

Sprawozdanie
z pracy Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Miasta
Ustroń za 2015 r.

Realizując § 62 Statutu Miasta Ustroń przyjętego uchwałą nr L/548/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 30 października 2014r. wraz uchwałą zmieniającą nr V/50/2015 Rady Miasta z 26.03.2015r. Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za 2015 rok,

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej powołana uchwałą nr I/4/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 1 grudnia 2014 roku realizowała swoje zadania pracując w następującym składzie osobowym:

1. Adriana Kwapisz-Pietrzyk – przewodnicząca komisji,
2. Marek Górniok – zastępca przewodniczącego,
3. Jolanta Hazuka – sekretarz
4. Grzegorz Krupa
5. Piotr Roman
6. Roman Siwiec

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ustroń z dnia 1 grudnia 2014r. przedmiotem prac komisji w szczególności są sprawy z zakresu: rozpatrywania oraz opiniowania projektów uchwał i ich założeń oraz wniosków tematycznie związanych z zakresem zadań komisji, planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy; oceny, analizy oraz formułowania wniosków do studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; zadania z zakresu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, dróg, komunikacji i środków łączności, budownictwa i inwestycji gminnych, a także gospodarowania mieniem komunalnym. Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w 2015 roku spotkała się 13 razy, w tym dwukrotnie odbyło się posiedzenie połączonych Komisji Koordynacyjnej wraz z Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Frekwencja na posiedzeniach była wysoka i wyniosła 92,3%, co wynika z poniższej tabeli, podkreślić należy, że wszystkie nieobecności były usprawiedliwione.

	Imię i Nazwisko	Obecność
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	13
2	Marek Górniok	12
3	Jolanta Hazuka	12
4	Grzegorz Krupa	10
5	Piotr Roman	13
6	Roman Siwiec	12

W większości posiedzeń uczestniczył Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Gruntami Andrzej Siemiński, w związku z tematyką posiedzeń wśród gości komisji byli także Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dorota Fijak, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. Alojzy Sikora, Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Przemysław Korcz oraz pracownicy urzędu. W komisji uczestniczyli również przedstawiciele pracowni urbanistycznej z Rybnika opracowujący „Plan zagospodarowania strefy A” i przede wszystkim mieszkańcy miasta, osoby zainteresowane tematyką komisji, a także strony wnoszące swoje pisma do Rady Miasta oraz Burmistrza.

Komisja w trakcie swojego obradowania wypracowała **46 wniosków do Burmistrza Miasta** w tematyce z zakresu działania komisji, wśród najważniejszych sporządzono wniosek:

- o wszczęcie procedury zmierzającej do wymiany oświetlenia na ulicy 3 Maja od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do skrzyżowania z ulicą Żółtą oraz na całej długości ulicy Hutniczej, a w związku z występującym na dzień dzisiejszy stanem oświetlenia które zagraża bezpieczeństwu mieszkańców wnioskuję o usunięcie zagrożenia;
- o udostępnienie poprzez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta Ustron (w nowej zakładce – Zagospodarowanie Przestrzenne) wszystkich obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego;
- o przeprowadzenie konsultacji i uzyskania akceptacji warunków przetargu dla inwestycji „Rewitalizacja wielofunkcyjnego kompleksu sportowo rekreacyjnego w Ustroniu” przez Zarząd KS Kuźnia Ustron
- o podjęcie działań zmierzających do nabycia gruntów od ulicy Akacjowej do Brzozowej celem budowy drogi gminnej;
- o kwartalne sprawozdanie z wydania decyzji o warunkach zabudowy uwzględniające całą procedurę od dnia złożenia wniosku do dnia wydania decyzji;
- o zobowiązanie odpowiednich Wydziałów do informowania Przewodniczących Zarządów Osiedli o rozpoczęciu (przekazanie placu budowy) i zakończeniu (odbiór prac) inwestycji realizowanych w zakresie terytorialnych poszczególnych Osiedli;
- o przeanalizowanie koncepcji rozwiązania problemu potoku Młynówka w obrębie ulicy Polnej i Krzywej oraz zabezpieczenie środków na realizację tego koncepcyjnego rozwiązania w budżecie miasta na 2016 rok oraz poprawę bezpieczeństwa p/powodziowego;
- o remont ulicy Traugutta oraz wykonanie nawierzchni asfaltowej na bocznej ulicy od ulicy Harbutowickiej w roku 2015 w ramach zaoszczędzonych środków z innych inwestycji drogowych;
- wszczęcie procedury zmierzającej do zainstalowania spowalniaczy wyspowych w obrębie wzmożonego ruchu pieszych w tym głównie dzieci idących do szkół SP nr 1, G nr 1 oraz na ulicy

Partyzantów przed pasami usytuowanymi naprzeciwko przedszkola od strony zjazdu z ulicy Myśliwskiej oraz przed pasami naprzeciwko szkoły od strony zjazdu z ulicy 3 Maja;

- o nawiązanie współpracy z uczelniami wyższymi w celu ogłoszenia konkursu na stworzenie koncepcji stanowiącej podstawę do opracowania projektu skutecznego odwodnienia terenów miasta Ustroń zlokalizowanych przy ulicach: Partyzantów, Marii Curie Skłodowskiej, 3 Maja i Pana Tadeusza;
- o podjęcie inicjatywy zaprojektowania dalszego odcinka kanalizacji w ul. Akacyjowej w bieżącym roku budżetowym w ramach środków uzyskanych z oszczędności inwestycyjnych oraz uwzględnienie wykonania w przyszłym roku budżetowym;
- o wykonanie w 2016 roku trwałego wzmocnienia pobocza na ulicy Stawowej w miarę posiadanego i pozyskanego frezu asfaltowego oraz sprawdzenie możliwości wykonania z kostki brukowej zatoczki przed posesjami ulicy Stawowej nr 5 i 5a wielkości około 15 m² ;
- o to, żeby frez asfaltowy z każdej roboty związanej z remontem nawierzchni dróg w 100% był przeznaczony na utwardzanie poboczy dróg na terenie Miasta;
- o wszczęcie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Stoku Czantorii;
- o uszczegółowienie kierowanych do Komisji sprawozdań w zakresie zrealizowanych inwestycji w danym roku budżetowym o następujące informacje: termin podpisania umowy, termin wykonania (termin realizacji), informacja o ewentualnych aneksach – zakres, informacja o ewentualnych naliczonych karach (za co, wysokość kary), informacja o formie i długości gwarancji ;
- o udzielenie niezbędnego wsparcia możliwego do dalszej ewentualnej realizacji przedstawionej koncepcji rozbudowy infrastruktury turystycznej Jaszowca;

Ponadto komisja w trakcie posiedzeń **wypracowała 75 opinii** w tym 16 opinii negatywnych, 2 informujące o stanowisku komisji oraz 57 opinii pozytywnych. Opinie negatywne dotyczyły przede wszystkim sprzedaży nieruchomości (działek) gminnych oraz wniosków stron, których realizacja nie została przewidziana w budżecie na rok 2015, a których finansowanie wymagałoby zaangażowania znacznych środków finansowych. Wśród negatywnych opinii znalazła się również propozycja zwiększenia kapitału spółki TBS w roku 2015, związana z przyszłym współfinansowaniem budowy mieszkań przez tą spółkę, wynikająca głównie z faktu nie przedłożenia rzetelnego opracowania kosztów budowy planowanego przedsięwzięcia oraz braku spisanej z miastem umowy regulującej przyszłe prawo do przyznawania mieszkańcom z listy oczekujących na mieszkania komunalne lokali stanowiących części mieszkań planowanych do wybudowania przez TBS w ramach proponowanego współfinansowania. Opinie pozytywne wydane zostały głównie w celu opiniowania uchwał podejmowanych na sesjach Rady Miasta w zakresie tematycznym komisji w tym, w zakresie planów zagospodarowania przestrzennego podjęto dwie

opinie: projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy uzdrowiskowej „A” oraz przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej, komisja opiniowała również zmiany do projektów budżetu miasta oraz wieloletniej prognozy finansowej w obszarze działania komisji. Większość pozytywnych opinii dotyczyła proponowanych dzierżaw lub najmu, ustanawiania służebności, wyrażania zgody na przyjęcie darowizny, proponowanych przedsięwzięć polepszających infrastrukturę drogową i oświetleniową w mieście. Podjęto również ważną opinię pozytywną w sprawie finansowania i realizacji budowy mieszkań socjalnych w związku z przeprowadzoną w ramach priorytetowych tematów sesyjnych analizą stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

Ponadto Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zajmowała się tematyką wynikającą z planu pracy przyjętego na 2015 rok:

W pierwszym kwartale 2015 roku komisja zapoznała się: z działalnością Wydziału Inwestycji, Architektury i Gospodarki Gruntami w tym ze szczególnym uwzględnieniem: wykorzystywania środków finansowych przeznaczonych na zadania remontowo-budowlane, z informacją z zakresu wydawania decyzji budowlanych z terenów miasta nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z działalności Wydziału Mieszkaniowego ze szczególnym uwzględnieniem analizy wniosków dotyczących przydziału mieszkań z zasobów mieszkaniowych gminy, informacji na temat planów inwestycyjnych związanych z gospodarką wodno-ściekową w mieście ze szczególnym uwzględnieniem planowanych inwestycji w zakresie kanalizacji deszczowej, z działalności TBS w Ustroniu sp. z o. o., informacją z zaawansowania prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy A.

W drugim kwartale 2015 roku zapoznano się z analizą stanu faktycznego dróg publicznych z uwzględnieniem stanu ich regulacji prawnej oraz stanu komunikacji i środków łączności, z informacją o stanie zasobów mieszkaniowych miasta Ustroń, Ponadto przeprowadzono analizę możliwości realizacji budowy obiektu rekreacyjnego z basenem – jako atrakcji turystycznej miasta.

Trzeci kwartał 2015 roku to przede wszystkim przyjęcie sprawozdania z realizacji budżetu Miasta za I półrocze 2015 roku z zakresu komisji oraz z przygotowania do realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Miasta na II połowę 2015 roku Wrzesień. W tym okresie zapoznano się również z informacją z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o.

Ostatni kwartał minionego roku związany był przede wszystkim zomawianiem propozycji zadań inwestycyjnych i remontowych do budżetu Miasta na rok 2016 oraz analizą projektu budżetu Miasta na rok 2016 w zakresie tematycznym komisji.

Podkreślić należy, że członkowie komisji indywidualnie zapoznawali się z zagadnieniami z zakresu pracy komisji i podejmowali tę problematykę w bieżącej działalności. Uczestniczyli w wielu spotkaniach z Burmistrzem Miasta w celu przedkładania indywidualnych wniosków i wypracowania wspólnych działań.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
Adriana Kwapień-Pietrzyk