

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Ustroń

Adres artykułu: <https://bip.ustron.pl/artykul/30391-24-sporzadzanie-projektow-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-oraz-projektow-decyzji-o-warunkach-zabudowy-na-terenie-miasta-ustron>

24 Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta Ustroń

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

nr ZP.271.3.24.2013

Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń

zaprasza do złożenia ofert w konkursie na:

Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta Ustroń

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje: sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t.) oraz sporządzanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres zlecanych prac obejmuje w szczególności:

- 1.1 Współpracę przy analizie wniosków o wydanie decyzji (w tym sprawdzenie jego kompletności), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz współpracę w przygotowaniu treści wezwania do uzupełnienia wniosku wraz ze wskazaniem brakujących dokumentów,
- 1.2 Inwentaryzację urbanistyczną tzw. obszaru analizowanego, obejmującą m. in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów,

ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,

- 1.3 Współpracę przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
- 1.4 Zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i ewentualnych uwag stron postępowania, wraz z pismem przewodnim do instytucji opiniujących,
- 1.5 Opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
- 1.6 W przypadku odwołania się od decyzji – współpraca przy sporządzeniu projektu pisma do organu II - giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia.

Wykaz materiałów wyjściowych udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń
- Wykaz planów uchwalonych po 1 stycznia 1995r,

Zamawiający zobowiązuje się:

- 2.1. Niezwłocznie przekazywać Wykonawcy wnioski inwestorów o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
- 2.2. Udostępnić Wykonawcy posiadane dokumenty związane z wykonywanymi opracowaniami,
- 2.3. Prowadzić obsługę administracyjną procedur wydawania decyzji,
- 2.4. Ponościć koszty korespondencji,
- 2.5. Opracować projekty pism do organu II - giej instancji.

Sposób opracowywania zleconych prac:

- 3.1 Projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej, w ilości kompletów egzemplarzy zgodnej z rozdzielnikiem instytucji opiniujących oraz w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu.
- 3.2 Końcowe projekty decyzji opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej w ilości kompletów egzemplarzy zgodnej z rozdzielnikiem stron postępowania oraz w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu.
- 3.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleczanych prac w terminach gwarantujących wydanie decyzji końcowej w terminie zgodnym z KPA a w szczególności:
 - termin opracowania projektu decyzji gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami, - termin opracowania projektu decyzji końcowej do 7 dni od daty wpłynięcia ostatniego z wymaganych uzgodnień - terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji jest data przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.
- 3.4 Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, z którymi zetknie się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności zawarte w przekazanych mu przez Zamawiającego aktach sprawy.

Formularze zawierające informacje o sposobie przygotowania oferty można odebrać osobiście w siedzibie Zamawiającego, pok. 32 w godzinach od 8:00 do 15:00, drogą elektroniczną: zamowieniapubliczne@ustron.pl lub bezpośrednio ze strony internetowej www.ustron.bip.info.pl

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

- w sprawach procedury konkursowej: Józef Kuczera tel. 33 8579-322

- w sprawach technicznych: Andrzej Siemiński tel. 33 8579-319

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2013 r.**

Koperta powinna być odpowiednio oznaczona: ***Konkurs - Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta Ustroń***

Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Urząd Miasta Ustroń 43-450 Ustroń ul. Rynek 1 biuro nr 4) w terminie do **25.04.2013 r. do godz. 10:00.**

Kryteria porównania i oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami (%).

CENA wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty - waga kryterium 100 %.

Wszystkie ceny wymienione w formularzu oferty zostaną przeliczone wg następującego wzoru matematycznego:

Najniższa cena usługi polegającej na przygotowaniu
jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach
zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i gospodarczo-garażowej przy zabudowie oraz zabudowy
zagrodowej

C1 = _____ x 6,0 pkt

Cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego
ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczo-

garażowej przy zabudowie oraz zabudowy zagrodowej

ocenianej oferty

Najniższa cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego

ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej

C2 = _____ x 2,0 pkt

Cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego

ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy

dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej,

produkcyjnej, składowej i magazynowej ocenianej oferty

Najniższa cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego

ostatecznego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji

celu publicznego

C3 = _____ x 2,0 pkt

Cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego

ostatecznego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji

celu publicznego ocenianej oferty

Uzyskana w ten sposób suma punktów (C1 + C2 + C3) będzie pomnożona przez współczynnik 1,0 odpowiadający wadze kryterium CENY.

Ustroń, dn. 17.04.2013 r.

Załączniki:

[INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW.docx](#) docx, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[OFERTA - ZAŁĄCZNIK A.docx](#) docx, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[WZÓR UMOWY.doc](#) doc/d, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[ZP.271.3.24.2013 PROTOKÓŁ.pdf](#) pdf, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[ZP.272.3.24.2013 UMOWA.pdf](#) pdf, 81 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

Metryczka

Opublikował w BIP:	Józef Kuczera
Data opublikowania:	17.04.2013 15:10
Ostatnio zaktualizował:	Józef Kuczera
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2013 12:36
Liczba wyświetleń:	2