

Protokół Nr 19/2016

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 23 maja 2016 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz – Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Adriana Kwapisz – Pietrzyk o godz. 15³⁰ otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Zapoznanie się z ofertą zaprojektowania tężni solankowej w Ustroniu
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za rok 2015 w zakresie tematycznym komisji
4. Inwestycje sportowe w mieście – informacja na temat przyjętych w budżecie miasta realizacji
5. Informacja z działalności TBS sp. z o.o. – omówienie współpracy z Miastem w związku z możliwością budowy nowych mieszkań
6. Zaopiniowanie materiałów na XVIII Sesję Rady Miasta
7. Sprawy bieżące
8. Zamknięcie posiedzenia

Na wniosek Przewodniczącej Adriany Kwapisz – Pietrzyk Komisja jednomyślnie przyjęła następujący porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodnicząca Komisji przywitała przybyłych Gości i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 2

Zapoznanie się z ofertą zaprojektowania tężni solankowej w Ustroniu

Na temat projektu i ewentualnej budowy tężni solankowej w Parku Kuracyjnym informacji udzielał przedstawiciel Firmy GradPol GmbH pan Krzysztof Łazasz. Przedstawił wizualizację tężni specjalnie zaprojektowanej dla terenu Ustronia, szeroko omówił zagadnienia związane z projektem, budową, parametrami technicznymi i kosztami eksploatacji. Ponadto przedstawił listę referencyjną tężni zaprojektowanych i wybudowanych oraz remontowanych przez Firmę GradPol GmbH.

Ad. 3

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za rok 2015 w zakresie tematycznym komisji

Komisja zapoznała się i przedyskutowała sprawozdanie finansowe i z wykonania budżetu Miasta za 2015 rok.

Ad. 4

Inwestycje sportowe w mieście – informacja na temat przyjętych w budżecie miasta realizacji

Informacji na temat inwestycji sportowych realizowanych w mieście udzielał Naczelnik Wydziału IGG pan Andrzej Siemiński. Na chwilę obecną prowadzone są 4 takie inwestycje. Naczelnik omówił zakres prac i na jakim etapie znajduje się każda z nich.

O godz. 16³⁰ posiedzenie Komisji opuścił Radny Grzegorz Krupa.

Ad. 5

Informacja z działalności TBS sp. z o.o. – omówienie współpracy z Miastem w związku z możliwością budowy nowych mieszkań

W tym punkcie informacji z postępów prac związanych z budową nowych mieszkań udzielał Prezes TBS pan Przemysław Korcz. Omówił, co zostało zrobione i na jakim etapie jest zaplanowana inwestycja. Przedstawił projekt oraz wizualizację zaprojektowanych budynków i terenu wokół nich ze wszystkich ważnie złożonych ofert do przetargu. Ponadto przedstawił ewentualne propozycje i plany rozwojowe TBS na przyszłość zgodnie z pismem stanowiącym załącznik do XVIII Sesji Rady Miasta.

Ad. 6

Zaopiniowanie materiałów na XVIII Sesję Rady Miasta

Przewodnicząca przedstawiła dokumenty do zaopiniowania na XVIII Sesję Rady Miasta:

1. Projekt uchwały w sprawie informacji dotyczącej budowy nowych mieszkań. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **informację o stanie zaawansowania prac nad projektem budowy nowych mieszkań w mieście Ustroń** (opinia Nr 104/2016 z dnia 23.05.2016r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony na dziesięć lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu** (opinia Nr 105/2016 z dnia 23.05.2016 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
3. Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Ustroń udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz ustalenia**

warunków i zasad korzystania z tych przystanków (opinia Nr 106/2016 z dnia 23.05.2016r.) co stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu cmentarza komunalnego. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu cmentarza komunalnego w Ustroniu** (opinia Nr 107/2016 z dnia 23.05.2016r.) co stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 7

Sprawy bieżące

1. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.72.2015. Postanowiła zorganizować spotkanie członków Komisji z zainteresowanymi inwestorami, celem zapoznania się z ich propozycjami dotyczącymi zagospodarowania dzielnicy Jaszowiec.
2. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.31.2016 dotyczącym opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Ustroniu Polanie. Komisja postanowiła zwrócić się do Burmistrza o zorganizowanie spotkania roboczego z: Prezesem Kolei Linowej Czantoria, pracownikami Urzędu Miasta zajmującymi się planami zagospodarowania przestrzennego oraz członkami Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
3. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.25.2016 i postanowiła przekazać pismo na Komisję Koordynacyjną
4. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.28.2016 i postanowiła zwrócić się z prośbą o uszczegółowienie treści tych skarg. Ponadto postanowiła zorganizować w tej sprawie komisję wyjazdową na następnym posiedzeniu Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
5. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.30.2016 i postanowiła przekazać pismo na Komisję Koordynacyjną.
6. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.26.2016. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza o **przygotowanie i analizę kosztów wykonania remontu ulicy Bernadka zgodnie z pismem BRM 0012.3.26.2016** (wniosek Nr 57/2016 z dnia 23.05.2016 r.) co stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

7. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza o **przedłożenie wszystkich złożonych przez Mieszkańców wniosków o uchwalenie planów zagospodarowania przestrzennego od stycznia 2015 roku do chwili obecnej** (wniosek Nr 58/2016 z dnia 23.05.2016 r.) co stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.
8. Komisja zapoznała się z odpowiedziami Burmistrza na wnioski z posiedzenia Komisji w dniu 25 kwietnia br.

Wniosek nr 55: komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek, która to stanowi podstawę do udzielenia odpowiedzi na pismo BRM 0012.3.15.2016 i poinformuje wnioskodawcę, że w związku z toczącym się postępowaniem sądowym o wydanie nieruchomości (stanowi podstawę wniosku autora) znając stanowisko autora proponuje powrócić do tematu po zakończeniu postępowania sądowego, co może nastąpić nie wcześniej niż w 2017 roku.

Wniosek nr 56: komisja zapoznała się z pismem BRM 0014.3.4.2016 (opinia prawna) i postanowiła przekazać to pismo na Komisję Koordynacyjną

Ad. 8

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz – Pietrzyk o godz. 19²⁰ zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Hazuka

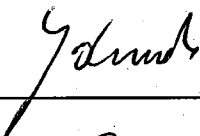
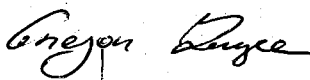
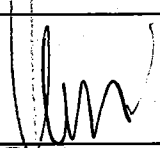
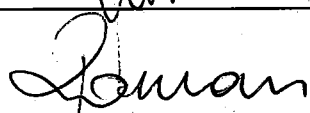
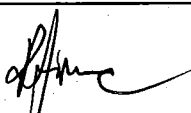
Przewodniczyła:

Adriana Kwapisz - Pietrzyk

**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 23 maja 2016 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	
3	Grzegorz Krupa	
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwiec	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

**biorących udział w posiedzeniu
Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń
w dniu 23 maja 2016 r.**

[illegible]

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.05.2016 r.

BRM.0014.3.2.104 2016

OPINIA NR104...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 maja 2016 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** Informację o stanie
zaawansowania prac nad projektem budowy nowych mieszkań w mieście Ustroń.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	5
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

— **BURMISTRZ**

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.05.2016 r.

BRM.0014.3.2/105 2016

OPINIA NR105...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 maja 2016 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony na
dziesięć lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —⁵.....
„przeciw” —⁰.....
„wstrzymało się” —⁰.....

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.05.2016 r.

BRM.0014.3.2.106/2016

OPINIA NR106...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 maja 2016 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały
zmieniający uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których
właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Ustroń udostępnionych dla operatorów
i przewoźników oraz ustalenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Knapik-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —5.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

— BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.05.2016 r.

BRM.0014.3.2. 107 2016

OPINIA NR107...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 maja 2016 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
uchwalenia regulaminu cmentarza komunalnego w Ustroniu.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Krawiec-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	5
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

— **BURMISTRZ**

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.05.2016

BRM.0014.3.2.57 2016

WNIOSEK NR 57...../2016

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23.05.2016

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o

przygotowanie i' on-line kontroli wykonania
planu m. Bernolice podjąć
z pssmcm BRM 0014.3.2.6. 2016

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kwapińska-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 5

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

Ustroń, dnia 23.01.2016

WNIOSEK NR 58/2016

z dnia 23.05 - 2016

- BURNISTR2