

Protokół Nr 14/2016

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 25 stycznia 2016 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz – Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Adriana Kwapisz – Pietrzyk o godz. 15³⁰ otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Informacja z przebiegu prac nad planem zagospodarowania przestrzennego strefy A – przebieg procedury i etapów w związku z otrzymanym rozstrzygnięciem nadzorczym.
3. Sprawozdanie z zakresu wydanych w 2015 roku decyzji o warunkach zabudowy dla terenów Miasta nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
4. Zaopiniowanie materiałów na XIV Sesję Rady Miasta
5. Sprawy bieżące
6. Zamknięcie posiedzenia

Na wniosek Przewodniczącej Adrianie Kwapisz – Pietrzyk Komisja jednomyślnie przyjęła następujący porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodnicząca Komisji przywitała przybyłych Gości i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 2

Informacja z przebiegu prac nad planem zagospodarowania przestrzennego strefy A – przebieg procedury i etapów w związku z otrzymanym rozstrzygnięciem nadzorczym.

Informacji w sprawie procedury i dalszych etapów związanych z przebiegiem prac nad planem zagospodarowania przestrzennego strefy A udzielał inspektor z Wydziału IGG pan Jarosław Grzybowski.

W dyskusji zabierali głos:

- Halina Dzierżewicz – Towarzystwo Wspierania Rozwoju Miasta Ustroń
- Tomasz Welsing – Dzielnica Zawodzie
- Paweł Machnowski – Leśny Park Niespodzianek
- Barbara Staniek – Siekierka – Radna Miasta Ustroń
- Adriana Kwapisz – Pietrzyk – Radna Miasta Ustroń
- Grzegorz Krupa – Radny Miasta Ustroń

Ad. 3

Sprawozdanie z zakresu wydanych w 2015 roku decyzji o warunkach zabudowy dla terenów Miasta nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Sprawozdanie z zakresu wydanych w 2015 roku decyzji o warunkach zabudowy przedstawił inspektor z Wydziału IGG pan Jarosław Grzybowski. W 2015 roku wydano w sumie 165 decyzji, z czego 6 decyzji odmownych, czas oczekiwania od złożenia wniosku do wydania decyzji to około 3 miesiące.

Ad. 4

Zaopiniowanie materiałów na XIV Sesję Rady Miasta

Przewodnicząca przedstawiła dokumenty do zaopiniowania na XIV Sesję Rady Miasta:

1. Projekt uchwały w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości gruntowych. Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny własności nieruchomości gruntowych położonych w**

Ustroni (opinia Nr 76/2016 z dnia 25.01.2016r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

2. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego** (opinia Nr 77/2016 z dnia 25.01.2016 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
3. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze kupna. Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze kupna** (opinia Nr 78/2016 z dnia 25.01.2016 r.) co stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Sprawy bieżące

1. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.80.2015 i zwraca się z prośbą o mapy działek 197/4 i 197/6 celem ułatwienia podjęcia decyzji
2. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.1.2016. Komisja w obecności 6 członków - 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **pismo BRM 0012.3.1.2016 dotyczące wyrażenia zgody na najem gruntu o powierzchni 39 m² (pod obiekt drewniany usytuowany na działce nr 305/10 przy ulicy 3 Maja 16 a, wyłącznie na cel usług ubezpieczeniowych, biuro podróży, kredyty ubezpieczeniowe, biuro doradztwa, usługi pocztowe na okres 3 lat** (opinia Nr 79/2016 z dnia 25.01.2016 r.) co stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.
3. Komisja w obecności 6 członków – 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza **o bezwzględne wyegzekwowanie wypowiedzenia umowy najmu przez Firmę SKI – FULL 89 działki nr 4086/33 oraz doprowadzenie działki do stanu pierwotnego (sprzed najmu) na koszt bezprawnie wynajmującego** (wniosek Nr 47/2016 z dnia 25.01.2016 r.) co stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.
4. Komisja w obecności 6 członków – 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza **o wystąpienie z pismem (prośbą) do TAURON o ujęcie w planach wymianę oświetlenia na ulicy Wantuły, ulicy Piękna w**

Ustronię oraz ulicy Choinkowej i Daszyńskiego do ronda od skrzyżowania z ulicą Słoneczną (wniosek Nr 48/2016 z dnia 25.01.2016 r.) co stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

5. Komisja w obecności 6 członków – 6 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza o **przedłożenie informacji z prowadzonych rozmów z Parafią Ewangelicką w sprawie nabycia nieruchomości – działki nr 437/4 oraz wspólnych uzgodnień i wniosków, a także przedstawienia w jaki sposób Miasto zabezpieczyło się na rzecz prowadzonych rozmów i ustaleń w wyniku których zostały poniesione koszty związane z wyceną nieruchomości.** (wniosek Nr 49/2016 z dnia 25.01.2016 r.) co stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz – Pietrzyk o godz. 18³⁰ zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Hazuka

Przewodniczyła:

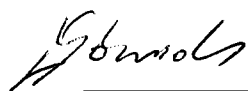
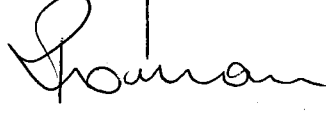
Przewodnicząca Komisji

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 25 stycznia 2016 r.

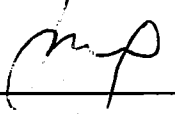
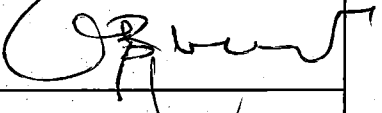
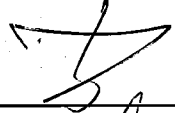
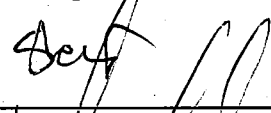
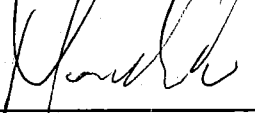
Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	
3	Grzegorz Krupa	
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwiec	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział w posiedzeniu
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń
w dniu 25 stycznia 2015 r.

nazwa organu /jednostki/	Imię i nazwisko /stanowisko/	Podpis
RADNA RM Dzielnica Zawodowa	BARBARA STANIEK-SIEKIERA	
TOMASZ PRIFLICH WELSHINER "ZAWODZIE"		
URZĄD MIASTA USTRON WYDZ. IGG	JAROSŁAW GROMPAŁA INSP. D/S URD, ARCH.	
Urząd Miasta Wydz. IGG	Andrzej Siemiński nauczyciel	
TOWARZYSTWO WSPIER. ROZWOJU M. USTRONIA, USTRON	JOHANNES -	
MIESZKANIEC SIEFA 1A	ANDRZEJ ROBERT STOKIEWICZ	
L.P.N. Tadek Machowski	Tadek Machowski	

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 25.01.2016 r.

BRM.0014.3.2. 46 2016

OPINIA NR⁴⁶...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 25 stycznia 2016 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie /-negatywnie*** opiniuje projekt uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny własności nieruchomości
gruntowych położonych w Ustroniu.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

.....^{Przewodnicząca Komisji}.....

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	 ⁶
„przeciw”	—	 ⁰
„wstrzymało się”	—	 ⁰

Otrzymuje:

- **BURMISTRZ**

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 25.01.2016 r.

BRM.0014.3.2.99 2016

OPINIA NR⁹⁹...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 25 stycznia 2016 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje projekt uchwały w sprawie
sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika
wieczystego.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kłodzka-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	— ⁶
„przeciw”	— ⁰
„wstrzymało się”	— ⁰

Otrzymuje:

—^{BURMISTRZ}.....

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 25.01.2016 r.

BRM.0014.3.2. 78 2016

OPINIA NR78...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 25 stycznia 2016 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje projekt uchwały w sprawie
nabycia nieruchomości w drodze kupna.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kucpiak-Dietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	6
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

- ...BURMISTRZ.....

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia^{25.01.2016}.....

BRM.0014.3.1.⁴⁹.2016

OPINIA NR⁴⁹...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia²⁵ STY 2016.....

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje^{pozytywnie}.....

BRM.0014.3.1.2016 dotyczące wyznaczenie
z podziemi najemu gruntu o pow. 39m²
pod budynek przeznaczony do użytkowania
na cele nr 305/100 przy ulicy 3 Maja 16a
wyłączenie na cel uliny ubezpieczeniowy
biuro podwojny, kredyty ubezpieczeniowe,
biuro doradztwa, uliny pozbawione na
okres 3 lat.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
.....^{Andrzej Przewodniczący Komisji}.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)
Andrzej Przewodniczący Komisji

Wyniki głosowania:

„za”⁶.....
„przeciw”⁰.....
„wstrzymało się”⁰.....

Otrzymuje:

.....^{Burmistrz}.....

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 25.01.2016

BRM.0014.3.2. 47 2016

WNIOSEK NR 47/2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 25.01.2016

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o *bezwzględne*
wyegzaktowanie *wypowiedzenie umowy*
najmu *przez* *Firmę SKI-FULL '89 d.d. Ark.*
nr 4086/33 oraz doprowadzenie działki
do stanu pierwotnego (sprzed najmu) na
koszt bezprawnie wynajmującego

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Piłkiewicz-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 6
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

— BURMISTRZ

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 25.01.2016...

BRM.0014.3.2. 48 2016

WNIOSEK NR⁴⁸...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 25.01.2016.....

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o wykopanie - prośba
2 plamem do TUKON-u o ujęcie
w planach wymiarów pnieklemia na
ulicy Wandy i ulicy Piłki i
ulicy Wandy oraz ulicy Chodkowskiej i
Dąbrowskiej o runda od
skrzyżowania z ulicą Stolarską

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kucman-Pietruk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 6
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 25.01.2016

BRM.0014.3.2. 49 2016

WNIOSEK NR 49/2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 25.01.2016

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o ...
przekazanie
informacji z prowadzonych normów
z Parafii Ewangelickiej w sprawie
nakrycia nieruchomości - działki
nr 437/4 z pow. oraz wspólnych
ogrodnień i wzniesień, a także
podstawienie w całej sprawie Miasto
zabezpieczenie np. na rzecz prowadzonych
normów i walen w wyniku których
zostały poniesione koszty związane z nycem
nieruchomości

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adrian Kubiak-Pietruk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 6
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

— BURMISTRZ