

Protokół Nr 1/2014

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 15 grudnia 2014 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz – Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Adriana Kwapisz – Pietrzyk o godz. 15³⁰ otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Wybór zastępcy przewodniczącego i sekretarza Komisji
3. Omówienie zadań inwestycyjnych i remontowych przyjętych do budżetu Miasta na rok 2015
4. Sprawy bieżące
5. Zamknięcie posiedzenia

Na wniosek Przewodniczącej Adrian Kwapisz – Pietrzyk Komisja jednomyślnie przyjęła następujący porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodnicząca Komisji przywitała przybyłych Gości i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 2

Wybór zastępcy przewodniczącej i sekretarza Komisji

Wybrano zastępcę przewodniczącej którym został Marek Górniok – jednogłośnie oraz sekretarzem Komisji została Jolanta Hazuka – jednogłośnie

Ad. 3

Omówienie zadań inwestycyjnych i remontowych przyjętych do budżetu Miasta na rok 2015

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Architektury i Gospodarki Gruntami Pan Andrzej Siemiński przedstawił i omówił propozycje dotyczące planowanych w 2015 r. inwestycji na terenie Miasta Ustroń.

- Radny Grzegorz Krupa zapytał Naczelnika czy planowane są przekształcenia dróg powiatowych w gminne?

Naczelnik odpowiedział, że temat ten jest w fazie wstępnej, na zasadzie korespondencji, a dotyczy to ulic Sanatoryjnej, Szpitalnej, Wczasowej i Turystycznej. Warunkiem przekształcenia jest uregulowanie stanu prawnego gruntów przez Powiat, który przystąpił do regulacji prawnej – jest to proces długotrwały.

- Radny Grzegorz Krupa zapytał Naczelnika dlaczego w dniach od 1-3.12.br. drogi oraz chodniki z powodu gołoledzi były w tak złym stanie?

Pan Naczelnik odpowiedział, że pogoda była na tyle uciążliwa, że służby nie nadążyły z posypywaniem dróg i chodników.

- ▲ Radna Jolanta Hazuka zapytała Pana Naczelnika Andrzeja Siemińskiego czy złożenie wniosku na Komisji do Pana Burmistrza o wykonanie jakiejś inwestycji która nie znalazła się w budżecie Miasta przyspieszy jej wykonanie?

Pan Naczelnik odpowiedział, że to wszystko zależy czy będą środki finansowe na ten cel.

- ▲ Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk zapytała Naczelnika, czy stan w jakim są lampy usytuowanych przy ul. 3 Maja od ronda do skrzyżowania z ul. Złotą jest znany Panu Naczelnikowi i kiedy lampy te zostaną wymienione na nowe?

Pan Naczelnik odpowiedział, że właścicielem tych lamp jest firma Tauron i że Pan Burmistrz prowadzi rozmowy z przedstawicielem firmy zmierzające do uwzględnienia konieczności wymiany tych lamp, tak jak miało to miejsce przy ul. Grażyńskiego.

Ad. 4

Sprawy bieżące

Przewodnicząca przedstawiła korespondencję, która wpłynęła do Komisji:

1. Komisja zapoznała się z pismem nr 0021.1.7.2014/0012.3.54.2014 jest to protokół z Zebrania Zarządu Rady Osiedla Polana z dnia 02.12.2014 r.

2. Komisja zapoznała się ze sprawą przebudowy stadionu sportowego KS Ustroń. Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” **wnioskuje do Burmistrza Miasta Ustroń o przeprowadzenie konsultacji i uzyskanie akceptacji warunków przetargu dla inwestycji „Rewitalizacja wielofunkcyjnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Ustroniu przez Zarząd KS Kuźnia Ustroń** (wniosek Nr 1/2014 z dnia 15.12.2014 r.) co stanowi załącznik nr 3
3. Przeanalizowano pismo w sprawie służebności po drodze gminnej. Po zasięgnięciu informacji od Pana Naczelnika, że nie jest znana żadna koncepcja ewentualnej inwestycji jaką właściciel nieruchomości planowałby przeprowadzić na nieruchomości do której ma prowadzić droga w następstwie ustanowionej służebności, Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie opiniuje wniosek o ustanowienie służebności po nieruchomości gminnej oznaczonej nr 4812/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 880/4 odpłatnie** (opinia Nr 1/2014 z dnia 15.12.2014 r.) co stanowi załącznik nr 4
4. Przeanalizowano pismo w sprawie zbycia działki w formie zamiany pomiędzy Skarbem Państwa, a Gminą Ustroń. Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie opiniuje zbycie w formie zamiany działki 203/68 pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostką Samorządu Terytorialnego na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej na inną istotną dla Gminy Ustroń działkę należącą do Skarbu Państwa** (opinia Nr 2/2014 z dnia 15.12.2014 r.) co stanowi załącznik nr 5
5. Radny Marek Górniok postawił wniosek o budowę chodnika przy ulicy Wiejskiej. Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” **wnioskuje do Burmistrza Miasta Ustroń o wykonanie projektu chodnika przy ulicy Wiejskiej** (wniosek Nr 2/2014 z dnia 15.12.2014 r.) co stanowi załącznik nr 6
6. Do Komisji wpłynęło pismo o nr 0012.3.49.2014 Towarzystwa Opieki nad Niepełnosprawnymi w sprawie rozbudowy ośrodka w Ustroniu Nierodzimiu. Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” **wypracowała opinię - zapoznała się z pismem Towarzystwa Opieki nad Niepełnosprawnymi w sprawie rozbudowy Ośrodka. Uzyskano informację od Naczelnika Wydziału IGG o planowanym spotkaniu Burmistrza Miasta z przedstawicielami TONN w Ustroniu w celu omówienia i uszczegółowienia propozycji rozbudowy ośrodka. Komisja oczekuje na wnioski ze spotkania, ponadto analizując załącznik graficzny do w/w**

pisma, planowana inwestycja ma być przeprowadzona na części istniejącego obecnie placu zabaw dla dzieci z przedszkola publicznego nr 6. W związku z tym zwracamy szczególną uwagę na konieczność zabezpieczenia potrzeb przedszkolaków w postaci wybudowania kompleksowego placu zabaw przystosowanego dla dzieci w wieku przedszkolnym przed rozpoczęciem inwestycji przez TONN w Ustroniu. (opinia Nr 3/2014 r. z dnia 15.12.2014 r.) co stanowi załącznik nr 7

7. Komisja zapoznała się z pismem o nr 0012.3.46.2014 z dnia 24.11.2014 r., a jest to list otwarty od Zarządu Osiedla Zawodzie do Rady Miasta Ustroń.
8. Komisja zapoznała się ze sprawą o nr 0012.3.48.2014 dotyczącą planowania i zagospodarowania przestrzennego, analizy planu miejscowego objętego uchwałą Rady Miasta Ustroń z dnia 27.10.2011 r. nr. XII/126/2011 w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody, Kasprowicza i Gałczyńskiego oraz zapoznała się z odpowiedzią Burmistrza Miasta Ustroń na w/w pismo z dnia 13.11.2014 r.
9. Komisja zapoznała się z pismem o nr 0012.3.47.2014 dotyczącym roszczenia do nieruchomości w Ustroniu przy ulicy Parkowej
10. Komisja zapoznała się z odpowiedzią Pana Burmistrza w sprawie pisma o nr 0004.28.2014 dotyczącą ustrońskich ścieżek dla pieszych i oświetlenia ulicznego
11. Komisja zapoznała się z pismem nr 0012.3.51.2014 w sprawie uporządkowania komunikacji w rejonie skrzyżowania ulic Daszyńskiego i Kuźnicznej w Ustroniu, skierowanym do Starostwa Powiatowego w Cieszynie przez TWR Miasta Uzdrowiska Ustroń

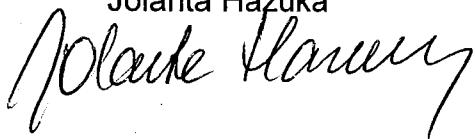
Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz – Pietrzyk o godz. 18³⁰ zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

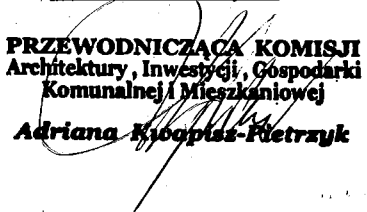
Jolanta Hazuka



Przewodniczyła:

