
 --- projektowane ściany Porotherm 25 / 8 cm
 --- istniejące ściany murowane

UWAGA
 WSZYSTKIE KOMINY WENTYLACYJNE ORAZ PIONY
 KANALIZACYJNE NALEŻY OBUDOWAĆ PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI

KONDYGNACJA 2 – PODDASZE

Wyłączenie praw zastrzeżenie © P.P.U.H. PRO
 TECHNOLOGY. Kopiaowanie lub wykorzystywanie
 w inny sposób bez zgody P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY jest zabronione.

P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY
 Paweł Szafarczyk
 43-300 Bielsko-Biała
 ul. Adama Mickiewicza 21b
 NIP: 548-253-23-46
 e-mail: biuro@protechnology.com.pl

PRO TECHNOLOGY
BIURO PROJEKTOWE

tel. +48 728 400 890

Temat

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego
 wielorodzinnego, z przeznaczeniem na lokale
 komunalne w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54
 na działce nr 72/5

Objekt i usytuowanie

Ustroń ul. Daszyńskiego 54
 Działka ewidencyjna nr: 72/5

Inwestor

Miasto Ustroń
 Ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń

Projektant:

mgr inż. arch. MARCIN JACIEŁKO
 upr. nr 3/11/SLOKK

Sprawdzający:

mgr inż. arch. ANNA PIŚULA
 upr. bud. nr 24/03/SLOKK

Opracował/a:

inż. arch. Katarzyna Błernat
 inż. arch. Pamela Gólszek-Czuba

Podpis

Podpis

Podpis

Nazwa rysunku

RZUT KONDYGNACJI PODDASZA

Branża

ARCHITEKTURA

Stadium

PROJEKT KONCEPCYJNY

Data

03.2017

Skala

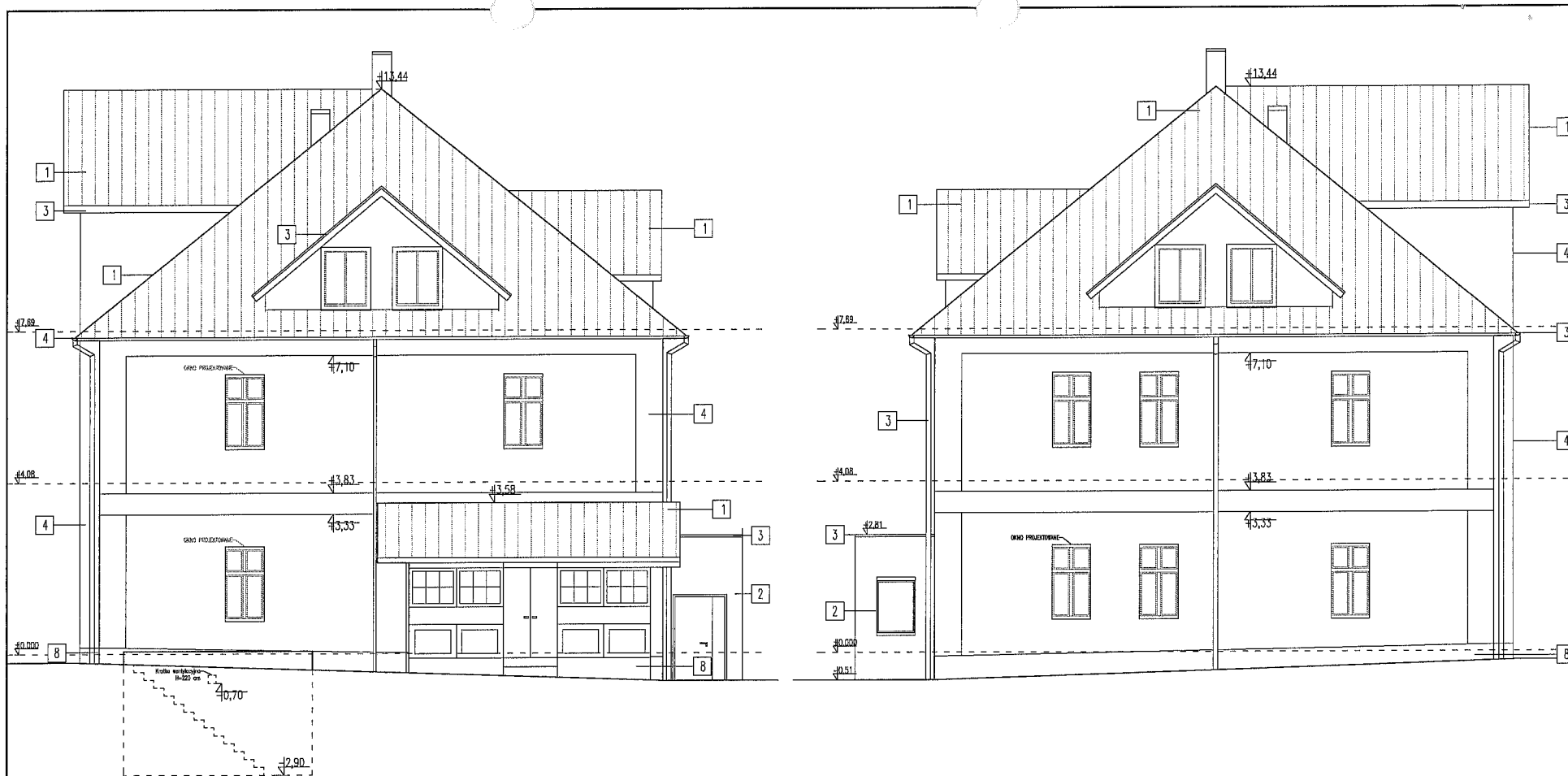
1:100 (A3)

Nr rys

A - 03

Rev.

00



1	BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA UKŁADANA NA RĄBEK	3	OBROBKA BLACHARSKA W KOLORZE GRAFITOWYM, ZBLIŻONYM DO RAL 7016	5	RYNNY I PARAPETY W KOLORZE GRAFITOWYM, ZBLIŻONYM DO RAL 7016	7	BONIOWANIE W ELEWACJI DO ODDTWORZENIA W STYROPIANIE	9	DREWNIANĄ WERANDĘ ODNOWIĆ, DREWNO PRZESZLIFOWAĆ, OCZYŚCIĆ, POMALOWAĆ FARBĄ DO DREWNA, ORAZ POWŁOKĄ ZABEZPIECZAJĄCĄ.
2	PLYTA ELEWACYJNA W KOLORZE GRAFITOWYM, ZBLIŻONYM DO RAL 7016	4	TYNK SILIKONOWY W KOLORZE KREMOWYM, ZBLIŻONYM DO RAL 1013	6	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA W KOLORZE	8	TYNK CIENKOWARSTWOWY W KOLORZE GRAFITOWYM ZBLIŻONY DO RAL 7016		

Modelo prawa zastrzeżone © P.P.U.H. PRO
 Technologia w całości lub części bez pisemnej zgody
 P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY jest zastrzeżone.

P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY
 Paweł Szafarczyk
 43-300 Bielsko-Biała
 ul. Adama Mickiewicza 21b
 NIP: 548-253-23-46
 e-mail: biuro@protechnology.com.pl

