

Protokół Nr 5/2015

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 27 kwietnia 2015 r. w Sali Sesyjnej Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz – Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Adriana Kwapisz – Pietrzyk o godz. 16³⁰ otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Omówienie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za rok 2014 r. w zakresie tematycznym komisji
3. Analiza stanu faktycznego dróg publicznych z uwzględnieniem stanu ich regulacji prawnej oraz stanu komunikacji i środków łączności
4. Zaopiniowanie materiałów na VI sesję Rady Miasta
5. Sprawy bieżące
6. Zamknięcie posiedzenia

Na wniosek Przewodniczącej Adrian Kwapisz – Pietrzyk Komisja jednomyślnie przyjęła następujący porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodnicząca Komisji przywitała przybyłych Gości i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 2

Omówienie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za rok 2014 w zakresie tematycznym komisji

Sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za rok 2014 w zakresie tematycznym komisji – mieszkaniowym, przedstawiła pani Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego pani Dorota Fijak. Poinformowała o wykonanych remontach i inwestycjach w zasobach mieszkaniowych należących do Miasta. Pani Naczelnik poinformowała, że największe zapotrzebowanie jest na mieszkania socjalne.

- Pan Radny Grzegorz Krupa zapytał o możliwość sprzedaży mieszkań bloku przy ulicy Chabrów 12 ?
 - Pani Naczelnik odpowiedziała, że Miasto musi mieć w swoich zasobach mieszkania, i należy być ostrożnym w pozbywaniu się mieszkań, na chwilę obecną nie planuje się takiego posunięcia.
- Pan Radny Roman Siwiec zapytał o możliwość wykonania mieszkań w budynku po Straży Granicznej ?
 - Pani Naczelnik odpowiedziała, że wydział mieszkaniowy nie zarządza jeszcze tym budynkiem i nie wie czy komuś został on już przekazany, poruszany już był wcześniej z mieszkańcami Poniwca temat budowy budynków na tym terenie, jednak mieszkańcy negatywnie wypowiadali się w tej sprawie,
- Pan Radny Grzegorz Krupa sugerował budowę budynku z mieszkaniami socjalnymi
 - Pani Naczelnik odpowiedziała, że zastanawiano się nad budową takiego budynku na terenach po byłym tartaku
- Pani Radna Adriana Kwapisz – Pietrzyk zwróciła się z zapytaniem do Pani Naczelnik o koszty budowy budynku z mieszkaniami socjalnymi np. 23 mieszkaniami
 - Pani Naczelnik odpowiedziała, że już był przygotowany taki kosztorys i wyniósł około 2 mln złotych

Ad. 3

Analiza stanu faktycznego dróg publicznych z uwzględnieniem stanu ich regulacji prawnej oraz stanu komunikacji i środków łączności

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Architektury i Gospodarki Gruntami pan Naczelnik Andrzej Siemiński przedstawił zestawienie dróg (powiatowych, gminnych) znajdujących się w mieście oraz zakres prac remontowych wskazanych do wykonania. Całe zestawienie zostało zawarte w tabeli w której między innymi oznaczono: klasę drogi, rodzaj nawierzchni, stan nawierzchni w skali ocen od 1-5 (punkty zostały przyznane na podstawie przeglądu dróg jesienią 2014 roku), zakres remontu, stan własności. Urząd jest w trakcie regulacji prawnych dróg znajdujących się w zasobach miasta. Pan Naczelnik przedstawił drogi i inwestycje drogowe które będą realizowane w roku bieżącym. Komisja szczegółowo przeanalizowała zakres prac i skalę ocen dróg wskazanych w tabeli, z uwzględnieniem ich stanu technicznego.

Ad. 4

Zaopiniowanie materiałów na VI Sesję Rady Miasta

Przewodnicząca przedstawiła dokumenty do zaopiniowania na III Sesję Rady Miasta:

1. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej** (opinia Nr 25/2015 z dnia 27.04.2015 r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.
2. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu** (opinia Nr 26/2015 z dnia 27.04.2015 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **wyrażenie zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość** (opinia Nr 27/2015 z dnia 27.04.2015 r.) co stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Sprawy bieżące

1. Komisja zapoznała z pismem dotyczącym pierwokupu działki. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” negatywnie zaopiniowała **wykonanie pierwokupu działki nr 5230 o pow. 488 m² położonej w Ustroniu** (opinia Nr 28/2015 z dnia 27.04.2015 r.) co stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.
2. Komisja zapoznała z pismem dotyczącym odtworzenia obiektu mostowego. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **wykonanie wersji zamiennej dotyczącej odtworzenia obiektu mostowego na potoku Młynówka w rejonie ulicy Słonecznej zgodnie z podanym kosztem 25.000 zł.** (opinia Nr 29/2015 z dnia 27.04.2015 r.) co stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.
3. Komisja zapoznała z pismem dotyczącym utworzenia siłowni zewnętrznej. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” negatywnie zaopiniowała **pismo w sprawie utworzenia siłowni zewnętrznej w pobliżu Osiedla Centrum i Osiedla Cieszyńskiego w związku z brakiem zaplanowanych środków w budżecie Miasta Ustroń na 2015 r. na to zadanie** (opinia Nr 30/2015 z dnia 27.04.2015 r.) co stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.
4. Komisja zapoznała się z pismem L.dz. 0012.3.55.2014 dotyczącym budowy chodnika i oświetlenia przy ulicy Stawowej i udzieliła odpowiedzi.
5. Komisja zapoznała się z pismem L.dz. 0012.3.57.2014 dotyczącym decyzji o warunkach zabudowy.
6. Komisja zapoznała z pismem L.dz. 0012.3.12.2015. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza **o przedstawienie opinii Wydziału Inwestycji, Architektury i Gospodarki Gruntami w przedmiotowej sprawie z pisma L.dz. 0012.3.12.2015** (wniosek Nr 15/2015 z dnia 27.04.2015 r.) co stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.
7. Komisja Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zapoznała się z odpowiedziami Burmistrza Miasta Ustroń na wnioski Komisji z posiedzenia z dnia 23.03.2015 r.

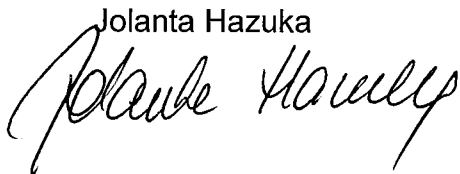
Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz – Pietrzyk o godz. 19³⁰ zamknęła posiedzenie.

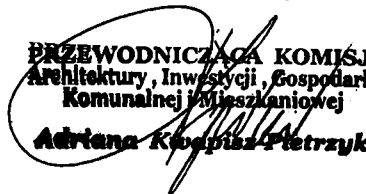
Protokołowała:

Jolanta Hazuka



Przewodniczyła:

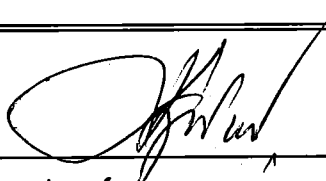
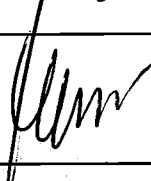
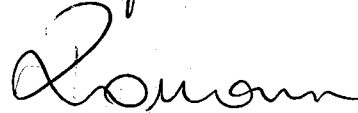
**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk**



**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 27 kwietnia 2015 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	nieobecność usprawiedliwiona
3	Grzegorz Krupa	
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwiec	

Sprawdzono
pod względem treści
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

**biorących udział w posiedzeniu
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń
w dniu 27 kwietnia 2015 r.**

[illegible]

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.04.2015 r.

BRM.0014.3.2. 25 2015

OPINIA NR²⁵...../2015

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie /-negatywnie*** opiniuje projekt uchwały w sprawie
sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
..... **Adriana Knapisz-Pietrzyk**

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	5
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

- **BURMISTRZ**

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.04.2015 r.

BRM.0014.3.2. 26 2015

OPINIA NR26...../2015

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje projekt uchwały w sprawie
sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

.....Adriana Kućpisz-Pietrzyk.....

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	<u>5</u>
„przeciw”	—	<u>0</u>
„wstrzymało się”	—	<u>0</u>

Otrzymuje:

— BURMISTRZ.....

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.04.2015 r.

BRM.0014.3.2. 27 2015

OPINIA NR²⁷...../2015

**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których
przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kućmał-Pietrasik
.....

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	–	5	
„przeciw”	–	0	
„wstrzymało się”	–	0	

Otrzymuje:

– Burmistrz

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 24.04. 2015 r.

BRM.0014.3.1. 28 2015

OPINIA NR 28/2015

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń pozytywnie / negatywnie* opiniuje wykonanie
piernokupu działki nr. 5230 o pow. 488 m²
potworzonej w lokumiu

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kwapiś-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	<u>5</u>
„przeciw”	—	<u>0</u>
„wstrzymało się”	—	<u>0</u>

Otrzymuje:

BURHISTO

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.04.2015 r.

BRM.0014.3.1.29 2015

OPINIA NR 29/2015

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje wykonanie

weryfikacji ziemnej dotyczącej adnotowania
obiektu mieszkalnego na polu Młynówke
u rejonie ul. Słonecznej, zgodnie z
podanym kosztem 25 000 zł

Wyniki głosowania:

„za”	—	5
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

Burmistrz

* niepotrzebne skreślić

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia ...27.04... 2015 r.

BRM.0014.3.1.30 2015

OPINIA NR30...../2015

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia27 kwietnia.....2015 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje

projekt urbanistyczny i techniczny w
zakresie budowy Centrum i Ośrodka
Ciepłownictwa w związku z zaplanowanymi
miejscami w budowie Miasta Ustroń
na 2015 r. na P. zadanie

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kozłowska-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 5
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 24.04 2015 r.

BRM.0014.3.2. 15 2015

WNIOSEK NR 15 /2015

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnosi** do Burmistrza Miasta Ustroń o przedstawienie
opinię Wydziału JGG w przedmiotowej
sprawie z pisma Ldz.0012.3.12.2015.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kucpiusz-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” – 5
„przeciw” – 0
„wstrzymało się” – 0

Otrzymuje:

– Burmistrz