

Sprawozdanie
z pracy Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Miasta
Ustroń za 2017 r.

zgodnie z realizacją § 62 Statutu Miasta Ustroń przyjętego uchwałą nr L/548/2014 Rady Miasta\ Ustroń z dnia 30 października 2014r. wraz uchwałą zmieniającą nr V/50/2015 Rady Miasta z 26.03.2015r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej powołana uchwałą nr I/4/2014 Rady Miasta Ustroń z dnia 1 grudnia 2014 roku realizowała swoje zadania pracując w następującym składzie osobowym:

1. Adriana Kwapisz-Pietrzyk – przewodnicząca komisji,
2. Marek Górniok – zastępca przewodniczącego,
3. Jolanta Hazuka – sekretarz
4. Grzegorz Krupa
5. Piotr Roman
6. Roman Siwiec

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ustroń z dnia 1 grudnia 2014r. przedmiotem prac komisji w szczególności są sprawy z zakresu: rozpatrywania oraz opiniowania projektów uchwał i ich założeń oraz wniosków tematycznie związanych z zakresem zadań komisji, planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy; oceny, analizy oraz formułowania wniosków do studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; zadania z zakresu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, dróg, komunikacji i środków łączności, budownictwa i inwestycji gminnych, a także gospodarowania mieniem komunalnym. Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w 2017 roku spotkała się 9 razy, w tym 1 raz odbyło się posiedzenie w części wyjazdowe. Frekwencja na posiedzeniach była wysoka i wyniosła 83%, co wynika z poniższej tabeli, podkreślić należy, że wszystkie nieobecności były usprawiedliwione.

	Imię i Nazwisko	Obecność
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	7
2	Marek Górniok	9
3	Jolanta Hazuka	8
4	Grzegorz Krupa	3
5	Piotr Roman	9

6	Roman Siwec	9
---	-------------	---

W większości posiedzeń uczestniczył Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Gruntami Andrzej Siemiński, w związku z tematyką posiedzeń wśród gości komisji byli także Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dorota Fijak, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. Alojzy Sikora, Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Przemysław Korcz oraz pracownicy urzędu.

Komisja w trakcie swojego obradowania wypracowała **36 wniosków do Burmistrza Miasta** w tematyce z zakresu działania komisji, wśród najważniejszych sporządzono wnioski:

W zakresie budowy basenu i innych atrakcji:

- o powołanie grupy roboczej (Komisji Konkursowej) do opracowania warunków konkursu na wybór koncepcji architektonicznej budowy basenu w Ustroniu,
- o przygotowanie analizy możliwości terytorialnych dla przedstawionej koncepcji tężni, z uwzględnieniem koniecznych do poniesienia kosztów oraz przedłożenie wstępnej informacji o wysokości kosztów projektu i budowy tężni przedstawionej w koncepcji celem umożliwienia podjęcia decyzji o zaplanowaniu projektowania i ewentualnej budowy w budżecie na kolejny rok. Komisja wnioskuję równocześnie o dalsze prowadzenie rozmów z właścicielami Szpitala Reumatologicznego celem pozyskania terenu w lepszej lokalizacji
- o powołanie spółki jako pomiotu realizującego zadanie budowy basenu;
- wycenę i zabezpieczenie terenów pod inwestycję budowy basenu;

W ramach bieżących wniosków dotyczących dróg i infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej:

- przyjęcie do realizacji przez Miasto Ustronь opracowania wielowariantowej koncepcji budowy chodnika przy ulicy Lipowskiej w Ustroniu na odcinku od ulicy Szkolnej do ulicy Leśnej;
- wykonanie nakładki asfaltowej na ulicy Wiejskiej od nr 54 - 70 w ramach uzyskanych oszczędności po przetargach długość drogi przewidzianej do remontu około 312 m;
- o wykorzystanie materiałów z podbudowy ulicy Sportowej na uzupełnienie ubytków ulicy Mokrej, na odcinku dolnym od ulicy Kamieniec, do posesji Mokra 11;
- o zorganizowanie spotkania z wszystkimi właścicielami gruntów biegnących pod drogą o nazwie Zdrojowa oraz o przedstawienie wielkości kosztów koniecznych do poniesienia w ewentualnej sytuacji zakładającej realizację procedury wywłaszczeniowej, a także o przeanalizowanie możliwości dzierżawy tych terenów od właścicieli gruntów umożliwiającej ponoszenie kosztów utrzymania oraz ewentualnych inwestycji;
- o szczegółowe dokonanie kontroli wykonania cząstkowych remontów poziomowych dróg;
- kontakt z nadleśnictwem oraz gminą Goleiszów o kontakt w sprawie utwardzenia szlaku

rowerowego prowadzącego przez Jelenicę Kępę drogą leśną w kierunku Budzina prowadzącego do szlaku czarnego.

- o zabezpieczenie w Budzecie Miasta Ustroń na 2018 rok środków finansowych na projektowanie chodnika w ciągu ulicy Lipowskiej wraz z współudziałem Starostwa Powiatowego;
- o przystąpienie do projektowania kanalizacji i wodociągu w okolicach nowych kortów tenisowych;

Z zakresu posiadanego mienia:

- o stworzenie planu wymiany oświetlenia (remontu) będącego własnością gminy z uwzględnieniem wniosków i informacji przedłożonych na komisji o tematyce oświetlenia;
- o nie wydzierżawianie terenów gminnych pod nowe obiekty handlowe i gastronomiczne oraz usługowe za wyjątkiem targowiska miejskiego oraz rynku zgodnie z wnioskami komisji dotyczącymi najmu na rynku, do momentu podjęcia i wejścia w życie uchwały krajobrazowej.

Ponadto komisja w trakcie posiedzeń **wypracowała 66 opinie** w tym 17 opinii negatywnych oraz 48 opinii pozytywnych. Opinie negatywne dotyczyły przede wszystkim sprzedaży nieruchomości (działek) gminnych oraz wniosków stron, których realizacja byłaby niezgodna z wcześniej podjętymi wnioskami komisji. Negatywnie zaopiniowano także wnioski dotyczące stałego handlu na rynku w całym 2017 oraz handlu z namiotów.

Opinie pozytywne wydane zostały głównie w celu opiniowania uchwał podejmowanych na sesjach Rady Miasta w zakresie tematycznym komisji w tym, w zakresie zagospodarowania przestrzennego podjęto jedną pozytywną opinię dla:

- projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ustroniu w rejonie ulicy Równica.

Pozytywnie zaopiniowano również apel do Marszałka Województwa śląskiego o podjęcie działań zapobiegających zamknięciu przejazdu na wprost w ciągu ulic Dominikańskiej i Kozakowickiej przez DW 941 w Mieście Ustroń.

Wśród pozytywnych opinii istotną była uchwała dotycząca zamiany nieruchomości gruntowych z Parafią Ewangelicką w celu zabezpieczenia terenów na przyszłą budowę kompleksu basenów.

Komisja opiniowała zmiany do projektów budżetu miasta oraz wieloletniej prognozy finansowej w obszarze działania komisji. Większość pozytywnych opinii dotyczyła proponowanych dzierżaw lub najmu, ustanawiania służebności, wyrażania zgody na przyjęcie darowizny, proponowanych przedsięwzięć polepszających infrastrukturę drogową i oświetleniową w mieście. Opiniowano również pozytywnie informację o stanie zaawansowania prac nad projektem budowy nowych mieszkań w mieście Ustroń przedstawioną przez Naczelnika Wydziału Mieszkaniowego panią Dorotę Fijak oraz Prezesa TBS sp. z o.o. pana Przemysława Korcza. Ponadto Komisja

Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zajmowała się tematyką wynikającą z planu pracy przyjętego na 2017 rok:

W pierwszym kwartale 2017 roku komisja zapoznała się z informacją na temat realnych możliwości skorzystania z programów unijnych na lata 2016 - 2020 w zakresie tematycznym komisji. Przewodnicząca komisji uczestniczyła w spotkaniach z Parafią Ewangelicką w sprawie pozyskania terenu na budowę basenu poprzez zamianę działek, efektem czego było podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

W drugim kwartale 2017 roku zapoznano się z informacją zaawansowania prac nad projektem budowy nowych mieszkań socjalnych, omówiono współpracę TBS sp. z o.o. z Miastem w związku z możliwością budowy nowych mieszkań, analizowano możliwości zaprojektowania tężni solankowej w Ustroniu oraz realnego zaawansowania przebiegu prac nad inwestycjami sportowymi w mieście realizowanych w ramach budżetu 2017

Trzeci kwartał 2017 roku to przede wszystkim przyjęcie sprawozdania z realizacji budżetu Miasta za I półrocze 2017 roku z zakresu komisji oraz z przygotowania do realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Miasta na II połowę 2017 roku. W tym okresie zapoznano się również z informacją złożoną z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Ustroniu.

Ostatni kwartał minionego roku związany był przede wszystkim z omawianiem propozycji zadań inwestycyjnych i remontowych do budżetu Miasta na rok 2018 oraz analizą projektu budżetu Miasta na rok 2018 w zakresie tematycznym komisji.

Podkreślić należy, że członkowie komisji indywidualnie zapoznawali się z zagadnieniami z zakresu pracy komisji i podejmowali tę problematykę w bieżącej działalności. Radni uczestniczyli w wielu spotkaniach z Burmistrzem Miasta oraz Parafią Ewangelicko-Augsburską w celu wypracowania kompromisu zmierzającego do pozyskania terenu niezbędnego na budowę przyszłej atrakcji miasta – basen, w ramach możliwości przyszłej realizacji tej atrakcji członkowie komisji uczestniczyli także w spotkaniach z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego oraz podmiotami zajmującymi się przygotowaniem analizy dla możliwości budowy kompleksu basenowego w zakresie finansowania zadania i przyszłych kosztów utrzymania obiektu. Spotkania odbywały się z wieloma podmiotami i stronami zwracającymi się indywidualnie do Radnych celem uzyskania pomocy, wsparcia lub wyjaśnienia w zakresie merytorycznym komisji.

Sporządziła:

Adriana Kwapisz-Pietrzyk


PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk