

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.).

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Wyraża zgodę, Burmistrzowi Miasta Ustroń, na zawarcie umowy najmu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń, składającej się z działki nr 390/9, o pow. 0,3823 ha oraz z części działki nr 390/10 o powierzchni 0,6697 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały), położonej w Ustroniu przy ul. J. Sztwiertni, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00053853/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz dotychczasowego Najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B -

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Ustroń



Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na
czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Ustroniu przy ul. J. Sztwiertni, składającej się z dwóch działek: działki nr 390/10 o powierzchni 1,9988 ha, oraz działki nr 390/9 o powierzchni 0,3823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW BB1C/00053853/8.

Aktualnie przedmiotem umowy najmu zawartej pomiędzy Miastem Ustroń, a KS „Kuźnia” jest część działki nr 390/10 o powierzchni 0,6697 ha oraz działki nr 390/9 o powierzchni 0,3823 ha, na której posadowione są 2 kontenery szatniowe i budynek gospodarczy z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowo – rekreacyjnych, rozgrywek ligowych dla dzieci i młodzieży oraz działalności statutowej Najemcy.

Dotychczasowy Najemca – KS „Kuźnia” zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem w/w nieruchomości na okres powyżej 3 – ch lat, uzasadniając swój wniosek chęcią zainwestowania w w/w nieruchomość kwoty około 110.000,- 130.000,- zł. Planowane inwestycje obejmowałyby: nawodnienie boiska, wykonanie piłkochwyków, wykonanie ogrodzenia oraz zakup bramek i niezbędnego sprzętu do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Planowane inwestycje zostaną wykonane do końca czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4a pkt 1 lit a ustawy o gospodarce nieruchomościami umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

W związku z powyższym składa się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

NACZELNIK
Wydziału Mieszkaniowego


Teresa Bury