

Protokół Nr 34/2017
z posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa

Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 26 września 2017 roku

w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, które otworzył Grzegorz Krupa - Przewodniczący Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście o czym stanowi załącznik nr 2 .

Przewodniczący Grzegorz Krupa o godzinie 15.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący Grzegorz Krupa przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Informacja nt. postępu prac w zakresie budowy mieszkań socjalnych oraz TBS - perspektywa finansowa
3. Informacja z realizacji budżetu miasta za I półrocze
4. Podjęcie opinii i wniosków w tematach sesyjnych
5. Wolne wnioski zebranych
6. Posumowanie, zakończenie obrad.

Na wniosek Przewodniczącego Grzegorza Krupy Komisja jednomyślnie przyjęła następujący porządek posiedzenia

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Grzegorz Krupa stwierdził na podstawie listy obecności, że obrady Komisji są prawomocne. Przedłożona informacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, załącznik nr 2 tego protokołu to goście uczestniczący w posiedzeniu.

Ad.2

Przewodniczący Komisji poprosił Prezesa Zarządu TBS o przedstawienie informacji na temat postępu prac w zakresie budowy mieszkań TBS. Obszerne sprawozdanie z działalności tej spółki jest w materiałach sesyjnych XXX Sesji Rady Miasta Ustroń pkt. 6 porządku obrad. Prezes Korcz omówił dwie istotne zmiany dotyczące kształtowania czynszu który może być ustalany w różny sposób. Na dzień dzisiejszy czynsz może być na poziomie do 14,58 zł/ m2. Można również zasiedlić budowane lokale seniorami w ilości od 50% wzwyż co jest nowym zapisem ustawy o TBS. W sprawie wniosku kredytowego składanego do BGK, prezes wyraził opinie, że jest on bardzo skomplikowany i obostrzony pewnymi zapisami, nie wiadomo czy założenia do wniosku mogą być na poziomie inwestorskim kosztorysu oraz czy mogą być modyfikowane. Wartość partycypacji w kosztach kredytu ustalono na poziomie 15%, co daje partycypację na poziomie pomiędzy 21.000 zł do 26.000 zł Bank sugeruje spółce stopień amortyzacji za niski 0,5 w stosunku do oczekiwanego 0,75. Ostatni aneks z

bankiem był podpisany w kwietniu tego roku. Kolejnym problemem były należności przeterminowane związane z zaległościami czynszowymi. Prezes stwierdził, że bank bardzo zmienił wymogi kredytowe od kwietnia tego roku. Powiedział, że sytuacja TBS jest taka jest nie można jej zmienić w ciągu roku bo na początku generowane są straty przez dwa kwartały, trzeci kwartał uruchamiane są programy dzięki którym spółka wychodzi na plus. W pierwszym roku kiedy prezes zarządzał spółką, cały rok była na plusie. W tym roku deklaruje zamknięcie roku dodatnim wynikiem finansowym. Nie wie jaki kredyt zostanie zaproponowany przez bank : czy preferencyjny , czy komercyjny. Rozważa kwestię czy inwestować czy czekać. W przyszłym roku jest kwota 1.000.000,00zł zapisanej w WPF miasta Ustroń. Odpowiedź z banku ma nadejść końcem października. BGK jest jedynym bankiem który obsługuje ten program. Przy kredycie komercyjnym jest potrzeba wzięcia kwoty 4.600.000,00zł. na dzień dzisiejszy mamy do spłacenia kredyt 3.200.000 zł co dałoby kwotę 7.800.000,00zł do spłaty. Z perspektywy zasiedlenia nie ma żadnych problemów. Lista oczekujących jest długa.

Kolejnym omówionym tematem był związany z zaawansowaniem prac przy budowie budynku socjalnego na ulicy Dworcowej. Omówiony on został przez pracownika wydziału mieszkaniowego Urzędu Miasta Ustroń pana Jarosława Pobożnego. Budynek aktualnie znajduje się w fazie stanu surowego otwartego i do końca października ma być zamknięty. 14.07 otrzymano pozwolenie na zmianę pieców do ogrzewania poszczególnych lokali. Całość inwestycji ma być zakończona 30.08.2018 roku

Ad3

Pani Romana Brzoza kierownik PN/RB omówiła stan realizacji budżetu Miasta Ustroń za pierwsze półrocze 2017 roku, informacja zawarta jest w punkcie 7 porządku obrad XXX Sesji Rady Miasta Ustroń. Podczas analizy realizacji budżetu Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na fakt zwiększenia kwoty o 50.000,00 zł przeznaczonej na realizację budowy parkingu przy „Prażakówce” gdzie pierwotnie koszt wykonania parkingu miał wynosić 150.000,00 zł. W zamyśle Komisji bardziej koniecznym było by podjęcie decyzji budowy chodnika w Lipowcu. Pierwszy projekt jest na kwotę 500.000,00zł a drugi zwiększony jest o 70.000,00zł aby ten projekt wykonany został w tym roku. W związku z brakiem możliwości pozyskania dodatkowych , kluczowych informacji wyjaśniających zmiany od zastępcy pani Skarbnik komisja podjęła decyzję o nie głosowaniu opinii do tej uchwały . Temat ten ma zostać omówiony na posiedzeniu Komisji Koordynacyjnej.

Tematem omówionym na komisji koordynacyjnej powinien być również i ten, który dotyczy kwoty 225.000,00 zł na obsługę długu skąd się ona wzięła, czy nie została zaplanowana? Radni zauważyli, że w szkole nr.5 jest potrzeba zakupienia dmuchaw ogrzewających salę gimnastyczną na które powinny zostać wyasygnowane pieniądze. Pani Kierownik udzieliła informacji o kształtowaniu się WPF za pierwsze półrocze 2017 i 2018 roku. Przewodniczący Krupa zauważył, że jest dużo przesunięć finansowych w czasie które mogą skutkować tym, że w grudniu nie będą mogły być wprowadzone żadne zadania do budżetu , aby nie spowodować w konsekwencji przekroczeń wskaźników . Kwota długu na rok 2018 i 2019 jest niepokojąco wysoka bo około 40.808.000,00zł,co jest skutkiem dużej ilości przesunięć w wydatkach. Skraca się okres realizacji projektów z 3 lat do 2. Został szczegółowo omówiony projekt Uchwały w sprawie informacji realizacji budżetu za I półrocze miasta na rok 2017. Przewodniczący Komisji Grzegorz Krupa odczytał pozytywną opinię RIO dotyczącą omawianego

tematu. Po wyjaśnieniu wątpliwości Komisja „ 5 głosami „za” , 0 - głosów „ przeciw” , oraz 0 - głosów „ wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie informacji realizacji budżetu za I półrocze 2017 roku (opinia nr 208/2017 z 26 września 2017 r.) co stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Jak wcześniej wspomniano w związku z licznymi wątpliwościami o których w trakcie posiedzenia Komisji sygnalizowano, nie opiniowano projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2017. Projekt uchwały przeniesiono celem pełnego omówienia na Komisję Koordynacyjną , ułatwi to zapoznanie się z wszystkimi argumentami Burmistrza i Pani Skarbnik.

Ad 4

Po omówieniu kolejnych projektów uchwał które mają być poddane głosowaniu na XXX Sesji Rady Miasta Ustroń oraz po analizie i zapoznaniu się z proponowanymi zmianami, Komisja „ 3 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 2- głosy „wstrzymujące się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ustroń (Opinia nr 209/2017 z 26 września 2017r.) co stanowi załączniki nr 4 do protokołu.

W dalszej części posiedzenia Pani Kierownik przedstawiła do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (punkt 11c) Po wyjaśnieniu szczegółów Komisja „ 5 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały tej uchwały (Opinia nr 210/2017 z 26 września 2017 r.) co stanowi załączniki nr 5 do protokołu.

Komisja zaopiniowania projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (punkt 11d) Po wyjaśnieniu szczegółów Komisja „ 5 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały tej uchwały (Opinia nr 211/2017 z 26 września 2017 r.) co stanowi załączniki nr 6 do protokołu.

Komisja „ 5 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (punkt 11e) (Opinia nr 212/2017 z 26 września 2017 r.) co stanowi załączniki nr 7 do protokołu

W związku ze zmianami dotyczącymi inkasentów . Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa „ 5 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym, łącznym zobowiązaniu pieniężnym i opłacie uzdrowskiej (Opinia nr 213/2017 z 26 września 2017 r.) co stanowi załączniki nr 8 do protokołu.

Komisja „ 5 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Opinia nr 214/2017 z 26 września 2017 r.) co stanowi załączniki nr 9 do protokołu

Komisja „ 5 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad sposobu i trybu udzielania ulg w

spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny (Opinia nr 215/2017 z 26 września 2017 r.) co stanowi załączniki nr 10 do protokołu.

Ad 5

Komisja omówiła pismo BRM 0012.2.25.2017 dotyczące uchwały w sprawach podatków i opłat. Po przeanalizowaniu opłat w innych uzdrowiskach, zaproponowano podniesienie kwoty opłaty uzdrowiskowej do 3.40 zł. Przy przyjęciu takiej kwoty komisja jednoznacznie wnosi o wyjaśnienie opinii publicznej a przede wszystkim poborcom opłaty uzdrowiskowej, że wzrost opłaty będzie przeznaczony w całości na : 1. Wsparcie budowy obiektu basenowego w Ustroniu 2. Sfinansowanie budowy tężni solankowej w mieście. W ten sposób nie tylko mieszkańcy będą finansowali nowe obiekty będące jednocześnie atrakcją wykorzystywaną przez mieszkańców i turystów, ale partycypować będą pośrednio także turyści i pensjonariusze. Ponadto opłata w kwocie 3.40 zł będzie nadal poniżej mediany wartości pobieranej jako opłaty uzdrowiskowe przez inne gminy uzdrowiskowe w Polsce – vide zestawienie wysokości opłaty uzdrowiskowej za 2017 oraz znacząco poniżej maksymalnej dozwolonej wysokości.

Omówiono pismo BRM0012.2.13.2017 dotyczące aktualnych etapów realizacji projektów wykonywanych w ramach Budżetu Obywatelskiego. Zwrócono uwagę na złe wykonanie remontu chodnika na ulicy Cieszyńskiej.

Zapoznano się z pismem Zarządu Osiedla Poniwiec BRM 0012.2.22.2017 z dnia 5.07.2017 skierowanego do Burmistrza Miasta Ustron i Przewodniczącego Rady Miasta Ustron które dla informacji Komisji zostało jej przekazane.

Radni zwrócili uwagę na wiele zaniedbań obowiązków ze strony pracowników wydziału IGG między innymi braku reakcji na zgłaszany fakt awarii oświetlenia mostu wiszącego nad rzeką Wisłą, awaria została usunięta po dwóch miesiącach od jej zgłoszenia (cały okres wakacji oświetlenie było niesprawne). Wadliwego remontu chodnika na ul. Cieszyńskiej, złego projektu oświetlenia na ulicy Stawowej (brak lamp przy skrzyżowaniu z ul. Kościelną).

Omówiono sprawy zmian wypłaty diet Komisji Alkoholowej, oraz składu ilościowego członków tej Komisji

Ad 6

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie zakończono o godz. 18.00

Protokołował:

Krzysztof Pokorny

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

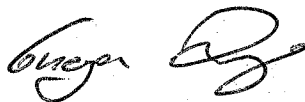
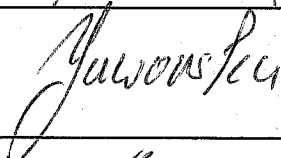
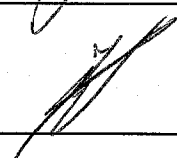
**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Grzegorz Krupa

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 26 września 2017 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Grzegorz Krupa	
2	Andrzej Szeja	
3	Krzysztof Pokorny	
4	Maria Jaworska	
5	Artur Kluz	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa


Grzegorz Krupa

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział w posiedzeniu

Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustron

w dniu 26 września 2017 r.

[illegible]

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustrón

Ustrón, dnia 26.09.2017 r.

BRM.0014.2.1. 108 2017

OPINIA NR 108 /2017

Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustrón

z dnia 26 września 2017 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustrón **pozytywnie /**
~~negatywnie*~~ opiniuje Informację z realizacji budżetu miasta za I półrocze 2017
roku.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Grzegorz Knapo

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 5

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- BURNISIRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.09.2017 r.

BRM.0014.2.1. ²⁰⁹ 2017

OPINIA NR ²⁰⁹ /2017

**Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 26 września 2017 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **pozytywnie /**
~~negatywnie~~ **opiniuje** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej
Prognozy Finansowej Miasta Ustroń.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Grzegorz Krupa

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — ³
„przeciw” — ⁰
„wstrzymało się” — ²

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.09.2017 r.

BRM.0014.2.1.²¹⁰ 2017

OPINIA NR ²¹⁰ /2017

**Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 26 września 2017 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **pozytywnie /
~~negatywnie*~~ opiniuje** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zaciągnięcia
pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
w Katowicach (punkt 11c).

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Grzegorz Krupa

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —⁵.....

„przeciw” —⁰.....

„wstrzymało się” —⁰.....

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.09.2017 r.

BRM.0014.2.1.211. 2017

OPINIA NR 211/2017

Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

z dnia 26 września 2017 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie* opiniuje** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (punkt 11d).

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa

Grzegorz Krupa

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” – 5

„przeciw” – 0

„wstrzymało się” – 0

Otrzymuje:

BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.09.2017 r.

BRM.0014.2.1. 212 2017

OPINIA NR 212/2017

Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

z dnia 26 września 2017 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie* opiniuje** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (punkt 11e).

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Grzegorz Krupa
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 5

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.09.2017 r.

BRM.0014.2.1. 213 2017

OPINIA NR ..213.../2017

**Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 26 września 2017 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **pozytywnie /**
~~negatywnie~~* opiniuje projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zarządzenia
inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku
od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym, łącznym zobowiązaniu
pieniężnym i opłacie uzdrowskowej.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Grzegorz Krupa

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” – 5

„przeciw” – 0

„wstrzymało się” – 0

Otrzymuje:

– Burmistrz

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.09.2017 r.

BRM.0014.2.1.214 2017

OPINIA NR 214 /2017

**Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 26 września 2017 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **pozytywnie /
~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Grzegorz Krupa

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” – 5

„przeciw” – 0

„wstrzymało się” – 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.09.2017 r.

BRM.0014.2.1. 215 2017

OPINIA NR 215/2017

**Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 26 września 2017 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie* opiniuje** projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielenia ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Grzegorz Krupa

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” – 5

„przeciw” – 0

„wstrzymało się” – 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić