

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Ustroń

Adres artykułu: <https://bip.ustron.pl/arttykul/29590-budowa-budynku-mieszkalnego-w-ustroniu-segment-a-etap-i-stan-surowy-otwarty>

Budowa budynku mieszkalnego w Ustroniu segment A etap I stan surowy otwarty.

Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 48 z dnia 05.03.2007

POZYCJA 15338

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Ustroń: budowa budynku mieszkalnego w Ustroniu segment A etap I stan surowy otwarty

Publikacja obowiązkowa.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) Nazwa, adresy i osoby upoważnione do kontaktów: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., do kontaktów: Ireneusz Staniek fax 33 8579330, Rynek 4, 43-450 Ustroń, woj. śląskie, tel. (033) 854-58-61, fax (033) 854-58-61, e-mail: tbsustron@poczta.onet.pl.

Adresy internetowe

Ogólny adres internetowy zamawiającego (URL): www.ustron.pl

Adres profilu nabywcy (URL):

Adres internetowy, pod którym dostępne są informacje dot. dynamicznego systemu zakupów (URL):

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów.

Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty należy przysyłać na adres: jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów.

2) Rodzaj zamawiającego i główny przedmiot lub przedmioty działalności: Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego; Budownictwo i obiekty komunalne.

Zamawiający dokonuje zamówienia w imieniu innych zamawiających: Nie.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Opis

1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: budowa budynku mieszkalnego w Ustroniu segment A etap I stan surowy otwarty.

1.2) Rodzaj zamówienia oraz miejsce wykonania robót budowlanych, realizacji dostaw lub świadczenia usług: roboty budowlane, wykonanie.

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych: Ustroń ul. Dworcowa.

1.3) Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego.

1.4) Informacje na temat umowy ramowej:

Czas trwania umowy ramowej:

Wartość umowy ramowej:

Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone:

1.5) Określenie przedmiotu zamówienia: Projekt techniczny opisuje zaprojektowane budynki niepodpiwniczone, dwupiętrowe z poddaszem użytkowym. Wszelkie opisy techniczne odnoszą się do budynków komunalnych mieszkalnych o segmentach A, B, C które zgodnie z wytycznymi Inwestora i koncepcją wstępną, preferują tanie i ekonomiczne rozwiązania budowlane, uwzględniają etapowość realizacji. W roku 2007 powstanie pierwszy etap - budynek A w stanie surowym potem w kolejnych latach drugi etap segmentu A oraz segmenty B i C. Projekt uwzględnia oddawanie w użytkowanie i zasiedlenie każdego segmentu niezależnie. Niniejsze zamówienie dotyczy tylko pierwszego etapu budowy segmentu A.

Prace dotyczące realizacji pierwszego etapu budowy budynku mieszkalnego segment A.

1. Roboty ziemne.

2. Fundamenty żelbetowe zagłębione ~140 cm poniżej terenu.

3. Drenaż ułożono wokół ław fundamentowych w podsypce żwirowej z obłożeniem geowłókniną filtracyjną

4. Izolacje fundamentów: przeciwwilgociowa pionowa - dwukrotne malowanie emulsją asfaltową,

5. Wykonanie poziomów kanalizacyjnych i poziomów instalacji wodociągowej

6. Ściany parteru:

zewewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 36 cm np. POROMUR G 36 P+W na zaprawie ciepłochronnej wewnętrzne z pustaków ceramicznych zaprawie cementowo-wapiennej grubości 24 cm np. MEGATERM 2 CM na, działowe między mieszkaniami - z pustaków z betonu komórkowego grubości 12cm zaprawie cementowo-wapiennej działowe pozostałe - z pustaków z betonu komórkowego grubości 8 cm zaprawie cementowo-wapiennej

7. Ściany pięter i poddasza: zewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego pustaków typu 600 TERMOREX grubości 36 cm na zaprawie ciepłochronnej. wewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego zaprawie cementowo-wapiennej grubości 24 cm typu 600 TERMOREX, działowe między mieszkaniami - z pustaków z betonu komórkowego grubości 12cm zaprawie cementowo-wapiennej działowe pozostałe - z pustaków z betonu komórkowego grubości 8 cm zaprawie cementowo-wapiennej

8. Stropy ceramiczne typu FERT 40 o rozpiętościach od 4,2 - 6,0 [m]

9. Klatka schodowa - żelbetowa

10. Kominy - wentylacyjne z pustaków ceramicznych wentylacyjnych obmurowanych cegłą grubości 6,5 cm nad połacią dachu cegła klinkierową grubości 12cm w kolorze piaskowym np. SAHARA z Gozdnicy; spalinowe - murowane z cegły pełnej kl. 150 nad połacią dachu z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym np. SAHARA z Gozdnicy ; w przewodach zamontować wkłady kominowe z blachy nierdzewnej kwasoodpornej o o 130 mm

11. Dach o konstrukcji drewnianej, wymiary konstrukcji zgodne z zestawieniem więźby dachowej; kryty dachówką bitumiczną w kolorze szarym o parametrach takich jak np. ISOLA / wykrój standard lub łuska /. Obróbki blacharskie kominów z blachy ocynkowanej pozostałe z blachy powlekanej wszystkie w kolorze szarym zgodnym z podanym w kolorystyce. Rynny i rury spustowe z PVC w kolorze jw. Więźbę dachową zaimpregnować preparatem solnym do stanu trudnozapalności. Podbitkę okapu i deskę czołową wykonać z desek struganych i pomalować dwukrotnie lakierobejcą firmy DULUX w kolorze jasny dąb

Wszędzie gdzie w opisach występują nazwy materiałów można zastosować inne równoważne materiały o parametrach technicznych nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji przetargowej.

1.6) Informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego: Załącznik nr 1 Kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony w oparciu o kosztorys ślepy i specyfikację techniczną. Wycena wszystkich robót winna być opracowana w formie kosztorysu uproszczonego zawierającego podstawę podanej wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową oraz wartość pozycji

Załącznik nr 2 Oświadczenie wykonawcy, że spełnienia warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia z art. 22 ust. 1 oraz że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 3 Oświadczenie wykonawcy o:

- sytuacji ekonomiczno finansowej;
- nie zaleganiu z płatnościami;
- niekaralności;
- wykaz prac o zakresie i charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat
- wykaz podwykonawców.

Załącznik nr 4 Akceptacja warunków umownych w załączonym wzorze umowy

Załącznik nr 5 Aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej potwierdzającej, że profil działania oferenta odpowiada zakresowi rzeczowemu zadania wraz z umową spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

Załącznik nr 6 Referencje potwierdzające wszystkie prace wymienione w zał. nr 3 wraz z referencjami podwykonawców.

Załącznik nr 7 Kopia uprawnień budowlanych potwierdzających doświadczenie kierownika budowy:

- uprawnienia budowlane kierownika do prowadzenia prac budowlanych (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia);
- zaświadczenie z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, potwierdzające jej przynależność do tej izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert;

1.7) Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.21.13.40.

1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

1.9) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

2) Wielkość lub zakres zamówienia

Całkowita wielkość lub zakres: Charakterystyka zamówienia

Projekt techniczny opisuje zaprojektowane budynki niepodpiwniczone, dwupiętrowe z poddaszem użytkowym. Wszelkie opisy techniczne odnoszą się do budynków komunalnych mieszkalnych o segmentach A, B, C które zgodnie z wytycznymi Inwestora i koncepcją wstępną, preferują tanie i ekonomiczne rozwiązania budowlane, uwzględniają etapowość realizacji . W roku 2007 powstanie pierwszy etap - budynek A w stanie surowym potem w kolejnych latach drugi etap segmentu A oraz segmenty B i C . Projekt uwzględnia oddawanie w użytkowanie i zasiedlenie każdego segmentu niezależnie. Niniejsze zamówienie dotyczy tylko pierwszego etapu budowy segmentu A.

Prace dotyczące realizacji pierwszego etapu budowy budynku mieszkalnego segment A.

1. Roboty ziemne.

2. Fundamenty żelbetowe zagłębione ~140 cm poniżej terenu.

3. Drenaż ułożono wokół ław fundamentowych w podsypce żwirowej z obłożeniem geowłókniną filtracyjną

4. Izolacje fundamentów: przeciwwilgociowa pionowa - dwukrotne malowanie emulsją asfaltową,

5. Wykonanie poziomów kanalizacyjnych i poziomów instalacji wodociągowej

6. Ściany parteru:

zewewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 36 cm np. POROMUR G 36 P+W na zaprawie ciepłochronnej wewnętrzne z pustaków ceramicznych zaprawie cementowo-wapiennej grubości 24 cm np. MEGATERM 2 CM na, działowe między mieszkaniami - z pustaków z betonu komórkowego grubości 12cm zaprawie cementowo-wapiennej działowe pozostałe - z pustaków z betonu komórkowego grubości 8 cm zaprawie cementowo-wapiennej

7. Ściany pięter i poddasza: zewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego pustaków typu 600 TERMOREX grubości 36 cm na zaprawie ciepłochronnej. wewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego

zaprawie cementowo-wapiennej grubości 24 cm typu 600 TERMOREX , działowe między mieszkaniami - z pustaków z betonu komórkowego grubości 12cm zaprawie cementowo-wapiennej działowe pozostałe - z pustaków z betonu komórkowego grubości 8 cm zaprawie cementowo-wapiennej

8. Stropy ceramiczne typu FERT 40 o rozpiętościach od 4,2 - 6,0 [m]

9. Klatka schodowa - żelbetowa

10. Kominy - wentylacyjne z pustaków ceramicznych wentylacyjnych obmurowanych cegłą grubości 6,5 cm nad połacią dachu cegłą klinkierową grubości 12cm w kolorze piaskowym np. SAHARA z Gozdnicy ; spalinowe - murowane z cegły pełnej kl. 150 nad połacią dachu z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym np. SAHARA z Gozdnicy ; w przewodach zamontować wkłady kominowe z blachy nierdzewnej kwasoodpornej o o 130 mm

11. Dach o konstrukcji drewnianej, wymiary konstrukcji zgodne z zestawieniem więźby dachowej ; kryty dachówką bitumiczną w kolorze szarym o parametrach takich jak np. ISOLA / wykrój standard lub łuska /. Obróbki blacharskie kominów z blachy ocynkowanej pozostałe z blachy powlekanej wszystkie w kolorze szarym zgodnym z podanym w kolorystyce. Rynny i rury spustowe z PVC w kolorze jw. Więźbę dachową zaimpregnować preparatem solnym do stanu trudnozapalności. Podbitkę okapu i deskę czołową wykonać z desek struganych i pomalować dwukrotnie lakierobejcą firmy DULUX w kolorze jasny dąb

Wszędzie gdzie w opisach występują nazwy materiałów można zastosować inne równoważne materiały o parametrach technicznych nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji przetargowej.

3) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: Pożądany; data rozpoczęcia: 15.04.2007; lub data zakończenia: 31.08.2007

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) Warunki dotyczące zamówienia

Informacja na temat wadium: o zł

2) Warunki udziału

Informacje dotyczące sytuacji wykonawcy oraz informacje i formalności niezbędne do oceny, czy spełnia on wymagania ekonomiczne, finansowe i techniczne

Opis warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykonawca składający ofertę musi spełniać opisane w tej części wymagania w celu potwierdzenia Art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Kadra kierownicza - wykonawca musi zatrudniać, co najmniej 1 osobę kadry kierowniczej dozoru technicznego, uprawnionych do prowadzenia robót o zakresie podobnym do niniejszego zamówienia (uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia) z doświadczeniem min. 5-letnim.

3. Doświadczenie oferenta, - aby wykonawca mógł wziąć udział w postępowaniu musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, był głównym wykonawcą przy realizacji, co najmniej dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (budowa lub remont obiektów kubaturowych). Aby spełnić ten warunek, prace, na które powołuje się wykonawca muszą być ukończone, a ich wartość musi być równa lub większa od kwoty 100 000 zł

4. Referencje oferenta - oferent musi przedstawić referencje potwierdzające wszystkie prace o wartości, co najmniej 100 000 zł wymienione w załączniku wykaz prac.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa - wykonawca musi mieć dostęp lub dysponować środkami finansowymi na realizację zamówienia w wysokości, co najmniej 100.000,00 zł bez uwzględnienia zobowiązań z tytułu innych zamówień.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania /odrzućeniem jego oferty/.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Załącznik nr 1 Kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony w oparciu o kosztorys ślepy i specyfikację techniczną. Wycena wszystkich robót winna być opracowana w formie kosztorysu uproszczonego zawierającego podstawę podanej wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową oraz wartość pozycji

Załącznik nr 2 Oświadczenie wykonawcy, że spełnienia warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia z art. 22 ust. 1 oraz że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 3 Oświadczenie wykonawcy o:

- sytuacji ekonomiczno finansowej;
- nie zaleganiu z płatnościami;
- niekaralności;
- wykaz prac o zakresie i charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat
- wykaz podwykonawców.

Załącznik nr 4 Akceptacja warunków umownych w załączonym wzorze umowy

Załącznik nr 5 Aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej potwierdzającej, że profil działania oferenta odpowiada zakresowi rzeczowemu zadania wraz z umową spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

Załącznik nr 6 Referencje potwierdzające wszystkie prace wymienione w zał. nr 3 wraz z referencjami podwykonawców.

Załącznik nr 7 Kopia uprawnień budowlanych potwierdzających doświadczenie kierownika budowy:

- uprawnienia budowlane kierownika do prowadzenia prac budowlanych (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia);
- zaświadczenie z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, potwierdzające jej przynależność do tej izby oraz posiadanie wymaganego

ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Tryb udzielenia zamówienia

1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:

2) Kryteria oceny ofert

2.1) Kryteria oceny ofert:

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1. cena 95

2. gwarancja 5

2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

3) Informacje administracyjne

3.1) Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:
www.ustron.bip.info.pl.

Opłata:

Warunki i sposób płatności:

3.2) Opis potrzeb i wymagań umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie otrzymania tego opisu:

3.3) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.04.2007
godzina 10:00.

3.4) Języki, w których można sporządzać wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty:
polski.

3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

3.6) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert: 02.04.2007, godzina 11:00, Siedziba zamawiającego ul.
Rynek 4.

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie.

2) Informacje dodatkowe:

3) Data wysłania niniejszego ogłoszenia: 01.03.2007.

Załączniki:

[SIWZ 2007.doc](#) doc/d, 83 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Oferta-1.doc](#) doc/d, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Oświadczenie -2.doc](#) doc/d, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Oświadczenie finansowe, doświadczenie.doc](#) doc/d, 183 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Wzór umowy nr TBS ZP 2 2007 zał. 4.DOC](#) doc/d, 178 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Załącznik do UMOWY NR TBS ZP 2 2007.doc](#) doc/d, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Książka przedmiarów.pdf](#) pdf, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Projekt.pdf](#) pdf, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[OPIS TECHNICZNY.doc](#) doc/d, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Ustroń - specyfikacja techniczna.doc](#) doc, 86 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[SPECYFIKACJA TECHNICZNA.DOC](#) doc/d, 178 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.doc](#) doc/d, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

Metryczka

Opublikował w BIP:	Ireneusz Staniek
Data opublikowania:	05.03.2007 16:51
Ostatnio zaktualizował:	Ireneusz Staniek
Data ostatniej aktualizacji:	04.04.2007 15:33
Liczba wyświetleń:	2