

# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Ustroń

Adres artykułu: <https://bip.ustron.pl/arttykul/36512-informacja-o-stanie-mienia-komunalnego-na-dzien-30-pazdziernika-2004r>

## Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30 października 2004r

### Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30 października 2004r.

W skład majątku Gminy Ustroń wchodzi nieruchomości podzielone na :

#### grunty niezabudowane -

- zasoby / grunty nie oddane w użytkowanie , zarząd , użytkowanie wieczyste ,pozostające w dyspozycji Miasta

- place, zieleńce, parki ,skwery , parkingi , drogi , pobocza ,  
- rezerwa pod budownictwo mieszkaniowe i infrastrukturę ,.

#### grunty zabudowane :

- tereny pod budynkami mieszkalnymi, usługowymi, garażami, obiektami użyteczności publicznej,  
- tereny pod szkołami , przedszkolami , żłobkiem , pod obiektami użytkowymi przez jednostki budżetowe.

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste lub użytkowanie

- urządzenia i środki trwale oddane do zarządzania i administrowania jednostkom budżetowym,

- majątek oddany jako udział w spółce.

Majątek opisany powyżej Gmina Ustroń nabyła:

I /

- z mocy prawa / komunalizacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / łącznie otrzymaliśmy 849 decyzji / .

-na wniosek Gminy / wg. przepisów jak wyżej /

grunt pod Schroniskiem Młodzieżowym „ Wiecha” na Jaszowcu

II /

- drogą umów notarialnych :

a/ wykupy gruntów pod istniejącymi ulicami głównie na poszerzenie i modernizację

b/ darowizny - Galeria Marii Skalickiej , Muzeum Kuźnictwa , pomieszczenie socjalne przy stadionie , budynek w Lipowcu przy ulicy Bernadka

c/ kupno gruntów i obiektów w celu realizowania zadań własnych Gminy :

Prążakówka, Obiekt Domu Spokojnej Starości przy ulicy Słonecznej ,

grunt przy ulicy Słonecznej , budynek Liceum Ogólnokształcącego

d/ zamiany / grunty do zasobów/

e/ zasiedzenia - teren przedszkola w Lipowcu

str. 2

III/

nabyte z mocy prawa stosownie do art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- są to grunty wydzielone na wniosek właściciela przy podziałach nieruchomości pod budowę dróg /opisane w planach miejscowych jako ciągi komunikacyjne / . W dniu gdy decyzja zatwierdzająca podział stała się prawomocna grunty te z mocy prawa przechodzą na własność Gminy

IV - nabyte z mocy prawa stosownie do art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną .

W zależności o sposobu zagospodarowania i formy władania majątek ten dzielimy na grupy:

### **Grupa I budynki mieszkalne :**

W administrowaniu Wydziału Mieszkaniowego znajduje się 242 mieszkań w 35 obiektach / budynkach mieszkalnych , budynku Szkoły i Przedszkola w Lipowcu , obiekcie Galerii Marii Skalickiej /

na ogólną wartość 1772266,65 zł. / wartość księgową /

Zasoby mieszkaniowe mieszczą się w :

- 21 budynkach gdzie wszystkie mieszkania są lokatorskie - łącznie 190 lokali / budynki nie wytypowane do sprzedaży /

oraz 6 lokali mieści się w obiektach szkolnych , przedszkoli , Galerii Marii Skalickiej

- 12 budynkach z częściowo sprzedanymi mieszkaniami - łącznie 52 lokali .

Dla sprzedanych lokali ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego z udziałem odpowiadającym udziałowi danego lokalu w budynku lub prawo współwłasności do gruntu

Grunt pod tymi budynkami stanowi powierzchnię 0.6688 ha .

Ustalone opłaty z tytułu współużytkowania wieczystego wys. 1% i należny podatek od nieruchomości są dochodem gminy.

W 2004 roku sprzedano 22 lokale uzyskując dochód 270623,10 zł

z czego wpłata za grunt wynosi 8170,80 zł , za lokale sprzedane lokatorom / 20 lokali / 208752,30 zł , za lokale sprzedane w drodze przetargu / 2 lokale/ należność 53700,00 zł.

Porównując lata ubiegłe tj.

2000 rok/ sprzedano 15 lokali /

2001rok/ sprzedano 13 lokali /

2002rok/ sprzedano 7 lokali /

2003rok / sprzedane 6 lokali /

Wykaz / tabela pkt I A i B /

Str.3

### **Grupa 2. budynki użytkowe**

Na stanie majątku Gminy znajdują się 34 obiekty użytkowych o wartości 5860075,48 zł na gruncie o pow. ok. 4 hektary

z czego:

- 5 oddano w użytkowanie Ochotniczym Stażom Pożarnym
- 1 obiekt firmie KS Kuźnia Inżbud Ustroń
- 14 do korzystania Wodociągom Ziemi Cieszyńskiej
- 4 obiekty są administrowane przez Urząd Miasta / budynek administracyjny Urzędu Miasta , budynek dawnego Liceum , budynek na Akacjowej , budynek na Bernadka 38
- 10 obiektów jest wydzierżawianych / pawilonik i sklepik w Hermanicach , szalety k.kortów, dom przedpogrzebowy wraz z cmentarzem, Informacja Haro, garaże w Jaszowcu , obiekt gospodarczy w Nierodzimiu / na terenie boiska sportowego / , , obiekt w Lipowcu ,

Na wszystkie budowle posiadamy decyzje komunalizacyjne.

/ tabela pkt. II /

### **Grupa III a grunty - niezabudowane**

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących zasób gminny wynosi 184 hektary .

Drogi .

Ogólna powierzchnia dróg wynosi 711074 ha z czego:

- 58,2088 ha to grunt skomunalizowany obejmujący 496 parcel ogólna wartość tych dróg to - 2905136,00 zł
- 6.69370 ha to drogi nabyte umowami notarialnymi / 215 parcel / , ogólna wartość 368703,00 zł .

- 4.5837 ha to grunt nabyty pod drogi z mocy prawa / w wyniku podziałów w związku z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami / 71 parcel
- 1.3779 ha to grunt pod istniejącymi drogami nabyty z mocy prawa stosownie do art 73 powołanego na wstępie. / 40 parcel

Obecnie u Wojewody Śląskiego złożone są wnioski dotyczące 10 parcel o łącznej powierzchni 0.2698 ha .

Od czasu uruchomienia procedury związanej z regulowaniem prawnym w oparciu o przepisy art. 73 opisanego na wstępie otrzymaliśmy 31 decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa gruntu zajętego pod drogi gminne .

W 2004r. wypłacono odszkodowanie w wys. 6800 zł / za grunt o powierzchni 492 mkw. /

Oczekujemy na ustalenie wysokości odszkodowania za 3 nieruchomości / z 2003r/ oraz 10 z bieżącego roku - za grunt o powierzchni 0.8184 ha .

Co powoduje ,że zapłata za grunt zostanie przesunięta na rok 2005.

Do uregulowania pozostaje grunt pod istniejącymi drogami gminnymi obejmujący powierzchnię około 8 hektarów.

W bieżącym roku wydatkowano środki w wys. 13.5440 zł.

#### Zieleńce

Ogólna powierzchnia placów, zieleńców, skwerów wynosi 37.3039 ha o wartości 2213428,00 zł.

#### Parkingi :

Ogólna powierzchnia parkingów wynosi ok. 2.4289 ha o wartości 174910,00 zł.

Wartość księgową jako środka trwałego wynosi 302873,11 zł .

Rezerwa i tereny nie zagospodarowane, oraz grunty wydzierżawione stanowią ok. 40ha / zasoby /

Opisane w tej grupie grunty zostały wykazane na podstawie decyzji wydanych przez Wojewodę .

Nie wszystkie zieleńce zostały skomunalizowane . Pozostały do komunalizacji bulwary nadwiślańskie i drogi .

W tej grupie znajdują się również wszystkie tereny nie oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie czy też w zarząd .Są to tereny nie zagospodarowane, przylegające do osiedli, pobocza, rezerwa na Zawodziu, a także drogi ,które nie zostały w ewidencji gruntów przeklasyfikowane pod względem właściwego oznaczenia użytku-Dr.

Z tego mienia w 2004 r. / dzierżawy, handel obwoźny, tablice reklamowe, zajęcie pasa drogowego / uzyskano dochód na kwotę :

- 229270,31zł dzierżawy na gruncie o powierzchni 9.1977 ha
- 206850,22 zł dzierżawy czynsze
- 6808 zł za tablice reklamowe
- 1852 zł. za zajęcie pasa drogowego

Sprzedano w drodze przetargu lub w trybie bez przetargowym

- 7 nieruchomości / uzyskując dochód 196691,70 zł

#### **Grupa III b .**

##### **użytkowanie wieczyste**

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi :

52.0000 ha / obręb Ustroń ,Lipowiec , Nierodzim, Hermanice

z czego :

- 23 ha - grunty przekazane Spółdzielni Mieszkaniowej Zacisze i innym spółdzielniom
- 19 ha - to grunty zagospodarowane przez pracownicze ogrody działkowe. W świetle znowelizowanych przepisów o pracowniczych ogrodach działkowych grunty te z mocy prawa zostały

przekazane w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców, oraz grunty pod Domem Wczasowym Złocień, Sanatorium Róża, Schroniskiem Wiecha,

- 10 ha to tereny pod indywidualnymi budynkami mieszkalnymi, pawilonami, / dotyczy osób fizycznych /

#### **Grupa IV . Szkoły .**

Gmina posiada :

5 obiektów szkół podstawowych

z wydzielonym częściami dla Gimnazjum Nr 1 i Gimnazjum Nr 2

o wartości 9640603,29 zł. / wartość wraz i budowlami i urządzeniami /

na gruncie o pow. 5.6317 ha

Stan prawny jest uregulowany . Wszystkie szkoły mają założoną Księgę Wieczystą z wpisanym prawem własności na rzecz Gminy Ustroń .

/ wykazane tabel pkt .IV ./

#### **Grupa V Przedszkola i Żłobek**

Stan mienia w tej grupie nie uległ zmianie . Posiadamy obecnie 6 obiektów przedszkolnych o wartości 605541,96 zł / wartość dotyczy dwóch przedszkoli tj. w Nierodzimiu i na Gałczyńskiego oraz część

obiektu przedszkola przy Szk.Nr 3

na gruncie o pow. 2.1999 ha o wartości 15344,00 zł.

Komunalizacja jest zakończona . Wszystkie obiekty są ujawnione w Księdze Wieczystej.

##### Żłobek

- Posiadamy jeden obiekt Żłobka o wartości 59586,40 zł.

na gruncie o pow. 0.8416 ha o wartości 87180,00 zł.

Komunalizacja została przeprowadzona . Nieruchomość jest ujawniona w Księdze Wieczystej.

#### **Grupa VI . Obiekty sportowe.**

Posiadamy 3 obiekty sportowe : boisko w Nierodzimiu, pole namiotowe, staw kajakowy ,

O wartości 85975,35 zł na gruncie o powierzchni 3.7340 ha

z istniejących obiektów sportowych wszystkie są dzierżawione

---

#### **Grupa VI .Obiekty kultury .**

Posiadamy 4 obiekty o przeznaczeniu kulturalno-oświatowym,

o wartości 2729376,84 zł. na gruncie o pow. 1.2379 ha .