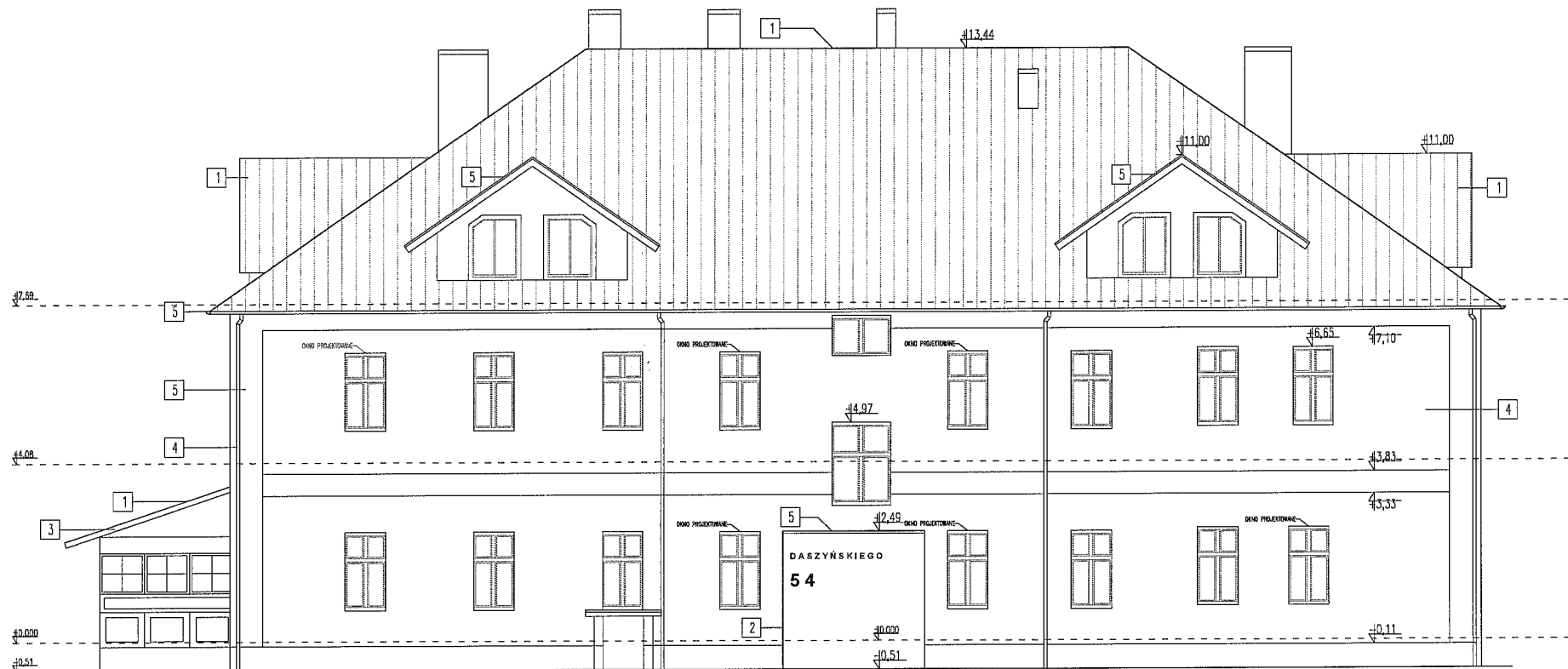


tel. +48 78 400 890

Temat
Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkanego wielorodzinnego, z przeznaczeniem na lokale komunalne w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54 na działce nr 72/5
Obiekt i usytuowanie
Ustroniu ul. Daszyńskiego 54 Działka ewidencyjna nr: 72/5
Inwestor
Miasto Ustroniu Ul. Rynek 1, 43-450 Ustroniu

Projektant:	Podpis
mgr inż. arch. MARCIN JAGIEŁKO upr. nr 3/11/SŁOKK	
Sprawdzający:	Podpis
mgr inż. arch. ANNA PIŚULĄ upr. bud. nr 24/03/SŁOKK	
Opracował/a:	Podpis
inż. arch. Katarzyna Biernat inż. arch. Pamela Goliszek-Czuba	

Nazwa rysunku			
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA ELEWACJA PÓŁDNIOWO-WSCHODNIA			
Branża		Stadium	
ARCHITEKTURA		PROJEKT KONCEPCYJNY	
Data	Skala	Nr rys	Rev.
03.2017	1:100 (A3)	E - 02	00



1	BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA UKŁADANA NA RABEK	3	OBROBKA BLACHARSKA W KOLORZE GRAFITOWYM, ZBLIŻONYM DO RAL 7016	5	RYNNY I PARAPETY W KOLORZE GRAFITOWYM, ZBLIŻONYM DO RAL 7016	7	BONIOWANIE W ELEWACJI DO ODDTWORZENIA W STYROPIANIE	9	DREWNIANĄ WERANDĘ, ODNOWIĆ, DREWNO PRZESZLIFOWAĆ, OCZYŚCIĆ, POMALOWAĆ FARBĄ DO DREWNA, ORAZ POWŁOKĄ ZABEZPIEZAJĄCĄ.
	PLYTA ELEWACYJNA W KOLORZE GRAFITOWYM, ZBLIŻONYM DO RAL 7016	4	TYNK SILIKONOWY W KOLORZE KREMOWYM, ZBLIŻONYM DO RAL 1013	6	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA W KOLORZE	8	TYNK CIENKOWARSTWOWY W KOLORZE GRAFITOWYM ZBLIŻONY DO RAL 7016		

Wszelkie prawa zastrzeżone © 2017 P.U.H. PRO TECHNOLOGY. Kopiowanie lub wykorzystywanie bez zgody P.U.H. PRO TECHNOLOGY jest zabronione.

P.P.U.H. PRO TECHNOLOGY
Paweł Szafarczyk
43-300 Bielsko-Biała
ul. Adama Mickiewicza 21b
NIP: 548-253-23-46
e-mail: biuro@protechnology.com.pl


PRO TECHNOLOGY
BIURO PROJEKTOWE

tel. +48 728 400 890

Temat
Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkanego wielorodzinnego, z przeznaczeniem na lokale komunalne w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54 na działce nr 72/5
Obiekt i usytuowanie
Ustroniu ul. Daszyńskiego 54 Działka ewidencyjna nr: 72/5
Inwestor
Miasto Ustroniu Ul. Rynek 1, 43-450 Ustroniu

Projektant:	Podpis
mgr inż. arch. MARCIN JAGIEŁŁO upr. nr 3/t1/SLOKK	
Sprawdzający:	Podpis
mgr inż. arch. ANNA PIŚLULA upr. bud. nr 24/03/SLOKK	
Opracował/a:	Podpis
inż. arch. Katarzyna Biernat inż. arch. Pamela Gołszek-Czuba	

Nazwa rysunku			
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA			
Branża		Stadium	
ARCHITEKTURA		PROJEKT KONCEPCYJNY	
Data	Skala	Nr rys	Rev.
03.2017	1:100 (A3)	E - 03	00



Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o.o.

ul. Rynek 4, 43-450 Ustroń

tel/fax 33/854-58-61

e-mail: tbs@ustron.pl

www.tbs.ustron.pl

Ustroń, 11 maja 2017r.

Informacja o stanie zaawansowania prac nad projektem budowy nowych mieszkań w mieście Ustroń

We wrześniu i październiku 2015r. Zarząd TBS w Ustroniu Sp. z o.o. złożył do budżetu Miasta Ustroń oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej wnioski o zaangażowanie środków na dofinansowanie planowanej inwestycji pod nazwą *Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Dworcowej*. W konsekwencji Rada Miasta Ustroń w uchwale budżetowej na rok 2016 i WPF przewidziała środki na dofinansowanie planowanego zadania, a od początku roku 2016 Zarząd Spółki przystąpił do jego realizacji na podstawie przygotowanych wcześniej założeń i koncepcji. W lutym 2016r. uzyskano mapę do celów projektowych obejmującą teren przy ul. Kościelnej i Dworcowej oraz wystąpiono do Miasta Ustroń z wnioskiem o rozpoczęcie procedury wniesienia aportem do Spółki pgr 490/12, będącej własnością miasta. Parcela ta, stanowiąca teren przyszłej inwestycji, w latach 2006 – 2010 była przedmiotem najmu przez TBS, z przeznaczeniem na realizację budynków mieszkaniowych. Równocześnie przystąpiono do prac nad przygotowaniem konkursu ofert pn. *Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zadania pn. „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Dworcowej”*. Konkurs został ogłoszony 8.03.2016r. w drodze publikacji na BIP, stronie internetowej Spółki oraz w Gazecie Ustrońskiej. Termin zamknięcia konkursu ustalono na 31.03.2016r. Również w marcu Rada Miasta uchwałą nr XVI/180/2016 wyraziła zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki, w postaci pgr 490/12. W wyniku ogłoszonego konkursu otrzymano oferty od trzech wykonawców. Komisja Konkursowa po przeanalizowaniu ofert postanowiła unieważnić konkurs z powodu nie złożenia żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu. Informacja ta została zamieszczona na BIP oraz stronie internetowej Spółki. W związku z powyższym przystąpiono do ponownego przygotowania konkursu. Został on ogłoszony, w trybie identycznym jak poprzednio, 26.04.2016r. Równocześnie, tak ze strony Urzędu Miasta, jak i Spółki trwały prace nad wykonaniem uchwały nr XVI/180/2016 Rady Miasta Ustroń. 13.05.2016r. podpisano akt notarialny, w myśl którego pgr 490/12 została wniesiona do Spółki aportem, a jedyny wspólnik, Miasto Ustroń, objęło 100% nowych udziałów w TBS. W związku z zapisami protokołu negocjacji, wszystkie koszty tzn. operatu, wypisu i wyrysu, notarialne i sądowe pokryła Spółka. 17.05.2016r.

