

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Ustroń

Adres artykułu: <https://bip.ustron.pl/artykul/30843-opracowanie-dokumentacji-budowlano-wykonawczej-dla-zadania-pn-budowa-budynku-socjalnego-przy-ul-dworcowej>

Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. „Budowa budynku socjalnego przy ul. Dworcowej”

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

nr ZP.271.3.19.2016

Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń

zaprasza do złożenia ofert w konkursie pn:

Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. „Budowa budynku socjalnego przy ul. Dworcowej”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej budowy budynku zamieszkania zbiorowego z przeznaczeniem na lokale socjalne zlokalizowanego przy ul. Kościelnej.

2. Założenia projektowe:

1.) budynek zlokalizowany na działkach ewidencyjnych nr 486/1 i 486/2 w Ustroniu,
2.) budynek z minimum 24 lokalami (16 o powierzchni około 25 m², 8 o powierzchni ok. 35 m²/lokal) wraz z pomieszczeniami składowymi w budynku.
3.) budynek piętrowy z pomieszczeniami gospodarczymi, niepodpiwniczony, poddasze użytkowe z dachem dwuspadowym,
4.) budynek zostanie wyposażony w następujące przyłącza i instalacje:
 - a.) elektryczną i oświetlenia terenu,
 - b.) odgromową,
 - c.) antenową do odbioru telewizji cyfrowej,
 - d.) telekomunikacyjną (bez przyłącza),

- e.) wodną,
- f.) odprowadzenia wód opadowych,

3. Zakres zamówienia obejmuje:

1.) Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zawierającej projekt budowlano-wykonawczy budowy budynku (architektura + konstrukcja) oraz projekty branżowe,
 2.) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla wszystkich branż wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów
 3.) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż,
 4.) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 5.) Uzyskanie uzgodnień, decyzji, opinii, ekspertyz i pozwoleń w zakresie obowiązujących przepisów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
 6.) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym,
 7.) nadzór autorski nad realizacją zadania.
-
4. Zamawiający zapewni mapę do celów projektowych.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu koncepcyjnego budynku celem zatwierdzenia, w terminie do dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy.
 6. Projekt koncepcyjny budynku Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
 7. Szczegółowość projektów budowlano-wykonawczych ma umożliwić realizację robót budowlanych oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na realizację zadania.
 8. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, ostateczne rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 9. Opracowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej (projekty – po pięć egzemplarzy, a kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz zbiorcze zestawienie kosztów – po dwa egzemplarze) i elektronicznej (pliki w formacie PDF o wielkości mniejszej niż 5MB).
 10. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.462 j.t. z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U.2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

11. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania zgód, uzgodnień, pozwoleń, badań i innych niezbędnych opracowań.
12. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających.
13. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
14. Opracowana dokumentacja powinna zawierać wytyczne Banku Gospodarstwa Krajowego do pozyskania odpowiednich funduszy oraz być zgodna z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego uwzględniając minimalną powierzchnię przypadającą na jednego członka gospodarstwa domowego.
15. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca - jednostka projektowa zobowiązuje się w szczególności do:
 1.) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z kompleksowym opracowaniem projektowym,
 2.) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 3.) uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 4.) czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 5.) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego (w przypadku takiej konieczności),
 6.) w przypadku dopuszczenia przez zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej –

kontrolowania parametry tych materiałów i urządzeń,

7.) oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
8.) udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych obiektu,
9.) udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowych w czasie wykonywania robót budowlanych potwierdzających zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a.) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b.) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują.

Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Formularze zawierające informacje o sposobie przygotowania oferty można odebrać osobiście w siedzibie Zamawiającego, pok. 32 w godzinach od 8:00 do 15:00, drogą elektroniczną: zamowieniapubliczne@ustron.pl lub bezpośrednio ze strony internetowej www.ustron.bip.info.pl

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Dorota Fijak tel. 33 8579-321,

Jarosław Pobożny tel. 33 8579-331

- w sprawach procedury konkursowej: Józef Kuczera tel. 33 8579-322

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 18.03.2016 roku.**

Koperta powinna być odpowiednio oznaczona:

Konkurs ZP.271.3.19.2016 - Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. „Budowa budynku socjalnego przy ul.

Dworcowej”

Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę, należy złożyć w biurze podawczym (**biuro nr 2**) Urzędu Miasta Ustroń 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, w terminie do dnia **11.02.2016 r. do godz. 10:00.**

Kryteria porównania i oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami (%).

CENA wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty waga kryterium 100 %.

Ocena zostanie obliczona wg wzoru:

Najniższa cena ofertowa za wykonanie zamówienia

$C = \frac{\text{Ocena ocenianej oferty}}{\text{Najniższa cena ofertowa za wykonanie zamówienia}} \times 10 \text{ pkt}$

Ocena ocenianej oferty

Ustroń, dn. 03.02.2016 r.

Załączniki:

[ZP.271.3.19.2016 Dokumentacja konkursowa.pdf](#) pdf, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Wypis z MPZP.pdf](#) pdf, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	3

[Warunki wodociąg.pdf](#) pdf, 173 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[Warunki TAURON.pdf](#) pdf, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	3

[Warunki kanalizacja deszczowa.pdf](#) pdf, 178 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	2

[Mapa pogładowa.pdf](#) pdf, 173 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[ZP.271.3.19.2016_Protokół.pdf](#) pdf, 82 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[ZP.272.3.19.2016_Umowa.pdf](#) pdf, 173 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	3

Metryczka

Opublikował w BIP:	Józef Kuczera
Data opublikowania:	03.02.2016 10:57
Ostatnio zaktualizował:	Józef Kuczera
Data ostatniej aktualizacji:	19.02.2016 11:20
Liczba wyświetleń:	2