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

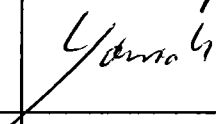
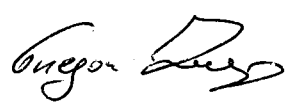
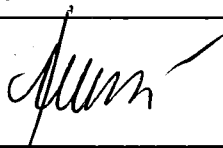
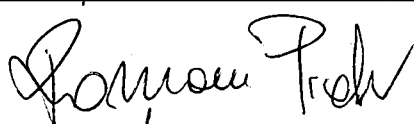
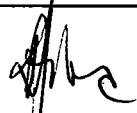
Adriana Kwapisz-Pietrzyk



**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2014 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	
3	Grzegorz Krupa	
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwec	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(przewodzący obrady)

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej.....
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział w posiedzeniu

i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

w dniu 15 grudnia 2014 r.

[illegible]

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia ¹⁵~~12~~..... 2014 r.

OR-BRM.0014.3.2. ¹.. 2014

WNIOSEK NR¹...../2014

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia¹⁵ - ¹²..... 2014 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o

..... przeprowadzenie konsultacji i uzyskanie
..... akceptacji na mapie i metrze dla
..... inwestycji „Remontu i renowacji wielofunkcyjnego
..... kompleksu sportowo rekreacyjnego w Ustroniu”
..... przez Zarząd KS Kudowa Ustroń.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” - ...⁶.....

„przeciw” - ...⁰.....

„wstrzymało się” - ...⁰.....

Otrzymuje:

- Burmistrz.....

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia ^{15.12}..... 2014 r.

OR-BRM.0014.3.1. ¹. 2014

OPINIA NR¹...../2014

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia^{15.12.}.....2014 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje ^{wniosek o}.....
.....^{ustanowienie kturebnosci po mienclomosci}.....
.....^{gmisnej ozn nr 4812/4 na neta kaidocznego}.....
.....^{miestnicela dlotki nr 880/4}..... ^{odpniatnie}.....

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriano Kibicki-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” -⁶.....
„przeciw” -⁰.....
„wstrzymało się” -⁰.....

Otrzymuje:

-^{BURMISTRZ}.....

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 15.12. 2014 r.

OR-BRM.0014.3.1. 2014

OPINIA NR 2 /2014

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 15.12. 2014 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje pozytywnie
formę zamiany działki 203/62 pomiędzy
Skarbem Państwa o jednostką samorządu
terytorialnego na polepszenie zagospodarowanie
nieruchomości przyległej, na inną istniejącą
do Gminy Ustroń, działkę należącą do
Skarbu Państwa

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adrian Kucysz-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 6
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

— Burmistrz

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia ..15.12..... 2014 r.

OR-BRM.0014.3.2. 2 2014

WNIOSEK NR2...../2014

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia15.12..... 2014 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o *wykonanie projektu*
chodnika przy ul. Wiejskiej w Ustroniu

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kwapińska-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —6.....

„przeciw” —0.....

„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

— BURMISTRZ

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 15.12. 2014 r.

OR-BRM.0014.3.1.3. 2014

OPINIA NR 3/2014

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 15.12. 2014 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń zapoznana została z projektem Torowiska Opiek nad Niepełnosprawnymi z przebiegiem wzdłuż osiedla. Uzyskano informacje od Naczelnika Wydziału 166 o planowanym spotkaniu Burmistrza Miasta z przedstawicielami TONN w Ustroń i celu omówienia i uszczegółowienia propozycji wzdłuż osiedla. Komisja oczekuje na umieszczenie projektu, ponieważ oczekując rozstrzygnięcia projektu do ul. Jasnej, planowane inwestycje ma być przeprowadzone na terenie istniejącego obecnie placu zabaw dla dzieci z placem zabaw nr 6. W związku tym zwracamy szczególną uwagę na konieczność zabezpieczenia potrzeb przedszkolaki w postaci ~~eventualnego~~ wybudowania kompleksowego placu zabaw przystosowanego dla dzieci w wieku przedszkolnym przed rozpoczęciem inwestycji przez TONN w Ustroń.

(Pieczęć i podpis Burmistrza Miasta Ustroń)
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kuwajda-Pietrzyk

Wyniki głosowania:

„za”	—	6
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

Burmistrz

* niepotrzebne skreślić