

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Ustroń

Adres artykułu: <https://bip.ustron.pl/arttykul/31009-opracowanie-dokumentacji-technicznej-przebudowy-budynku-mieszkalnego-wielorodzinnego-w-ustroniu-przy-ul-daszyńskiego-54-w-ramach-zadania-inwestycyjnego-modernizacja-budynkow-komunalnych>

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 54 w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynków komunalnych”

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

nr ZP.271.3.20.2017

Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń

zaprasza do złożenia ofert w konkursie pn:

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 54 w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynków komunalnych”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne zlokalizowanego przy ulicy Daszyńskiego 54 w Ustroniu z uwzględnieniem nw. zakresu:

- opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zawierającej projekty budowlano – wykonawcze
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dane opisujące istniejący budynek zawiera dołączona opinia techniczna określająca stan techniczny budynku wykonana w 2015 r. Przedmiotową opinię należy stosować wyłącznie jako dokument pomocniczy. Wykonawca we własnym zakresie powinien wykonać ocenę stanu technicznego budynku. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 72/5.

Opracowana dokumentacja powinna zawierać wytyczne Banku Gospodarstwa Krajowego do pozyskania odpowiednich funduszy oraz być zgodna z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego uwzględniając minimalną powierzchnię przypadającą na jednego członka gospodarstwa domowego.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna dla realizacji procesu budowlanego w rozumieniu obowiązujących przepisów na dzień jej przekazania Zamawiającemu. Wykonawca poniesie wszelkie koszty uzyskania zgód, uzgodnień, pozwoleń, badań, map do celów projektowych i innych opracowań. Miasto nie posiada w tym zakresie miejscowego planu zagospodarowania.

2.W ramach wykonanej dokumentacji należy uwzględnić:

- a. przebudowę istniejącego budynku wielorodzinnego z pomieszczeniami gospodarczymi w piwnicy, poddasze użytkowe z dachem dwuspadowym,
- b) ostatecznie wielkość lokali wg. zapotrzebowania, wyposażenie z Zamawiającym,
- c) wyposażenie budynku w przyłącza i instalacje:
 - elektryczną i oświetlenia terenu,
 - odgromową,
 - antenową do odbioru telewizji cyfrowej,
 - telekomunikacyjną (bez przyłącza),
 - wod-kan.,
 - c.o. etażowe gazowe,
 - odprowadzenie wód opadowych,

d) wykonanie koncepcji budowy, którą należy przedłożyć do uzgodnienia z Zamawiającym w terminie do 5 tygodni od dnia zawarcia umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- a. wykonanie kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych obejmujących projekt architektoniczny, konstrukcyjny i projekty instalacyjne, ewentualnie projekty przyłączy oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii, ekspertyz i pozwoleń w zakresie obowiązujących przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz ze złożeniem wniosku,
- b. wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych branżami,
- c. wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (2 egz.),
- d. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż
- e. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z kompleksowym opracowaniem projektowym,
 - wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (w przypadku takiej konieczności),
 - w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
 - oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych obiektu,

- udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowych w czasie wykonywania robót budowlanych potwierdzających zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują.
3. Szczegółowość projektu budowlano-wykonawczego ma umożliwić realizację robót budowlanych oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na realizację zadania.
 4. Opracowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej (projekt – pięć egzemplarzy, a kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót– po dwa egzemplarze) i elektronicznej (pliki w formacie PDF o wielkości mniejszej niż 5MB).
 5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. (Dz.U.2016.290), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.462 j.t. z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U.2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających.
 7. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Formularze zawierające informacje o sposobie przygotowania oferty można odebrać osobiście w siedzibie Zamawiającego, biuro nr 42 w godzinach od 8:00 do 15:00, drogą elektroniczną: zamowieniapubliczne@ustron.pl lub bezpośrednio ze strony internetowej www.ustron.bip.info.pl

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Dorota Fijak e-mail: dorota.fijak@um.ustron.pl

Jarosław Pobożny e-mail: jaroslaw.pobozny@um.ustron.pl

- w sprawach procedury konkursowej: Józef Kuczera e-mail:
zamowieniapubliczne@ustron.pl

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 31.05.2017 - złożenie dokumentacji w Starostwie Powiatowym oraz złożenie kosztorysów u Zamawiającego.**

Koperta powinna być odpowiednio oznaczona:

Konkurs ZP.271.3.20.2017 - Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 54 w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynków komunalnych”

Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę, należy złożyć w biurze podawczym (**biuro nr 2**) Urzędu Miasta Ustroń 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, w terminie do dnia **01.02.2017 r. do godz. 10:00.**

Kryteria porównania i oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami (%).

CENA wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty waga kryterium 100 %.

Ocena zostanie obliczona wg wzoru:

Najniższa cena ofertowa za wykonanie zamówienia

$$C = \frac{\text{-----}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 10 \text{ pkt}$$

Cena ocenianej oferty

Ustroń, dn. 24.01.2017 r.

Załączniki:

[opinia techniczna.pdf](#) pdf, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[mapa zasadnicza z zaznaczonym budynkiem.jpg](#) jpeg/, 173 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[ZP.271.3.20.2017_Dokumentacja_konkursowa.pdf](#) pdf, 787 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[ZP.271.3.20.2017_Protokół_komisji_konkursowej.pdf](#) pdf, 173 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

[ZP.272.3.20.2017_Umowa.pdf](#) pdf, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	0

Metryczka

Opublikował w BIP:	Józef Kuczera
Data opublikowania:	24.01.2017 12:08
Ostatnio zaktualizował:	Józef Kuczera
Data ostatniej aktualizacji:	20.02.2017 11:14
Liczba wyświetleń:	2