

Protokół Nr 38/2018

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 23 kwietnia 2018 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz-Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 14⁰⁰ otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecność radnego Marka Górnioka jest usprawiedliwiona. Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Inwestycje sportowe w mieście – informacja na temat przyjętych w budżecie miasta realizacji, stopień ich zaawansowania, poziom finansowania.
3. Informacja nt. stopnia zaawansowania realizacji budowy mieszkań socjalnych oraz realizacji projektów adaptacji obiektów wielorodzinnych na mieszkania komunalne.
4. Zaopiniowanie materiałów na XXXVI Sesję Rady Miasta.
5. Sprawy bieżące.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącej Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji przywitała przybyłych Gości i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 2

Inwestycje sportowe w mieście – informacja na temat przyjętych w budżecie miasta realizacji, stopień ich zaawansowania, poziom finansowania.

Informacji w temacie przyjętych inwestycji sportowych w budżecie miasta, realizacji, stopnia zaawansowania prac i poziomu finansowania udzielał pracownik Wydziału IGG pan inż. Sławomir Bąk. W chwili obecnej na terenie miasta realizowane są dwie takie inwestycje, a są to: rewitalizacja wielofunkcyjnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego – stadion oraz uporządkowanie terenów w okolicy rzeki Wisły - odtworzenie zasobów przyrodniczych, budowa tras roolkowo – narciarskich, skateparku, pumtracku i siłowni zewnętrznej wzdłuż bulwarów nadwiślańskich – trasa roolkowa. Umowny termin zakończenia prac na stadionie to 30.05.2018 r. Natomiast zakończone zostały prace projektowe na trasę rolkową, wykonawca uzyskał decyzję ICP i złożył wymagane dokumenty w Starostwie Powiatowym w Cieszynie celem uzyskania pozwolenia na budowę. Umowny termin realizacji upłynął 05.01.2017 r.

Ad. 3

Informacja nt. stopnia zaawansowania realizacji budowy mieszkań socjalnych oraz realizacji projektów adaptacji obiektów wielorodzinnych na mieszkania komunalne.

Szczegółowych informacji w temacie realizacji i postępów prac związanych z budową mieszkań socjalnych udzielała Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego pani Dorota Fijak. Omówiła etapy prac, które zostały jeszcze do wykonania przy budowie mieszkań socjalnych. Dodatkowo poinformowała, na jakim etapie znajduje się projektowanie budynków z mieszkaniami komunalnymi przeznaczonymi do przebudowy oraz sposobie ewentualnego ich finansowania.

Ad. 4

Zaopiniowanie materiałów na XXXVI Sesję Rady Miasta.

Przewodnicząca przedstawiła dokumenty do zaopiniowania na XXXVI Sesję Rady Miasta:

1. Projekt uchwały w sprawie najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata**

i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (opinia Nr 230/2018 z dnia 23.04.2018 r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad.5

Sprawy bieżące.

1. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.20.2018. Komisja zwróciła się z prośbą o ustalenie właściciela gruntów oraz rozpoznanie ewentualnych kosztów w/w inwestycji.
2. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.21.2018. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza **o wystąpienie do Tauron Dystrybucja SA o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej – celem sprawdzenia zakresu i ewentualnych kosztów (dotyczy BRM 0012.3.21.2018)** (opinia Nr 127/2018 z dnia 23.04.2018 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
3. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.18.2018. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza **o skierowanie zapytania i uzyskanie wyjaśnień w sprawie stanu technicznego placówki Przedszkola nr 5 wraz z informacją o wynikach przeprowadzonych kontroli przez jednostki nadzorujące (w tym Sanepid, Straż Pożarną, Kominiarski, Elektryczne, Gazowych) do Dyrekcji Przedszkola** (wniosek Nr 128/2018 z dnia 23.04.2018 r.) co stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.
4. Komisja zapoznała się z odpowiedziami Burmistrza Miasta na wnioski z posiedzenia komisji z dnia 14.03.2018 r.

Ad.6

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 16⁰⁰ zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Hazuka

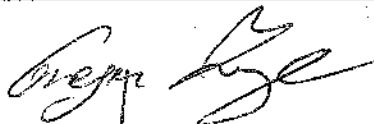
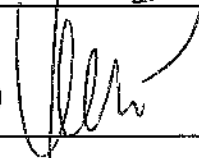
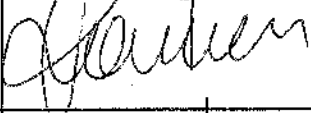
Przewodniczyła:

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 23 kwietnia 2018 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	<i>niedobrość uspr.</i>
3	Grzegorz Krupa	
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwiec	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk.....

biorących udział w posiedzeniu

i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

w dniu 23 kwietnia 2018 r.

[illegible]

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018 r.

BRM.0014.3.2. 230 2018

OPINIA NR 230 /2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~ opiniuje** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 5
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

Burmistrz

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018

BRM.0014.3.2. 127/2018

WNIOSEK NR 127/2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23.04.2018

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń wnioskuję do Burmistrza Miasta Ustroń o

wyrażenie do Terenów Dyspozycyjnych S.T.
o wyłączeniu terenów przeznaczonych do
celów innych niż ekonomiczne - celom
społecznościowym, rekreacji i edukacyjnym
kontekst (dotyczy BRM.0014.3.2. 127/2018)

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Adriana Kudysz-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” - 5

„przeciw” - 0

„wstrzymało się” - 0

Otrzymuje:

Burmistrz

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 23.04.2018

BRM.0014.3.2. 128/2018

WNIOSEK NR 128/2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 23.04.2018

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń wnioskuję do Burmistrza Miasta Ustroń o

skierowanie zapytania i wystawienie
12. Sprawy składowe techniczne placówki
Przedsiębiorstwa nr 5, oraz z informacją
o wynikach przeprowadzonej kontroli
przez jednostki podlegające (w tym SANEPID,
Służbę Państwową Kontroli Żywności, Ekologię, Geologię)
do Dyrektora Przedsiębiorstwa

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Adriana Kwapińska-Pietrzyk

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” – 5

„przeciw” – 0

„wstrzymało się” – 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