

Protokół Nr 33/2017

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 27 listopada 2017 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

Komisja swoje posiedzenie rozpoczęła o godz. 14³⁰ wizją w terenie w Parku Kuracyjnym, następnie obrady toczyły się już w Biurze Rady Miasta. W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz-Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 15³⁰ już w Biurze Rady Miasta otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecność Radnego Grzegorza Krupy została usprawiedliwiona. Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Wizja w terenie związana z lokalizacją ewentualnej budowy tężni.
2. Informacja o realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie miasta na 2017 rok.
3. Zaopiniowanie materiałów na XXXII Sesję Rady Miasta.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącej Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 1

Wizja w terenie związana z lokalizacją ewentualnej budowy tężni.

Komisja na poprzednim posiedzeniu zdecydowała, że obecne posiedzenie Komisji rozpocznie się od wizji w terenie. O godz. 14³⁰ członkowie Komisji spotkali się w Parku Kuracyjnym, gdzie razem z panią Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego Dorotą Fijak, zapoznali się

z ewentualnymi miejscami które w przyszłości mogłyby być wskazane jako teren na budowę tężni.

Komisja ponadto że, dokonała wizji w terenie zapoznała się z pismem BRM.0014.3.4.2017.

- Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” wnioskuje do Burmistrza Miasta Ustroń **o podjęcie bezpośrednich rozmów z Marszałkiem Województwa Śląskiego w sprawie pozyskania bez kosztowego terenu przy Szpitalu Reumatologicznym na przyszłą inwestycję budowy tężni przez ewentualnych prywatnych inwestorów** (wniosek Nr 116/2017 z dnia 27.11.2017 r.) co stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.
- Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” negatywnie zaopiniowała **możliwość budowy tężni na wyznaczonych terenach w piśmie BRM.0014.3.4.2017 w pkt. 1, 3 i 4, 2** (opinia Nr 214/2017 z dnia 27.11.2017 r.) co stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.
- Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **możliwość ewentualnej budowy w przyszłości tężni na terenie nie wyznaczonym w piśmie BRM.0014.3.4.2017 w pkt. 3 tj. teren parku przy Amfiteatrze, po odbyciu wizji w dniu 27.11.2017 r. Nie mniej jednak po uzyskaniu informacji ustnej o uznaniu przez Naczelnego Lekarza Uzdrawiskowego istniejącej fontanny solankowej przy Pijalni Wód w dzielnicy Zawodzie za tężnię solankową w rozumieniu obowiązujących przepisów, oczekujemy na ewentualne wyniki rozmów z Marszałkiem Województwa Śląskiego zgodnie z wnioskiem nr...** (opinia Nr 215/2017 z dnia 27.11.2017 r.) co stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad. 2

Informacja o realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie miasta na 2017 rok.

Informacji w temacie zadań inwestycyjnych i remontowych zrealizowanych oraz realizowanych na terenie miasta Ustroń w 2017 r., udzielał Naczelnik Wydziału IGG pan Andrzej Siemiński. Każde zadanie inwestycyjne i remontowe zostało omówione pod kontem dotrzymania terminów realizacji, ewentualnych opóźnień i naliczonych kar umownych.

Ad. 3

Zaopiniowanie materiałów na XXXII Sesję Rady Miasta.

Przewodnicząca przedstawiła dokumenty do zaopiniowania na XXXII Sesję Rady Miasta:

1. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Spółki z o.o.. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Ustroń spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod Firmą**(opinia Nr 211/2017 z dnia 27.11.2017 r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.
2. Informacja z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **Informację o realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie miasta na 2017 r.** (opinia Nr 212/2017 z dnia 27.11.2017 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Sprawy bieżące

1. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.58.2017. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” wnioskuje do Burmistrza Miasta Ustroń **o przygotowanie prawnie uzasadnionej wstępnej propozycji umowy dzierżawy terenów objętych wnioskiem BRM 0012.3.58.2017 na okres dłuższy niż 3 lata z zapewnieniem zapisów zabezpieczających komunikację dla pozostałych podmiotów oraz uzależniających trwanie umowy od realizacji inwestycji w określonym czasie** (wniosek Nr 115/2017 z dnia 27.11.2017 r.) co stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

O godz. 17²⁴ obrady Komisji opuścił Radny Piotr Roman, od tego czasu Komisja obradowała w czteroosobowym składzie.

2. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.66.2017. Na posiedzenie Komisji przybyły Panie reprezentujące Biuro Turystyczne „Gazela” w Ustroniu. W w/w piśmie Panie zostały poinformowane, że Budka należąca do Biura Turystycznego „Gazela” zlokalizowana na parkingu dzierżawionym od miasta przez KS Kuźnia przy ulicy Grażyńskiego, w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi musi zostać usunięta. Panie również zostały poinformowane, że na decyzje Komisji z roku 2013 i 2014 r. obecna komisja nie może się wypowiedzieć w związku z tym, że członkowie tej komisji nie zasiadali w poprzednich składach Komisji i nie są w stanie udzielić odpowiedzi na te pytania. Pragniemy nadmienić, że w lutym 2015 r. Państwo zwrócili się z prośbą o dzierżawę terenu przy ulicy Grażyńskiego, jednak decyzja Komisji dotycząca tej lokalizacji była odmowna, nie mniej jednak w ramach prowadzonych rozmów zasugerowana była inna lokalizacja, która została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję na wniosek dzierżawcy tego terenu. Pozostałe wyjaśnienia na pytania zainteresowanych, zostały złożone ustnie w trakcie trwania Komisji.

3. Komisja zapoznała się z pismem BRM. 0012.3.67.2017. W w/w temacie komisja nie podjęła żadnej decyzji, związku z tym, że wniosek będzie omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji: Koordynacyjnej i Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa w temacie dotyczącym budżetu miasta na 2018 r.
4. Komisja zapoznała się z pismem BRM.0012.3.61.2017. Komisja w obecności 4 członków – 4 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” negatywnie zaopiniowała **możliwość zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta Ustroń na budowę placu zabaw w Ustroniu Lipowcu, działka nr 142 obręb Lipowiec na podstawie analiz oraz pisma uzupełniającego nr BRM.0012.3.61.2017** (opinia Nr 213/2017 z dnia 27.11.2017 r.) co stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.
5. Komisja zapoznała się z odpowiedziami Burmistrza na wnioski z posiedzenia Komisji w dniu 23.10.2017 r.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 19⁰⁰ zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Hazuka

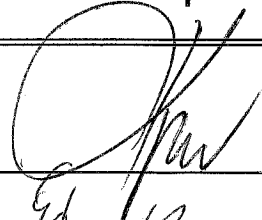
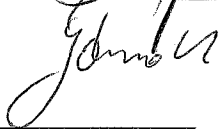
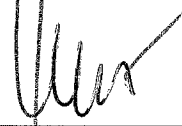
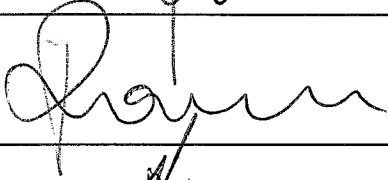
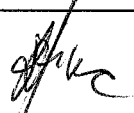
Przewodniczyła:

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustrón**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2017 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	
3	Grzegorz Krupa	niedob. usprawiedliwiona
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwiec	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

**biorących udział w posiedzeniu
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń
w dniu 27 listopada 2017 r.**

[illegible]

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.11.2017 r.

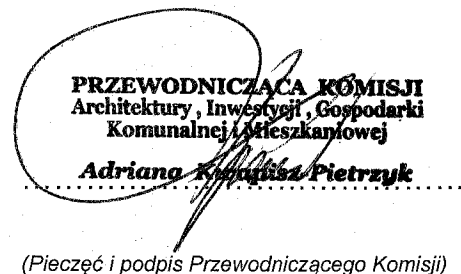
BRM.0014.3.2.211/2017

OPINIA NR²¹¹...../2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 27 listopada 2017 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
utworzenia przez Gminę Ustroń spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod
firmą.....


PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Knapisz Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	<u>5</u>
„przeciw”	—	<u>0</u>
„wstrzymało się”	—	<u>0</u>

Otrzymuje:

— BURMISTRZ.....

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.11.2017 r.

BRM.0014.3.2. ²¹²2017

OPINIA NR²¹²...../2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 27 listopada 2017 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** Informację o realizacji
zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie miasta na 2017 r.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapińska-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — ⁵
„przeciw” — ⁰
„wstrzymało się” — ⁰

Otrzymuje:

- ^{burmistrz}

* *niepotrzebne skreślić*

- BURMISTRZ

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.11.2017

BRM.0014.3.1.213 2017

OPINIA NR 213 /2017

Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

z dnia 27.11.2017

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje

*możliwość zabudowy średnio gęstej
z budowlami mieszkalnymi na terenach
zobaw. z Urbanizacją działki nr 142
abyś dąpał na podstawie analizy oraz
plome / uzupełnienia nr BRM 012.3.61.2017*

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Karpisz-Pietruk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 4
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.11.2017

BRM.0014.3.2.116/2017

WNIOSEK NR 116/2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 27.11.2017

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o

podjęcie
bezpośrednich rozmów z Menną Kuchnią w sprawie
z sprawie porządku i czystości przy Synhalu
kuchni ogólnych na tym samym terenie
budowy. Istniejąca przez ewentualne infekt przywetnych
inwestycji.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kwiatkowska-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 4

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

BURMISTRZ

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.11.2017

BRM.0014.3.1.214/2017

OPINIA NR 214/2017

Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

z dnia 27.11.2017

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń ~~pozytywnie / negatywnie*~~ opiniuje *możliwość*

budowy składowiska odpadów w terenach
W sprawie BRM 0014.3.1.2017 w pkt 1, 3, 4, 2.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kuźniak-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	4
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Otrzymuje:

— *Burmistrz*

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 27.11.2017

BRM.0014.3.1215 2017

OPINIA NR 215 /2017

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 27.11.2017

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~*** opiniuje możliwość

ewentualnej budowy 11 przydrożnej stacji
na terenie nieusytuowanej w granicach BRM
0014.3.1215 2017 zgodnie z projektem
wzrostu w dniu 27.11.2017. Nie mamy jednak
po uzyskaniu informacji ustnej o terminie
przez Naczelniczkę Urzędu Miejskiego
faktycznej realizacji projektu. Wobec tego
w odniesieniu do budowy stacji stacji
w rozumieniu obowiązujących przepisów, oceniamy
na ewentualne wyniki realizacji. Wobec tego
Wójt Miasta Ustroń, zgodnie z właściwością

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Kamila Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 4
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

— BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić