

Protokół Nr 30/2017

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 19 czerwca 2017 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczył Marek Górniok, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zastępca Przewodniczącej Marek Górniok o godz. 15³⁰ otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecność Radnych: Adrian Kwapisz-Pietrzyk i Grzegorza Krupy została usprawiedliwiona.

Następnie Zastępca Przewodniczącej przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja z przebiegu prac nad planem zagospodarowania przestrzennego dla Ustronia Polany i w rejonie Ustronia Jaszowca.
3. Informacja z przygotowania do realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych na II półrocze 2017 r.
4. Zaopiniowanie materiałów na XXIX Sesję Rady Miasta.
5. Sprawy bieżące.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Na wniosek Zastępcy Przewodniczącej Marka Górnioka Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad

Zastępca Przewodniczącej Komisji Marek Górniok przywitał przybyłych Gości i stwierdził prawomocność obrad.

Ad. 2

Informacja z przebiegu prac nad planem zagospodarowania przestrzennego dla

Ustronia Polany i w rejonie Ustronia Jaszowca.

Informacji w tym temacie udzielał Prezes Pracowni Urbanistycznej pan Wiesław Chmielewski. Szczegółowo omówił zakres prac związanych z planem zagospodarowania przestrzennego dla Ustronia Polany i w rejonie Ustronia Jaszowca.

Ad. 3

Informacja z przygotowania do realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych na II półrocze 2017 r.

Informacji w tym temacie udzielał Naczelnik Wydziału IGG pan Andrzej Siemiński, szczegółowo omówił planowane inwestycje i remonty na II półrocze 2017 r. Poinformował, że żadna z inwestycji nie jest zagrożona, między innymi z większych inwestycji planowane są:

- chodnik na ulicy Lipowskiej
- chodnik na ulicy Wiślańskiej
- remont ulicy Furmańskiej
- rozbudowa ulicy Szpitalnej
- rozbudowa ulicy Sportowej
- remonty na obiektach oświatowych (SP 1, SP 5, P 7)
- stadion – w trakcie ukończenia jest II etap i rozpocznie się III etap (płyta główna + parking)
- koncepcja budowy basenu

inwestycje w zakresie gospodarki wodnej i ochrony środowiska:

- zakończenie prac na ulicy Skoczowskiej, Laskowej, Sztwiertni i Granicznej
 - rozbudowa kanalizacji na ulicy Akacjowej
 - budowa kanalizacji i wodociągu na ulicy Skowronków i Jelenica
 - rozbudowa kanalizacji w rejonie ulicy Wczasowej
 - rozbudowa kanalizacji w obrębie ulicy Cieszyńskiej
- oświetlenia ulic rozbudowa i budowa wg zadań w budżecie miasta

Ad. 4

Zaopiniowanie materiałów na XXIX Sesję Rady Miasta

Zastępca Przewodniczącej przedstawił dokumenty do zaopiniowania na XXIX Sesję Rady Miasta:

1. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze kupna. Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze kupna** (opinia Nr 182/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej. Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej** (opinia Nr 183/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu. Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość** (opinia Nr 184/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu. Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na gruncie gminnym** (opinia Nr 185/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.
5. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu. Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym** (opinia Nr 186/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z parkingów. Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z parkingów położonych poza drogami publicznymi w Ustroniu** (opinia Nr 187/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Sprawy bieżące

1. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.41.2017 i przekazuje go do Burmistrza Miasta Ustroń zgodnie z kompetencjami.

2. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.40.2017. Komisja w obecności 4 członków –4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” negatywnie zaopiniowała **pismo BRM 0012.3.40.2017 dotyczące możliwości umieszczenia znaku zakazu postoju na pełnym odcinku drogi zlokalizowanej w rejonie Centrum Reumatologii** (opinia Nr 189/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.
3. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.34.2017 i przekazuje do Burmistrza Miasta Ustroń.
4. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.39.2017.
5. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0014.3.4.2017. Komisja w obecności 4 członków –4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **pismo BRM 0014.3.4.2017 w sprawie remontu ścieżki jedynie na nieruchomości 4086/33 stanowiącej własność gminy Ustroń (i ewentualnie schodów zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność skarbu państwa)** (opinia Nr 190/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.
6. Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” wnioskuje do Burmistrza **o szczegółowe dokonanie kontroli wykonania częściowych remontów poziomowych dróg** (wniosek Nr 99/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.
7. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.95.2017. Komisja w obecności 4 członków –4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **pismo BRM 0012.3.35.2017 na sprzedaż gruntu byłym właścicielom z uwzględnieniem ugody zapłaty przysługującego odszkodowania** (opinia Nr 188/2017 z dnia 19.06.2017 r.) co stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.
8. Komisja zapoznała się z odpowiedziami Burmistrza na wnioski z posiedzenia Komisji z dnia 22.05.2017 r.

Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Zastępca Przewodniczącej Marek Górniok o godz. 18³⁰ zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Hazuka

Przewodniczył:

Marek Górniok

**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2017 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	<i>nieobecność Usprawiedliwienie</i>
2	Marek Górniok	<i>Górniok</i>
3	Grzegorz Krupa	<i>Nieobecność Usprawiedliwienie</i>
4	Jolanta Hazuka	<i>[Signature]</i>
5	Piotr Roman	<i>Roman</i>
6	Roman Siwiec	<i>[Signature]</i>

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Sprawdzona
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)
**Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

62 *Górniok*

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział w posiedzeniu

Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej

i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

w dniu 19 czerwca 2017 r.

[illegible]

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.06.2017 r.

BRM.0014.3.2.¹⁸¹ 2017

OPINIA NR ...¹⁸²...../2017

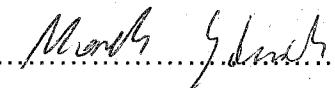
**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
nabycia nieruchomości w drodze kupna.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

wz. 

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	<u>4</u>
„przeciw”	—	<u>0</u>
„wstrzymało się”	—	<u>0</u>

Otrzymuje:

— BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.06.2017 r.

BRM.0014.3.2.183/2017

OPINIA NR183...../2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie /-negatywnie*** opiniuje projekt uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

[Podpis]

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —4.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.06.2017 r.

BRM.0014.3.2. 184/2017

OPINIA NR184...../2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje projekt uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem
jest ta sama nieruchomość.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

42 Marek G. Jankowski

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” - 4
„przeciw” - 0
„wstrzymało się” - 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.06.2017 r.

BRM.0014.3.2.185/2017

OPINIA NR185...../2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na gruncie gminnym.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kwapisz-Pietrzyk



(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	4
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.06.2017 r.

BRM.0014.3.2.186/2017

OPINIA NR¹⁸⁶...../2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

cz. Mark G. 19.06.17

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	4
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.06.2017 r.

BRM.0014.3.2. 184/2017

OPINIA NR187...../2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
uchwalenia regulaminu korzystania z parkingów położonych poza drogami
publicznymi w Ustroniu.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

.....*Adriana Kwapisz-Pietrzyk*.....

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —4.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

— **BURMISTRZ**

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.06.2017

BRM.0014.3.2. 99 2017

WNIOSEK NR 99/2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19.06.2017

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o zrealizację
opracowanie kontroli wykonania
cięższych remontów posadowień
drog.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

C.2 Marta Górnio
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 4

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

Burmistrz

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 18.06.17

BRM.0014.3.1.189 2017

OPINIA NR 189/2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 18.06.17

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje *projekt BRM.0014.3.1.189 2017*

*dot. możliwości umieszczenia zjazdu z ul. Główną
na parking - widok z drogi z zachodu strony
ul. Główna - widok z ul. Główna*

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

02
Adriana Kwapisz-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 4
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- Burmistrz

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.06.17

BRM.0014.3.1.1902017

OPINIA NR 190/2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19.06.17

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje *przebieg BRM 0014.3.1.2017*
W sprawie elementu składowego jedynicy na nieruchomości
4086/33 - planowanej wiadomości Gminy Ustroń
(i ewentualne środki dofinansowania na
modernizację planowanej wiadomości Starostwa Powiatowego)

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Wz *Adriana Kucapisz-Pietrzyk*
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 4
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

— BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia ..19.06..2017.

BRM.0014.3.1.1882017

OPINIA NR188...../2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia ..19.06.2017..

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje *głównie BRM.0014.3.1.1882017*

*Me. sprzedaż prawa bytowania w nieruchomości z uwzględnieniem
wzrostu zapłaty przysługującej od roku do roku*

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kuźniak-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — *4*
„przeciw” — *0*
„wstrzymało się” — *0*

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić