

Protokół Nr 34/2017

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 18 grudnia 2017 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz-Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 15³⁰ otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecność Radnego Grzegorza Krupy została usprawiedliwiona. Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Analiza projektu Budżetu Miasta na 2018 r.
3. Zaopiniowanie materiałów na XXXIII Sesję Rady Miasta.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącej Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji przywitała przybyłych Gości i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 2

Analiza projektu Budżetu Miasta na 2018 r.

Informacji w tym temacie udzielali Naczelnicy Wydziałów: Mieszkaniowego i IGG. Zadania dotyczące inwestycji mieszkaniowych szczegółowo omówiła Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego pani Dorota Fijak, mówiła między innymi o planowanych modernizacjach budynków komunalnych, postępie i realizacji prac związanych z budową budynku z mieszkaniami socjalnymi przy ulicy Dworcowej, jak również o planowanych zgodnie z projektami (które są na ukończeniu) przebudowach budynków z mieszkaniami komunalnymi przy ulicach: Daszyńskiego i Łącznej, jednak na chwilę obecną nie ma środków na ten cel. Możliwe jest dofinansowanie tych inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego, o które będziemy się ubiegać. Naczelnik Wydziału IGG pan Andrzej Siemiński, omówił planowane inwestycje na drogach gminnych i powiatowych, inwestycje termomodernizacyjne na obiektach oświatowych, inwestycje w zakresie kanalizacji i wodociągów, rozbudowę oświetlenia ulicznego, jak również zadania związane z planami zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 3

Zaopiniowanie materiałów na XXXIII Sesję Rady Miasta.

Przewodnicząca przedstawiła dokumenty do zaopiniowania na XXXIII Sesję Rady Miasta:

Po wstępnym przeanalizowaniu dokumentów, Komisja zdecydowała o przeniesieniu sprawy na Komisję Koordynacyjną i w związku z tym zaproponowała, żeby na w/w Komisję zaprosić osobę z Wydziału przygotowującego Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ustroń do roku 2020.

Ad. 4

Sprawy bieżące

1. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.70.2017, oraz zwróciła się z prośbą do Naczelnika Wydziału IGG o dostarczenie na następne posiedzenie Komisji map wraz załączoną dokumentacją .
2. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.73.2017, oraz zwróciła się z prośbą o uszczegółowienie i przedstawienie w/w tematu na następnej Komisji
3. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.68.2017.

4. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.69.2017. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” wnioskuję do Burmistrza Miasta Ustroń - **o przygotowanie analizy wysokości uzyskiwanych dochodów z dzierżawy parkingu przy ulicy Grażyńskiego (teren przez ostatnich lat dzierżawiony przez KS „Kuźnia”), w okresie sprzed dzierżawy terenu KS „Kuźnia”, - sprawdzenie czy nieruchomość „Bar Rybka” jest nieruchomością wyłącznie usługową, czy też mieszkalno – usługową oraz o złożeniu informacji czy w sytuacji jeśli nieruchomość jest również mieszkalną istnieje możliwość ograniczenia dojazdu poprzez zagrodzenie z montażem szlabanu, - czy umowa dzierżawy parkingu wskazana w piśmie z dnia 20.11.2017 r. przez Klub Sportowy „Kuźnia” nadal obowiązuje** (wniosek Nr 117/2017 z dnia 18.12.2017 r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.
5. Komisja zapoznała się z pismem BRM.0012.3.71.2017. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” wnioskuję do Burmistrza Miasta Ustroń o **przeprowadzenie spotkania osób wskazanych w piśmie BRM.0012.3.71.2017 oraz pozostałych innych wcześniejszych zainteresowanych inwestorów nabyciem działek o nr 486/93, 486/95, a także członkami Komisji celem uzyskania pełnego obrazu sytuacji i możliwości** (wniosek Nr 118/2017 z dnia 18.12.2017 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
6. Komisja zapoznała się z odpowiedziami Burmistrza na wnioski z posiedzenia Komisji w dniu 28.11.2017 r.
Jeżeli chodzi o odpowiedź na wniosek nr 115/2017, Komisja zapozna się z proponowanym projektem umowy najmu i podejmie decyzję na posiedzeniu w miesiącu styczniu 2018 r.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 17¹⁵ zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Hazuka

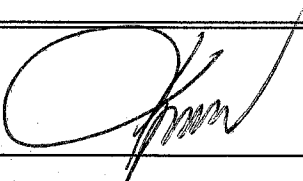
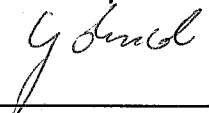
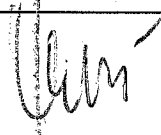
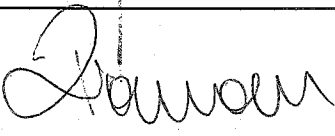
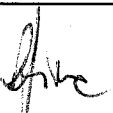
Przewodniczyła:

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

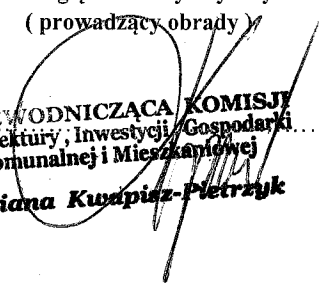
**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2017 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	
3	Grzegorz Krupa	Usprawiedliwiona
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwiec	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)


PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

**biorących udział w posiedzeniu
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

w dniu 18 grudnia 2017 r.

[illegible]

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 18.12.2017

BRM.0014.3.2.117 2017

WNIOSEK NR 117/2017

Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

z dnia 18.12.2017

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń wnioskuję do Burmistrza Miasta Ustroń o - przygotowanie analizy wykalkacji uzyskiwanego dochodu z dzierżawy parkingu przy ulicy Gronińskiego (teren przy składowisku 6 lat dzierżawiony przez KS Kuznia), w okresie spłaty dzierżawy terenie KS Kuznia.

- Sprawdzenie czy nieruchomości "BAR RYBKA" jest nieruchomością użytkową, czy też mieszkalno-użytkową oraz o udzielenie informacji czy w sytuacji jeśli nieruchomości jest również mieszkalną istnieje możliwość ograniczenia ^{dojrzal} poprzez zaprowadzenie z montażem słabami. od VERE →

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” - 5

„przeciw” - 0

„wstrzymało się” - 0

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Knapik Pietrzyk

Otrzymuje:

BURMISTRZ

umowa dwertany parkingu
- czy Lokazome w pióme 2 dwer 20.11.2017 R
pner Klub Sportowy "KUZNIA" model obowiguje

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkalniowej
Adriana Knapisz-Pietrzyk

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 18.11.2017

BRM.0014.3.2.118 2017

WNIOSEK NR 118/2017

Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

z dnia 18.11.2017

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o przeprowadzenie
spotkania osób wskazanych w piśmie
BRM.0012.3.71.2017 oraz pozostałych
innych wcześniej zgłoszonych
inwestycji, nabyciem działek o
nr. 486/93, 486/95, a także członkami
komisji celem uzyskanie pełnego obrazu
sytuacji i możliwości

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Knapik-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 5
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

Burmistrz