

Protokół Nr 41/2018
z wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa oraz Komisji Architektury,
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 23 kwietnia 2018 roku

w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Artur Kluz - Przewodniczący Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście o czym stanowi załącznik nr 2 .

Przewodniczący Komisji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków dwóch Komisji oraz gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecność radnego Marka Górnioka jest usprawiedliwiona.

Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Opiniowanie materiałów na sesję, Informacja Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej na temat bezpieczeństwa w mieście
3. informacje o stanie budynku w którym ma powstać TBS
4. Wolne wnioski i analiza pism które wpłynęły do Komisji
5. Zamknięcie posiedzenia

Na wniosek Przewodniczącego Artura Kluza Komisja jednomyślnie przyjęła następujący porządek posiedzenia.

Ad.2

W tym punkcie posiedzenia Komisji Przewodniczący Artur Kluz poprosił Komendanta Policji w Ustroniu o przedstawienie informacji o stanie bezpieczeństwa miasta Ustroń przed sezonem letnim. Komendant K P Ustroń Łukasz Żyła szczegółowo omówił poziom bezpieczeństwa w Ustroniu. Odnosnie zatrudnienia - nie ma wakatów, Komisariat Policji w Ustroniu ma pełną obsadę dlatego jest także możliwość organizowania patroli pieszych. W roku 2017 odnotowano spadek przestępstw na obszarze działania Komisariatu. Odnotowano 2 kradzieże pojazdów, zwiększyła się niestety liczba oszustw. Komisariat Policji w Ustroniu korzysta z pomocy oddziałów prewencji z Bielska Białej. Komendant zwrócił uwagę na aplikację internetową Komisariatu w Ustroniu, na której można uzyskać aktualne informacje dotyczące pracy Komisariatu oraz wykaz numerów telefonów Dzielnicowych. Podkreślił dobrą współpracę z Miastem. Omówiono problemy związane z skrzyżowaniami w ciągu Drogi Wojewódzkiej 941, które znajdują się w granicach administracyjnych Ustronia. Dzielnicy w których obszarze działania znajduje się obszar DW 941 wnioskowali o wybudowanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul Drozdów, projekt został wykonany. Radny Andrzej Szeja prosił o zwiększenie patroli w okolicach „Utropka” szczególnie w weekendy dlatego że notorycznie są tam łamane przepisy kodeksu drogowego związane z nieprzestrzeganiem znaku zakazu ruchu wszystkich pojazdów a

wjeżdżające tam samochody parkują nawet na terenach placu zabaw dzieci. Również taksówki wjeżdżają pod ten bar, przejeżdżają nawet Aleją Legionów, która jest typową aleją spacerową. Padały sugestie związane z bezpieczeństwem na drodze DW 941:, zwiększenia ilości patroli policji ruchu drogowego lub przebudową newralgicznych skrzyżowań w związku z licznymi tragicznymi zdarzeniami w ciągu tej drogi. Komendant zobowiązał się do wystosowania wniosku do R D Cieszyn o wydanie opinii w tej sprawie.

Komendant Miejski Z O S P R P w Ustroniu Marek Szalbot omówił strukturę Ochotniczych Straży Pożarnych działających na terenie Ustronia. Wskazał i szczegółowo omówił jednostki włączone do krajowego systemu ratowniczo gaśniczego. Szczegółowo opisał wyposażenie poszczególnych jednostek OSP. Zwrócił uwagę na zróżnicowanie alarmów z jakimi mają do czynienia strażacy. Alarmy fałszywe spowodowane są czasami włączającymi czujkami pożarowymi w budynkach sanatoryjno - hotelowych szczególnie gdy w przebywające pokojach osoby palą papierosy. Zwrócił uwagę na zwiększenie się interwencji straży pożarnych w minionym roku w związku z dużą ilością gwałtownych zjawisk pogodowych (silne wiatry). Radna Kwapisz - Pietrzyk pytała o to czy zarząd straży pożarnej może wnioskować do zarządcy DW 941 o wszczęcie postępowania mającego na celu poprawę bezpieczeństwa w związku z dużą ilością wypadków. Komendant odpowiedział że nie ma takich możliwości prawnych.

Komendant Straży Miejskiej w Ustroniu omówił bieżące sprawy związane z funkcjonowaniem podległej mu jednostki. W związku z ustawą antysmogową straż realizowała kontrole domowych pieców w kierunku spalanych materiałów. Przeprowadzono 155 kontroli palenisk, 2 osoby zostały złapane na gorącym uczynku, paliły stare meble. Zwrócił uwagę na wspieranie działań policji oraz organizowanie wspólnych patroli w weekendy podczas miesięcy letnich. Obiecał, że w tym sezonie letnim strażnicy miejscy będą wykonywać patrole rowerowe. Patrole Straży Miejskiej w godzinach porannych kontrolują tereny przyszkolne. Istotnym zajęciem strażników jest obsługa zdarzeń związanych kolizjami samochodów i zwierzyny leśnej, 19 dużych zwierząt leśnych uczestniczyło w kolizjach z pojazdami i zdarzenia te obsługiwała Straż Miejska. Radna Adriana Kwapisz-Pietrzyk pytała ile próbek z palenisk pobrała w trakcie kontroli Straż Miejska otrzymała informację, że żadnej dlatego bo nie było takiej potrzeby. Została wykonana dokumentacja fotograficzna. Kolejne pytanie dotyczyło zaniechania interwencji po otrzymaniu wezwania telefonicznego, na które Komendant odpowiedział że nic takiego nie miało miejsca. Radna wykazała, że Komendant mija się z prawdą bo otrzymała informację od odbierającego telefon w trakcie rozmowy otrzymała informację, że straż nie przyjedzie bo aktualnie strażnicy są na szkoleniu. Wspomniany problem dotyczył spalania substancji toksycznych w budynku przy ulicy Marii Curie Skłodowskiej strażnicy stwierdzili, że nie przyjadą bo kontrolowali ten obiekt wielokrotnie i nic tam nie wykryto. Komendant stwierdził że prowadzona jest książka telefonów w której są odnotowywane wszystkie telefony do straży. Radny Szeja pytał ile blokad zostało założonych w przeciągu roku, Komendant stwierdził że 40. Radny sugerował żeby zwiększyć ilość zakładanych blokad żeby oddziaływać prewencyjnie, bo łamiących przepisy w tym zakresie było znacznie więcej. Radny pytał o patrole rowerowe, komendant stwierdził, że pracownicy są na chorobowym i nie ma możliwości osadzenia służby odpowiednią ilością pracowników.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa oraz Komisja Architektury, Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń pozytywnie opiniują przygotowanie miasta do sezonu letniego 2018 " 7 głosami „za” , 0 - głosów „ przeciw” , oraz 0 - głosów „ wstrzymujących się” mieście (opinia nr 259/2018 z 23 kwietnia 2018 r.) co stanowi załącznik nr 3 do protokołu

W związku z zarzutami do pracy Straży Miejskiej radni połączonych Komisji postanowili wyrazić swoje niezadowolenie podczas głosowania tego projektu uchwały: Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa oraz Komisja Architektury, Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustronń pozytywnie opiniują informację Policji, Straży Pożarnej oraz Straży Miejskiej o stanie bezpieczeństwa w mieście Komisja " 4 głosami „za” , 0 - głosów „ przeciw” , oraz 3 - głosów „ wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje Informację Policji, Straży Pożarnej oraz Straży Miejskiej o stanie bezpieczeństwa w mieście (opinia nr 260/2018 z 23 kwietnia 2018 r.) co stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Opinia ta będzie przedmiotem obrad XXXVI Sesji Rady Miasta w dniu 26 kwietnia 2018 r. w pkt.5.

Ad 3

W tym punkcie obrad, obecny na posiedzeniu Komisji Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Przemysław Korcz przedstawił informację dotyczącą możliwości rozwoju zarządzanego przedsiębiorstwa. Stwierdził, że od ostatniego spotkania z radą upłynęło sporo czasu. Było to spowodowane nieobecnością Burmistrza co w konsekwencji przełożyło się na brak możliwości podejmowania decyzji w istotnych dla Spółki sprawach. We wrześniu 2017 Prezes złożył wniosek o dofinansowanie z programu społecznego budownictwa czynszowego do BGK i tego dofinansowania nie otrzymał, zostało złożone odwołanie. W wyniku analizy pisma z BGK, Prezes stwierdził że jedynym realnie mogącym budzić zastrzeżenia banku była amortyzacja, która w TBS jest na poziomie 0,5 a powinna być na poziomie 0,75 zgodnie z rekomendacją banku, i był to jedyny powód z jakiego bank odmówił kredytu. Spółka otrzymała informację z banku, że kredyt mogła by otrzymać wtedy gdy zostanie wdrożony w spółce program osiągnięcia stopnia amortyzacji 0,75. Na tamten moment było to rzeczą niemożliwą do osiągnięcia zaznaczył Prezes. Od tamtego momentu rozmowy były prowadzone równoległe z innymi bankami między innymi Bankiem Spółdzielczym w Cieszynie który końcem roku odmówił współpracy z TBS, Prezes sugerował, że było to spowodowane złą kondycją finansową miasta. Początkiem roku do TBS oraz Ustronia przyjechała firma doradcza Dekada, która prowadziła rozmowy również z Burmistrzem. Firma przedstawiła propozycje finansowania tej inwestycji. Na tym etapie rozmów Prezes przedstawił Skarbnikowi Miasta Ustronń materiały do oceny. Prezes zwrócił uwagę że zarządzający dwoma pionami firmy doradczej Dekada pochodzili z odległych miast: Gdynia i Warszawa. Przedstawiciel Raiffeisen Bank uczestniczył również w rozmowach z firmą doradczą. Przedstawiciele firmy doradczej nie wykluczają możliwości prowadzenia rozmów z innymi bankami. Firma doradcza Dekada przedstawiła propozycje metody finansowania inwestycji samorządowych poprzez finansowanie kapitałowe zał. nr 10 Według tych założeń jak stwierdził Prezes TBS istnieją 3 a nawet 4 możliwości finansowania tej inwestycji. Metody te zakładają zrolowanie kredytu w BGK. Na dzień dzisiejszy pozostaje do spłaty przez TBS kwota kredytu około 3.000.000,00 zł. Raiffeisen Bank jest zainteresowany udzieleniem kredytu inwestycyjnego dla samorządu na kwotę nie niższą niż 10.000.000,00 zł. W pierwszych rozmowach przedstawiciele Raiffeisen Bank nie byli zainteresowani udzieleniem kredytu na niższą kwotę. Oprocentowanie kredytu w BGK na dzień dzisiejszy wynosi 4,5% co w opinii Prezesa nie jest już zbyt korzystne. Współpraca z firmą polegała by na zrolowaniu kredytu 3.000.000,00 zł oraz dodatkowo udzieleniem kredytu na bieżącą inwestycję na zasadzie podniesienia kapitału zakładowego obejmując udziały w spółce TBS po czym firma Dekada przekazała by te udziały jednostce samorządu terytorialnego z wykupem. JST w prognozie finansowej nie bierze kredytu ale wykazuje go jako inwestycje. Ten sposób kredytowania był już sprawdzany w Polsce, przedstawiono opinie RIO w tych samorządach. Możliwość takiego inwestowania pozwala rozpisanie danej inwestycji w WPF na lata, co pozwala miesięcznie spłacać kwoty rzędu kilkuset tysięcy 300.000,00 czy 400.000,00 zł i można taki kredyt spłacać nawet przez okres 20 lat. Według Prezesa Korcza jako wieloletniego radnego nasza gmina ma WPF krótkie a na przykład Kraków ma WPF na 30 lat. Jeżeli gmina chciałaby realizować taką inwestycję to mogłaby uzyskać karencję nawet 2 letnią przy spłacie kredytu stwarza to możliwość nieblokowania WPF przez ten okres czasu. Oprocentowanie takiego kredytu jest uzależnione od kwoty, okresu karencji, jaki będzie okres rozłożenia w WPF. Stwierdził, że ten kredyt będzie o połowę

niżej oprocentowany niż udzielony w BGK, natomiast panowie z firmy Dekada nie są w stanie na tą chwilę podać konkretnych liczb. Kolejnym rozwiązaniem jest uzyskanie kredytu przez TBS „na siebie” z zastrzeżeniem, że już na etapie budowy i przez lata trwania spłaty kredytu miasto wynajmuje wszystkie te lokale od TBS. Bankowi daje to gwarancję, możliwość 100% wpływu czynszu co miesiąc. Później miasto zleca spółce obsługę tych lokali, czyli zajęcie się najmem. Mogą to być również osoby wskazane przez gminę. TBS umową z miastem obsługuje te lokale pobierając czynsz od tych ludzi i następnie przekazując go miastu. Miasto jako honorarium płaci jak za zarząd w innych wspólnotach TBS-owi. Bank osiąga to, że ma pewnego płatnika przez lata. Wysokość czynszu jest kwestią do ustalenia wewnątrz, mógłby to być czynsz taki jak jest obecnie w TBS, a gmina może zasiedlić te lokale mieszkańcami mieszkań komunalnych. W tej koncepcji miasto musiało by znaleźć takich mieszkańców którzy potrafili by podołać finansowo większemu czynszowi. Wreszcie następnym rozwiązaniem jest takie, że TBS samodzielnie uzyskuje kredyt bez powiązań z miastem na połowę inwestycji. Co nie daje pełnego komfortu, bo jeżeli budowa przeciąga się w czasie to konsekwencjami długotrwałej budowy jest brak wpływu pieniędzy. Rozważając różne scenariusze Prezes stwierdził, że ustawa daje możliwość uwłaszczenia się na lokalach zasobów TBS gdy właściciel czyli miasto zgodzi się na sprzedaż. W tym przypadku po powzięciu zobowiązania spłaty części kredytu, który pozostał na tym osiedlu. Według Prezesa Korcza najkorzystniejszą opcją jest pierwsza, jednak nie ma ona pełnej akceptacji u skarbnika miasta. Radna Kwapisz-Pietrzyk zauważyła odnosząc się do lat 2015-2016 ze spośród 36 mieszkań mających zostać wybudowanymi przez TBS, 12 mieszkań będzie w zasobach komunalnych to w dniu dzisiejszym, czyli dniu posiedzenia Komisji, otrzymała informację z wydziału mieszkaniowego, że jeżeli damy możliwość ubiegania się o środki z BGK na remont obecnych budynków będących w zasobach miasta. Budynki są zlokalizowane na ulicach Daszyńskiego i Łącznej i można zaadoptować je na mieszkania komunalne przy dofinansowaniu w BGK 35% albo 45% stwarza to że łączny koszt inwestorski jest 5.200.000,00 zł a przy dofinansowaniu 35% to koszt który musiało by wypłacić miasto wyniósł by 3.300.000,00 zł. W tym przypadku będzie to koszt wybudowania 19 mieszkań komunalnych. Ponadto restrykcyjne przepisy ustawy finansowej ograniczają możliwość uzyskania tego mieszkania. W związku z tym chętnych na mieszkania komunalne spełniających wymagania tej ustawy nie jest za dużo. Ta ilość mieszkań jednoznacznie zaspokaja potrzeby osób czekających na mieszkania komunalne. W związku z tym proponowane przez TBS 12 mieszkań nie jest już w kręgu zainteresowania miasta jako mieszkań komunalnych. Prezes Korcz potwierdził zasadność wypowiedzi radnej. Stwierdził, że na mieszkania w TBS jest zainteresowanych ok 100 rodzin, młodych ludzi, są również emeryci którzy posiadają swoje domy, ale nie są już w stanie dalej w nich mieszkać z powodu niedołężności. Oni po sprzedaży swoich nieruchomości chętnie przeprowadzili by się do mieszkań TBS. Prezes stwierdził analizując ilość zapisanych mieszkańców na mieszkania w TBS, że propozycja mieszkań 500+ to poroniony pomysł przy wartościach czynszu który tam miał by obowiązywać w tych budynkach. Po dyskusji tego tematu Przewodniczący Komisji poprosił o dostarczenie informacji dotyczących poszczególnych wariantów przedstawionych przez firmę Delta w formie pisemnej. Ułatwi to możliwość odniesienia się do nich. Prezes zobowiązał się na przygotowanie tych materiałów do przyszłej Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa. Pewną dygresję na zakończenie tej części posiedzenia wyraził pan Tomasz Welsyng, mianowicie stwierdził, że spółka TBS to firma „krzak” bo bez pomocy miasta nie ma szans istnieć oraz wyraził zdziwienie, że prezesem TBS został magister farmacji a nie ekonomista. W odpowiedzi pan Korcz stwierdził, że rzeczywiście TBS był pomysłem trochę poronionym które wymyśliło SLD. W Ustroniu wykonanie tego pomysłu było takie jakie było a było związane z niespójnymi przepisami prawa. Posiedzenie Komisji opuścili Radna Hazuka oraz Radny Krupa ich nieobecność została usprawiedliwiona przez Przewodniczącego Komisji.

Ad 4

Obecna na posiedzeniu Komisji B i PP oraz Komisji Architektury, Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej kierownik Referatu Budżetowego Romana Brzoza omówiła proponowane zmiany w

budżecie miasta na rok 2018. Przedstawiona propozycja jest opisana w piśmie nr.BRM 0006.458.2018 i stanowi pkt. 10 a XXXVI Sesji Rady Miasta Ustroń . Podczas referowania zmian w budżecie w temacie wykupu gruntów na Jelenicy pod pompownie wody radna Adriana-Kwapisz Pietrzyk poprosiła o sprecyzowanie od kogo te tereny zostaną odkupione. Po wyjaśnieniu istotnych dla tego projektu pytań Komisja " 6 głosami „za” , 1 - głosów „ przeciw” , oraz 0 - głosów „ wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2018 (opinia nr 261/2018 z 23 kwietnia 2018 r.) co stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pani Kierownik Referatu Budżetowego stwierdziła, że istotnym dla prawidłowego skonstruowania tej prognozy są podstawowe wskaźniki makroekonomiczne, uwarunkowania prawne, zamierzenia i cele wynikające ze strategii rozwoju miasta. Radna Kwapisz-Pietrzyk podczas omawiania przedsięwzięcia „Nasz zielony Ustroń” gdzie zostaje zwiększony plan wydatków o kwotę inwestycyjną 564.151,82 zł. a projekt ma być realizowany w oparciu o fundusze Unii Europejskiej, pytała o to, czy przetarg jest droższy niż było to zakładane bo do przetargu startowało Przedsiębiorstwo Komunalne. Pytała czy to właśnie ta spółka wygrała przetarg. W związku z niemożnością udzielenia odpowiedzi przez Kierownika RB, odpowiedź na to pytanie zostanie udzielona na Komisji Koordynacyjnej. Przewodniczący Zarządu Osiedla Zawodzie pytał dlaczego tak małe środki finansowe pochodzące z opłaty uzdrowskiej inwestowane są na Zawodziu. Radni dyskutowali o możliwościach rozbudowy ul Żródlanej i Szpitalnej. Przedmiotem dyskusji były koszty przetargu oraz ważność inwestycji. Szansą na rozbudowę Szpitalnej jest przeznaczenie na tą inwestycję kwoty 1.000.000,00 zł z kwoty przeznaczonej na podniesienie kapitału TBS. Po omówieniu projektu zmian w WPF, Komisja " 6 głosami „za”, 1- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ustroń (Opinia nr 262/2018 z 23 kwietnia 2018 r.) co stanowi załączniki nr 6 do protokołu. .

Kolejną omawianą sprawą były zmiany zgłaszane przez inkasentów które wymagają zmian w obowiązującej uchwale. Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa oraz Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej " 7 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym, łącznym zobowiązaniu pieniężnym i opłacie uzdrowskiej (Opinia nr 263/2018 z 23 kwietnia 2018 r.) co stanowi załączniki nr 7 do protokołu.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa oraz Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej wydała opinię przedmiotem której jest pismo SKM 3021.06.2018 dotyczące realizacji wniosku Komisji Koordynacyjnej nr 30/2018 poprzez zmniejszenie w WPF-ie planu wydatków w 2019 o kwotę 1.000.000,00 zł w zadaniu inwestycyjnym pn. „Słoneczny Ustroń” co umożliwi wprowadzenie nowego 2 letniego projektu pn. „Radosne przedszkolaki” 7 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 0- głosów „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt tej uchwały(Opinia nr 264/2018 z 23 kwietnia 2018 r.) co stanowi załączniki nr 8 do protokołu.

W dalszej kolejności Komisja poddała dyskusji informację przedstawioną przez prezesa TBS konsekwencją było sporządzenie wniosku: Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa oraz Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej " 6 głosami „za”, 0- głosów „przeciw” oraz 1- głosów „wstrzymujących się” wnioskuje do Burmistrza o zmniejszenie wydatków założonych na podniesienie kapitału spółki TBS w kwocie 1.000.000,00 zł i przeznaczenie tych środków na zadanie

„Rozbudowa ulicy Szpitalnej” w 2018 roku. (Wniosek nr 60/2018 z 23 kwietnia 2018 r.) co stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Połączone komisje zapoznały się z informacjami dotyczącymi realizacji Budżetu Obywatelskiego. Nikt z obecnych na posiedzeniu radnych nie wniósł zastrzeżeń.

Ad 5

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie zakończono o godz. 19.45

Protokołował:

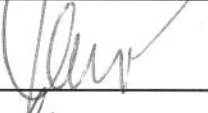
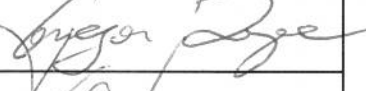
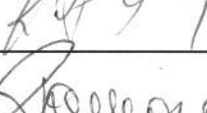
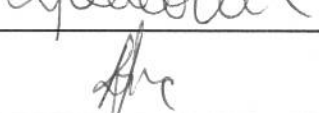
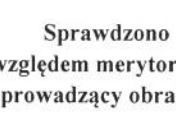
Przewodniczył:

Krzysztof Pokorny

Przewodniczący Komisji Artur Kluz

LISTA OBECNOŚCI

**członków Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
oraz
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
uczestniczących we wspólnym posiedzeniu dnia 23 kwietnia 2018 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Artur Kluz	
2	Marek Górniok	
3	Jolanta Hazuka	
4	Maria Jaworska	
5	Grzegorz Krupa	
6	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
7	Krzysztof Pokorny	
8	Piotr Roman	
9	Roman Siwiec	
10	Andrzej Szeja	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa

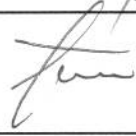
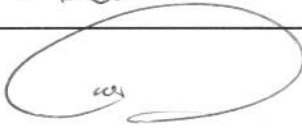
Artur Kluz

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział we wspólnym posiedzeniu

członków Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa oraz Komisji Architektury,
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

w dniu 23 kwietnia 2018 r.

nazwa organu /jednostki/	Imię i nazwisko /stanowisko/	Podpis
UM	Roman Brzoza Kierownik TM/RB	
Strzeż Miejskie	Jacek Tarnowski	
Strzeż Pożarna	Marek Szallat Komendant Miejski ZOSP	
POLICJA	Zdzisław Zyła Komendant KP ul. 101	
Radca Miasta Urza	Andrzej LOTTERKUND Radca RM	
Zarz. Miejskie Zarządca	Paweł Miłtyga Zarzew. Z.O.	
Zarz. Miejskie Zarządca	Tomasz Welszyński Zarzew. Z.O.	
TBS sp. z o.o.	Przemysław Kozłowski TBS sp. z o.o.	

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa,
Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018 r.

BRM.0014.2.1.259.2018

OPINIA NR 259/2018

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
z
Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Komisje Rady Miasta Ustroń **pozytywnie opiniują** przygotowanie miasta do sezonu letniego 2018.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Artur Kluz

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	–	7
„przeciw”	–	0
„wstrzymało się”	–	0

Otrzymuje:

- Burmistrz Miasta

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa,
Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018 r.

BRM.0014.2.1.260.2018

OPINIA NR 260/2018

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
z
Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Komisje Rady Miasta Ustroń **pozytywnie opiniują** Informację Policji, Straży
Pożarnej oraz Straży Miejskiej o stanie bezpieczeństwa w mieście.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Artur Kluz

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	4
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	3

Otrzymuje:

- Burmistrz Miasta

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa,
Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018 r.

BRM.0014.2.1.261.2018

OPINIA NR 261/2018

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
z
Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Komisje Rady Miasta Ustroń **pozytywnie opiniują** projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2018.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa

Artur Kluz

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	–	6
„przeciw”	–	1
„wstrzymało się”	–	0

Otrzymuje:

- Burmistrz Miasta

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa,
Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018 r.

BRM.0014.2.1.262.2018

OPINIA NR 262/2018

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
z
Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Komisje Rady Miasta Ustroń **pozytywnie opiniują** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ustroń.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	–	5
„przeciw”	–	2
„wstrzymało się”	–	0

Otrzymuje:

- Burmistrz Miasta

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa,
Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018 r.

BRM.0014.2.1.263.2018

OPINIA NR 263/2018

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
z
Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Komisje Rady Miasta Ustroń **pozytywnie opiniują** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zarządzenia inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym, łącznym zobowiązaniu pieniężnym i opłacie uzdrowiskowej.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Arthur Kluz

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	–	7
„przeciw”	–	0
„wstrzymało się”	–	0

Otrzymuje:

- Burmistrz Miasta

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa,
Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018 r.

BRM.0014.2.1.264.2018

OPINIA NR 264/2018

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
z
Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Komisje Rady Miasta Ustroń **pozytywnie opiniują** pismo SKM.3021.06.2018 dotyczące realizacji wniosku Komisji Koordynacyjnej nr 30/2018 poprzez zmniejszenie w WPF-ie planu wydatków w 2019 r. o kwotę 1 mln. zł w zadaniu inwestycyjnym pn. „Słoneczny Ustroń” co umożliwi wprowadzenie nowego 2-letniego projektu pn. „Radosne przedszkolaki”.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	–	7
„przeciw”	–	0
„wstrzymało się”	–	0

Otrzymuje:

- Burmistrz Miasta

Ustroń, dnia 23.04.2018 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa,
Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

BRM.0014.2.2.60.2018

WNIOSEK NR 60/2018

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
z
Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Komisje Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o zmniejszenie wydatków założonych na podniesienie kapitału Spółki TBS w kwocie 1 mln zł i przeznaczenie tych środków na zadanie "Rozbudowa ulicy Szpitalnej" w 2018 roku.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**

Artur Kluz

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 6

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 1

Otrzymuje:

- Burmistrz Miasta.



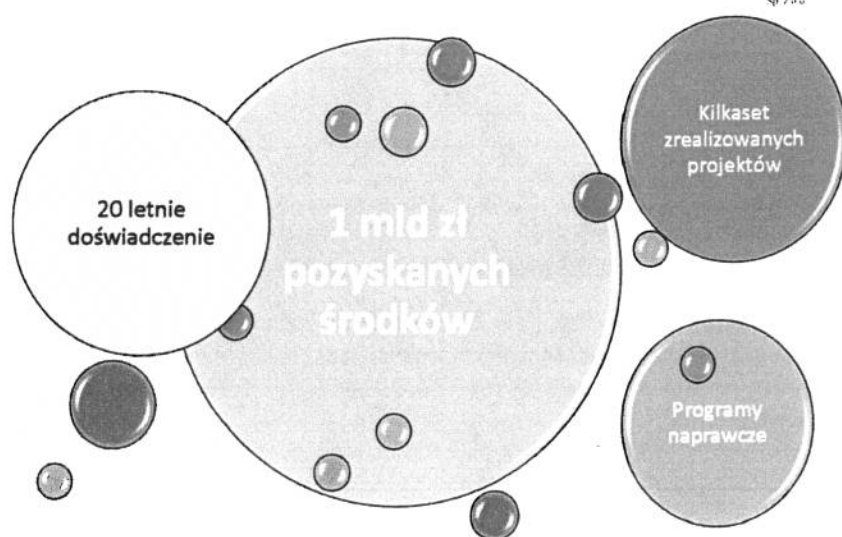
**Propozycja
metody finansowania
inwestycji samorządowych
poprzez
finansowanie kapitałowe**

GRYNIA, 2017

O nas

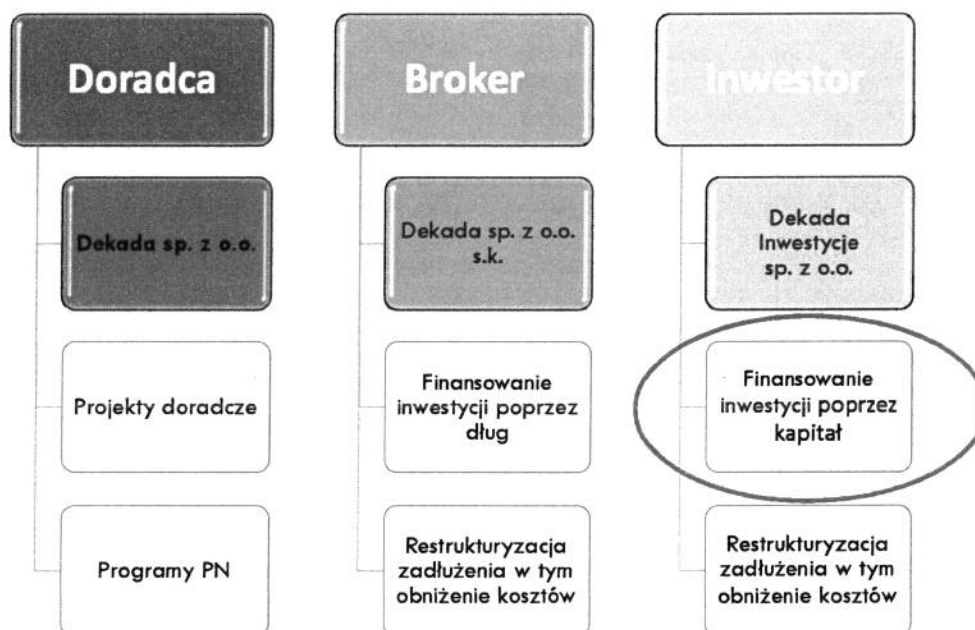
Dekada Sp. z o.o. jest firmą, która od początku swojej działalności świadczy usługi z zakresu doradztwa.

Skupiamy się na usługach związanych z zaspokajaniem potrzeb finansowych Jednostek Samorządu Terytorialnego oraz podmiotów powiązanych z JST (samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, spółki komunalne, spółki celowe powołane przez samorząd). Szczególnym zainteresowaniem darzymy projekty inwestycyjne realizowane przez JST przy wykorzystaniu powoływanych dla tych celów spółek prawa handlowego (SPV).



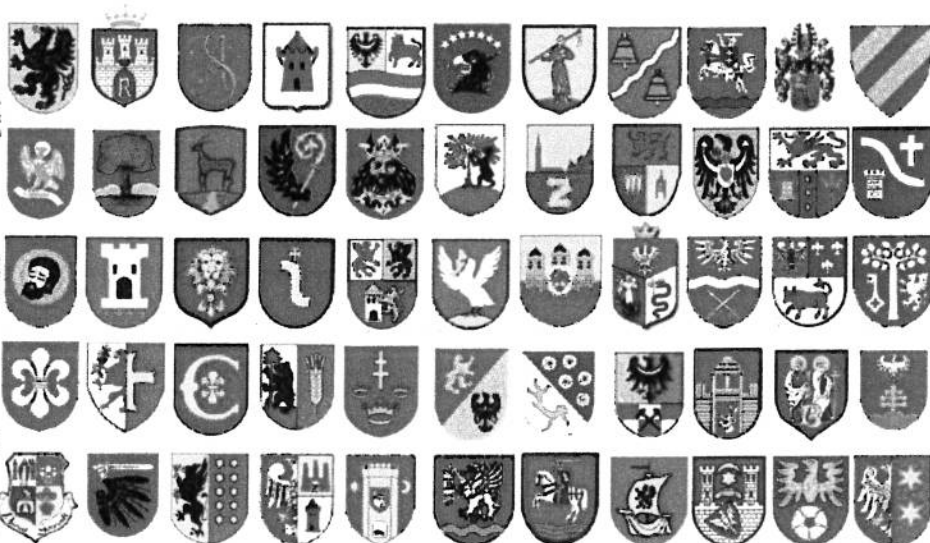
Źródłem największej satysfakcji jest dla nas przeobrażanie wirtualnych projektów w realne obiekty lokalnej infrastruktury oparciu o kapitały pozyskane dla realizacji inwestycji. Towarzyszy temu świadomość własnego wkładu w pozytywnie zmieniające się oblicze krajowej rzeczywistości.

III Filary działalności



Referencje

Dotychczas kilkadziesiąt samorządów zdecydowało się na współpracę z nami.



Transakcje zrealizowane w formule inwestycji kapitałowej przez Grupę Dekada



Klub piłkarski z ekstraklasy	32.000.000 PLN
Port lotniczy	70.000.000 PLN
Aquapark w miejscowości wypoczynkowej	18.500.000 PLN

Członkowie zespołu Dekada uczestniczyli również w finansowaniu przebudowy stadionu
piłkarskiego klubu ekstraklasy na kwotę prawie 100.000.000 PLN

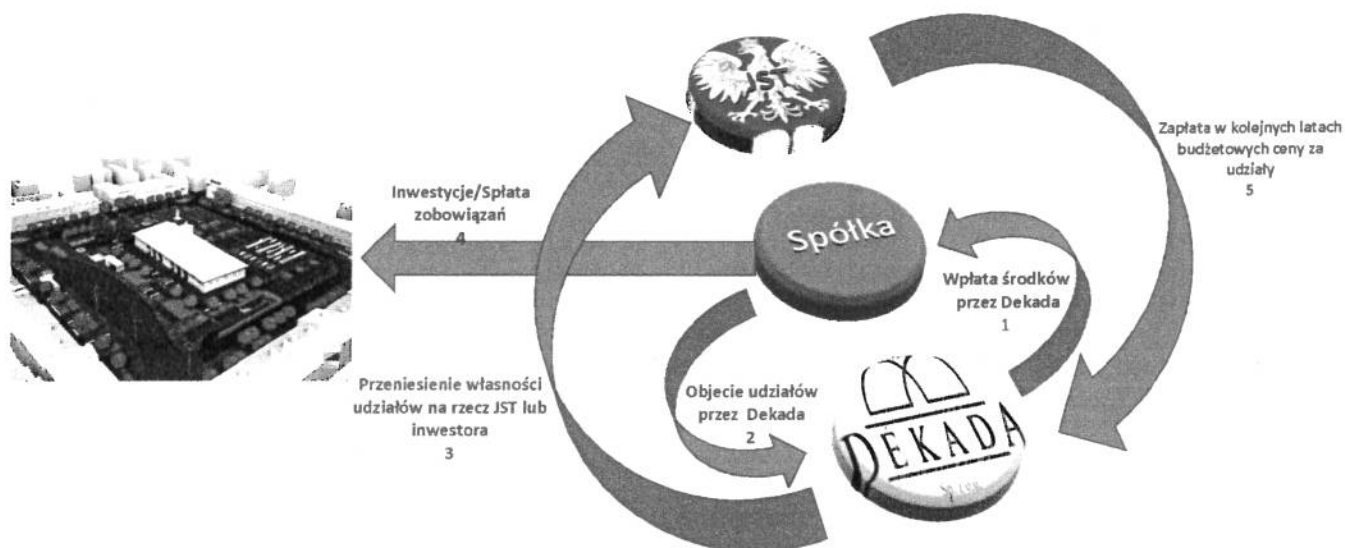
Opis przykładowej transakcji podwyższenia kapitału spółki komunalnej



- (1) Dekada organizuje podwyższenie kapitału zakładowego w Spółce komunalnej i obejmuje w ofercie pierwotnej akcje/udziały wyemitowane przez tę Spółkę, która będzie odpowiedzialna za budowę SCP.
- (2) Objęcie akcji/udziałów przez Dekada spowoduje wpływ do Spółki kwoty podwyższonego kapitału zakładowego.
- (3) Jednocześnie na podstawie wcześniejszego zobowiązania JST wobec Dekada, JST odkupi akcje/udziały w Spółce objęte przez Dekada. Odkup będzie dotyczył tylko przeniesienia własności akcji/udziałów.
- (4) Środki otrzymane przez Spółkę zostaną następnie spożytkowane na planowaną inwestycję.
- (5) Zapłata ceny za akcje/udziały nastąpi później. Zapłata za akcje/udziały będzie rozłożona w czasie, zgodnie z możliwościami JST i adekwatnie do okresu na jaki Dekada zaakceptuje ponoszenie ryzyka finansowego wobec JST. Kwota płacona za akcje/udziały będzie stanowiła wydatek inwestycyjny JST (kolejnych lat budżetowych) i nie będzie wliczana do stanu zadłużenia.

Tym samym wartość zobowiązania JST nie będzie konsumowała limitu spłat zadłużenia w rozumieniu art. 242 i 243 ustawy o finansach publicznych. Rozwiązanie takie ma charakter bardzo uniwersalny jako sposób finansowania inwestycji spółek zależnych od JST także w ramach programów unijnych. Finansowanie kapitałowe można połączyć z finansowaniem dłużnym inwestycji.

SCHEMAT przykładowej transakcji



Korzyści dla Spółki



- ❖ Wyższy wynik finansowy / niższa strata finansowa – Spółka konwertując dług na kapitał nie ponosi kosztów odsetek. Poprawia tym samym wynik finansowy, płynność a także zmniejsza konieczny poziom dokapitalizowania przez udziałowców.
- ❖ Zmniejszenie ryzyka Zarządu z punktu widzenia naruszenia poziomu kapitału (kontynuacja działalności) z tytułu straty bieżącej i lat ubiegłych (wyższy kapitał i niższa strata).
- ❖ Poprawa zdolności kredytowej.
- ❖ Zminimalizowane ryzyko pomocy publicznej w świetle Wytycznych KE – nowe udziały są obejmowane przez inwestora prywatnego.
- ❖ Możliwość stosowania razem z innymi formami finansowania (obligacje przychodowe, ze wsparciem, kredyt itp.).

Korzyści dla JST



- ❖ Zmniejsza konieczny poziom dokapitalizowania przez udziałowców
- ❖ Szybciej osiągnięty jest BIP (poziom rentowności)
- ❖ Pełna kontrola nad Spółką przez cały okres finansowania – Dekada nie wykonuje swoich praw korporacyjnych sprzedaż udziałów JST następuje niezwłocznie po rejestracji podwyższenia kapitału akcyjnego
- ❖ Zminimalizowane ryzyko pomocy publicznej – nowe udziały są obejmowane przez inwestora prywatnego
- ❖ Jeśli spółka generuje wystarczające przychody może odkupić swoje udziały w celu umorzenia i zwiększyć dochody majątkowe JST.

Korzyści dla JST cd.



- ❖ Brak wpływu na wskaźnik zadłużenia JST – zapłata ceny za udziały łącznie z kosztem finansowania stanowi wydatek inwestycyjny (par. 601).
- ❖ Zwiększona możliwość finansowania wkładu własnego dla projektów realizowanych w ramach nowej perspektywy unijnej.
- ❖ Możliwość wykorzystania zapisanych już w WPF środków zapisanych w planowanych wydatkach inwestycyjnych nieprzypisanych jeszcze do konkretnych projektów inwestycyjnych – brak konieczności zmiany WPF a jedynie uszczegółowienie przeznaczenia już zaplanowanych wydatków inwestycyjnych na zadanie zapłata za udziały.
- ❖ Mniejsze potrzeby finansowe w najbliższych latach - możliwa 2-letnia karencja w zapłacie ceny za udziały tak kapitału jak i kosztu finansowania.
- ❖ Niższe zapotrzebowanie spółki na transfery zaliczane do przychodów Spółki i jednocześnie wydatków bieżących JST.

Kwestie do rozstrzygnięcia



- ❖ **Możliwość objęcia akcji/udziałów przez inwestora prywatnego w kontekście trwałości projektu dofinansowanego ze środków unijnych – wymagana analiza umowy o dofinansowanie (jeżeli dotyczy).**