- Prażakówka, Muzeum Kuźnictwa i Hutnictwa ,Galeria M Skalickiej oddane w wieloletnie użytkowanie

- Amfiteatr / widowia , estrada, / pozostają w dyspozycji Zarządu Miasta /

Stan prawny tych nieruchomości jest ujawniony w Księdze Wieczystej .

Prawo użytkowania jednostek kultury jest wpisane do Ksiąg Wieczystych

Część tabelaryczna pkt VII

#### **Grupa 9 Sieć i mienie wodociągowe .**

W skład tego mienia wchodzi:

obiekty oczyszczalni ścieków , przepompownie, zbiorniki wody , stacje uzdatniania wody kolektory, sieci wodociągowe .

część tego mienia wchodzi w skład spółki wodociągowej Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej wniesiona jako aport gminy do spółki.

Zgodnie z treścią aktu notarialnego wartość wniesionego mienia wynosi 40.045.500 zł. jako wkład niepieniężny / jest to grunt o pow. 4.2394 ha wraz z zbiornikami wody i stacją uzdatniania wody i sieciami / .

W bieżącym roku wybudowano 599 mb sieci wodociągowej oraz 7989 mb kanalizacji sanitarnej

---

Informację opracowała Jadwiga Górecka wykorzystując do tego celu dokumentację przedłożoną przez Wydział Mieszkaniowy , informację z Wydziału Finansowego, Wydziału IGG , oraz dane zawarte w ewidencji gruntów.

Podsumowanie .

Ogólna wartość gruntów wynosi : 18228427,00 zł

Ogólna wartość obiektów wynosi : 21056299,08 zł

Ogólna powierzchnia gruntu gminnego 184 ha + 52 ha użytkowanie wieczyste

Udział Gminy w spółkach :

Przedsiębiorstwo Komunalne 2.762.354,00 zł.

TBS 3.522.000,00 zł

Wodoc.Ziemi Cieszyńskiej 11.006.000,00 zł

Kolej Linowa 5.562.100,00 zł

-----  
22.852.454,00 zł

Ustroń dnia 30 października 2004 r.

**Analiza dochodów z mienia komunalnego**

rodzaj	<b>Rok 2004</b> <b>/koniec października</b> <b>/</b>	Rok 2003 / koniec października	Różnica
Z dzierżaw Tablice reklamowe Zajęcie pasa drogowego	<b>436120,53 zł</b> <b>6808 zł</b> <b>1852 zł =8660</b> <b>=444780,53 zł</b>	294246,85 54824,77 16077,16 365148,78	Zwiększony o 79631,75 zł
Przekształcenia użytłk. wiecz na własność	.....	13679,75	
Sprzedaje	<b>196691,70 zł</b>	238660,00	zmniejszony o 41968,30 zł.
Sprzedaj lokali	<b>22 lokale</b> <b>270623,10 zł</b>	6 lokali 42360,00 lokale 1150,00 grunt	Zwiększony o 228263,10 zł
<b>Razem dochody</b>	<b>912095,33 zł</b>	659848,53 zł.	Zwiększony o Kwotę 252246,80 zł.
	.....	.....	
<b>Zamiany / dopłaty /</b>		.....	
<b>Wydatki / kupno /</b>	Wniesienie aportu do spółki Kolej Linowa <b>178100,00zł zł</b>		
Budowa wodoc.	zł		
Budowa kan.sanitarnej	zł		
Koszty związane z wykupem Pod drogi / z mocy prawa/ Pod drogi umowami notarialnymi	<b>6800zł</b> 6744 zł 13544 zł	<b>17920,00 zł</b>	Mniejsza o 4376zł

## Załączniki:

[Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30 października 2004r](#) doc/d, 82  
kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Administrator, załącznik z migracji
<b>Liczba pobrań:</b>	3

## Metryczka

<b>Opublikował w BIP:</b>	Administrator
<b>Data opublikowania:</b>	14.03.2005 10:24
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Administrator
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	14.03.2005 10:24
<b>Liczba wyświetleń:</b>	1