

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Ustroń

Adres artykułu: <https://bip.ustron.pl/arttykul/29683-budowa-budynku-mieszkalnego-w-ustroniu-segment-a-etap-i-stand-surowy-otwarty>

Budowa budynku mieszkalnego w Ustroniu segment A etap I stan surowy otwarty.

Warszawa; 22.08.2006

- >
- > Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- > Ustroń
- > (033) 854-58-61
- >
- > dot. zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
- >
- > Uprzejmie informuję, że Państwa ogłoszenie zostało skierowane do druku w
- > Biuletynie Zamówień Publicznych numer 220 z dnia 25.08.2006 pod pozycją
- > 43984.
- >
- > Treść ogłoszenia:
- >
- > OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane
- > Ustroń: budowa budynku mieszkalnego w Ustroniu segment A etap I stan
- > surowy otwarty
- > Publikacja obowiązkowa.
- > SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY
- > I. 1) Nazwa, adresy i osoby upoważnione do kontaktów: Towarzystwo
- > Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., do kontaktów: Ireneusz Staniek fax. 33
- > 8579330, Rynek 4, 43-450 Ustroń, woj. śląskie, tel. (033) 854-58-61, fax
- > (033) 854-58-61, e-mail: tbsustron@poczta.onet.pl.
- > Adresy internetowe
- > Ogólny adres internetowy zamawiającego (URL):
- > Adres profilu nabywcy (URL):
- > Adres internetowy, pod którym dostępne są informacje dot. dynamicznego
- > systemu zakupów (URL):
- > Więcej informacji można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla osoby
- > upoważnionej do kontaktów.
- > Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:
- > jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów.

- > Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty należy
- > przysłać na adres: jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów.
- > 2) Rodzaj zamawiającego i główny przedmiot lub przedmioty działalności:
- > Towarzystwo Budownictwa Społecznego; Budownictwo i obiekty komunalne.
- > Zamawiający dokonuje zamówienia w imieniu innych zamawiających: Nie.
- > SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- > II.1) Opis
- > 1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: budowa budynku
- > mieszkalnego w Ustroniu segment A etap I stan surowy otwarty.
- > 1.2) Rodzaj zamówienia oraz miejsce wykonania robót budowlanych,
- > realizacji dostaw lub świadczenia usług: roboty budowlane, wykonanie.
- > Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych: Ustroń ulica
- > Dworcowa.
- > 1.3) Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego.
- > 1.4) Informacje na temat umowy ramowej:
- > Czas trwania umowy ramowej:
- > Wartość umowy ramowej:
- > Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone:
- > 1.5) Określenie przedmiotu zamówienia: Prace dotyczące realizacji
- > pierwszego etapu budowy budynku mieszkalnego segment A.
- > 1.Roboty ziemne.
- > 2.Fundamenty żelbetowe zagłębione ~140 cm poniżej terenu.
- > 3.Drenaż ułożono wokół ław fundamentowych w podsypce żwirowej z obłożeniem
- > geowłókniną filtracyjną
- > 4.Izolacje fundamentów: przeciwwilgociowa pionowa - dwukrotne malowanie
- > emulsją asfaltową,
- > 5.Wykonanie poziomów kanalizacyjnych i poziomów instalacji wodociągowej
- > 6.Ściany parteru:
- > zewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 36 cm np. POROMUR G 36 P+W na
- > zaprawie ciepłochronnej wewnętrzne z pustaków ceramicznych zaprawie
- > cementowo-wapiennej grubości 24 cm np. MEGATERM 2 CM na, działowe między
- > mieszkaniami - z pustaków z betonu komórkowego grubości 12cm zaprawie
- > cementowo-wapiennej działowe pozostałe - z pustaków z betonu komórkowego
- > grubości 8 cm zaprawie cementowo-wapiennej
- > 7.Ściany pięter i poddasza: zewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego
- > pustaków typu 600 TERMOREX grubości 36 cm na zaprawie ciepłochronnej.
- > wewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego zaprawie cementowo-wapiennej
- > grubości 24 cm typu 600 TERMOREX , działowe między mieszkaniami - z
- > pustaków z betonu komórkowego grubości 12cm zaprawie cementowo-wapiennej
- > działowe pozostałe - z pustaków z betonu komórkowego grubości 8 cm
- > zaprawie cementowo-wapiennej

- > 8.Stropy ceramiczne typu FERT 40 o rozpiętościach od 4,2 - 6,0 [m]
- > 9.Klatka schodowa - żelbetowa
- > 10.Kominy - wentylacyjne z pustaków ceramicznych wentylacyjnych
- > obmurowanych cegłą grubości 6,5 cm nad połacią dachu cegła klinkierową
- > grubości 12cm w kolorze piaskowym np. SAHARA z Gozdnicy; spalinowe -
- > murowane z cegły pełnej kl. 150 nad połacią dachu z cegły klinkierowej w
- > kolorze piaskowym np. SAHARA z Gozdnicy; w przewodach zamontować wkłady
- > kominowe z blachy nierdzewnej kwasoodpornej o o 130 mm
- > 11.Dach o konstrukcji drewnianej, wymiary konstrukcji zgodne z
- > zestawieniem więźby dachowej; kryty dachówką bitumiczną w kolorze szarym
- > o parametrach takich jak np. ISOLA / wykrój standard lub łuska /. Obróbki
- > blacharskie kominów z blachy ocynkowanej pozostałe z blachy powlekanej
- > wszystkie w kolorze szarym zgodnym z podanym w kolorystyce. Rynny i rury
- > spustowe z PVC w kolorze jw. Więźbę dachową zaimpregnować preparatem
- > solnym do stanu trudnozapalności. Podbitkę okapu i deskę czołową wykonać
- > z desek struganych i pomalować dwukrotnie lakierobejcą firmy DULUX w
- > kolorze jasny dąb
- > Wszędzie gdzie w opisach występują nazwy materiałów można zastosować inne
- > równoważne materiały o parametrach technicznych nie gorszych niż
- > przedstawione w dokumentacji przetargowej
- > 1.6) Informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających
- > spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań
- > określonych przez zamawiającego: Załącznik nr 1 Kosztorys ofertowy
- > uproszczony sporządzony w oparciu o kosztorys ślepy i specyfikację
- > techniczną. Wycena wszystkich robót winna być opracowana w formie
- > kosztorysu uproszczonego zawierającego podstawę podanej wyceny, opis
- > robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową oraz wartość pozycji
- > Załącznik nr 2 Oświadczenie wykonawcy, że spełnienia warunki ubiegania się
- > o udzielenie zamówienia z art. 22 ust. 1 oraz że nie podlega wykluczeniu z
- > postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień
- > publicznych.
- > Załącznik nr 3 Oświadczenie wykonawcy o:
- > -sytuacji ekonomiczno finansowej-nie zaleganiu z płatnościami;
- > -niekaralności;
- > -wykaz prac o zakresie i charakterze podobnym do niniejszego zamówienia
- > zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat
- > - wykaz podwykonawców.
- > Załącznik nr 4 Akceptacja warunków umownych w załączonym wzorze umowy
- > Załącznik nr 5 Aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne
- > zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej
- > potwierdzającej, że profil działania oferenta odpowiada zakresowi

- > rzeczowemu zadania wraz z umową spółki cywilnej, jeżeli działalność
- > gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
- > Załącznik nr 6 Referencje potwierdzające wszystkie prace wymienione w zał.
- > nr 3 wraz z referencjami podwykonawców.
- > Załącznik nr 7 Kopia uprawnień budowlanych potwierdzających doświadczenie
- > kierownika budowy:
 - > - uprawnienia budowlane kierownika do prowadzenia prac budowlanych (w
 - > zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia);
 - > - zaświadczenie z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa dla
 - > osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, potwierdzające jej
 - > przynależność do tej izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od
 - > odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert;
- > 1.7) Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.21.13.40.
- > 1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.
- > 1.9) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.
- > 2) Wielkość lub zakres zamówienia
 - > Całkowita wielkość lub zakres: Prace dotyczące realizacji
 - > pierwszego etapu budowy budynku mieszkalnego segment A.
- > 1.Roboty ziemne.
- > 2.Fundamenty żelbetowe zagłębione ~140 cm poniżej terenu.
- > 3.Drenaż ułożono wokół ław fundamentowych w podsypce żwirowej z
- > obłożeniem geowłókniną filtracyjną
- > 4.Izolacje fundamentów: przeciwwilgociowa pionowa - dwukrotne malowanie
- > emulsją asfaltową,
- > 5.Wykonanie poziomów kanalizacyjnych i poziomów instalacji wodociągowej
- > 6.Ściany parteru:
 - > zewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 36 cm np. POROMUR G 36 P+W na
 - > zaprawie ciepłochronnej wewnętrzne z pustaków ceramicznych zaprawie
 - > cementowo-wapiennej grubości 24 cm np. MEGATERM 2 CM na, działowe między
 - > mieszkaniami - z pustaków z betonu komórkowego grubości 12cm zaprawie
 - > cementowo-wapiennej działowe pozostałe - z pustaków z betonu komórkowego
 - > grubości 8 cm zaprawie cementowo-wapiennej
- > 7.Ściany pięter i poddasza: zewnętrzne z pustaków z betonu
- > komórkowego pustaków typu 600 TERMOREX grubości 36 cm na zaprawie
- > ciepłochronnej . wewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego zaprawie
- > cementowo-wapiennej grubości 24 cm typu 600 TERMOREX , działowe między
- > mieszkaniami - z pustaków z betonu komórkowego grubości 12cm zaprawie
- > cementowo-wapiennej działowe pozostałe - z pustaków z betonu
- > komórkowego grubości 8 cm zaprawie cementowo-wapiennej
- > 8.Stropy ceramiczne typu FERT 40 o rozpiętościach od 4,2 - 6,0 [m]
- > 9.Klatka schodowa - żelbetowa

- > 10.Kominy - wentylacyjne z pustaków ceramicznych wentylacyjnych
- > obmurowanych cegłą grubości 6,5 cm nad połacią dachu cegła
- > klinkierową grubości 12cm w kolorze piaskowym np. SAHARA z
- > Gozdnicy ; spalinowe - murowane z cegły pełnej kl. 150 nad połacią
- > dachu z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym np. SAHARA z
- > Gozdnicy ; w przewodach zamontować wkłady kominowe z blachy
- > nierdzewnej kwasoodpornej o o 130 mm
- > 11.Dach o konstrukcji drewnianej, wymiary konstrukcji zgodne z
- > zestawieniem więźby dachowej ; kryty dachówką bitumiczną w kolorze
- > szarym o parametrach takich jak np. ISOLA / wykrój standard lub
- > łuska /. Obróbki blacharskie kominów z blachy ocynkowanej pozostałe
- > z blachy powlekanej wszystkie w kolorze szarym zgodnym z podanym
- > w kolorystyce. Rynny i rury spustowe z PVC w kolorze jw. Więźbę
- > dachową zaimpregnować preparatem solnym do stanu trudnozapalności.
- > Podbitkę okapu i deskę czołową wykonać z desek struganych i
- > pomalować dwukrotnie lakierobejcą firmy DULUX w kolorze jasny dąb
- > Wszędzie gdzie w opisach występują nazwy materiałów można zastosować inne
- > równoważne materiały o parametrach technicznych nie gorszych niż
- > przedstawione w dokumentacji przetargowej
- > 3) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: Wymagany; data
- > rozpoczęcia: 02.10.2006; lub data zakończenia: 30.04.2007
- > SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM
- I
- > TECHNICZNYM
- > III.1) Warunki dotyczące zamówienia
- > Informacja na temat wadium: wadium 0 zł
- > 2) Warunki udziału
- > Informacje dotyczące sytuacji wykonawcy oraz informacje i
- > formalności niezbędne do oceny, czy spełnia on wymagania ekonomiczne,
- > finansowe i techniczne
- > Opis warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykonawca składający
- > ofertę musi spełniać opisane w tej części wymagania w celu potwierdzenia
- > Art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- > 2. Kadra kierownicza - wykonawca musi zatrudniać, co najmniej 1 osobę
- > kadry kierowniczej dozoru technicznego, uprawnionych do prowadzenia robót
- > o zakresie podobnym do niniejszego zamówienia (uprawnienia budowlane w
- > zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia) z doświadczeniem min.
- > 5-letnim.
- > 3. Doświadczenie oferenta, - aby wykonawca mógł wziąć udział w
- > postępowaniu musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat (lata 2001 - 2005),
- > był głównym wykonawcą przy realizacji, co najmniej dwóch robót

- > odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot
- > niniejszego zamówienia (budowa lub remont obiektów kubaturowych). Aby
- > spełnić ten warunek, prace, na które powołuje się wykonawca muszą być
- > ukończone, a ich wartość musi być równa lub większa od kwoty 200 000 zł
- > 4. Referencje oferenta - oferent musi przedstawić referencje
- > potwierdzające wszystkie prace o wartości, co najmniej 200 000 zł
- > wymienione w załączniku wykaz prac.
- > 5. Termin płatności faktury 28 dni.
- > 6. Sytuacja ekonomiczna i finansowa - wykonawca musi mieć dostęp lub
- > dysponować środkami finansowymi na realizację zamówienia w wysokości, co
- > najmniej 200.000,00 zł bez uwzględnienia zobowiązań z tytułu innych
- > zamówień
- > Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w
- > postępowaniu: Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie
- > dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia Nie spełnienie chociażby
- > jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania
- > /odrzućeniem jego oferty/
- > Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają
- > dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w
- > postępowaniu: Referencje oferenta - oferent musi przedstawić referencje
- > potwierdzające wszystkie prace o wartości, co najmniej 200 000 zł
- > wymienione w załączniku wykaz prac
- > SEKCJA IV: PROCEDURA
- > IV.1) Tryb udzielenia zamówienia
- > 1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.
- > 1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do
- > udziału w postępowaniu:
- > 2) Kryteria oceny ofert
- > 2.1) Kryteria oceny ofert:
- > Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:
- > 1. Cena 95
- > 2. Gwarancja 5
- > 2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.
- > 3) Informacje administracyjne
- > 3.1) Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków
- > zamówienia
- > Adres strony internetowej, na której dostępna jest
- > specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ustron.bip.info.pl.
- > Opłata:
- > Warunki i sposób płatności:
- > 3.2) Opis potrzeb i wymagań umożliwiające przygotowanie się wykonawców

- > do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie otrzymania
- > tego opisu:
- > 3.3) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w
- > postępowaniu lub ofert: 19.09.2006 godzina 10:00.
- > 3.4) Języki, w których można sporządzać wnioski o dopuszczenie do
- > udziału w postępowaniu lub oferty: polski.
- > 3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego
- > terminu składania ofert).
- > 3.6) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert: 19.09.2006, godzina
- > 11:00, Siedziba zamawiającego.
- > SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE
- > VI.1) Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii
- > Europejskiej: Nie.
- > 2) Informacje dodatkowe:
- > 3) Data wysłania niniejszego ogłoszenia: 18.08.2006.

Załączniki:

[SIWZ.doc](#) doc/d, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Oferta-1.doc](#) doc, 43 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Oświadczenie -2.doc](#) doc/d, 178 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Oświadczenie finansowe, doświadczenie.doc](#) doc/d, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Wzór umowy nr TBS ZP 2 2006 zał. 4.DOC](#) doc/d, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Załącznik do UMOWY NR TBS ZP 2 2006.doc](#) doc/d, 178 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Specyfikacja techniczna 1.doc](#) doc/d, 183 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Specyf. tech. wykonania i odb. rob. budowlanych.doc](#) doc/d, 183 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[OPIS TECHNICZNY.doc](#) doc/d, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Elewacja południowa.JPG](#) jpeg/, 83 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Elewacja północna.JPG](#) jpeg/, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Elewacja wschodnia.JPG](#) jpeg/, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Elewacja zachodnia.JPG](#) jpeg/, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Przekrój B-B.JPG](#) jpeg/, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Rzut dachu.JPG](#) jpeg/, 83 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Rzut fundamentów.JPG](#) jpeg/, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Rzut I piętra.JPG](#) jpeg/, 83 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Rzut II piętra.JPG](#) jpeg/, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Rzut parteru.JPG](#) jpeg/, 173 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Rzut poddasza.JPG](#) jpeg/, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Rzut więźby dachowej.JPG](#) jpeg/, 84 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Przedmiar TBS A.pdf](#) pdf, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Wynik1 .doc](#) doc/d, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

Metryczka

Opublikował w BIP:	Ireneusz Staniek
Data opublikowania:	29.08.2006 10:14
Ostatnio zaktualizował:	Ireneusz Staniek
Data ostatniej aktualizacji:	07.11.2006 14:25
Liczba wyświetleń:	2