NIP 548-23-14-508

REGON 072468253

KRS 0000140682

Kapitał zakładowy spółki : 11 379 500 zł

Sąd Rejonowy w Bielsku- Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS

zakończono przyjmowanie ofert w konkursie na *Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zadania pn. Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Dworcowej*. Analogicznie jak w przypadku pierwszej edycji, wpłynęły trzy oferty, z tych samych pracowni. Decyzją Komisji Konkursowej zwyciężyła oferta pracowni Adam Warzecha z Ustronia. Wynik konkursu został ogłoszony na BIP 19.05.2016r., a umowę podpisano 1.06.b.r. W tym samym miesiącu wystąpiono o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy planowanej inwestycji, które otrzymano w miesiącu sierpniu. Aktualnie uzyskano już decyzje o warunkach technicznych przyłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej. Złożono również wnioski o wydanie decyzji w trybie Inwestycji Celu Publicznego dotyczący sieci kanalizacji sanitarnej. Podpisano wstępne umowy z Wodociągami Ziemi Cieszyńskiej oraz operatorem sieci gazowej.

Prace projektowe postępowały zgodnie z przyjętym harmonogramem i były na każdym etapie konsultowane przez wykonawcę ze Spółką. Zgodnie z zapisami umowy do końca października 2016r. został przedstawiony kosztorys inwestorski opiewający na kwotę 7 067 922,08zł (netto) a do końca roku umowa została wykonana w pozostałym zakresie. 5 grudnia 2016r. decyzją Starosty cieszyńskiego nr 1498 TBS w Ustroniu Sp. z o.o. dostało pozwolenie na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr 490/12 przy ul. Kościelnej w Ustroniu. 19 grudnia 2016r. Spółka dokonała zgłoszenia zamiaru budowy. Na koniec miesiąca grudnia TBS otrzymał aport pieniężny w wysokości 1 mln zł, po uprzednim, podpisaniu z Miastem Ustron porozumienia w którym to zobowiązuje się do zapewnienia na rzecz miasta 12 lokali mieszkalnych w ramach realizowanej inwestycji.

. Równolegle trwają rozmowy z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego dotyczące możliwych mechanizmów współfinansowania inwestycji. TBS dokonało analizy potrzeb i kierunków rozwoju bazy lokalowej, która stała się podstawą do przedstawienia oferty BGK w zakresie możliwości finansowania inwestycji. W sytuacji tej istotnym stał się fakt, iż w drugiej połowie 2016r. zasadniczej zmianie i przebudowie uległy produkty finansowe oferowane przez BGK. Zmieniły się kryteria oceny, terminy składania wniosków i uruchamiania środków w ramach różnych programów rządowych realizowanych przez bank. Zmianie uległy również priorytety rządowe w ramach różnych obszarów wspierania szeroko pojętego budownictwa społecznego. W związku z tym dotychczasowe ustalenia oraz analizy przesłane bankowi przez Spółkę uległy dezaktualizacji. Niemniej jednak w rozmowach z Departamentem Budownictwa Społecznego BGK otrzymaliśmy informację, iż program wspierający budownictwo w ramach TBS-ów będzie kontynuowany, a jego najbliższa edycja odbędzie się w miesiącu wrześniu. Na dzień dzisiejszy w ramach tego zadania środki przyznawane są tylko raz w roku. TBS w Ustroniu Sp. z o.o. będzie aplikowała o te środki.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o.o.

ul. Rynek 4, 43-450 Ustron

tel/fax 33/854-58-61

e-mail: tbs@ustron.pl

www.tbs.ustron.pl

Rozpoczęto również prace nad przygotowaniem przetargu na realizację inwestycji, aby tylko jeśli Spółka uzyska promesę na kredyt, przystąpić do jego ogłoszenia i rozpoczęcia inwestycji.

Po pojawieniu się informacji dotyczących planowanej inwestycji znacząco wzrosło, i tak duże, zainteresowanie potencjalnych nowych najemców. W roku 2016 złożono 51 ankiet a do maja roku bieżącego dalszych 17. W okresie 2014-2016 wpłynęło ich łącznie 94.

Z poważaniem

PREZES
Towarzystwa Budownictwa Społecznego
w Ustroniu Sp. z o.o.
Przemysław Korcz

NIP 548-23-14-508

REGON 072468253

KRS 0000140682

Kapitał zakładowy spółki : 11 379 500 zł

Sąd Rejonowy w Bielsku- Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS