

Sprawozdanie
z pracy Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Miasta
Ustroń za 2016 r.

zgodnie z realizują § 62 Statutu Miasta Ustroń przyjętego uchwałą nr L/548/2014 Rady Miasta\ Ustroń z dnia 30 października 2014r. wraz uchwałą zmieniającą nr V/50/2015 Rady Miasta z 26.03.2015r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej powołana uchwałą nr I/4/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 1 grudnia 2014 roku realizowała swoje zadania pracując w następującym składzie osobowym:

1. Adriana Kwapisz-Pietrzyk – przewodnicząca komisji,
2. Marek Górniok – zastępca przewodniczącego,
3. Jolanta Hazuka – sekretarz
4. Grzegorz Krupa
5. Piotr Roman
6. Roman Siwiec

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ustroń z dnia 1 grudnia 2014r. przedmiotem prac komisji w szczególności są sprawy z zakresu: rozpatrywania oraz opiniowania projektów uchwał i ich założeń oraz wniosków tematycznie związanych z zakresem zadań komisji, planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy; oceny, analizy oraz formułowania wniosków do studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; zadania z zakresu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, dróg, komunikacji i środków łączności, budownictwa i inwestycji gminnych, a także gospodarowania mieniem komunalnym. Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w 2015 roku spotkała się 12 razy, w tym raz odbyło się posiedzenie połączonych Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa, Komisji Oświaty Rodziny i Polityki Społecznej, Komisji Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Miasta wraz z Komisją Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Frekwencja na posiedzeniach była wysoka i wyniosła 97%, co wynika z poniższej tabeli, podkreślić należy, że wszystkie nieobecności były usprawiedliwione.

	Imię i Nazwisko	Obecność
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	12
2	Marek Górniok	12

3	Jolanta Hazuka	11
4	Grzegorz Krupa	12
5	Piotr Roman	11
6	Roman Siwiec	12

W większości posiedzeń uczestniczył Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Gruntami Andrzej Siemiński, w związku z tematyką posiedzeń wśród gości komisji byli także Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dorota Fijak, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. Alojzy Sikora, Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Przemysław Korcz oraz pracownicy urzędu. W komisji uczestniczyli również przedstawiciele pracowni urbanistycznej z Rybnika opracowujący „Plan zagospodarowania strefy A” i przede wszystkim mieszkańcy miasta, osoby zainteresowane tematyką komisji, a także strony wnoszące swoje pisma do Rady Miasta oraz Burmistrza.

Komisja w trakcie swojego obradowania wypracowała **36 wniosków do Burmistrza Miasta** w tematyce z zakresu działania komisji, wśród najważniejszych sporządzono wnioski:

W zakresie budowy basenu i innych atrakcji:

- o przedłożenie informacji z prowadzonych rozmów z Parafią Ewangelicką w sprawie nabycia nieruchomości – działki nr 437/4 oraz wspólnych uzgodnień i wniosków, a także przedstawienia w jaki sposób Miasto zabezpieczyło się na rzecz prowadzonych rozmów i ustaleń w wyniku których zostały poniesione koszty związane z wyceną nieruchomości.
- o udostępnienie wszystkich danych z przeprowadzonych badań złóż wód termalnych w Ustroniu
- o przygotowanie opinii prawnej odnośnie możliwości budowy „ścieżki W koronach drzew” na podstawie decyzji celu publicznego (lokalizacja Czantoria ~ górna stacja wyciągu).
- o przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Pod Grapą oraz góry Czantoria oraz projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu w rejonie ulicy Turystycznej i Wczasowej oraz gór Palenica, Palenica Mała i Orłowa – w następstwie wniosków składanych przez potencjalnych inwestorów dla realizacji budowy kompleksu narciarsko-basenowego
- o przystąpienie w X do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń dla terenów wskazanych jako możliwych do przyszłej realizacji atrakcji turystycznych takich jak kolej linowa na Równicę, Basen Miejski, Ścieżka Koronami Drzew, a także z koniecznością wskazania w studium obszarów na których dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW i ich stref ochronnych.

W ramach bieżących wniosków dotyczących dróg i infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej:

- o podjęcie pilnych rozmów z Nadleśnictwem Ustron w sprawie wykonania remontu ulicy Jastrzębiej na całej jej długości na koszt właściciela drogi;
- o wykonanie poziomego oznaczenia w ramach uzupełnienia istniejącego na ulicy Szpitalnej, wykonanie nakładki asfaltowej na ul. Podgórskiej na długości ok. 100m,
- o wykonanie koncepcji zaopatrzenia w wodę ulicy Równica, z ewentualnym uwzględnieniem istniejącego w terenie rurociągu (inwentaryzacja, przejęcie przez wodociągi), po uzyskaniu i wyboru koncepcji wnioskujemy o wykonanie projektu wodociągu w ramach oszczędności budżetowych w 2017 roku
- o wykonanie kanalizacji na ulicy Łącznej oraz ulicy Bładnickiej (3 domy) w ramach oszczędności z realizowanych w 2017 roku inwestycji

Z zakresu posiadanego mienia:

- o przedstawienie proponowanych przez Miasto możliwych do realizacji przeznaczeń dla budynku obecnego Przedszkola nr 5 oraz o przedstawienie przybliżonych realnych kosztów remontu w/w budynku w wyniku których komisja zaopiniowała pozytywnie przeznaczenie obiekt obecnego Przedszkola nr 5 na cele kulturalno - społeczne Mieszkańców w sytuacji przeniesienia Przedszkola do budynku szkoły
- o przedstawienie kosztów koniecznych do poniesienia do zagospodarowania budynku przy ulicy Łącznej na mieszkania komunalne oraz zabezpieczenia na ten cel środków w budżecie na rok 2017.
- o ponowne rozpoznanie możliwości nabycia za symboliczną kwotę budynku dworca kolej owego w Ustroniu.

W tematyce spółek miejskich:

- o wzmocnienie kontroli realizacji zleconych zadań w zakresie zamówień in house, opracowanie instrukcji kontroli zrealizowanych usług oraz założyć książkę kontroli", przedstawienie na kolejnej Komisji protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej Spółki, przedstawić realny, rzetelny plan rozwoju spółki możliwy do realizacji

Ponadto komisja w trakcie posiedzeń **wypracowała 74 opinie** w tym 13 opinii negatywnych oraz 31 opinii pozytywnych. Opinie negatywne dotyczyły przede wszystkim sprzedaży nieruchomości (działek) gminnych oraz wniosków stron, których realizacja nie została przewidziana w budżecie na rok 2016, a których finansowanie wymagałoby zaangażowania znacznych środków finansowych. Wśród negatywnych opinii znalazła się również opinia dotycząca Analizy działalności i rozwoju spółek miejskich – Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. związana głównie z licznymi skargami na realizację zamówień in house, z brakiem realizacji założonych w roku 2015 przez Zarząd spółki planów rozwoju spółki oraz niewystarczającym system kontroli realizowanych na rzecz Miasta zadań. Negatywnie zaopiniowano także propozycję

wynajęcia i zagospodarowania terenu należącego do Urzędu Miasta mieszczącego się w Ustroniu Jaszowcu przy ulicy Wczasowej w związku z realizacją na przedmiotowej działce projektu Budżetu Obywatelskiego Komisja.

Opinie pozytywne wydane zostały głównie w celu opiniowania uchwał podejmowanych na sesjach Rady Miasta w zakresie tematycznym komisji w tym, w zakresie zagospodarowania przestrzennego podjęto pięć pozytywnych opinii dla:

- projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy uzdrowskiej „A” – nad którym prace trwały od końca 2014 roku,
- projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu przy ul. Stawowej – uchwalenie planu było wynikiem złożonego wniosku z komisji koordynacyjnej,
- projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia Polany w rejonie ulicy Baranowej, odcinków ulic 3 Maja, Wiślańskiej, Pod Grapą oraz góry Czantoria oraz projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu w rejonie ulicy Turystycznej i Wczasowej oraz gór Palenica, Palenica Mała i Orłowa – w następstwie wniosków składanych przez potencjalnych inwestorów szeroko omawianych na kilku komisjach,
- projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń – dla stworzenia i opracowania terenów strategicznych dla przyszłych atrakcji turystycznych dla miasta.

Pozytywnie zaopiniowano również propozycję zamknięcia przewiązek w ciągu dwujezdniowym odcinku drogi wojewódzkiej od skrzyżowania z ulicą Skoczowską do skrzyżowania z DW 942 z ulicą Dominikańską i Kozakowicką, z jednoczesną poprawą rozwiązania skrzyżowania podnoszącego bezpieczeństwo przez budowę sygnalizacji świetlnej, lewoskrętów wraz z utrzymaniem lewoskrętu przy stacji paliw Lotos i przy stacji paliw Orlen.

Komisja opiniowała zmiany do projektów budżetu miasta oraz wieloletniej prognozy finansowej w obszarze działania komisji. Większość pozytywnych opinii dotyczyła proponowanych dzierżaw lub najmu, ustanawiania służebności, wyrażania zgody na przyjęcie darowizny, proponowanych przedsięwzięć polepszających infrastrukturę drogową i oświetleniową w mieście. Opiniowano również pozytywnie informację o stanie zaawansowania prac nad projektem budowy nowych mieszkań w mieście Ustroń przedstawioną przez Naczelnika Wydziału Mieszkaniowego panią Dorotę Fijak oraz Prezesa TBS sp. z o.o. pana Przemysława Korcza. Ponadto Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zajmowała się tematyką wynikającą z planu pracy przyjętego na 2015 rok:

W pierwszym kwartale 2016 roku komisja zapoznała się z informacją na temat realnych możliwości skorzystania z programów unijnych na lata 2016 - 2020 w zakresie tematycznym komisji oraz analiza stanu faktycznego istniejącej komunikacji i środków łączności.

W drugim kwartale 2016 roku zapoznano się z informacją zaawansowania prac nad projektem budowy nowych mieszkań socjalnych, omówiono współpracę TBS sp. z o.o. z Miastem w związku z możliwością budowy nowych mieszkań, analizowano możliwości zaprojektowania tężni solankowej w Ustroniu oraz realnego zaawansowania przebiegu prac nad inwestycjami sportowymi w mieście realizowanych w ramach budżetu 2016

Trzeci kwartał 2016 roku to przede wszystkim przyjęcie sprawozdania z realizacji budżetu Miasta za I półrocze 2016 roku z zakresu komisji oraz z przygotowania do realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Miasta na II połowę 2016 roku. W tym okresie zapoznano się również z informacją złożoną przez autorów projektu pt. "Realizacja centrum rekreacyjno-turystycznego Ski Thenna Spa" a także z informacją z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Ustroniu.

Ostatni kwartał minionego roku związany był przede wszystkim z omawianiem propozycji zadań inwestycyjnych i remontowych do budżetu Miasta na rok 2017 oraz analizą projektu budżetu Miasta na rok 2017 w zakresie tematycznym komisji.

Podkreślić należy, że członkowie komisji indywidualnie zapoznawali się z zagadnieniami z zakresu pracy komisji i podejmowali tę problematykę w bieżącej działalności. Radni uczestniczyli w wielu spotkaniach z Burmistrzem Miasta oraz Parafią Ewangelicko-Augsburską w celu wypracowania kompromisu zmierzającego do pozyskania terenu niezbędnego na budowę przyszłej atrakcji miasta – basen, w ramach możliwości przyszłej realizacji tej atrakcji członkowie komisji uczestniczyli także w spotkaniach z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego celem zapoznanie z istniejącymi możliwościami finansowania zadań własnych gminy z dostępnych programów współfinansowanych ze środków BGK. Spotkania odbywały się z wieloma podmiotami i stronami zwracającymi się indywidualnie do Radnych celem uzyskania pomocy, wsparcia lub wyjaśnienia w zakresie merytorycznym komisji.

Sporządziła:

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk