

Projekt Nr BRM.0006.....¹⁹⁸.....2019

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia, 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**Rada Miasta UstronŃ
uchwala:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie na czas oznaczony do lat trzech, na rzecz dotychczasowego najemcy, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj. 4 miejsca postojowe o łącznej pow. 50 m² położone w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej, znajdujące się na działce nr 5014/64, stanowiącej własność Miasta UstronŃ, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00057321/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


MARIANNA
Maria Sikora
Kt - B -

Uzasadnienie do uchwały

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Spółka Cywilna D. T. Sport z siedzibą w Skoczowie zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu 4 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 50 m² położonych w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej.

W dniu 3 stycznia 2020 r. została z w/w Spółką zawarta umowa najmu na okres od 11 stycznia do 29 marca 2020 r.

Kolejną umowę najmu w/w miejsc postojowych Spółka chciałaby zawrzeć na okres od 4 kwietnia do 11 listopada 2020 r.

Z uwagi na powyższe proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do lat trzech, na rzecz dotychczasowego najemcy, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

NACZELNIK
Wydziału Mieszkaniowego

Teresa Bury