

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Ustroń

Adres artykułu: <https://bip.ustron.pl/arttykul/35065-pryzyznanie-dodatku-mieszkanieowego>

Przyznanie dodatku mieszkaniowego

I. PRYZYKNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335)
- Uchwała nr XV/147/2003 Rady Miasta Ustroń z dnia 16 grudnia 2003 w sprawie obniżenia wskaźnika procentowego przyjmowanego do naliczania dodatku mieszkaniowego
- Uchwała nr XXVII/383/2021 Rady Miasta ustroń z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstw domowego.

2. Wymagane dokumenty

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (załącznik nr 1)

Wniosek należy potwierdzić u zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny oraz dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzających dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

- Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (załącznik nr 2)

W deklaracji należy przedstawić dochody za okres trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Do deklaracji należy dołączyć zaświadczenia o dochodach z miejsca pracy, względnie odcinki renty lub emerytury (lub decyzje, bądź zaświadczenia z ZUS-u). W przypadku osób niepracujących należy przedstawić zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy.

3. Termin załatwienia sprawy

Decyzja w sprawie dodatku mieszkaniowego jest wydawana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku i jest doręczana wnioskodawcy.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego pod dniem złożenia wniosku.

4. Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta w Ustroniu

Wydział Mieszkaniowy

II piętro pok. Nr 31 tel.(33)8579331

II. DODATKU MIESZKANIOWEGO PRZYSŁUGUJE

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje w przypadkach określonych przepisami.

1. Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

a) tytuł prawny do lokalu

Dodatek mieszkaniowy może być przyznany:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. umowa użyczenia) i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu (np. gdy orzeczono o

ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku sądowym).

b) Osiąganie odpowiednio niskiego dochodu

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym – 40%,
- wieloosobowym – 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

c) Odpowiednia powierzchnia użytkowa lokalu

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie może przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej o więcej niż:

- 30 % albo
- 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Normy powierzchni użytkowej

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m.kw.

Normy powierzchni użytkowej podwyższa się o 15 m.kw., jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. **O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.**

Załączniki:

[Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego \(3\).pdf](#) pdf, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[Deklaracja o wysoko ci dochodów członków gospodarstwa domowego \(5\).pdf](#) pdf, 173 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[oświadczenia RODO dod. mieszkaniowy.docx](#) docx, 173 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	2

[Oświadczenie](#) pdf, 179 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	1

[wzór zaświadczenia.doc](#) doc/d, 183 kB

Opublikował w BIP:	Administrator, załącznik z migracji
Liczba pobrań:	2

Metryczka

Opublikował w BIP:	Alicja Wojtaszewska
Data opublikowania:	10.03.2010 12:55
Ostatnio zaktualizował:	Alicja Wojtaszewska
Data ostatniej aktualizacji:	23.11.2023 12:41
Liczba wyświetleń:	0